

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD - J.V.&r.Soňa Karasová**

Soudní exekutor

Office; nám. Dr. E. Beneše 557/29, 460 01 Liberec tel/fax: 482 712 588 E-mail: exekutor.wz@seznam.cz http://exekutor.wz.cz

- 1) oprávněný- pr. zást. JUDr. Filaová
- 2) povinný- Miroslav Smolík
- 3) zástavní věřitel - LAMAR spol. s r.o.
- 4) zástavní věřitel - Česká spořitelna a.s.
- 5) zástavní věřitel - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy
- 6) Obecní úřad Nový Vestec
- 7) Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
- 8) přihlášený věřitel - Finanční úřad v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi
- 9) OSSZ Praha-východ ! 0) VZP, OP Praha-východ
- 11) Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Praha-východ
- 12) Úřední deska Exekutorského úřadu
- 13) úřední deska soudu (g 129 odst, 5 Instrukce MS ze dne 3.12.200], Čj. 505/2001-Org)

čj.:Ex 405/2003-28

## USNESENÍ

Soudní exekutor **JUDr. Soňa Karasová**, Exekutorský úřad **Liberec**, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 557/29, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu pro Prahu - východ ze dne 23.5.2003 č.j. Ne 4811/2003-4, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudku Okresního soudu pro Prahu - východ č.j. 11 C 14/2001 ze dne 9.10.2002 k uspokojení pohledávky **oprávněné: RAAB KARCHER STAVIVA a.s., IČ : 47116277**, se sídlem Pod můstkem 884, Rudná u Prahy, práv. zast. JUDr. Miroslava Fialová, advokát se sídlem Ak Frýdlantská 15, Liberec **proti povinnému: Miroslav Smolík, IČ : 16564201, r.č.: 641101/1453**, bytem Jizerská 94, Nový Vestec, vydává tuto

# dražební vyhlášku:

a) dražební jednání se koná dne 15.12.2004 v 14,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, (nové sídlo od prosince 2004 - Truhlářská 515, Liberec I - vedle budovy soudu)

b) předmětem dražby jsou nemovitosti, které jsou ve vlastnictví povinného, tj.:

- budova č.p. 50 na parcele parc. č. 296/6 v části obce Nový Vestec, parcela parc. č. 296/2, parcela parc. č. 296/6 zapsané na listu vlastnictví č. 1444 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro obec a katastrální území Nový Věštec
- jde o rodinný dům v obci Nový Vestec blízko Staré Boleslavi ve Spojovací ulici postavený v devadesátých letech 20. století, zkolaudován byl v roce 1999. Jedná se o standardně vybavený objekt s veškerým zázemím k bydlení, garáží a upravenou oplocenou zahradou. V přízemí je obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, sociální zařízení,. V podkroví jsou dva velké, dva malé pokoje, koupelna a WC. Nad *garáží* v podkroví je jeden velký pokoj. V suterénu je kotelna, sklad paliva, cvičebna, sušárna a sklepní skladové prostory.

c) výsledná cena se určuje částkou 13.569.930,- Kč

d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, ti. 6.785.000,- Kč

e) výše jistoty se určuje částkou 500.000,-Kč; jistotu lze zaplatit platbou na účet exekutorského úřadu č. 960242-461/0100, VS 4052003, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec; platba musí být připsána na účet tak, aby ji bylo možné ověřit před zahájením dražebního jednání

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD - JUDr. Soňu Karasová**

Soudní exekutor

Office: nám Dr. E. Beneše 557/29, 46001 Liberec tel/fax; 482 712 588 E-mail: exekutor.wz@seznam.cz http://exekutor.wz.cz

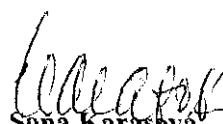
- í) na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, váznou tato práva a závady:  
omezení převodu nemovitosti s účinky zástavního práva pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
zástavní právo pro LAMAR spol. s r.o.  
omezení převodu nemovitosti s účinky zástavního práva pro Českou spořitelnu, a.s.
- g) závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají, tu žádné nejsou.
- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání soudní exekutor určuje lhůtu 14 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu.
- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a pokud je prokáží příslušnými listinami; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo
- l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

**Poučení:**

Proti výrokům dražební vyhlášky, uvedeným pod písmeny c), d), e), g), lze podat odvolání do 15 dnů ode jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora, proti jehož usnesení odvolání směřuje, ke Krajskému soudu v Praze. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 3.11.2004



  
JUDr. Soňa Karasová  
soudní exekutor