



Z á p i s č. 134

**z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 18.3.2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan Miroslav Písačka, pan Ing. František Moravec

Rozdané materiály:

- seznam žadatelů o státní půjčku na opravu a modernizaci fondu pro rok 2002
- koncepce a studie rozvoje Atletického střediska Emila Zátopka - stadion Houštka Stará Boleslav

Program jednání:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Oprava zápisu RM čís. 133 ze dne 11.3.2002 v bodě 4) – tisková chyba při přepisu
3. Řešení vodorovného a svislého dopravního značení (městské i státní komunikace)
4. Projednání problematiky – příprava realizace střešních nástaveb bytových domů na území města (RM čís. 121/bod 12)
5. Projednání žádosti manželů Kolaříkových – nárokování úhrady vložených investic do NP č. 19 areál DOLÍK v k.ú. Stará Boleslav
6. Žádost manželů Košových o odprodej části pozemku ppč. 59/1 a stpč. 1836 v k.ú. Brandýs nad Labem
7. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – Středočeská energetická a.s. – kNN Vestecká ul. a zřízení stavba TS – Opletalova ul. , vše v k.ú. Stará Boleslav
8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení kanalizace (město + p. Roman Vít)

9. **Informace o provedení místního šetření v pronajatých NP v obj. čp. 28 – cestovní kancelář – agentura JANA**
10. **Návrh na odsouhlasení cenové nabídky dodavatele nových autobusových čekáren**
11. **Projednáni návrhu Příkazní smlouvy č. 26/13/26/02/82 týkající se přeložky STL plynovodu LPE Ø 225 – Stará Boleslav „Šarochova ul./**
12. **Žádost pana Mgr. Petra Prášila – vydavatelství pohlednice, fotopráce o souhlas používání znaku města na pohlednicích**
13. **Návrh na schválení žádostí o státní půjčku na opravu a modernizaci bytového fondu pro rok 2002 (11 žádostí)**
14. **Žádost ředitelky Městské knihovny o navýšení částky na mzdy a zákonné odvody**
15. **Žádost pana Ryvolý – RK MARTI o pronájem tržiště v Brandýse nad Labem**
16. **Stanovení termínu konání 25. veřejného zasedání ZM**

## **1. Schválení programu jednání rady města**

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Na jednání rady se dostavil pan Mgr. Valášek.

## **2. Oprava zápisu RM čís. 133 v bodě 4**

Rada města dne 11.3.2002 rozhodla zveřejnit úmysl města na vykoupení nemovitostí - pozemků v rámci likvidace státního podniku ČR – Uhelné sklady Praha – východ. V tomto bodě při přepisu došlo k tiskové chybě. V rámci likvidace tohoto státního podniku je možno získat do majetku města pozemek ppč. 338/2 o výměře 1.954 m<sup>2</sup> a ppč. 338/20 o výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s provedením opravy zápisu čís. 133 v bodě 4), kdy došlo k tiskové chybě.

Stanovisko zní : rada města rozhodla zveřejnit úmysl města na vykoupení pozemků ppč. 338/2 o výměře 1.954 m<sup>2</sup> a ppč. 338/20 o výměře 169 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Na jednání rady se dostavil pan Mgr. Šilar.

### **3. Vodorovné a svislé dopravní značení (městské i státní komunikace)**

Na jednání rady byl přizván pan Šumavský za odbor rozvoje a investic města, aby seznámil přítomné se stavem v oblasti řešení vodorovného a svislého dopravního značení (městské i státní komunikace) na území města. Uvedl, že i přes písemné požadavky uplatněné ze strany města v závěru loňského roku i počátkem roku 2002, nebylo ze strany SÚS Říčany na všechny požadavky reagováno. Pouze bylo upraveno osazení dopravního značení před GE Capital Bank – Masarykovo náměstí. K čištění hlavních průtahů městem (státních komunikací) po zimním období by mělo dojít po datu 15.3. (ukončení zimní pohotovost). Rada města po diskusi, vzhledem k tomu, že SÚS nereagovala na požadavky města na osazení dopravního značení a čištění státních komunikací zaujala níže uvedené stanovisko.

**Stanovisko rady:** rada města žádá pana Ing. Vaněčka vyvolat jednání na úrovni zástupců města s ředitelem SÚS Říčany panem Ing. Hauptmanem o zlepšení situace.

