

U S N E S E N Í

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ se sídlem U Habrovky 15/490, Praha 4, **pověřený provedením exekuce** usnesením, jež vydal Okresní soud Praha - východ dne 3.7.2002, č.j. Nc 4703/2002-4, a kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: notářsky zápis – dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spoluvlastníků spolu s dohodou se svolením k vykonatelnosti ze dne 5.2.2002, NZ 26/2002, N 26/2002 sepsaný notářkou JUDr. Olgou Křemenovou v notářsko kanceláři na adrese Praha 5, Malátova 17,

v exekuční věci oprávněného: Kateřina Králová, r.č.625324/1676, bytem Nádražní 17, 150 00 Praha 5-Smíchov, **zast. Mgr. Bronislavem Šerákem, advokátem**, se sídlem Na Bělidle 2, 150 00 Praha 5,

proti povinnému: Petr Král, r.č.631124/1552, bytem Zemědělská 190, 250 64 Hovorčovice,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 400 000,00 Kč:

nákladů oprávněného a nákladů exekuce, jejichž výše bude určena soudním exekutorem v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů a v souladu s § 336b a násl. Občanského soudního řádu vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I.

Dražební jednání se koná dne 27. června 2005 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha-západ, U Habrovky 15/490, Praha 4.

II.

Předmětem dražby je:

rodinný dům s garáží a s pozemky, a sice budova Hovorčovice, č.p. 190 na pozemku parc. st. č. 237 – objekt bydlení, budova bez č.p., č.e. na pozemku parc. st. č. 375 – garáž s pozemky: parc. st. č. 237 o výměře 250 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. st. č. 375 o výměře 100 m² – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 45/8 o výměře 784 m² – orná půda, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 568 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Hovorčovice a katastrální území Hovorčovice.

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku 4,000.000,- Kč (slovy: čtyřmiliony korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to na částku 2,666.667,- Kč (slovy: dvamilionyšestsetsedesátšesttisíc šestsetsedesátsem korun českých).

V.

Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých).

VI.

Výše jistoty je stanovena na částku 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Jistota musí být uhrazena před zahájením dražby buď v hotovosti proti příjmovému dokladu v sídle Exekutorského úřadu Praha-západ nebo platbou na účet soudního exekutora Mgr. Jozefa Višvadera vedený u Komerční banky a.s., oblastní pobočky Praha – západ, expozitura Praha 7, číslo účtu: 27-3380190267/0100, variabilní symbol 40502, konstantní symbol 558, a to nejpozději do 24.6.2005.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námítky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

VII.

S draženými nemovitostmi jsou spojena tato práva a závady, které prodejem v dražbě zaniknou:

VIII.

Nebyly stanoveny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm c) o.s.ř.).

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen písemně vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu vylučovací (excindační) žalobou a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání stanoví soudní exekutor v usnesení o příklepu, tato lhůta počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 336j odst 4 o.s.ř.).

XV.

Nejnižší podání neobsahuje žádnou zákonem stanovenou platbu nebo dávku. Poplatníkem daně z převodu nemovitostí je v souladu s § 8 odst. 1 písm c) zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, vydražitel jako nabyvatel nemovitosti, který je povinen zákonem stanovenou daň z převodu nemovitosti odvést příslušnému správci daně.

XVI.

Jako dražitelé nesmí analogicky k § 336h odst. 4 o.s.ř. vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

Dražitelé jsou povinni prokázat svoji totožnost a zapsat se do seznamu dražitelů, poté jim bude přiděleno dražební číslo. Zastupování dražitele je přípustné na základě speciální plné moci, podpis zmocnitele musí být úředně ověřen podle českého práva.

XVII.

Zájemci o dražbu mohou v případě zájmu nahlédnout v kanceláři Exekutorského úřadu Praha-západ, U Habrovky 15/490, Praha 4, (Po, Čt od 8.00 do 16.30 hod) do znaleckého posudku č. 431-209-1/2002 ze dne 18.3.2005, kterým bylo znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou provedeno ocenění dražených nemovitostí, do příslušného listu vlastnictví a do této dražební vyhlášky.

Zájemci o dražbu si mohou nemovitost prohlédnout za účasti soudního exekutora přede dnem dražby po předchozí telefonické domluvě. Soudní exekutor se pokusí zajistit součinnost povinného s umožněním této prohlídky.

XVII.

Tato dražební vyhláška se vyvěšuje na úřední desce soudního exekutora a zveřejňuje dalším vhodným způsobem.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze. Odvolání se podává ve trojím vyhotovení u Exekutorského úřadu Praha-západ.

Odvolání je přípustné jen proti výrokům uvedeným v bodě III., IV., VI. a VIII.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Praze dne 25.5.2005

Mgr. Jozef Višvader
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Baláková

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své pohledávky:
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-východ, Biskupská 7, 110 00 Praha 1
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad Praha-východ, Thámova 27, 18000 Praha 8
- finančnímu úřadu, v jehož má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Finanční úřad Praha-východ
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost – Obecní úřad Hovorčovice, Revoluční 33, 25064 Hovorčovice
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Obecní úřad Hovorčovice
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení – Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-východ
- příslušné zdravotní pojišťovně – Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
- příslušnému katastrálnímu úřadu – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, Pod Sídlištěm 9, 180 00 Praha 8
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1, 25001 Brandýs nad Labem