

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Č.j.: Výst. 37769/2004-STUR/StPo/EB
Vyřizuje: Brodská, tel. 326 909115

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 3.11.2004

Středočeská energetická a.s. (IČO 60193140), Vinohradská 325/8, Praha 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ VYHLÁŠENÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, obdržel dne 28.7.2004 žádost **Středočeské energetické a.s., se sídlem Vinohradská 325/8, Praha 2, zastoupené Miroslavem Kvintusem, Nádražní 130, Dobříš**, doplněnou dne 9.9.2004, o vydání stavebního povolení na liniovou stavbu: **„Stará Boleslav-úprava TS, KNN pro 19 RD, Mělnická“ na pozemku parc.č. 2014/2 v katastrálním území Stará Boleslav**. Dnem podán žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění této liniové stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 3.11.2003, č.j.: Výst. 24354/2003-URUS/Rozh/EB.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba: **„Stará Boleslav-úprava TS, KNN pro 19 RD, Mělnická“ na pozemku parc.č. 2014/2 v katastrálním území Stará Boleslav** se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby: bude provedena úprava stávající TS na pozemku parc.č. 2014/2 v k.ú. Stará Boleslav pro možnost připojení budoucích 19 RD v lokalitě Mělnická. Z nového rozvaděče TS se vyvedou dva kabely pro RD na pozemcích parc.č. 2014/2-2014/12. Z nové pojistkové rozpojovací skříně SR 608 umístěné při společné hranici s pozemky parc.č. 2014/11 a 2014/12 povedou dva nové kabely pro RD na pozemcích parc.č. 2014/12-2014/21. Kabely budou umístěny na pozemku parc.č. 2014/2 převážně v místě budoucího chodníku, v místě vjezdů na pozemky a při přechodu přes místní komunikaci budou uloženy do chrániček. Kabely budou vyvedeny do zděných pilířů umístěných na hranici pozemků jednotlivých odběratelů (společný pilíř pro domovní pojistkové skříně a RE, příp. HUP).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklady o vytyčení budou předloženy ke kolaudaci.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Pro stavbu budou použity jen výrobky a konstrukce, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 47 odst. 1 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 178/1997 Sb.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou vybranou na základě výsledků výběrového řízení. Dodavatel bude před zahájením prací oznámen stavebnímu úřadu.
8. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby, všechna doklady týkající se provádění stavby, jakož i stavební povolení.
9. Dodavatel povede stavební deník.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, ze dne 2.6.2004, č.j. 100/27446/2004:
 - a) Při případném křížení či souběhu kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - b) TS bude náležitě zajištěna proti případnému havarijnímu úniku olejové chladicí náplně;
 - c) výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 5cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a potrubí bude položeno pod ně;
 - d) vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládky inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití;
 - e) v průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení;
 - f) orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady bude informován o průběhu kolaudačního řízení.
11. Při provádění stavby bude dodržena podmínka vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, pracoviště Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 34, ze dne 31.5.2004, č.j. 27322/2004-80:
 - a) ornice a podorničí bude skladováno odděleně. Podorničí bude použito k obsypu, skrytá ornice bude použita na rekultivaci plochy. Nepoužité části podorničí budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.
12. Při provádění stavby dojde ke styku s STL plynovodem PE 63 ve správě Středočeské plynárenské a.s., budou dodrženy podmínky vyjádření STP a.s., Štefánikova 1251, Mladá Boleslav, ze dne 25.5.2004, zn. 2417/RC MB/04:
 - a) před zahájením stavby bude provedeno vytyčení trasy na základě písemné objednávky. Termín vytyčení je možno dohodnout telefonicky tel.č. 326 722 768, 14 dní před zahájením stavby;
 - b) veškeré zemní práce a úpravy terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu mohou být započaty až po písemném souhlasu provozovatele-STP a.s. v souladu s § 68 odst. 3 a 6 zák.č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění. Souhlas k činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu bude vystaven po vytyčení plynovodu v terénu.
13. Při provádění stavby bude dodržena podmínka vyjádření spol. ČESKÝ TELECOM a.s., Sirotkova 1242, Mladá Boleslav, ze dne 7.6.2004, č.j. 01427/04/MB/0:
 - a) v případě, že při zemních pracích bude zjištěno neevidované PVTS, práce okamžitě přerušte a tuto skutečnost nahláste pracovníkovi SOS: p. Boháček - tel. 326 725 733.
14. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení a zařízení nebudou stavbou dotčena. Před zahájením stavby stavebník zajistí jejich vytyčení v terénu. Při křížení a souběhu bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních zařízení. Před záhozem budou správci vyzváni ke kontrole.
15. Odstranění případných poruch na těchto vedeních a zařízeních, které vzniknou v důsledku provádění stavby, zajistí a hraří investor.
16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které stavebník požádá písemně stavební úřad, který toto stavební povolení vydal.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 28.7.2004 žádost Středočeské energetické a.s., se sídlem Vinohradská 325/8, Praha 2, zastoupené Miloslavem Kvintusem, Nádražní 130, Dobříš, o vydání stavebního povolení na výše uvedenou liniovou stavbu v katastrálním území Stará Boleslav. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno veřejnou vyhláškou dne 3.11.2003, pod č.j.: Výst. 24354/2003-URUS/Rozh/EB.

Stavební úřad po obdržení žádosti v uvedené věci vyzval stavebníka k jejímu doplnění a současně rozhodnutím ze dne 11.8.2004, č.j.: Výst. 37769/2004-STRI/Přer/EB stavební řízení přerušil. Stavebník svoji žádost doplnil dne 9.9.2004.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil dotčeným orgánům státní správy zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 4.10.2004 a účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 od ústního jednání a

místního šetření a stanovil lhůtu pro podání námitek a stanovisek do 29.10.2004. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k ochraně jejich zařízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínky z hlediska ochrany území z hlediska archeologických zájmů byly stanoveny v územním rozhodnutí.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu stavebního řízení důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Eva Špačková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být na úřední desce vyvěšeno min. po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 16 odst. 1 písm. g) sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2500,-.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.) + štítek "Stavba povolena" budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení-veřejná vyhláška:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
stavebník:

Středočeská energetická a.s., Vinohradská 325/8, Praha 2
zastupuje Miroslav Kvintus, Nádražní 130, Dobříň

dotčené orgány státní správy:

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav OŽP, nám. Republiky 3, Praha 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav OÚRaPP, nám. Republiky 3, Praha 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav OŽP, Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav

IBP SK, Průhonická 55, Praha 10