



21. Návrh odboru MM na odprodej pozemků ppč. 2064/1,7 v k.ú. Stará Boleslav - Günterovi
22. Návrh odboru MM na odprodej pozemku ppč. 1540/9 v k.ú. Stará Boleslav - p. Fišer
23. Návrh odboru MM na výkup pozemku př. 297/1 v k.ú. Brandýs nad Labem - pí. Horáková
24. Návrh odboru MM na pronájem nebytových prostor v DPS čp. 1404 v k.ú. Stará Boleslav a pronájem NP v čp. 940 v k.ú. Brandýs nad Labem - Pečovatelská služba
25. Vyhodnocení poptávkového řízení na zateplení štítové stěny čp. 1736 v Olšinkách v Brandýse nad Labem
26. Návrh odboru MM k žádosti pana Kunderáta o změny v nájemní smlouvě na NP v čp. 263 v Brandýse n.L.
27. Informace o výsledku jednání s ředitelem NsP o vyklizení prostor v čp. 1724
28. Návrh ředitelky ZŠ Stará Boleslav pí Stojčevské na dočasné využití služebního bytu pro potřeby školy
29. Návrh odboru MM na obsazení služebního bytu na ZŠ Na Výsluní v Brandýse n. L.
30. Vyjádření odboru MM města k návrhu správce konkursní podstaty BSS Metaco
31. Žádost pana Miloslava Janíčka o povolení podnájmu
32. Dokumentace EIA - změna technologie těžby - pískovna Otradovice
33. Různé
  - prohlídka ZM
  - pozvánka na slavnostní předání nově zrekonstruované školy

## 1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** Rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.  
**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

## 2. Předání znaleckého posudku na pokles hladiny v domovních studnách zprac. RNDr. Kněžkem z Hydrogeologické společnosti

Na jednání RM byl přizván RNDr. Vojtěch Kněžek z Hydrogeologické společnosti, s.r.o, který podrobně okomentoval závěry zpracovaného znaleckého hydrogeologického posudku na objasnění příčin údajně náhlého snížení hladiny vody v domovních studnách ve Staré Boleslavi. V následné diskusi s radou města zodpověděl otázky vyplývající z předloženého posudku a konstatoval, že hlavním problémem v současném nepříznivém stavu v zásobování občanů Staré Boleslavi vodou z místního zdroje podzemních vod je nedostatečná hloubka studní, která při kritickém poklesu hladiny podzemní vody neumožňuje vodu z horninového prostředí odebírat. Rada po obsáhlé diskusi zaujala následující stanoviska.

**Stanovisko rady:** a) rada města vzala informace o zpracovaném znaleckém hydrogeologickém posouzení příčin poklesu hladiny vody v domovních studnách na vědomí.

---

**Stanovisko rady:** b) rada města rozhodla zveřejnit závěry vyplývající z posudku prostřednictvím Zpravodaje Telegraf.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

**Stanovisko rady:** c) rada města rozhodla svolat veřejnou diskusi s občany v Boleslavské části města.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

**Stanovisko rady:** d) rada města ukládá odboru životního prostředí provést na doporučení RNDr. Kněžka pasportizaci studní a vrtu pro tepelná čerpadla ve Staré Boleslavi.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

### **3. Žádost Českého červeného kříže OS Mělník o pronájem kaple a rytířského sálu zámku dne 26. 11. 2004**

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Českého červeného kříže - oblastního spolku Mělník a Praha-východ s žádostí o bezplatný pronájem kaple a rytířského sálu zámku dne 26.11. 2004 za účelem poděkování dárcům krve.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s pronájmem kaple a rytířského sálu zámku dne 26.11.2004 na výše uvedenou akci

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

### **4. Návrh na uzavření darovací smlouvy mezi městem a ČR Hasičský záchranný sbor Stř. kraje**

Pan Písačka seznámil RM s návrhem darovací smlouvy mezi městem a ČR - Hasičský záchranný sbor Stř. kraje se sídlem v Kladně na bezúplatný převod 2 ks dýchacích přístrojů SATURN včetně příslušenství, kdy celková hodnota daru činí 17.173,78 Kč.

**Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městem a ČR - Hasičským záchranným sborem, jak je výše uvedeno

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

### **5. Informace k žádosti Nadace lev dětem o souhlas s prodejem časopisu Lev na podporu handicapovaných dětí**

Pan Písačka seznámil RM s žádostí regionálního ředitele CZECH HOLDING COMPANY, s.r.o. o souhlas s prodejem časopisu Lev na podporu handicapovaných dětí a dětí odcházejících z dětských domovů na území města. Tento prodej probíhá na území celé ČR, jedná se max. o 1 den v týdnu.

**Stanovisko rady:** rada města bere na vědomí prodej časopisu Lev na území

---

## **6. Vyhodnocení poptávky na sanaci pravé komory VDJ**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem vedoucí OÚRPP Ing. Kameníkové na uzavření Smlouvy o dílo na sanaci pravé komory VDJ v Brandýse nad Labem, a to na základě provedeného poptávkového řízení. Jedná se o plánovanou opravu pravé komory VDJ, zařazenou do rozpočtu města v letošním roce.

Vyzvány byly tyto firmy:

PROCKERT & HYNEK a.s., Roztoky u Prahy - nabídková cena 970 435,48 Kč vč. DPH

spol. RISL, s.r.o. Hostivice - nabídková cena 943 490,00 Kč vč. DPH

spol. STAVOKOMPLET s.r.o. Brandýs n. L. - nabídková cena 898 476,00 Kč vč. DPH

Komise doporučuje uzavřít SoD s firmou STAVOKOMPLET, s.r.o.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla uzavřít SoD na tuto akci se spol. Stavokomplet s.r.o. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, v nabídkové ceně 898 476,- Kč včetně DPH

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

## **7. Vyhodnocení poptávkového řízení a opravu vodovodu v Thámově ulici**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem vedoucí OÚRPP Ing. Kameníkové na uzavření Smlouvy o dílo na opravu vodovodu v Thámově ulici v Brandýse nad Labem, na základě poptávkového řízení. Jedná se o opravu havarijního stavu vodovodního řádu v Thámově ulici, kde dochází trvale k poruchám.

Vyzvány byly tyto firmy:

Petr KOŽENÝ, Brandýsek - nabídková cena 607 093,- Kč vč. DPH

spol. RISL, s.r.o. Hostivice - nabídková cena 633 402,- Kč vč. DPH

spol. STAVOKOMPLET s.r.o. Brandýs n. L. - nabídková cena 533 092,- Kč vč. DPH

Komise doporučuje uzavřít SoD s firmou STAVOKOMPLET, s.r.o.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se závěry komise a rozhodla uzavřít SoD na tuto akci se spol. Stavokomplet s.r.o. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, s nabídkovou cenou 533 092,- Kč vč. DPH.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

## **8. Zpráva o výstavbě tělocvičny ZŠ Stará Boleslav**

Ing. Vaněček předložil RM zprávu vedoucí OÚRPP Ing. Kameníkové o výstavbě tělocvičny ZŠ Stará Boleslav. Tato stavba byla zahájena v červenci t.r. a byly provedeny výkopové práce základů stavby, založeny a vybetonovány armoované základové pasy a základová deska. V současné době se provádí vyzdívání obvodových stěn objektu. Při výkopu jámy pro retenční nádrže došlo cca ve 2,5 m k sesouvání písku a k možnému ohrožení statiky štítové stěny šaten školy přiléhající k prostoru stavby. Práce na retenčních nádržích byly proto okamžitě zastaveny a písek byl nahrnut zpět. Zároveň byla společně se statikem a



P		1337	6121	Poplatek za kom. odpad 2003	100 000	+450 000	550 000
		1337		Poplatek za kom. odpad	5 650 000	+100 000	5 750 000
	3722	5162	6103	Sběrač a svoz.kom. odpadu – ost.	7450 000	+200 000	7 650 000
	3745	5169	6106	Veřejná zeleň - údržba	3 000 000	+350 000	3 350 000

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše předloženou úpravou rozpočtu města na rok 2004 v položce ORJ 61.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

### 12.Návrh na uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž PCO

Starosta Ing. Procházka seznámil RM s návrhem manažera prevence kriminality města na uzavření smlouvy o dílo se společností NAM systém a.s. na dodávku a montáž pultu centralizované ochrany v celkové částce 339 999,- Kč včetně DPH. Podklady k projektu jsou na schvalovacím řízení MV ČR a dle informace ekonomického odboru OPK MV ČR by městu měly být poskytnuty požadované dotace.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se spol. NAM systém a.s. na dodávku a montáž pultu centralizované ochrany v celkové částce 339 999,- Kč včetně DPH.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

### 13.Návrh na uzavření SOD na realizaci III. etapy MKDS

Starosta Ing. Procházka seznámil RM s návrhem manažera prevence kriminality města na uzavření Smlouvy o dílo se spol. MKDS BESY, s.r.o na realizaci výstavby III. etapy městského kamerového dohlížecího systému v celkové částce 835 380,- Kč včetně DPH . Podklady k projektům jsou na schvalovacím řízení MV ČR a dle informace ekonomického odboru OPK MV ČR by městu měly být poskytnuty požadované dotace.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se spol. MKDS BESY, s.r.o. na realizaci výstavby III. etapy městského kamerového dohlížecího systému v celkové částce 835 380,- Kč včetně DPH.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

Z jednání rady města se omluvil Mgr. Valášek

### 14. Návrh smlouvy na bezúplatnou nepřetržitou dálkovou ostrahu objektu

Starosta Ing. Procházka seznámil RM s textem „Smlouvy o bezplatné nepřetržitě dálkové ostraze objektu“ , která bude uzavírána s jednotlivými subjekty napojenými na PCO. Text smlouvy připravil manažer prevence kriminality města pan Javůrek a smlouva bude uzavírána mezi městem a školskými zařízeními s platností od 1. 11. 2004.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smluv s jednotlivými

školskými subjekty a knihovnou E. Petišky o bezplatné nepřetržitě dálkové ostraze objektu.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **15. Žádost o povolení splátek a poplatku správního řízení - p. Schützenauer**

Rada města se seznámila s písemným vyjádřením pana Gottfrieda, vedoucího oddělení DSA k žádosti pana Stanislava Schützenauera o možnost povolení splátek dluhu za pokutu a poplatek správního řízení.

**Stanovisko rady:** rada města trvá na úhradě pokuty do doby splatnosti stanovené Rozhodnutím odboru dopravy.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **16. Návrh na přehodnocení rozhodnutí - R. Janda, J. Paliatka**

Odbor majetku města předložil RM požadavek panů Rudolfa Jandy a Josefa Paliatky o přehodnocení rozhodnutí na odkoupení části pozemku ppč. 78/1 za účelem zřízení zahrádky, po geometrickém zaměření ppč. 78/3 o výměře 243 m<sup>2</sup> v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem, který je v majetku města. Zastupitelstvo města dne 31.5.2004 na 10. veřejném zasedání rozhodlo ponechat pozemek v majetku města. Rozhodnutí zastupitelstva bylo oznámeno žadatelům, kteří k tomuto podali námitky a žádají o znovu uvážení a přehodnocení.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá odboru MM projednat s žadatelem možnost pronájmu, který je v kompetenci RM včetně stanoviska MM k zachování obslužnosti okolních pozemků.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **17. Návrh na odprodej pozemků stpč. 2445/1 a ppč. 103/12 v k.ú. Brandýs nad Labem - Česká pojišťovna**

Odbor majetku města předložil RM žádost České pojišťovny, a.s. na opětovný odprodej pozemků stpč. 2445/1 a ppč. 103/12 v k.ú. Brandýs nad Labem, na něž byla uzavřena kupní smlouva v roce 1994, kde byly uvedeny výměry pozemků dle geometrického plánu, který byl však chybný, neboť výměry pozemků neodpovídaly skutečným vlastnickým vztahům. Kupní smlouva nebyla vložena do katastru nemovitostí a návrh na vklad byl zamítnut. Česká pojišťovna má zájem získat vlastnictví těchto pozemků, na kterých je umístěna budova čp. 1785 v jejím vlastnictví a zároveň požádala o odprodej pozemku ppč. 103/11, na němž se nachází zásobovací komunikace budovy.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na prodej pozemků stpč. 2445/1 o výměře 333 m<sup>2</sup> a ppč. 103/12 o výměře 144 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- b) rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města po řádném vyvěšení úmyslu města na odprodej pozemků stpč. 2445/1 o výměře 333 m<sup>2</sup> a ppč. 103/12 o výměře 144 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brandýs nad Labem jejich prodej České Pojišťovně za