### **4. Projednání přípravy realizace střešních nástaveb bytových domů na území města**

Jednání rady města se zúčastnili zástupci spol. T.L.S. development s.r.o. pan Rudolf Suchý a Ing. arch. Peter Leszay a vedoucí odboru MM Ing. Kopčilová ve věci projednání možnosti realizace střešních nástaveb bytových domů na území města. Rada na jednání dne 12.11.2001 byla informována o ověření referencí na MěÚ Úvaly na společnost T.L.S. development, která pro město Úvaly zajišťovala komplexní zajištění stavby bytových jednotek ve střešních nástavbách. Zástupci společnosti předložili podklady popisující projekt Cenově dostupného bydlení pro občany formou střešních nástaveb bytových domů. V projektu by vystupovaly dva, popř. tři hlavní subjekty – město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Bytové družstvo tvořené budoucími nájemníky (majiteli členských podílů) a v případě získání státní dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (popř. Státní fond rozvoje bydlení). Právní vztah by fungoval na základě smlouvy o sdružení, kdy do sdružení vstupuje město a právnická osoba – Bytové družstvo. Město vstupuje do projektu poskytnutím střešních dotčených objektů (je uvažováno s 5 objekty po 6 byt. jednotkách) a členové družstva vkládají zbývající finanční prostředky – členské podíly. Na tento projekt je možné získat dotaci od MMR ČR – dotiční program na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury, která činí až 320 tis. Kč na byt. jednotku. Tímto způsobem lze postavit byty ve většinovém spoluvlastnictví města – 51 %, bytové družstvo 49 %, nebo v čistě družstevním vlastnictví. Po celou dobu realizace projektu má město pravomoci, jimiž ovlivňuje její průběh. Kombinací investic města, bytového družstva a MMR mohou vzniknout byty v cenové relaci (cca 13

– 16 tis.Kč/m<sup>2</sup>). Podání žádosti města na poskytnutí státní dotace musí být realizováno nejpozději do 29.3.2002. V případě jejího obdržení je možné započít s realizací stavby v září letošního roku. Rada města zvažovala výhodnost tohoto projektu, který by pro město vyřešilo stávající problematiku havarijního stavu střech na vytypovaných objektech. Náklady na opravu poškozených střech by pro město znamenalo značné zatížení rozpočtu města, neboť dle Ing. Kopčilové by již v příštím roce muselo dojít k zadání oprav.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá Ing. Kopčilové prověřit všechny náležitosti – jejich splnění, které budou předmětem podání žádosti o státní dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

#### **5. Žádost manželů Kolaříkových – nárokování úhrady vložených investic do NP č. 19 areál DOLÍK v k.ú. Stará Boleslav**

Ing. Kopčilová informovala RM o prověřených skutečnostech na základě rozhodnutí rady města ze dne 7.1.2002 k žádosti manželů Kolaříkových o finanční vyrovnání za zřízení plynového topení v NP č.19 v areálu Dolík čp.53 Stará Boleslav.

Předložené doklady týkající se plynové instalace /faktura č. FO-0200/941 na částku 63.141,60 Kč, doklad o zaplacení této částky, zpráva o revizi plynového zařízení a uvedení do provozu/ se váží na nájemní smlouvu, která byla uzavřena mezi MěÚ a pány Petrem Kolaříkem a Ladislavem Pýchou dne 7.10.1994, kteří v NP hodlali provozovat prodejní činnost v oboru nátěrové hmoty a laky. Na tuto smlouvu navazuje smlouva o sdružení uzavřená mezi paní Jiřinou Kolaříkovou a paní Irenou Linkovou ze dne 20.10.1994. Poslední smlouva byla mezi městem, pí Kolaříkovou a pí Linkovou uzavřena dne 16.4.1997, následně pak dodatek č.1 k této smlouvě. Dne 1.3.2001 byla mezi výše jmenovanými nájemkyněmi NP č.19 uzavřena dohoda o ukončení nájemní smlouvy a dne 17.5.2001 došlo protokolárně k předání tohoto NP firmě TOMMI holding s.r.o.

Dle sdělení firmy TOMMI holding s.r.o. ze dne 7.3.2002, která nechala provést fyzickou kontrolu plynové instalace v předmětném nebytovém prostoru vyplývá, že zůstatková cena materiálu činí 16.577,64 Kč a firma TOMMI ponechává na uvážení majitele objektu, zda proplatí manželům Kolaříkovým i cenu montáže, která činí 15.504,66 Kč.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla proplatit manželům Kolaříkovým zůstatkovou cenu materiálu za provedené plynové zařízení v NP č. 19 areál Dolík čp. 53 k.ú. Stará Boleslav, které

zůstává v majetku města, ve výši 16.577,64 Kč.

#### **6. Žádost manželů Košových o odprodej části pozemku ppč. 59/1 a stpč. 1836 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Ing. Kopčilová seznámila RM s žádostí manželů Košových na odprodej části pozemků ppč. 59/1 a stpč. 1836 v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města projednala žádost dne 18.2.2002 (zápis č. 131, bod 4) a rozhodla vyvěsit úmysl města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 20. února do 11. března 2002.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města odprodej částí pozemků ppč. 59/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> a stpč. 1836 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem podle nově vyhotoveného geometrického plánu za cenu ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

#### **7. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – Středočeská energetická a.s. – kNN Vestecká ul. a zřízení stavba TS – Opletalova ul. , vše v k.ú. Stará Boleslav**

Ing. Kopčilová informovala radu, že Středočeská energetická a.s. zařadila do svého investičního plánu vybudování stavby Stará Boleslav kNN ul. Vestecká a vybudování stavby Stará Boleslav – TS ul.Opletalova, kVN a kNN. Z toho důvodu předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch STE a.s., které bude spočívat v právu umístit a provozovat na pozemcích města kabelové vedení.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření budoucí smlouvy s STE a.s. na zřízení věcného břemene – umístit a provozovat na pozemcích města v k.ú. Stará Boleslav kabelové vedení s příslušenstvím.c

#### **8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení kanalizace**

Ing. Kopčilová informovala radu, že pro stavební řízení ve věci výstavby Zahradního města je nutný souhlas vlastníka pozemku ppč. 1726/1 v k.ú. Brandýs nad Labem. tj. pana Romana Víta. Předmětem smlouvy je uložení splaškové kanalizace a zřízení věcného břemene pro město.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a panem Romanem Vítem o zřízení věcného břemene k uložení splaškové kanalizace a zřízení věcného břemene pro město.

#### **9. Provedení místního šetření v NP v objektu čp. 28 – cestovní kancelář – agentura JANA**

Ing. Kopčilová seznámila radu s výsledky místního šetření v pronajatých nebytových prostorách v objektu čp. 28 (radnice) v boleslavské části města. Nájemce byl upozorněn na skutečnost, že nájemní smlouva neumožňuje pronájem třetím osobám. K možnosti uzavření podnájemní smlouvy je nutný souhlas města, o který může nájemce požádat.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá Ing. Kopčilové vyzvat písemně nájemce NP v objektu čp. 28 o ukončení provozování cestovní kanceláře – agentura JANA.

#### **10. Návrh na odsouhlasení cenové nabídky dodavatele nových autobusových čekáren**

Ing. Vaněček seznámil radu s návrhem na odsouhlasení cenové nabídky dodavatele nových autobusových čekáren, předložený ORIM. Jedná se o odsouhlasení cenové nabídky dodavatele pěti nových autobusových zastávek stejného typu a dodavatele, který pro město zhotovil zastávky v roce 2001.

Jedná se o umístění níže uvedených čekáren na zastávkách :

1. Okružní ulice, U Školiček
2. Boleslavská, sídliště Na Kloboučku
3. Vestecká, Vosí Hnízdo
4. Boleslavská u autobusového nádraží
5. Zápská, U Pekáren – směr Zápy.

V rozpočtu města na rok 2002 je výstavba čekáren kryta částkou 500 tis. Kč. Cenová nabídka dodavatele činí 640.500,- Kč, čímž dochází k navýšení o částku 140.500,- Kč. Z návrhu byla vyjmuta výstavba čekárny na zastávce Boleslavská u autobusového nádraží, vzhledem k majetkovému dořešení (objekt soukromého vlastníka – Límanovi).

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla o vybudování čtyř nových čekáren v cenové nabídce ve výši 500.000,- Kč, dle schváleného rozpočtu města, na autobusových zastávkách v lokalitě:

Okružní ulice, U Školiček

Boleslavská, sídliště Na Kloboučku

Vestecská, Vosí Hnízdo

Zápská, U Pekáren – směr Zápy

b) rada města ukládá odboru rozvoje a investic zajistit realizaci výše uvedených čekáren.

