

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Č.j.: Výst. 4169/2005/Zast/PB
Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 30.5.2005

Stavebník:

Ing. Pavel Dušek, J.Macháčka 1880, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Milan Dušek, J.Macháčka 1879, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ROZHODNUTÍ
VYHLÁŠENÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 24.1.2005 (doplněno dne 25.3.2005) podal Ing. Pavel Dušek, bytem J. Macháčka 1880, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Milan Dušek, bytem J. Macháčka 1879, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav u zdejšího odboru stavebního úřadu žádost o **povolení změny stavby: prodejna nábytku na pozemcích st.p.č. 1166, parc.č. 1491/1 a 1865/8 v kat. území Brandýs nad Labem včetně domovní části kanalizační a plynové přípojky, rozvodů vody ze stávající vodovodní přípojky, rozvodů elektro, příjezdové cesty pro rod. dům čp. 1036 na pozemku st.p.č. 1189, zpevněných ploch a oplocení, umístěných na pozemcích st.p.č. 1166 a parc.č. 1491/1, 1865/8 a 1881 vše v kat. území Brandýs nad Labem, ul. Na Tvrzi, před jejím dokončením.** Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 1.3.2004 pod č.j.Výst. 12519/2003/Rozh/PB a dne 19.7.2004 pod č.j.:Výst.20065/2004/Rozh/PB rozhodnutí o povolení stavby.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 88 odst. 2 stavebního zákona

z a s t a v u j e .

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad obdržel dne 24.1.2005 žádost stavebníka, Ing. Pavla Duška, bytem J. Macháčka 1880, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Milana Duška, bytem J. Macháčka 1879, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, o povolení změny stavby: prodejna nábytku na pozemcích st.p.č. 1166, parc.č. 1491/1 a 1865/8 v kat. území Brandýs nad Labem včetně domovní části kanalizační a plynové přípojky, rozvodů vody ze stávající vodovodní přípojky, rozvodů elektro, příjezdové cesty pro rod. dům čp. 1036 na pozemku st.p.č. 1189, zpevněných ploch a oplocení, umístěných na pozemcích st.p.č. 1166 a parc.č. 1491/1, 1865/8 a 1881 vše v kat. území Brandýs nad Labem, ul. Na Tvrzi, před jejím dokončením. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 1.3.2004 pod č.j.Výst. 12519/2003/Rozh/PB a dne 19.7.2004 pod č.j.:Výst.20065/2004/Rozh/PB rozhodnutí o povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením, stavební úřad vyzval stavebníka

k doplnění žádosti a současně rozhodnutím č.j.:Výst.4169/2005/Přer/PB ze dne 21.2.2005 řízení přerušil. Stavebník svoji žádost doplnil dne 25.3.2005.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.4.2005 oznámil zahájení řízení podle § 68 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením dotčeným orgánům státní správy v souladu s ustanovením § 61 odst. 5 stavebního zákona a účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 61 odst. 4 stavebního zákona a současně podle § 61 odst.1 stavebního zákona nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 26.5.2005 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření stavební úřad zjistil, že předmětná změna stavby před jejím dokončením je již provedena a to před vydáním rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, tj. stavba je provedena v rozporu se stavebním povolením.

Vzhledem k tomu, že změna stavby před jejím dokončením je provedena, odpadl důvod k vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením. Stavba bude dále posuzována podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v řízení odstranění stavby. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením zastavil.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Eva Špačková
vedoucí odboru stavebního úřadu

v.z. Věra Vrkotová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu min. 15 dnů.

Datum vyvěšení

.....

Datum sejmutí

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Veřejná vyhláška

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Stavebník:

Ing. Pavel Dušek, J.Macháčka 1880, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Milan Dušek, J.Macháčka 1879, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dotčené orgány státní správy:

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370-III, Mladá Boleslav

KHS SK, Dittrichova 17, Praha 2

IBP SK, Průhonická 55, Praha 10

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, nám. Republiky 3, Praha 1

MěÚ Brandýs n. Labem-St. Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Brandýs n. L.-St. Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ÚR a památkové péče, nám. Republiky 3, Praha 1