

531

098EX 154/06 - 50

U s n e s e n í

Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Úsнул se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46, v exekucním řízení
Oprávněný: Sáva Dragoun, Janouchova 659, 140 00 Praha 4, r.č.: 620413/0614

Povinný: Oldřich Sláma, Lindnerova 7/525, 180 00 Praha 8, r.č.: 640429/0288, IČ: 47603828

o prodeji nemovitosti povinného – rekreační chaty

vydává dražební vyhlášku

Vě smyslu ustanovení § 66 zák.č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě Usnesení o pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, na provedení exekuce č. 15 Nc 7487/2005-6, ze dne 17. ledna 2006, v právní moci dne 16.2.2006 a exekucního příkazu č. j. ... 098EX 154/06 - 11 ze dne 25.1.2006 se bude konat

I. dne 14.2.2007 v 14:00 hodin (prezentace dražiteli) 30 min. před zahájením) v sídle Exekutorského úřadu pro Prahu 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

VEŘEJNÁ D R A Ž B A

Nemovitosti uvedených v bodě II tohoto usnesení.

II.: Nemovitosti

nemovitost zapsaná na LV 1553, kat. území Káraný obec Káraný, okres Praha Východ ve vlastnictví Oldřich Sláma, Lindnerova 7/525, 180 00 Praha 8, r.č.: 640429/0288.

Budovy: Typ budovy: Číslo obč. č. budovy: Káraný, č.č. 8/6
způsob využití: na paticule ž. ind. Rebr. ... 2506, LV 1567

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí, jako jeden komplex

III. Na nemovitosti uvedené v bodě II neváznou závady podle § 336a odst. 1 písm. c)

IV. Výsledná cena dražebních nemovitostí činí částku 740.000,- Kč.

V. Vyšší jistoty exekutor stanoví v částce 185.000,- Kč (slovy: stoosmdesátipětisíc korun českých) Zajemci o koup: dražebních nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu předem na účet soudního exekutora 7000150192700, VS 15406 do 7 dne před dražbou nebo v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, nepozději v hotovosti 30 minut před zahájením dražby v místě, jejího konání k rukám soudního exekutora

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora šelé dotka. Platby nad 500.000,- Kč se v hotovosti nepřebírají. Lze je složit jen na výše uvedený účet.

VI. Nejvyšší podání: uveřejněné nemovitosti se stanoví dle ust. § 336e odst. 3 zák.č. 99/1963 Sb. v platném znění. ; ve výši: dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejich příslušenství a součástí, najemních a jiných práv, u nichž zájem sponožnosti vyzádaje, aby nemovitosti zatěžavá: řadale, a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Cena je tedy stanovena na 495.000,- Kč (slovy: čtyřstadevadesátipětisíc korun českých)

VII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něž budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím o tom je povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se sává vlastním vydražené nemovitosti a příslušenstvím, nabývá-li usnesení o příklepu.

právní moc: a zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni: vydání usnesení o příklepu (§ 336 f) odst. 1 z o s f) Lhůca k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu:

Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou, oprávněný, či kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domádat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zájemných zástavním právem, než pro které byla zahájena exekuce, jestliže je přihlásil nepozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávek a jejího příslušenství a prokazují se příslušnými listinami: K přihláškám, v nichž výše pohledávek nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 d) o s f)

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím smutem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zájímavou, zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nepozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smutem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 pro právní moci usnesení o návrhu: exekuce K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zájímavou zástavním právem, ležáče tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spise: Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne.

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda začají zaplacení svých pohledávek, a upozorňují: se, že nepozději-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336 g).

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipadá dražbu (§ 267 o s f), např. vlastnické právo nebo právo držby, aby je uplatnil u exekutora, a aby, takové uplatnění, práva prosadil, nepozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo

Osoby, které mají k nemovitosti, předkupní právo, je mohou uplatnit, jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Exekutor, ošče před zahájením vlastní dražby, různě usnesením, zda předkupní právo je přisazeno

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stavá se vydražitel vlastním vydražené věci ke dni udělení příklepu

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor mřídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o s f).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat exekutori, zaměstnanci exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 m) odst. 2 o s f, a ti, jimž v nabytí věci hrani zvláštní předpis (např. devizový zákon)

Poučení: Proti bodům V. a VI. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu písemně v 6 vyhotoveních. Proti dalším bodům tohoto usnesení, n e n i, odvolání nepřipustné.

V Praze dne 23. listopadu 2006

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.f.

Mgr. Jirí Zec
exekutorský konfipient
pověřen soudním exekutorem
JUDr. Milan Úsnull



Řevětovský
(písm. a - b)
Sava Dragoun
Oldřich Sláma
AZ Color s.r.o.
PSSZ
OCTOPUS s.r.o.
(písm. b)
Fu pro Prahu 9
Fu Brandy nad Labem
Ot. Karasý
Fu Brandy nad Labem - Stara Boleslav
Úřad městské části pro Prahu 8
(písm. c)
V/P
(písm. d)
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stara Boleslav
Úřad městské části pro Prahu 8
(písm. e)
V/P
(písm. d)
Kuč. pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha - Vybud

Spis. centrální adresa: úřecni: deska

VYVĚŠENO DNE: 2 9 -11- 2006

SEJMUTO DNE: