

Obsah znění vyhlášky:

- základní územní prvky a jejich charakteristika
- veřejně prospěšné plochy v rámci řešeného území

Vyhláška k plánu využití územní zóny

Městské zastupitelstvo Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi na základě usnesení ze dne 23.9.1993 podle § 29 odst. 2-3 zákona 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zák. 103/90 Sb. a zák. 262/92 Sb. a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n z.č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

§ 1 – Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška je nedílnou součástí plánu využití územní schváleného dne 24.6.1993. Předmětem vyhlášky a plánu využití území je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činnosti a využití území katastru obce, přičemž mohou vznikat, měnit se nebo zanikat práva a povinnosti fyzických i právnických osob. Tato vyhláška se navrhuje na veškeré nemovitosti uvedené v příloze specifikace regulačních územních prvků.
- (2) Podrobnější objemová regulace bude řízena na základě:
- stavební čáry, tvořené hranicí, ke které musí být objekt svoji uliční fasádou přistavěn.
 - Nároží, tvořené místem, kde musí navržený stavební objekt respektovat dva uliční pohledy. Je zpravidla pohledově exponovaným místem a tomu musí odpovídat architektonický návrh.

§ 2 – Ve smyslu rozhodnutí městského zastupitelstva ze dne 21.10.1993 přísluší za vyvlastněný pozemek dle § 108, zák. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů finanční náhrada odpovídající znaleckému posudku.

§3 – Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 9.XI.1993

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 25.X.1993

zástupce starosty:

Ing. Jiří Kopčil

s t a r o s t a m ě s t a

Ing. Josef Jakoubek

Specifikace regulačních územních prvků

1.VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ SFÉRA

územní vymezení - čísla dotčených
1838/2, 1821/1, 243/37 - k.,ú., Brandýs nad Labem
434/1 k.ú- Zápý
2.etapa výhled : 1821/1

Činnosti, které je možné realizovat

odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory:

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat nejbližší obytné budovy)
- obslužná podnikatelská činnost sloužící pro obsluhu zájmového území
- obslužná podnikatelská činnost nadmístního významu
součástí je i vyhrazená zeleň těchto zařízení (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy)
- výrobní, promyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany (je-li vymezena).

Činnosti, které jsou nežádoucí (nepřípustné)

- individuální trvalé bydlení s užíváním vlastní zahrady
- hromadné trvalé bydlení
- Přechodné nebo sezónní individuální bydlení s užíváním vlastní zahrady
- přechodné hromadné bydlení s užíváním vyhrazeného zázemí

2.OBCHODNĚ OBSLUŽNÁ SFÉRA

územní vymezení - čísla dotčených parcel s
283/1, 1513, 283/18, 1514, 283/9, 1515, 283/2, 1512, 283/25,
1476, 283/19, 283/10, 1475, 1504, 286/3, 1505, 283/11, 283/4,
1502, 293/2, 243/37, 258/1, 275, 25E3/2, 434/1 v k.ú. Zápý
2.etapa výhled : 293/1, 293/6

Činnosti, které je možno realizovat

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy)
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy)
- obslužná podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- trvalé bydlení správce v rámci areálu
- součástí areálů je zeleň

Činnosti, které jsou nežádoucí (nepřípustné)

- hromadné trvalé bydlení
- přechodné nebo sezónní individuální bydlení s užíváním vlastní zahrady
- těžba nerostných surovin

3 -VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ SFÉRA S ROSTLINNOU PRODUKCI

územní vymezení - čísla dotčených parcel : 243/37

Činnosti, které je možné realizovat

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zahradnická činnost s vlastními účelovými stavbami
- trvalé bydlení správce v rámci areálu

Činnosti, které i sou nežádoucí

- hromadné trvalé bydlení
- přechodné nebo sezónní individuální bydlení s užíváním vlastní zahrady
- těžba nerostných surovin
- podnikatelská a výrobní činnost, která nesouvisí s rostlinnou produkcí

4. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

územní vymezení - čísla dotčených parcel s
278/1, 291/1, 292/2, 1838/2, 1821/1, 283/1, 243/37,

Činnosti, které je možné realizovat

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory:
- podnikatelská činnost s omezenými vlastními účelovými stavbami
- trvalé bydlení pro správce areálu
- 20% zastoupení ploch zeleně v areálu

Činnosti, které jsou nežádoucí (nepřípustné)

- individuální trvalé bydlení s užíváním vlastní zahrady
- hromadné trvalé bydlení
- přechodné nebo sezónní individuální bydlení s užíváním vlastní zahrady

5. SPECIFIKACE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vesmyslu § 108, odst. 3 noveliz. zák. č. 50/76 Sb. provedené zák. č. 103/90 Sb. a zák. č. 262/92 Sb. lze za stavby veřejného zájmu považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejná technická vybavení území, pro ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.). V zóně se jedná o tyto stavby, resp. dotčené pozemky_

- 1) Spojka Zápská - Pražská č.poz. 434/1 (k., ú., Zápy) 1821/1, 1879, 1838/1, 1840/1, 1841/3, 1842, 1878/2
- 2) Obslužné místní komunikace 431/1 <k., ú., Zápy) s 1821/1, 1879, 1838/2, 293/5, 234/37, 258/2, 275, 258/1.

Navrhované plochy veřejné zeleně

434/1 (k.ú. Zápy) 2 1821/1, 243/37,

Stávající veřejné plochy v zóně

Všechny stávající plochy veřejné dopravní sítě silniční, pěší a plocha veřejné zeleně jsou tímto vyhlášeny za plochy veřejného zájmu.