



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých

podle § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby věcí nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **BSS METACO**, a.s. v likvidaci, se sídlem Brandýs nad Labem, IČ 45148261, zapsané v konkursní podstatě úpadce a zpeněžované v rámci konkursního řízení u Krajského soudu v Praze č.j. 36 K 7/2004

Dražebník: SALIX, družstvo pro zlepšování životního prostředí v Praze
102 00 Praha 10 - Šterboholy, Upravená 253, IČ 00148016,
jednající předsedou ing. Alenou Šerou,
zapsán v OR u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložka 25, oprávnění k veřejným
dražbám podle koncesní listiny MÚ m.č. Praha 13

Navrhovatel: Ondřej Petráň, správce konkursní podstaty úpadce BSS METACO, a.s. v likvidaci, se sídlem Brandýs nad
Labem, Pražská 298, IČ 45148261, ustavený usnesením Krajského soudu v Praze dne 26. března 2004 pod č.j.
36 K. 7/2004-29

Předmět dražby:

Nemovitosti a stavby tvořící funkční celek železniční vlečky od tratě státní dráhy v Brandýse nad Labem po areál úpadce se zakončením remízou lokomotiv, zapsané v konkursní podstatě úpadce, a to:

- parcela Č. 240/18, ostatní plocha-manipulační plocha (výměra 2160 m²),
- parcela č. 302/85, ostatní plocha-manipulační plocha (výměra 1 306 m²),
- parcela číslo 2022, ostatní plocha-manipulační plocha (výměra 9 589 m²), dosud v katastru nezapsaná a vzniklá rozdělením st.p.č. 525/89, zastavěná plocha a nádvoří, podle geometrického plánu číslo 1946-14/2005,
- stavba - budova bez čp/če na parcele č. 2022 „remíza lokomotiv“, dosud v katastru nezapsaná, kde je vedeno řízení o existenci stavby a dodatečný zápis, s přístupem na parcelu č. 2022 ze st. parcely č. 525/90, určené ke zřízení veřejné komunikace,
- stavba - železniční spodek a železniční svršek na cizích pozemcích a částečně na parc.č. 2022, tvořící železniční vlečku úpadce, spolu s k této parcele příslušejícím oplocením vlečky, se všemi právy a závazky spojenými s provozováním železniční vlečky dle právního řádu,

vše v katastrálním území Brandýs nad Labem a náležející na LV 4496.

Nemovitosti se draží jak stojí a leží. Předmět dražby je blíže popsán ve znaleckém posudku soudního znalce ze dne 23.02.2005 č. 1752/9/2005 s výší ceny 1 850 000,- Kč.

Na nemovitosti vázne zákonné /ústavní právo pro FU Brandýs n/L, které vydražením zanikne!

Nejnižší podání: 1 350 000,- Kč (miliontřístapadesáttisíckorun)

Minimální příhoz: 50 000,- Kč (padesáttisíckorun)

Zápis do dražby:	23.06.2005	od 9,30 do 9,55 hod (čtvrtek)
Zahájení dražby:	23.06.2005	v 10,00 hod. 26,05. 2005
Prohlídky:	26.05.2005	v 10,00 hod. (čtvrtek)
	21.06.2005	v 14,00 hod (úterý)

Sraz zájemců u nákladní váhy vrátnice úpadce v ulici Pražská v Brandýse n/L
Možno i individuálně po sjednání termínu se správcem.

zasedací síň v 3.patře úřadu ^vMC Praha - Petrovice,
Morseova **251**, 109 00 Praha 10

Vstupné na dražbu: 50,- Kč (platí na celý dražební den)

Další informace:

Dražební jistota může být složena \ hotovosti k rukám dražebníka jen do výše platného zákona nejpozději do uzávěrky zápisu, především převodem na účet navrhovatele číslo 298200389/0800.

V případě bankovního převodu jistoty či její části předloží účastník dražby doklad o odepsání z bankovního účtu (bankovní záruka bude posouzena při zápisu na dražbu). Po předložení dokladu o

zaplacení dražební jistoty a zápisu do listin) účastníku bude účastníku přiděleno dražební číslo, Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota po ukončení dražby zpětným převodem na stejné číslo účtu účastníka dražby, ze kterého byla jistina převedena.

Pozor na

zmaření dražby vydražitelem, který cenu dosaženou dražbou nezaplatí - jistota se nevrací a z jistoty

budou uhrazeny veškeré náklady dražby i opakované dražby!

Účastník dražby musí při zápisu do dražby předložit platné doklady prokazující jeho oprávněnost

jednát za osobu, kterou bude uvádět v listině účastníku dražby (např. OP, výpis z OR ne starší 3 měs,

listiny v originále, plné moci a pověření s ověřenými podpisy) a pod,) jako dražitele. K tomuto a za

účelem vyloučení osob, které nesmí dražit, musí zájemce podepsat čestné prohlášení.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením převodem na výše uvedený účet nebo do

v ý š e dle zákona v hotovosti ihned po ukončení dražby, resp. v termínech určených v § 29 zák.č.

26/2000 Sb. u této částky do 3 měsíců ode dne dražby). Dražební jistota složená vydražitelem se započítává na vydraženou cenu. Ihned po ukončení dražby a zaplacení celé dražební ceny - doplatku

dražební ceny bude vystaven doklad o vlastnictví vydraženého předmětu dražby a předmět bude proti

podepsání protokolu o předání předmětu dražby vydražiteli předán, ev. předán v den, který bude po

dražbě s vydražitelem dohodnut. Tímto okamžikem přechází na vydražitele nebezpečí škody na předmětu dražby.

Tato dražební vyhláška byla sepsaná v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží navrhovatel, dvě jsou

pro potřeby dražebníka a po jednom osobě uvedené v § 20 zákona č. 26/2000 Sb. Pokud není v této

dražební vyhlášce uvedeno jinak, platí obecná ustanovení citovaného zákona a občanský zákoník.

Informace: ing. Pantůček Milan tel.č, 605 260 471, **Ondřej Petráň tel.č. 603 447 479**