

Podpora oprav domovních olověných rozvodů

v roce 2005

Tato forma podpory stáru poskytovaná do **fondů obcí** má za cíl snížit obsah olova v pitné vodě výměnou olovených domovních rozvodů za rozvody zdravotně nezávadné v trvale obydlených bytových¹ a rodinných domech² a bytech ve vlastnictví podle zvláštního právního předpisu³.

I. Cíl podpory:

Cílem podpory je:

- snížit koncentraci olova v pitné vodě; dosáhnout limitní koncentrace 10 µg/l olova v litru pitné vody u spotřebitele v objektech, na něž byla poskytnuta dotace,
- stimulovat vlastníky bytových domů, rodinných domů a bytů ve vlastnictví podle zvláštního právního předpisu k provedení výměny olověných domovních rozvodů,
- splnit závazky vyplývající z povinnosti České republiky zajistit implementaci právních předpisů Evropských společenství v oblasti životního prostředí, které se týkají obsahu olova v pitné vodě.

II. Charakter a výše podpory

Podpora má charakter **neinvestiční dotace** poskytované prostřednictvím fondů obcí vlastníkům trvale obydleného bytového nebo rodinného domu (dále jen „dům“) nebo vlastníkům bytů ve vlastnictví podle zvláštního právního předpisu (dále jen „byt“) s olověnými domovními rozvody. Dotace se poskytuje do výše 40 % skutečných nákladů na výměnu olověných rozvodů v objektu, maximálně však 20 tis. Kč najeden byt.

III. Příjemce dotace

Příjemcem dotace je obec, na jejímž území se nacházejí stavby pro bydlení s olověnými domovními rozvody a která prostřednictvím fondu obce poskytuje podporu vlastníkům trvale obydlených domů a bytů v katastrálním území obce.

IV. Podmínky pro získání dotace

Dotaci lze poskytnout obci, na jejímž území jsou trvale obydlené domy a byty s olověnými domovními rozvody, jsou-li splněny tyto podmínky:

- a) Obec vydá pravidla pro poskytování prostředků fondu. Pravidla budou obsahovat minimálně podmínky dané tímto dotačním titulem v písm. b) až k) této části IV.

¹ § 3 písm. b) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

² § 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

³ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

- b) Obec zřídí fond podle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů; prostředky fondu musí být určeny na poskytování příspěvku vlastníkům trvale obydlených domů a bytů na výměnu domovních olověných rozvodů.
- c) Prostředky mohou být použity pouze na výměnu olověných domovních rozvodů, pokud v objektech, na jejichž opravu je požadována dotace, je zjištěno zvýšené množství olova z důvodu používání olověných domovních rozvodů. Zvýšené množství olova ve vodě u spotřebitele znamená jeden RDT a zároveň oba NS > 10 u.g/1 nebo jeden NS > 25 µg/1 nebo alespoň jeden RDT > 25 µg/1 nebo oba RDT v intervalu 10-25 µg/1 a zároveň oba NS > 25 µg/1.
- d) Pro objekt, na který je žádána dotace, je proveden odběr vody a analýza vzorků na přítomnost olova podle postupu stanoveného v metodice „Monitoring obsahu olova v pitné vodě ve stavbách pro bydlení“ zpracovaném Ministerstvem zdravotnictví ve spolupráci se Státním zdravotním ústavem v Praze. Odběry a hodnocení množství olova ve vodě bude provedeno autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří proškolenou v „metodice“. Pokud se nejedná o laboratoř zdravotního ústavu, musí být provedení monitoringu a hodnocení konzultováno s místně příslušným zdravotním ústavem.
- e) Dotace ze státního rozpočtu je poskytována ve výši maximálně 40 % skutečných nákladů (včetně DPH) na opravu výměny olověných rozvodů v objektu podle předloženého rozpočtu, maximálně však ve výši 20 tis. Kč najeden byt. Opravou je pouze výměna olověných domovních rozvodů za zdravotně nezávadné rozvody včetně projektové dokumentace a monitoringu obsahu olova v pitné vodě: dotace se neposkytuje např. na obklady koupelen, dlažby, zařizovací předměty, výtokové ventily atd.
- f) Na opravu výměny olověných domovních rozvodů je zajištěno 60 % skutečných nákladů z jiných zdrojů než z dotace.
- g) Prostředky fondu se neposkytnou na financování prací, které mají investiční charakter nebo vedou k technickému zhodnocení stavby. Za opravy se nepovažují práce, které vedou ke zhodnocení stavby ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Obec zajistí vedení účetní evidence podle jednotlivých příjemců příspěvků.
- i) Oprava musí být dokončena nejpozději v roce následujícím po roce, kdy byla poskytnuta dotace, tj. v roce 2006; v tomto roce provede obec finanční vypořádání dotace se státním rozpočtem.
- j) Státní podpora a její výše není nároková.
- k) Obec zajistí potřebnou kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a potřebnou pomoc při kontrole prováděné Ministerstvem pro místní rozvoj.

