



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**Dražebník touto dražební vyhláškou vyhláší konání dražby dobrovolné dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Výrobní areál Brandýs nad Labem**

**AKTUÁLNÍ DRAŽBY VŠECH DRAŽEBNÍKŮ NA ÚZEMÍ ČR  
I EXEKUTORŮ NALEZNETE PŘEHLEDNĚ NA  
WWW.BUSSMARK.CZ**

**Dražba bude přenášena přímým přenosem obrazu i zvuku v síti  
Internet na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz)**

### **Označení navrhovatele:**

#### **Mgr. Ondřej Petrář,**

bytem: Morseova 242, 109 00 Praha 10, správce konkursní podstaty, rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 26. března 2004 č.j.: 36 K 7/2004 - 29, o prohlášení konkursu na majetek dlužníka BSS METACO, a.s. v likvidaci, Pražská 298, Brandýs nad Labem, IČ: 45148261.

### **Označení dražebníka:**

#### **BUSSMARK, s.r.o.**

se sídlem Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, IČ: 26711583, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 88936, jednající Milošem Horou, jednatelem a generálním ředitelem,

tel.: 227157109, fax: 227157105, drazby@bussmark.cz, www.bussmark.cz

BUSSMARK, s. r. o. provádí veřejné dražby na základě Koncesní listiny, vydané Úřadem městské části Prahy 4, odborem živnostenským, dne 2. 10. 2002 pod č.j. ŽO/4/10483/02/POD a ev. č. 310004-152150 se souhlasem Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

**Tato dražební vyhláška se uveřejňuje v zákonných termínech:**

- a) na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz>,**
- b) na úřední desce Městského úřadu v Brandýse nad Labem,**
- c) v místě konání dražby před jejím zahájením.**

## 1. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražební síň dražebníka, Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 – Krč, **13.12. 2004 od 8:30 hod.**

## 2. Vstupné do dražební síně pro veřejnost: 100,-Kč (slovy: jedno sto Kč).

## 3. Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby:

### 1. Předmětem dražby je následující nemovitý majetek:

Níže uvedený majetek byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce BSS METACO, a.s. v likvidaci, IČ:45148261, se sídlem: Pražská 298, Brandýs nad Labem (dále jen úpadce). Nemovitý majetek je ve vlastnictví úpadce a zahrnuje:

- st.parcela číslo 525/3, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou průmyslový objekt č.p. 1792 na st.p.č. 525/3
- st.parcela číslo 525/13, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/13
- st.parcela číslo 525/15, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
- st.parcela číslo 525/17, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
- st.parcela číslo 525/18, zastavěná plocha a nádvoří
- st.parcela číslo 525/19, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou, jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 525/19
- st.parcela číslo 525/20, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/20
- st.parcela číslo 525/21, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/21
- st.parcela číslo 525/23, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/23
- st.parcela číslo 525/24, zastavěná plocha a nádvoří
- st.parcela číslo 525/25, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 525/25
- st.parcela číslo 525/26, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/26
- st.parcela číslo 525/27, zastavěná plocha a nádvoří
- st.parcela číslo 525/28, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 525/28
- st.parcela číslo 525/29, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 525/29
- st.parcela číslo 525/30, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 525/30
- st.parcela číslo 525/31, zastavěná plocha a nádvoří
- st.parcela číslo 525/33, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/33
- st.parcela číslo 2029, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou č.p. 1870 jiná stavba na st.p.č. 2029
- st.parcela číslo 2030, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 2030
- st.parcela číslo 2353, zastavěná plocha a nádvoří, spolu s budovou č.p. 1871 jiná stavba na st.p.č. 2353
- st.parcela číslo 525/88, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
- st.parcela číslo 525/78, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr

se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a závazky, jak je dosud vlastník držel, zapsané na LV 4496 k.ú. Brandýs nad Labem. Součástími a příslušenstvím se rozumí zejména silové a slaboproud. rozvody, přípojky kanalizace a vody, přípojka el.energie, přípojka plynou a kotle plynové kotelný apod.

Pozn.: Vzhledem ke skutečnosti, že výměry pozemků jsou řešeny oddělovacím geometrickým plánem avšak do doby uzavření této smlouvy o provedení dražby dobrovolné nebyly zapsány do Katastru nemovitostí lze přesné informace o výměře pozemků získat pouze z listu vlastnictví č. 4496 k.ú. Brandýs nad Labem. K předmětu dražby jsou uzavřeny nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. V současné době je podána žaloba ze strany nájemníků nemovitostí na částku ve výši 15.000.000,- Kč, kterou současní nájemci do nemovitostí investovali.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky a práva:

- nájemní smlouva s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje 1.zářím 2004
- zástavní právo pro Finanční úřad v Brandýse nad Labem Z-3200251/2000-209
- zástavní právo pro Finanční úřad v Brandýse nad Labem Z-11672/2003-209
- vydražitel tohoto předmětu dražby vydraží i závazek věcného břemene k sousedním parcelám a stavbám z důvodu pochůzek a kontroly podzemních inženýrských sítí. Dalším závazkem vydražitele je odkoupení samostatných strojů a souborů strojů instalovaných v budovách, a to za cenu znaleckého posudku.
- vydražitel se zavazuje ke zřízení věcného břemene na části st.p. 525/17 dle geometrického plánu ve prospěch vlastníka parcely č. 312/1 a st.p. 525/22.

## 2. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor staveb a pozemků bývalého strojírenského závodu, který tvoří jeden celek. Areál byl vybudován na počátku 20. století a je situován v okrajové části města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, po levé straně hlavní výpadovky ve směru výjezdu z Brandýsa nad Labem – Praha. Přístup na vnitřní komunikace v areálu je zajištěn z městské komunikace.

Objekty jsou převážně ve špatném stavebně-technickém stavu (propadlé střechy, demoliční výměry), odpovídajícímu stáří jednotlivých nemovitostí, velkému využívání, nepravidelné a nedostatečné údržbě, některé budovy a některé pozemky jsou zatíženy velkou ekologickou zátěží.

## 3. Hodnota předmětu dražby:

Nemovitý majetek je popsán a oceněn v posudku č. 2035/31/2004, vyhotoveném znalcem Miroslavem Roubcem. Obvyklá cena předmětu dražby činí 12.000.000,-Kč (slovy: dvanáct milionů Kč).

## 4. Obvyklá cena předmětu dražby: 12.000.000,-Kč (slovy: dvanáct milionů Kč).

## 5. Nejnižší podání: 13.500.000,- Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc Kč),

## 6. Minimální příhoz: 100.000,- Kč (slovy: jednostotísícKč).

## 7. Dražební jistota: 2.300.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta tisíc Kč).

## 8. Nezbytné podmínky účasti na dražbě:

1. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit již ode dne vyhlášení této dražby, nejpozději však do jejího zahájení. Dražební jistotu mohou účastníci dražby složit v hotovosti v provozovně dražebníka Štúrova 1701/55, Praha 4, v pracovních dnech od 9.00 do 17.00 hodin nebo bankovním převodem na účet dražebníka č.ú.: 1031101562/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., Olbrachtova 2006/9, 140 21 Praha 4, VS: IČO / r.č. účastníka dražby. Takto složená dražební jistota musí být připsána na účtu dražebníka do zahájení dražby! Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat

prohlášení bez výhrad a námitek do výše 2.300.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta tisíc Kč). Bankovní záruka musí být platná minimálně 14 týdnů po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: BUSSMARK, s.r.o., IČO 26711583. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovi nejpozději 2 pracovní dny před zahájením dražby. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

2. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby v hotovosti je příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem. Složí-li účastník dražby dražební jistotu bankovním převodem, je povinen se dostavit do kanceláře dražebníka nejméně 30 minut před zahájením dražby, aby dražebník mohl telefonicky ověřit, zda je dražební jistota připsána na jeho účtu. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi proti jeho písemnému potvrzení.
3. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do Seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku (ne starší 1 měsíce). Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s přesnou specifikací dražby, s úředně ověřeným podpisem. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
4. Vydražitel je povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Pokud tak neučiní a dražba bude zmařena, bude dražební jistota jím složená použita dražebníkem na úhradu nákladů dražby.
5. Po ukončení dražby – v případě vydražení předmětu dražby – dražebník bez zbytečného odkladu vrátí, kromě vydražitele, ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo bankovním převodem z účtu dražebníka na účet účastníka. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
6. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
7. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

## **9. Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, uhradit nejpozději do tří (3) měsíců ode dne skončení dražby, a to bankovním převodem na účet dražebníka č.ú.: 1031101562/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., Olbrachtova 2006/9, 140 21 Praha 4, VS: IČO / r.č. vydražitele předmětu dražby.
3. Zbývající část ceny dosažené vydražením je uhrazena dnem jejího připsání na účet dražebníka.
4. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v penězích do 3 měsíců od skončení dražby. Pokud tak vydražitel neučiní, použije dražebník tuto bankovní záruku k úhradě nákladů zmařené dražby a případně též nákladů dražby opakované.
5. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
6. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.

7. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
8. Pokud vydražitel zmaří dobrovolnou dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby a na výzvu dražebníka je povinen uhradit tu část nákladů zmařené dražby a dražby opakované, která nebude pokryta z jím složené dražební jistoty.

#### **10. Nabytí vlastnického práva:**

1. K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.
2. Pokud vydražitel zmaří dobrovolnou dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

#### **11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. dne 8.12.2004 od 16:30 hod.,
2. dne 9.12.2004 od 16:30 hod.,

Sraz zájemců o prohlídku je u předmětu dražby: Integrovaná střední škola, Pražská 298, Brandýs nad Labem.

Kontaktní osoba dražebníka – p. Vasil Polan, tel. 227157104, 724250 307. Jiné termíny prohlídek nelze zabezpečit!

#### **12. Předání předmětu dražby vydražiteli**

1. Po uhrazení ceny dosažené vydražením a jejím připsání na výše uvedený účet dražebníka, bude předmět dražby, v dohodnutém termínu s bývalým vlastníkem a vydražitelem, protokolárně předán vydražiteli za účasti dražebníka.
2. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby vydražiteli nese vydražitel.

V Praze dne 2004

**Dražebník:**  
BUSSMARK, s.r.o.

V Praze dne 2004

**Navrhovatel:**

---

Miloš Hora  
jednatel a generální ředitel

---

Mgr. Ondřej Petráň  
správce konkursní podstaty