

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých**  
podle § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **BSS METACO, a.s. v likvidaci**, se sídlem Brandýs nad Labem, IČ 45148261, zapsané v konkurzní podstatě úpadce a zpeněžované v rámci konkurzního řízení u Krajského soudu v Praze č.j. 36 K 7/2004

---

**Dražebník :** **SALIX, družstvo pro zlepšování životního prostředí v Praze, IČ 00148016**  
Praha 10 – Štěrboholy, Upravená 253  
zapsán v OR u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložka 25  
oprávnění k dražbám podle koncesní listiny MÚ m.č. Praha 10

**Navrhovatel:** Ondřej Petráň, správce konkurzní podstaty úpadce BSS METACO, a.s. v likvidaci, se sídlem Brandýs nad Labem, Pražská 298, IČ 45148261, ustavený usnesením Krajského soudu v Praze dne 26. března 2004 pod č.j. 36 K 7/2004-29

**Předmět dražby:**

Nemovitosti spolu s technologickým zařízením a rozvody tvořící funkční celek zajišťující zásobování jednotlivých staveb a ploch původního areálu úpadce v Brandýse nad Labem energiemi a médii, nyní provozovaný odbornou firmou Energo centrum s. r.o., Pražská 298, Brandýs n/L, IČ 26184648, a to:

- St.parcela č. 525/12, zastavěná plocha a nádvoří
- St.parcela č. 525/14, zastavěná plocha a nádvoří
- St.parcela č. 525/57, zastavěná plocha a nádvoří – dosud nezapsána
- St.parcela č. 525/58, zastavěná plocha a nádvoří
- St.parcela č. 525/91, zastavěná plocha – společný dvůr, dosud nezapsaná - vzniklá oddělením ze st.p.č. 525/1 podle geometrického plánu č. 1891-174/2004
- St.parcela č. 525/55, zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 2006, ostatní plocha-manipulační plocha, dosud nezapsaná a vzniklá oddělením ze st.p.č. 525/1 podle geometrického plánu číslo 1896-242/2004
- průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/12 „plynové kotle č. 82“ – kotle odstraněny
- technická vybavenost bez čp/če na st.p.č. 525/14 „čerpací stanice PHM č. 83“
- průmyslový objekt bez čp/če na st.p.č. 525/57 „stará kotelná č. 50 a dílna č.68“ – dosud v katastru nezapsaná (požádáno o existenci stavby)
- objekt technické vybavenosti bez čp/če na st.p.č. 525/58 „trafostanice č. 84“
- objekt technické vybavenosti bez čp/če na st.p.č. 525/55 „regulační stanice plynu č. 110“,

spolu s příslušným technologickým zařízením, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu jak stojí a leží a jak jsou popsány ve znaleckém posudku číslo 1738/47-IV/2004 a znaleckém posudku číslo 1738/47-I/2004 soudního znalce doc.ing. Jaromíra Rysky, Csc. vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, zapsané dosud na listu vlastnictví 4496, vedeného u Katastrálního úřadu Praha. Nemovitosti se draží jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně přípojek veřejného vodovodu, el. energie, kanalizace, plynu, telefonu, oplocení a zpevněných ploch.

Vydražitel současně vydraží právo na zřízení věcného břemene na st.p.č. 525/90 a st.parcele č. 525/86 ve prospěch st.parcely č. 525/91 a dále věcné břemeno chůze, jízdy a údržby na parcele č. 2005 a st.p.č. 525/71 ve prospěch parcely č. 2006. Vydražitel dále vstoupí do všech práv a závazků ze smlouvy současného provozovatele pokud jde o závazky na dodávky el.energie a plynu včetně údržby a oprav dotčených sítí a odpovídající právo na vstup na dotčené pozemky, kterými spravované sítě vedou.

Naopak se zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy na st.parcele č. 525/91 ve prospěch budovy průmyslový objekt bez čp/če, nyní na st.p.č. 525/91, „nová kotelna“, pro kterou se vede řízení o zapsání do katastru a bude zapsána i touto budovou zastavěná parcela.

