

500

Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 1935/10-152

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 28 EXE 10913/2010-9, ze dne 19.10.2010, které vydal Okresní soud Praha-východ, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Ing. Bohumil Švára - MICRON, Ruská 971/92, 10000, Praha 10, r.č.430621/012, IČ 12592706, zast. Cvetlerová Olena JUDr., advokátka, Ke Klimentce 42, 15000, Praha 5

proti povinnému: 1. KAPL CZ s.r.o. "v likvidaci", Mstětice 32, 25091, Zeleneč, IČ 47542063, 2. HEKRA, spol. s r.o., Neplachovice 220, 74774, Neplachovice, IČ 43964371

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši3006 473,00 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postužených exekučními příkazy soudního exekutora číslo 131EX 1935/10-27, který nabyl právní moci dnem 14.11.2010 a číslo 131EX 1935/10-72, který nabyl právní moci dnem 14.11.2010 se nařizuje elektronická dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinného a k tomu se stanoví:

a) **Způsob elektronické dražby:**

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.exdrazby.cz

b) **Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne 27.7.2011 v 09.00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) **Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 27.7.2011 ve 13.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik ukončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno zpětně e-mailem.

d) **Označení nemovitostí, které budou draženy:**

Draženy budou následující nemovitosti povinné KAPL CZ s.r.o. "v likvidaci"

Nemovitost zapsaná na listu vlastnictví č. 857 pro katastrální území Mstětice, obec Zeleneč, okres Praha – východ, a to:

Stavba bez čp/če, jiná st., která stojí na pozemku p.č. St. 137 zapsaném na LV č. 895, která slouží jako přístřešek,

a dále nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 895 pro katastrální území Mstětice, obec Zeleneč, okres Praha – východ, a to:

Jiné stavby na parcele č. St. 138 – ocelového přístřešku pro zastřešení kolejiště sloužícího ke stáčení pohonných hmot z železničních vagonů, včetně všech součástí a příslušenství sestávajícího z přílehlých ezalitové stěny a technologie pro stáčení a výdej pohonných hmot tvořené kolejištěm se zarážedlem, podzemní stavbou pod kolejištěm a záchytnými jímkami a trubním a elektrickým vedením, kdy vlastní stáčiště pohonných hmot je tvořeno přístřeškem s technologií vypouštění PHM z přistavených vagonů pod

přístřeškem postaveným na stavebním pozemku St. 138, jehož součástí jsou čtyři přečerpávací čerpadla, na které navazuje trubní systém napouštění jednotlivých druhů PHM do nádrží v sousedství stáčiště a zabezpečení případného nežádoucího úniku resp. zachycení úkapů pohonných hmot odtokovým žlabem do dvou vzájemně propojených podzemních ocelových havarijních jímek a kdy výdej je zajištěn zpevněnou plochou s vestavěnou technologií vypouštění umístěnou pod přístřeškem postaveným na pozemku p.č. St. 137, v jejímž sousedství je rovněž zachycení tzv. úkapů PHM v rozsahu odtokového žlabu do podzemní betonové jímky. Oběma součástem je společné elektrické vedení silnoproudu a slaboproudu s vlastním rozvaděčem umístěným v budově na pozemku parc.č. St. 171,

Tyto nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

- e) **Výsledná cena** dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1935/10-135 činí částku: 1.670.000,- Kč.
- f) **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 1.113.333,33 Kč
- g) **Výši jistoty** se určuje na částku 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu:
1. V hotovosti nejpozději **jeden pracovní den před zahájením dražby** (viz bod b)) do pokladny exekutorského úřadu nebo
 2. Na účet soudního exekutora č. **35-8960490277/0100**, vedený u **Komerční banka, a.s.** pod variabilním symbolem a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. Platba převodním příkazem **musí být na účet soudního exekutora připsána nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby**. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.
- h) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.
- i) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.
- j) **Způsob registrace dražitelů:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo provedením registrace v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: epodatelna@exekuceliberec.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: bxhg8w4
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

4. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Petra Polanského na adrese Voroněžská 144/20, Liberec I. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

k) **Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

l) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

m) **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

n) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto soudní exekutor vyzývá, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

o) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

p) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

q) **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **jedním pracovním dnem** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

r) **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

s) **Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 10 min., ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání.** V případě, že budou podány námitky proti

500

udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Odůvodnění

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud Praha-východ, pod č.j. 28 EXE 10913/2010-9, ze dne 19.10.2010 a které nabylo právní moci dnem 1.12.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkazy prodejem nemovitostí povinného č.j. 131 EX 1935/10-27 a 131EX 1935/10-72.. Exekuční příkazy nabyly právní moci dnem 14.11.2010. Výslednou cenu nemovitosti, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 131 EX 1935/10-135, které nabylo právní moci dnem 7.6.2011. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je špatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

500

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Liberci dne 17.6.2011

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršt DiS.



500

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 20367263-13181-110620074330, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu 00 A1 9E DB, obchodní firma I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.

Ověřující osoba: **Kateřina Lávičková**

Vystavil: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 20.06.2011

Podpis



VYVĚŠENO DNE:

21-06-2011

SEJMUTO DNE: