

USNESENÍ

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ se sídlem
U Habrovky 15/490, Praha 4, **pověřený provedením exekuce** usnesením
Okresního soudu
Praha-východ ze dne 23.5.2003, č.j. Ne 4796/2003-8, kterým byla nařízena
exekuce podle
pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o dědictví JUDr. Juraje Ehna, notáře,
soudního
komisaře, sídlem v Bytči, úl. I. máje č. I, z 28.10.2002, sp.zn. D 72/92, D not 155/94,
**v exekuční věci oprávněných: I/ Emilie Majerová, r.č. 435830/706, bytem
Průběžná 140,
250 66 Zdiby, 2/ Jaroslava Hlásná, r.č. 476019/082, bytem Bošínská 225, 190 00
Praha 9,
3/ Zdeněk Jurkeník, r.č. 660216/1005, bytem Průběžná 23, 250 66 Zdiby, 4/ Karel
Jurkeník, r.č. 771216/0423, bytem Průběžná 12, 250 66 Zdiby, zastoupených
JUDr.
Emilií Váňovou, advokátkou, se sídlem Slezská 108,130 00 Praha 3,**
K vymožení pohledávky oprávněných v celkové výši 150.885,58 Kč, tj. oprávněné
Emilii
Majerové částku 50.295,20 Kč, oprávněné Jaroslavě Hlásné částku
50.295,20 Kč,
oprávněnému Zdeňku Jurkeníkovi částku 16.765,06 a oprávněnému Karlu Jurkeníkovi
částku
35.530,12 Kč, dále k vymožení nákladů oprávněných ve výši 13.717,- Kč a nákladů
exekuce,
jejichž výše bude určena soudním exekutorem v příkazu k úhradě nákladů exekuce,
**proti povinnému: Miroslav Jurkeník, r.č. 540111/2761, bytem Průběžná 23, 250
66
Zdiby,**
v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a
exekuční
činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů a v souladu s § 336b a násl.
Občanského
soudního řádu vydává toto
usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)
I.
Dražební jednání se koná dne 8. prosince 2004 v 13.00 hodin v sídle Exekutorského
úřadu
Praha-západ, U Habrovky 15/490, Praha 4.
II.
Předmětem dražby je:
rodinný dům - budova Zdiby, č.p. 23 na pozemku pare. st. č. 178 s pozemky: pare.
st. č. 178 o
výměře 164 m²- zastavěná plocha a pare. č. 25/18 o výměře 1382 m²- zahrada, vše
zapsáno
na listu vlastnictví č. 760 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště
Praha-východ pro obec Zdiby a katastrální území Zdiby.
Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a
příslušenstvím, to

platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku 1,500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to na částku 1,000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun korun českých).

V.

Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (třicettisíc korun českých).

VI.

Výše jistoty je stanovena na Částku 750.000,- Kč (slovy: sedmsetpadesáttisíc korun českých).

Jistota musí být uhrazena před zahájením dražby platbou na účet soudního exekutora Mgr.

Jozefa Višvadera vedený u Komerční banky a.s., oblastní pobočky Praha - západ, expozitura

Praha 7, číslo účtu: 27-3380190267/0100, variabilní symbol 17503, konstantní symbol 558, a

to nejpozději do 3.12.2004 včetně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen

tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání prokazatelně zjištěno, že na účet soudního

exekutora také došla.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení

dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

VII.

S draženými nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady.

VIII.

Nebyly stanoveny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a

odst. I písm c) o.s.ř.).

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen písemně vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336I odst. I a 2 o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.r.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu vylučovací (excíndační) žalobou a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

-2-

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou

uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před

zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne

usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není

odvolání přípustné

(§336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání stanoví soudní exekutor v usnesení o příklepu, tato lhůta počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 336j odst 4 o.s.ř.).

XV.

Nejnižší podání neobsahuje žádnou zákonem stanovenou platbu nebo dávku.

Poplatníkem

daně z převodu nemovitostí je v souladu s § 8 odst. I písm c) zák. č. 357/1992 Sb., o dani

dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, vydražitel jako nabyvatel nemovitosti,

který je povinen zákonem stanovenou daň z převodu nemovitosti odvést příslušnému správci

daně.

XVI.

Jako dražitelé nesmí analogicky k § 336h odst. 4 o.s.ř. vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m

odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

Dražitelé jsou povinni prokázat svoji totožnost a zapsat se do seznamu dražitelů, poté jim

bude přiděleno dražební číslo. Zastupování dražitele je přípustné na základě speciální plné

moci, podpis zmocnitele musí být úředně ověřen podle českého práva.

XVII.

Zájemci o dražbu mohou v případě zájmu nahlédnout v kanceláři Exekutorského úřadu Praha-západ, U Habrovky 15/490, Praha 4, (Po, Čt od 8.00 do 16.30 hod) do znaleckého posudku č. 773-91/2004 ze dne 25.5.2004, kterým bylo znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou provedeno ocenění dražených nemovitostí, do příslušného listu vlastnictví a do této dražební vyhlášky. Zájemci o dražbu si mohou nemovitost prohlédnout za účasti

soudního exekutora přede dnem dražby po předchozí telefonické domluvě. Soudní exekutor se pokusí zajistit součinnost povinného s umožněním této prohlídky. XVIII.

Tato dražební vyhláška se vyvěšuje na úřední desce soudního exekutora a zveřejňuje dalším vhodným způsobem.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze. Odvolání se podává ve trojím vyhotovení u Exekutorského úřadu Praha-západ. Odvolání je přípustné jen proti výrokům uvedeným v bodě III., IV., VI. a VIII. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Praze dne 21. října 2004



JUDr. Hana Šajnerová
soudní exekutor
zastupující podle § 16
e.ř.

Mgr. Jozefa Višvadera
soudního exekutora

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželce povinného: Jaroslava Jurkeníková, r.č. 635424/2389, Průběžná 140, 250 66 Zdiby
- osobám, o nichž je známo, že pro ně váznou na nemovitosti práva nebo závady:
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad Praha-východ, Žitná 12, 120 00 Praha 2
- finančnímu úřadu, v jehož má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) - Finanční úřad Praha-východ
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost - Obecní úřad Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný i-v-é bydliště (sídlo, místo podnikání) – Obecní úřad Zdiby
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení - Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-východ, Biskupská 7, 110 00 Praha I
- příslušné zdravotní pojišťovně - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
- příslušnému katastrálnímu úřadu - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, Pod Sídlištěm 9, 180 00 Praha 8
- okresnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost - nyní obecní úřad s rozšířenou působností - Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 2, 250 01 Brandýs nad Labem