

U S N E S E N Í

Okresní soud Praha-východ rozhodl samosoudkyní JUDr. Irenou Sekavovou ve věci výkonu rozhodnutí **oprávněné** JUDr. Ivany Tothové, Brigádnická 32, České Budějovice správkyně konkursní podstaty úpadce Ing. Ivana Slánce, J.Kolářově 1011/14, České Budějovice proti **povinnému** Miroslavu Andrýskovi, r.č. 531005/310, bytem Hamr 19, Veselí nad Lužnicí za účasti manželky povinného Radmily Andrýskové, r.č. 675529/1356, bytem tamtéž

.pro 1.585.000,- Kč s příslušenstvím prodejem nemovitosti,

takto:

....., Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

Dražební jednání se nařizuje na den 14.12.2005 v 15,30 hod. v jednací síni č. 5 Okresního soudu Praha-východ..

II. Draženy budou nemovitosti - rozestavěná budova v obci.Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, rozestavěná na pozemku - stavební parcele číslo 2594 v katastrálním uzem Brandýs nad Labem, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4843 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Brandýs nad Labem a obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

1.340.000,-Kč

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši.....

670.000,- Kč

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši

500.000,- Kč

V. Výše jistoty se stanoví ve výši

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu Praha-východ v době od 9.00 hod. do 15.00 hod., dne 14.12.2005 do 13.00 hodin a nebo na účet soudu v bance 6015-927-201/0710 VS 12000515/02 k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došlo na účet soudu.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude.-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII.Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274

o.s.ř. anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

E 515/2002

- 2 -

VIII. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

DC. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní," nebude ""při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v ...Praze .. prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům L, II., VI., VIII., DC., X., nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 12.10.2005

JUDr. Irena Sekavová, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení: Jaroslava Slabá