Na nemovitostech váznou zástavní práva pro FÚ Brandýs n/L, které vydražením zaniknou!  
**Cena předmětu dražby vychází ze znaleckého odhadu č. 1738/47-I/2004 ze dne 15.11.2004 a číslo 1738/47 – IV/2004 ze dne 16.11.2004 soudního znalce doc.ing.Jaromíra Rysky, Csc.**

**Nejnižší podání: 2 500 000,- Kč (dvamilionypěttisíckorun)**

**Dražební jistota: 600 000,- Kč - lze složit kdykoli, nejpozději připsáním na účet v den konání dražby**

**Minimální příhoz: 25 000,- Kč (dvacetpěttisíckorun)**

**Den konání dražby: 10. února 2005 (čtvrtek) od 13,00 hodin**

Zápis do dražby : 10.02. 2005 od 12,30 do 12, 55 hod

Zahájení dražby: 10.02. 2005 ve 13,00 hod.

Prohlídky: 14.01. 2005 od 10,00 hod do 11,00 hod.

24.01.2005 od 11,00 hod do 12,00 hod

Sraz zájemců u čerpací stanice PHM v areálu v Brandýse nad Labem

**Místo dražby: dražební síň v 1. patře administrativní budovy bývalého areálu úpadce v Brandýse nad Labem, Pražská 298**

**Vstupné na dražbu: 50,- Kč (platí na celý dražební den)**

#### **Další informace:**

**Dražební jistota** může být složena v hotovosti k rukám dražebníka jen podle zákona č. nejpozději do uzávěrky zápisu, především převodem na účet navrhovatele číslo **295010379/0800**. V případě bankovního převodu předloží účastník dražby doklad o odepsání z bankovního účtu (bankovní záruka bude posouzena při zápisu na dražbu). Po předložení dokladu o zaplacení dražební jistoty a zápisu do listiny účastníků bude účastníku přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota po ukončení dražby bankovním převodem zpětným převodem na stejné číslo účtu účastníka dražby. Pozor na zmaření dražby vydražitelem, který cenu dosaženou dražbou nezaplatí – **jistota se nevrací** a z jistoty budou uhrazeny veškeré náklady dražby i opakované dražby!

**Účastník dražby** musí při zápisu do dražby předložit platné doklady prokazující jeho oprávněnost jednat za osobu, kterou bude uvádět v listině účastníků dražby (např. OP, výpis z OR ne starší 3 měs, listiny v originále, plné moci a pověření s ověřenými podpisy a pod.) jako dražitele.

Vydražitel je povinen uhradit **cenu dosaženou vydražením** převodem na výše uvedený účet nebo do výše dle zákona v hotovosti ihned po ukončení dražby, resp. v termínech určených v § 29 zákona č.

26/2000 Sb. (u této částky do 3 měsíců ode dne dražby). Dražební jistota složená vydražitelem se započítává na vydraženou cenu. Ihned po ukončení dražby a zaplacení celé dražební ceny - doplatku dražební ceny bude vystaven doklad o vlastnictví vydraženého předmětu dražby a předmět bude proti podepsání protokolu o **předání předmětu dražby** vydražiteli předán, ev. předán v den, který bude po dražbě s vydražitelem dohodnut. Tímto okamžikem přechází na vydražitele nebezpečí škody na předmětu dražby.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží navrhovatel, dvě jsou pro potřeby dražebníka a po jednom osoby uvedené v § 20 zákona č. 26/2000 Sb. Pokud není v této dražební vyhlášce uvedeno jinak, platí obecná ustanovení citovaného zákona a občanský zákoník.

**Informace: ing. Irena Dusilová, ing. Šárka Radiková, tel.č. 326904408, SKP 603 447479  
možno foto na e-mail adrese: e.petran@tiscali.cz**

V Praze dne 13. prosince 2004

Dražebník :

Navrhovatel :