cenu Kč 106.700,-

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **18. Návrh na odprodej pozemků stpč. 1951 a ppč. 89/1 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Odbor majetku města předložil RM návrh na odprodej pozemků stpč. 1951 a ppč. 89/1 v k.ú. Brandýs nad Labem. Tyto pozemky města užívá pí Králíková již řadu let. Pozemek stpč. 1951 je zastavěn garáží v jejím vlastnictví a pozemek ppč. 89/1 užívá jako zahradu. Žádost byla předložena k příslušným vyjádřením spolu s žádostí Ing. Novotné a Ing. Trnky, kterým byl odsouhlasen zastupitelstvem města odprodej v této lokalitě. Odprodej pozemků se doporučuje s tím, že u pozemku ppč. 89/1 musí být vyznačeno věčné břemeno vzhledem k umístění kanalizační stoky.

**Stanovisko rady:** vzhledem k tomu, že se jedná o cenné pozemky v centru města, doporučuje rada města zveřejnit úmysl na pronájem nikoliv na odprodej.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **19. Návrh na odprodej pozemků stpč. 1952 a část pozemku 163 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Odbor majetku města předložil RM návrh na odprodej pozemků stpč. 1952 a část stpč. 163 se stavbou v k.ú. Brandýs nad Labem, o které požádal pan Ing. Vladimír Leeb. Jedná se o pozemky města, stpč. 1952 je zastavěna garáží v jeho vlastnictví a objekt umístěný na pozemku stpč. 163 užívá již několik let, pečuje o něj a opravy provádí na vlastní náklady, ale bez písemného souhlasu či nájemní smlouvy. Žádost byla předložena k příslušným vyjádřením spolu s žádostí Ing. Novotné a Ing. Trnky, kterým byl odsouhlasen zastupitelstvem města odprodej v této lokalitě. Odprodej nemovitostí se doporučuje s tím, že žadatel byl vyzván k předložení cenové nabídky.

**Stanovisko rady:** vzhledem k tomu, že se jedná o cenné pozemky v centru města doporučuje rada města zveřejnit úmysl na pronájem nikoliv na odprodej.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **20. Návrh na ukončení nájemní smlouvy v objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Odbor majetku města předložil RM žádost pana Jaroslava Vlacha na ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.11.1998 na pronájem nebytového prostoru v č.p. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem a ukončení smlouvy o nájmu parkovací plochy v témže objektu. Ukončení nájemních smluv požaduje dohodou ke dni 30.9.2004. Žádosti byly podány dne 30.9.2004 a proto by nájemní smlouvy mohly být ukončeny dohodou pouze zpětně, a nebo ke dni 31.10.2004. Nebytové prostory, ani parkovací místo však jmenovaný již od 1.10.2004 nevyužívá, ale odboru majetku tyto NP dosud nebyly řádně předány. Odbor MM si vyžádal úhradu plateb u společnosti TOMMI holding s.r.o. a bylo zjištěno, že ke dni 30.9.2004 nemá nájemce uhrazeny platby za pronájem nebytového prostoru ve výši 18.309,- Kč ( III. Q ) a za pronájem parkovací plochy ve výši 1.200,- Kč ( II. a III. Q ). Celkem činí dlužná částka 19.509,- Kč. Odbor majetku města doporučuje ukončit

nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.10.2004 a v případě, že dluh nebude vyrovnán, dát pokyn správci k vymáhání pohledávky.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o ukončení nájemních smluv uzavřených mezi městem a panem Jaroslavem Vlachem na nebytový prostor v č.p. 34 a parkovací plochu v objektu č.p. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem dohodou ke dni 31.10.2004.  
**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **21. Návrh na odprodej pozemků ppč. 2064/1,7 v k.ú. Stará Boleslav**