#### **11. Projednání návrhu Příkazní smlouvy č. 26/13/26/02/82 týkající se přeložky STL plynovodu LPE Ø 225 – Stará Boleslav „Šarochova ul./**

Ing. Vaněček seznámil radu s návrhem příkazní smlouvy č. 26/13/26/02/82 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Středočeskou plynárenskou a.s. se sídlem Praha 4. Předmětem smlouvy je provedení díla – Přeložka STL plynovodu LPE Ø 225 v délce 154 m a přeložka 6 ks přípojek v délce 57 m. Důvodem přeložky je rekonstrukce kanalizace a z toho vyplývající dodržení prostorových norem. Předpokládaná hodnota díla investičních nákladů stavby činí cca 402 tis. Kč + 5 % DPH. Místem plnění je situování stavby – Stará Boleslav, Šarochova ulice.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy č. 26/13/26/02/82 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Středočeskou plynárenskou a.s. se sídlem Praha 4 za účelem provedení díla – Přeložka STL plynovodu LPE Ø 225 v délce 154 m a přeložka 6 ks přípojek v délce 57 m ve Staré Boleslavi, Šarochova ul.

#### **12. Žádost pana Mgr. Petra Prášila – vydavatelství pohlednice, fotopráce o souhlas používání znaku města na pohlednicích**

Pan Písačka seznámil radu s žádostí pana Mgr. Petra Prášila o souhlas používání znaku města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi na pohlednicích, o jejichž vydání uvažuje. Jedná se o pohlednice s tématem - historické památky a dominanty města. Použití znaku bude přínosem pro sběratele pohlednic, kteří se specializují na pohlednice s heraldikou.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá panu Písačkovi a panu Šnaiberkovi vyzvat žadatele Mgr. Petra Prášila o předložení návrhu pohlednic s tématem historické památky a dominanty města. Poté rada zaujme stanovisko ohl. vydání souhlasu používání znaku města na předmětných pohlednicích.

### **13. Návrh na schválení žádostí o státní půjčku na opravu a modernizaci bytového fondu pro rok 2002**

JUDr. Tučková seznámila radu s přijatými žádostmi na půjčku z Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 2002. Město obdrželo celkem 11 žádostí, seznam žadatelů tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

**Stanovisko rady:** rada města doporučuje ZM rozhodnout o poskytnutí půjčky z Programu poskytování státních půjček na modernizaci, opravy a rozšíření bytového fondu na rok 2002 žadatelům uvedeným v seznamu, za předpokladu, že ti to doloží před podpisem smlouvy o úvěru veškeré požadované doklady dle vyhlášky města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 3.7.1998.

### **14. Žádost Ředitelky Městské knihovny o navýšení částky na mzdy a zákonné odvody**

JUDr. Tučková informovala radu města, že na základě nařízení vlády č. 67/2002 dochází k navýšení základní mzdy zaměstnanců státní správy s účinností od 1.3.2002. Poté seznámila v rámci vládního nařízení s žádostí ředitelky Městské knihovny Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pí Hany Helisové o navýšení mzdových prostředků a zákonné odvody o částku 111.510,- Kč pro zaměstnance městské knihovny (z toho 31 tis. Kč zákonné odvody). Procentuální navýšení mzdových prostředků dle nařízení vlády č. 66/2002 bylo známo až po projednání návrhů neinvestičních příspěvků těchto organizací, z toho důvodu si nenárokovaly zařízení – Městská knihovna a Městský dům dětí a mládeže se sídlem v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi toto navýšení v rámci svého původního požadavku. K navýšení finančních prostředků pro MěDDM

o 55.000,- Kč bylo uskutečněno jednání p. Šnaiberka s vedoucí referátu školství OkÚ Praha – východ pí Mgr. Fimanovou. Z jednání předběžně vyplynulo, že OkÚ Praha – východ již v letošním roce uhradí mzdové náklady MěDDM, a to v plné výši. Tímto jednáním se podaří získat finanční úsporu městských finančních prostředků. Pokračovat budou i jednání o částečném financování MěDDM Středočeským krajským úřadem od roku 2003.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Městská knihovna Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve výši 100.000,- Kč dle nařízení vlády č. 66/2002 Sb., a to z rezervy rady města na ORJ 71
  - b) rada města pověřila vedoucího odboru kultury, školství a cestovního ruchu pana Šnaiberka dalším jednáním s Okresním úřadem Praha – východ o možnostech
  - c) spolufinancování MěDDM ještě v letošním roce
- rada města vzala na vědomí úpravy základní mzdy zaměstnanců MěÚ s účinností od 1.3.2002.

