

U S N E S E N I

Okresní soud Praha - východ rozhodl samosoudkyní JUDr. Jitkou Malou ve

věci výkonu rozhodnutí

oprávněného (oprávněné): **Finanční úřad v Soběslavi, se sídlem v Soběslavi, Wilsonova 113/111**

zastoupeného (zastoupené):

proti

povinnému (povinné): **Miroslav Andrýsek, RČ 531005/310, bytem Hamr 19, Veselí nad Lužnicí za účasti manželky povinného:**

**Radmila Andrýsková, RČ 675529/1356, bytem tamtéž**

zastoupeného (zastoupené):

pro 284.705,- Kč s příslušenstvím prodejem nemovitosti,

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 23. 3. 2005 v 15.00 hod. v jednací síni č. 5 Okresního soudu Praha-východ

II. Draženy budou \*) nemovitosti -\*) spoluvlastnický podíl ve výši 699.322,- na nemovitostech, a to

\*) ~~budova~~ ~~Číslo popisné~~ ~~v obci~~ \*) a v části obce

postavená na pozemku - \*) parcele číslo \*) stavební parcele číslo  
v katastrálním území

\*) ~~budova~~ ~~ěfeio evidenční~~ ~~v obci~~ \*) a v části obce

postavená na pozemku - \*) parcele číslo \*) stavební parcele číslo  
v katastrálním území

\*) ~~budova~~ ~~využívaná-jako~~ •- v obci

postavená na pozemku - \*) parcele Číslo \*) stavební parcele číslo  
v katastrálním území

\*) ~~rozestavěná~~ ~~budova~~ ~~v obci~~ \*) a v části obce

rozestavěná na pozemku - \*) parcele číslo \*) stavební parcele číslo \*) pozemkové parcele  
Číslo v katastrálním území

\*) ~~pozemek~~ \*) ~~parcela číslo~~ \*) ~~stavební parcela číslo~~ \*) pozemková parcela číslo 691/30 o výměře 693 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brandýs nad Labem

\*) ~~pujemek~~ \*) ~~parcela číslo~~ \*) stavební parcela číslo \*) pozemková-paroela číslo 2594 o výměře 128 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brandýs nad Labem

\*) ~~pozemek~~ \*) ~~parcola číslo~~ \*) ~~stavobm-parcola číslo~~ \*) pozemková parcela číslo v katastrálním území

\* } pozemek \*) parcela číslo \*) stavební parcela číslo \*) pozemková parcela Číslo v katastrálním území  
\* } pozemek \*) parcela číslo podle \*) pozemkového katastru, \*) přidělo véhe-epefátu-,  
\*) sGelovucihó operátu \*) - - - - - ,evidovaný  
\*) zjednodušeným způsobem v katastrálním území  
\*)'

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4843 u Katastrálního úřadu Středočeský kraj +  
pro katastrální území Brandýs nad Labem ;t obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

fr jejíGh příslušenství, které tvoří

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 699.322,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 466.214,-Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 349.660,50 Kč. Jistotu  
lze zaplatit

v hotovosti do pokladny Okresního soudu Praha-východ v době od 9.00 hodin do 14.00 hodin nebo

na účet soudu v bance 6015-927-201/0710, VS 1200177600; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout  
jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. ~~S nemovitostmi jsou spojena~~

~~\*) práva-~~

~~\*) závady~~

VII. ~~Prodeem nemovitostí nezaniknou tyto závady:~~

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání  
usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní  
moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek /,a povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nabude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému (Městskému) soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům L, II., VI., VIII., IX., X., nebo XII. tohoto usnesení není přípustné,

V Praze dne 26.01.2005

JUDr. Jitka Malá v.r.

7a správnost vyhotovení: Jitka Robochová

\*)nehodící se Škrtněte