Odbor majetku města předložil RM žádost manželů Karla a Jaroslavy Günterových k odprodeji pozemků ppč. 2064/7 a části ppč. 2064/1 v k.ú. Stará Boleslav. Pozemek ppč. 2064/7 mají zastavěn nemovitostí č.p. 2052 v jejich vlastnictví. Část pozemku ppč. 2064/1 mají jmenovaní manželé v užívání a mají ho oplocen. Tímto prodejem by byly dořešeny majetkoprávní vztahy v lokalitě Třebízského v k.ú. Stará Boleslav. Odbor MM seznámil žadatele s podmínkami odprodeje, které stanovilo zastupitelstvo města na svém jednání dne 29.1.1998, tj. za cenu pozemku 150,- Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitosti. Odbor majetku města doporučuje vyvěsit úmysl města na odprodej pozemků ppč. 2064/7 o výměře 197 m<sup>2</sup> a části ppč. 2064/1 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na odprodej pozemků ppč. 2064/7 o výměře 197 m<sup>2</sup> a části ppč. 2064/1 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav.  
**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **22. Návrh na odprodej pozemku ppč. 1540/9 v k.ú. Stará Boleslav**

Odbor majetku města předložil RM žádost pana Romana Fišera na odprodej části pozemku ppč. 1540/4 v k.ú. Stará Boleslav o výměře 1m<sup>2</sup>, který je nově označen jako pozemek ppč.1540/9. Rada města dne 16.8.2004 (zápis č. 65/bod 12) rozhodla o vyvěšení úmyslu města na odprodej pozemku ppč.1540/9 v k.ú. Stará Boleslav o výměře 1 m<sup>2</sup>. Tento úmysl byl řádně vyvěšen od 2. září 2004 do 23. září 2004. Odbor majetku města doporučuje odprodej výše jmenovaného pozemku za cenu obvyklou.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města odprodej pozemku ppč. 1540/9 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav panu Romanovi Fišerovi za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitosti.  
**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **23. Návrh na výkup pozemku ppč. 297/1 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Odbor majetku města předložil RM nabídku na výkup pozemku ppč. 297/1 o výměře 2.123 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem, kterou městu předložila paní Ludmila Horáková. Rada města na svém zasedání dne 16.8.2004 (zápis č. 65, bod 11) zabývala a rozhodla o

vyvěšení úmyslu města na předmětný výkup pozemku. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 2.9.2004 do 23.9.2004. Odbor MM doporučuje vykoupení pozemku a tím budou dořešeny vlastnické vztahy v ulici Na Skalkách v k.ú. Brandýs nad Labem. Výkup doporučuje za cenu obvyklou, tj. 75,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města výkup pozemku ppč. 297/1 o výměře 2.123 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu 75,- Kč/m<sup>2</sup> od paní Ludmily Horákové.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **24. Návrh na pronájem nebytových prostor V DPS čp. 1404 v k.ú. Stará Boleslav a pronájem NP v čp. 940 v k.ú. Brandýs nad Labem – Pečovatelská služba**

Odbor majetku města předložil RM žádost Pečovatelské služby Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na pronájem NP v DPS čp. 1404 v k.ú. Stará Boleslav a na pronájem NP v čp. 940 v k.ú. Brandýs nad Labem. Rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 10.6.2004 byla zřízena příspěvková organizace Pečovatelská služba Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Tato organizace se stává nástupnickou organizací zrušeného Centra sociálních služeb Praha - východ. Odbor majetku města doporučuje uzavření nájemních smluv ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, které byly stanoveny v nájemních smlouvách s Centrem sociálních služeb Praha- východ.

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v č.p. 1404 - DPS v k.ú. Stará Boleslav ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, tj. za cenu 14.026,- Kč /rok za pronájem nebytových prostor o výměře 108,6 m<sup>2</sup> + zálohová úhrada dalších nákladů spojených s provozem těchto nebytových prostor ve výši 11.044,- Kč/ čtvrtletně a úhradu vybavení nebytových prostor ve výši 13.212,- Kč/rok

b) rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v č.p. 940 - v k.ú. Brandýs nad Labem ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, tj. za cenu 8.770,- Kč /rok za pronájem nebytových prostor o výměře 54,07 m<sup>2</sup> + zálohová úhrada dalších nákladů spojených s provozem těchto nebytových prostor ve výši 5.445,- Kč/ čtvrtletně.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **25. Vyhodnocení poptávkového řízení a zateplení štítové stěny čp. 1736 v Olšinkách v Brandýse nad Labem**