#### **15. Žádost pana Ryvoly – RK MARTI o pronájem tržiště v Brandýse nad Labem – JUDr. Tučková**

JUDr. Tučková seznámila radu s písemným návrhem pana Jaroslava Ryvoly – RK MARTI se sídlem Hostýnská 2048, Praha 10 o pronájem tržiště na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem. Podnikatelskou činností v oblasti provozování tržišť se zabývá delší dobu a nabízí městu sjednocení designu jednotlivých stánků na vlastní náklad, a to formou kovových stánků ve stylu staročeského tržiště. Navrhuje výši nájemného pro město 1,5 mil. Kč ročně s tím, že na vlastní náklady bude hradit platby spojené až do výše 0,5 mil. Kč. Bez vlastních nákladů spojených s údržbou a úklidem navrhuje roční platbu pro město ve výši 2 mil. Kč.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá Ing. Vaněčkovi projednat se zástupci společnosti TESLAN a.s. možnou změnu čl. III., písm. e) smlouvy o „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ ke dni 30.6.2002

- b) rada města ukládá JUDr. Tučkové vyzvat žadatele pana Jaroslava Ryvolu – RK MARTI o předložení návrhu smlouvy na pronájem tržiště v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

## 16. Stanovení termínu 25. veřejného zasedání ZM

Rada města se zabývala otázkou stanovení termínu 25. veřejného zasedání zastupitelstva města.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o svolání 25. veřejného zasedání zastupitelstva města na den 22.4. 2002 od 17.00 hodin na zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Plnění	
1209/02	134/3	svolat jednání – zástupci města a ředitel SÚS Říčany	Ing. Vaněček	10.4.02	
1210/02	134/4	prověřit všechny náležitosti ..... k podání žádosti o státní dotaci – střešní nástavby ...	Ing. Kopčilová	ihned	
1211/02	134/5	proplacení zůstatkové ceny materiálu manž. Kolaříkovým NP č. 19 v areálu DOLÍK čp. 53	odbor MM	10.4.02	
1212/02	134/6	projednat a rozhodnout odprodej částí pozemků ppč. 59/1 a stpč. 1836 v k.ú. Brandýs n.L. manželům Košovým	odbor MM	25. ZM	
1213/02	134/7	uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno – STE a.s. – kNN Vestecká a Opletalova	odbor MM	31.3.02	

1214/02	134/8	uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s p. Romanem Vítem	odbor MM	22.4.02	
1215/02	134/9	vyzvat písemně nájemce NP v obj. čp. 28 o ukončení provozování cestovní kanceláře	odbor MM	31.3.02	
1216/02	134/10b)	zadat realizaci výstavby čekáren na autobusových zastávkách dle schvál. návrhu	ORIM	31.3.02	
1217/02	134/11	uzavřít Příkazní smlouvu se Stř. plynárenskou a.s. – přeložka STL plynovodu ..... ve Staré Boleslavi Šárochova ul.	ORIM	22.3.02	
1218/02	134/12	vyzvat žadatele Mgr. Prášila o předložení návrhu pohlednic ..... histor. památky a dominanty města ..... ohl.užívání znaku města	p. Písačka p. Šnaiberk	31.3.2002	
1219/02	134/13	projednat poskytnutí půjček žadatelům z Programu poskytování státních půjček na modernizaci, opravy a rozšíření bytového fondu pro rok 2002	JUDr. Tučková	25. ZM	
1220/02	134/15a)	projednat se zást. TESLAN a.s. změnu čl. III. písm. e) smlouvy o „Zabezpečení odpadového hospodářství“ ke dni 30.6.2002	Ing. Vaněček	30.4.02	
1221/02	134/15b)	vyzvat pana Jar. Ryvolu RK	JUDr.	31.3.2002	

	MARTI o předložení návrhu smlouvy na pronájem tržiště na Masarykově náměstí	Tučková		
--	---	---------	--	--

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 25.3.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé :

Miroslav P í s a č k a .....

Ing. František M o r a v e c .....

Ing. Daniel P r o c h á z k a  
starosta města