

2736

Č.j. 034Ex 360/08-28

u s n e s e n í

Soudní exekutor Jablonská Eva JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, , pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Praha-východ ze dne 10.03.2008 č.j. 28 Nc 9604/2007-16 ve věci exekuce

oprávněného : 1.faktorská s.r.o.
se sídlem Svatopluka Čecha 413/7, Brandýs nad Labem, okr. Stará
Boleslav, IČ: 26777355

proti povinnému : 1/ Encová Markéta,
bytem Polerady 15, Polerady, dat. nar.: 04.08.1976;
2/ Bohatová Marta,
bytem Polerady 15, Polerady, dat. nar.: 18.02.1952

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **28.01.2010 ve 12:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Národní obrany 31 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

st.parc.č. 32 o výměře 109m² - zastavěná plocha a nádvoří

st.parc.č. 48/1 o výměře 155m² - zastavěná plocha a nádvoří

st.parc.č. 48/3 o výměře 302m² - zastavěná plocha a nádvoří

stavba (budova) číslo popisné 15 rod.dům, na pozemku st. parc. č. 32, část obce Polerady

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, pro obec Polerady, katastrální území Polerady u Prahy, na listu vlastnictví č. 125 jako vlastnictví povinné Marty Bohatové

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.212.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 360/08-20 ze dne 07.09.2009 na základě posudku znalce EGUITA Consulting s.r.o. ze dne 18.06.2009, pod č.j. N20268/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č.p. 15 s jedním nadzemním podlažím a nevyužívaným podkrovím. V 1. NP se nachází obytná kuchyň, 2 pokoje, chodba, spíž, polozapuštěná kotelna, WC, koupelna a zádveří. Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Na severním okraji parcely 48/3 se nachází zděná dílna o rozměrech 9,5 x 5,6 m a zděná kolna o rozměrech 5,1 x 3,2m.

2736

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **606.000,- Kč (slovy šestsetšesttisíc korun českých)**.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 36008

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 18.11.2009 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 36008, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Nemovitosti jsou zatíženy :

- 1) zástavním právem smluvním ve prospěch 1.faktorské s.r.o., IČ: 26777355, se sídlem Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav
- 2) Předkupním právem ve prospěch 1.faktorské s.r.o., IČ: 26777355, se sídlem Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav
- 3) Věcným břemenem užívání ve prospěch 1.faktorské s.r.o., IČ: 26777355, se sídlem Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav. Věcné břemeno užívání v dražbě zanikne.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§

2736

336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

v Praze dne 15.12.2009

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení
Dana Rysová

VYVĚŠENO DNE: 18-12-2009

SEJMUTO DNE: