

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Č.j.: Výst. 46703/2004/VV
Vyřizuje: Vrkotová, tel. 326909115

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 21.2.2005

Obec Zápy, Zápy 71, Brandýs n.L.-St.Boleslav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ a § 118 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 27.9.2004 podal

Obec Zápy, IČO 47205100, Zápy 71, Brandýs n.L.-St.Boleslav,
kterého zastupuje Růžena Kroužecká, RČ 486018010, Jiskrova 410, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
kanalizační řad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 183/1, 199 v katastrálním území Ostrov u Brandýsa nad Labem.

Popis stavby: Gravitační splašková kanalizace pro 2 rodinné domy a restauraci

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 183/1, 199 v katastrálním území Ostrov u Brandýsa nad Labem, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění navrhované stavby též okótováno a výškově označeno.
2. Pro stavbu musí být navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 47 odst. 1 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb.
3. Projektová dokumentace pro vodohospodářské rozhodnutí bude zpracována oprávněnou autorizovanou osobou.
4. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemními telekomunikačními vedeními a zařízeními místní sítě ve správě SPT TELECOM a.s. Mladá Boleslav, která nejsou chráněna ochranným pásmem.
5. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemními telekomunikačními vedeními a zařízeními místní sítě ve správě Středočeská plynárenská a.s..
6. O vydání vodoprávního rozhodnutí na kanalizační řad požádá stavebník Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
7. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude zajištěna ochrana stávajících podzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců.
8. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení, zejména správci sítí.

Odůvodnění:

Dne 27.9.2004 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 od stavebního zákona ústního jednání a

stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Eva Špačková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb.).

Obdrží:

v zastoupení stavebníka
Růžena Kroužecká, Jiskrova 410, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

dotčené orgány státní správy
HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav OÚRaPP, nám. Republiky 3, Praha 1
Městský úřad Brandýs n/L-Stará Boleslav OŽP, Masarykovo nám. 1, Brandýs n.L.-Stará Boleslav
MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav odbor dopravy, nám. Republiky 3, Praha 1

vyhláška
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Obec Zápý, Zápý 71, Brandýs n.L.-St.Boleslav