

181

JUDr. MARIE SÁROVÁ
soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

79EX 26/10-121
67 EXE 148/2010-11

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 čj. 67 EXE 148/2010-11 ze dne 21.1.2010, kterým byla nařízena exekuce pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Miroslava Somra ze dne 30.11.2009 sp.zn. 107/2009, ve věci exekuce oprávněného: Ing. Miroslav Čoček, Hřbitovní 514, 763 15 Slušovice RČ:550615/1024, proti povinnému: AUREUS CONSULTING CZ s.r.o., se sídlem U Krčského nádraží 747/40, 14000 Praha 4 -Krč, IČ: 27223302, vydává toto usnesení:

I.

Dražební jednání se koná dne 18.5.2011 od 14:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Marie Sárové v Jihlavě, Fritzoova 2.

II.

Předmětem dražby je: pozemek parcela 1/6 - zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 292 pro obec Nová Ves a katastrální území Nová Ves u Prahy, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha-východ.

III.

Výsledná cena nemovitosti je : 34.250,- Kč

IV.

Nejnižší podání je 22.833,- Kč

V.

Dražební jistota dražených nemovitostí je určena částkou: 5.000,- Kč

Zájemci o dražbu jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Jihlavě, Fritzoova 2, nejpozději do 13:50 .hodin dne 18.5.2011 nebo složit na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. 101 404 2556 / 5500, variabilní symbol 2610, specifický symbol své rodné číslo nebo IČO. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet Exekutorského úřadu také došla. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

VI.

Na nemovitosti neváznou práva a závady spojené s nemovitostí.

Fritzoova 2, Jihlava, 586 01
Tel: 567 310 211 Fax: 567 311 942
E – Mail: urad@exekucejihlava.cz
Datová schránka: 3ubg8yk

VII.

Na nemovitosti nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právnem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.). Exekutor nerozhoduje podle § 337d o.s.ř.

X.

Nesdělil - li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo přistoupil do řízení jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336f o.s.ř.), že žádá o zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá - li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336a odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobě nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. (§ 336h odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu JUDr. Sárové, v Jihlavě, FritzoVA 2, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb.

V Jihlavě dne 21.3.2011

JUDr. Marie S á r o v á
soudní exekutor

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **17483883-13181-110324071418**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **10 C7 EB**, obchodní firma **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**

Ověřující osoba: **Kateřina Lávičková**

Vystavil: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne **24.03.2011**

Podpis



17483883-13181-110324071418

VYVĚŠENO DNE: 24 -03- 2011

SEJMUTO DNE: