

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň-město, Lindauerova 6, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Klatovech ze dne 19.9.2003, čj. Ne 3147/2003-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Klatovy ze dne 30.5.2003 čj. Ro 546/2003-10

**oprávněného EMKA Pneuslužby, s.r.o., ICO 62622951, se sídlem Puškinova 680, Klatovy, práv. zast. JUDr. Petr Kubeš, advokát se sídlem Randova 214, Klatovy**

proti

**povinnému Zdeněk Lauber, r.č. 600530/0290, IČ 11408669, Klatovy, K letišti 688**

**pro částku 21.849,30 Kč s příslušenstvím**

vydává

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

I.

Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne **23.2.2005 ve 14.00 hod.** v aukční síni v Plzni, Lindauerova ul. č. 6.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- rodinný dům č.p. 206 s garáží a příslušenstvím na pozemku p.č. St. 368, pozemek p.č. St. 368 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 519/7 - orná půda o výměře 579 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 599 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- východ, obec Horoušany, katastrální území Horoušany,

III.

Dražené nemovitosti je možné si prohlédnout dne **16.2.2005 ve 13.00 hod.** na místě nemovitosti za účasti soudního exekutora, příp. jím pověřené osoby.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2.780.000,- Kč

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**1.390.000,- Kč.**

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nájemní smlouva na dobu neurčitou.

#### IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči ním převzít.

#### XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podal odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Lindauerova 6, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I, II., VII. - XIII. není přípustné.

V Plzni dne 13.12.2004

JUDr. Zdeněk Zítka soudní

exekutor