V. Náležitosti žádosti o dotaci

1. Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci

Žádost o poskytnutí dotace obec předloží Ministerstvu pro místní rozvoj. Žádost obsahuje:

- a) identifikační údaje žadatele obce,
- b) sumarizaci předpokládaných nákladů na základě žádostí jednotlivých vlastníků domů a bytů,
- c) seznam obsahující trvale obydlené stavby pro bydlení, majitele domů a bytů, kteří žádají o dotaci, požadovanou výši dotace a vyplněné Registrační karty objektů,
- d) formuláře specifikované vyhláškou Ministerstva financí č. 40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu v platném znění.

Písemnou žádost a doklady uvedené v písmenu a) až d) předá obec v nerozebíratelném provedení, stránky budou číslovány a bude uveden počet stran (úprava jako znalecký posudek).

2. Doplňující náležitosti žádostí o dotaci

Obec, která obdrží od ministerstva rozhodnutí o registraci akce v informačním systému s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle do 45 dnů od Rozhodnutí ministra o přidělení finančních prostředků určených k poskytnutí dotace pravidla pro poskytování prostředků fondu.

VI. Postup při poskytování dotace

1. Obec provede sumarizaci předpokládaných nákladů na opravy podle Registračních karet uvedených v příloze programu.
2. Obec odhadne potřebnou výši dotace do fondu obce podle podmínek programu na základě následujících dokladů:
 - Registrační karta objektu vyplněná majitelem trvale užívané stavby pro bydlení, autorizovaná obcí.
 - doklad o vlastnictví objektu, (výpis z katastru nemovitostí potvrzující vlastnictví domu nebo bytů, kde má být oprava prováděna),
 - akreditovaný nebo autorizovaný protokol s hodnocením zpracovaný autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří proškolenou v „metodice“ dokladující že v objektu, na jehož opravu je požadována dotace, je zjištěno zvýšené množství olova z důvodu používání olovených domovních rozvodů, přičemž protokol není starší než tři měsíce. V případě, že odběr neprovedla laboratoř zdravotního ústavu, potvrzení, že provedení monitoringu a hodnocení bylo konzultováno s místně příslušným zdravotním ústavem.
 - technické řešení zpracované kvalifikovanou osobou podle § 44 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (technické řešení zahrnuje rozsah a technologický postup oprav).
 - zpracovaný položkový rozpočet na opravu (uvedeny jen položky splňující podmínky přidělení dotace).
 - čestné prohlášení vlastníka o schopnosti zajistit financování 60 % předpokládaných nákladů na opravu,
3. Obec předloží žádost o poskytnutí dotace do fondu obce na Ministerstvo pro místní rozvoj v termínu od 2. do 6. května 2005.
4. Evidované žádosti posoudí hodnotitelská komise ministerstva a doporučí poskytnutí nebo zamítnutí dotace. Obec doručí ministerstvu doplňující náležitosti žádosti do 45 dnů od Rozhodnutí ministra o přidělení finančních prostředků určených k poskytnutí dotace.
5. Obci, které byla přiznána dotace, vydá ministerstvo podle zvláštního předpisu „Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce“.
6. Obec obdrží od Ministerstva pro místní rozvoj prostředky na účet fondu otevřeného u České spořitelny, a.s.
7. Obec na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o výši příspěvku jednotlivým žadatelům poskytuje příspěvek podle podmínek programu.
8. Obec zajistí vedení účetní analytické evidence podle jednotlivých příjemců příspěvků.
9. Prostředky z této dotace podléhají konečnému finančnímu vypořádání v roce, kdy byla oprava dokončena.

⁴ § 14 zákona č. 21 S/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

VII. Kontrola a sankce za nedodržení podmínek programu

- a) Ministerstvo zajistí věcnou kontrolu realizace projektu podle vydaného rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce.
- b) V případě, že dotace nebyla použita k účelu, na který byla poskytnuta, případně nebyly dodrženy podmínky tohoto programu, vystavuje se příjemce dotace sankcím podle § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola je prováděna v souladu s § 39 rozpočtových pravidel a se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti i před zasedáním hodnotitelské komise, a to administrativní kontrola i fyzická kontrola na místě,
- c) Příjemce dotace bere na vědomí, že v případě zjištění závažných nedostatků, které lze kvalifikovat jako neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, bude tato skutečnost neprodleně oznámena příslušnému finančnímu úřadu.

V Praze dne:

Ing. Jiří Paroubek ministr
pro místní rozvoj

Za správnost; JUDr. Ivan Příkryl
náměstek ministra

Podrobnější materiál je k nahlédnutí na Městském úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1-2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, přízemí č. dv. 9 – evidence obyvatel.

**Bližší informace podá p. Eva Cikhartová, odbor územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, detašované pracoviště nám. Republiky, Praha 1,
tel. 221 621 415**