



Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Otakar Kořínek, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Pobřežní 34, 186 00 Praha 8 pověřený provedením exekuce usnesením vydaným Okresním soudem v Jindřichově Hradci ze dne 3.10.2003 č.j. Nc 2735/2003-10, kterým byla nařízena exekuce pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jindřichově Hradci č.j. 6C 818/2002-29 ze dne 8.4.2003, k vymožení povinnosti povinného **Jaroslava Brože, nar. 26.3.1969, bytem Na Sypkém 1461/8, 180 00 Praha 8, IČ : 60855541**, vůči oprávněnému: **Vladimír Mráz, bytem Háječek 620, Kardašova Řečice, PSČ: 378 21, nar. 20.01.1963, práv. zast. JUDr. Hanou Kadlecovou, advokátkou se sídlem Pobřežní 2/380, Praha 8**, zaplatit pohledávku ve výši 420.000,- Kč, úroky z prodlení 5,5 % p.a. od 26.6.2002 ze sumy 420.000,- Kč do zaplacení, náklady soudního nalézacího řízení ve výši 19.903,40 Kč, náklady exekuce a náklady oprávněného, které určí soudní exekutor, rozhodl

t a k t o :

I. Nařizuje se dražební jednání **dne 10.2.2005 v 16,30 hodin** v sídle soudního exekutora Mgr. Otakara Kořínka, Pobřežní 34, 180 00 Praha 8.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- *pozemek st. parc. č. 104, o výměře 35 m2, zastavěná plocha a nádvoří,*
- *pozemek parc. č. 213/9, o výměře 433 m2, lesní pozemek,*
- *budova na adrese Radějovice č.e. 405, ind. rekr., stojící na pozemku st. parc. č. 104, a jejich příslušenství, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 82, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, pro katastrální území Radějovice.*

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Bližší informace o dražených nemovitostech naleznete na adrese: www.exekuce-praha.cz

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se stanovuje ve výši 450.000,- Kč (slovy: Čtyřistapadesátisíckorunčeských).

IV. **Nejnižší podání se stanovuje ve výši 300.000,- Kč** (slovy: Třistatisíckorunčeských).

V. **Jistota se stanovuje ve výši 80.000,- Kč** (slovy: Osmdesátisíckorunčeských). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pobřežní 34, 186 00 Praha 8 nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo připsáním jistoty na účet soudního exekutora č.ú. 5847352004/0400, variabilní symbol 53003, vedený u Živnostenská banka, a.s., a to nejpozději jeden pracovní den před dnem konání dražby.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora byla připsána.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále) nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Jedním ze způsobů provedení exekuce ukládající zaplacení peněžité částky je prodej nemovitosti, jak je uvedeno v ust. § 59 odst. 1 písm. c) zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád (e.ř.). Na postup soudního exekutora při prodeji nemovitosti se dle ust. § 69 e.ř. vztahují ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (o.s.ř.).

Usnesení o ceně nemovitosti č.j. EX 530/03-51 vydané dne 27.10.2004 nabylo právní moci dne 23.11.2004. Na základě ust. § 336b o.s.ř. nařídil soudní exekutor dražební jednání (dražbu) oceněné nemovitosti.

Podkladem pro určení výsledné ceny dražených nemovitostí byl znalecký posudek znalce Jana Kuglera, Nad Strakovkou 1, Praha 6, ze dne 21.10.2004, pod č.j. 1634-165/04. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku byla stanovena v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. Na základě odst. 2 citovaného ustanovení byla stanovena i výše dražební jistoty.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník nemovitosti a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 8.12.2004

Mgr. Otakar Kořínek
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Ludvíková