Odbor majetku města předložil RM vyhodnocení poptávkového řízení na akci „Zateplení severní štítové stěny z Kralupské ul. čp. 1736 v Brandýse nad Labem“. Nabídku předložily firmy:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Ladislav Slunéčko, Horní Počernice | s nabídkovou cenou 437.900,- Kč + 5 % DPH |
| 2. Wurst Josef stavební práce         | s nabídkovou cenou 432.650,- Kč + 5 % DPH |
| 3. OK MAL Praha s.r.o.                | s nabídkovou cenou 414.028,80 Kč + 5% DPH |

Komise vyhodnotila podle zadaných podmínek jako nejvhodnější nabídku společnosti OK MAL Praha s.r.o. a doporučuje uzavřít smlouvu o dílo za nabídkovou cenu ve výši 414.028,80 Kč + 5% DPH.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla uzavřít SoD se společností OK MAL Praha s.r.o. na akci „Zateplení severní štítové stěny z Kralupské ul. čp. 1736 v Brandýse nad Labem“ za cenu 414.028,80 Kč + 5% DPH.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## **26. Žádost pana Kundráta o změny v nájemní smlouvě na nebytové prostory v čp. 263 v Brandýse nad Labem**

Rada města se seznámila s žádostí pana Radka Kundráta o změny v nájemní smlouvě na NP v čp. 263 v Brandýse nad Labem. Od 1.9.2001 má pronajaty na základě nájemní smlouvy nebytové prostory v suterénu objektu města čp. 263 v Brandýse nad Labem, kde provozuje restauraci. Odbor MM předkládá žádost jmenovaného o souhlas se změnou nájemce z jeho osoby na společnost JK Profit s.r.o., ve které je jednatelem i společníkem. Současně žádá i o změnu v délce nájemního poměru. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let, tj. do 31.8.2006. Prodloužení stávající nájemní smlouvy odůvodňuje s ohledem na požadavky z pohledu hygienických norem a technologie zpracování potravin po vstupu do EU, kdy vzhledem k vynaloženým investicím požádal o prodloužení stávající nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.8. 2011. V prostorách se nachází movité věci v majetku města, které byly oceněny znaleckým posudkem, na základě doporučení auditora odprodat věci nájemci za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi panem Radkem Kundrátem a městem Brandýs n.L. - St. Boleslav na pronájem nebytových prostor v čp. 263 v Brandýse nad Labem, jehož předmětem bude změna nájemce z fyzické osoby Radek Kundrát, IČ: 451 23 799 na společnost JK Profit s.r.o., IČ: 257 00 103
- b) rada města souhlasí se změnou doby určité trvání nájemního poměru z 31.8.2006 na dobu určitou do 31.8.2011 s tím, že v předmětném dodatku bude zapracováno zvýšení nájemného o inflaci.
- c) rada města doporučuje odprodej movitých věcí dle znaleckého posudku o ceně věcí movitých za celkovou cenu 42.000,- Kč společnosti JK Profit s.r.o., IČ: 257 00 103.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## **27. Informace o výsledku jednání s ředitelem NsP o vyklizení části prostor v čp. 1724**

Ing. Vaněček seznámil RM s výsledkem jednání s ředitelem NsP o vyklizení části prostor v čp. 1724, Chobotská ul. Brandýs nad Labem. Jedná se o bytové prostory, konkrétně byt 3+1 s příslušenstvím. Bylo dohodnuto, že NsP předá správci TOMMI předmětné prostory do konce října tohoto roku. Vzhledem k tomu, že v průběhu užívání

zde byly provedeny potřebné stavební úpravy, které je třeba uvést do původního stavu a dle sdělení ředitele, nemá NsP k dispozici vlastní stavební údržbu, bylo dojednáno, že tyto práce provede spol. TOMMI na náklady města. Odbor majetku města zajistí úpravu nájemní smlouvy a sníží nájemné o částku odpovídající výměře předaných prostor.

**Stanovisko rady:** rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí

---

## **28. Návrh ředitelky ZŠ Stará Boleslav na dočasné využití služebního bytu pro potřeby školy**

Odbor MM předložil RM návrh ředitelky ZŠ Stará Boleslav pí. Stojčevské na dočasné využití služebního bytu pro potřeby školy. Městskou radou byl odsouhlasen nájem služebního bytu 2+1 v čp. 280, Komenského ul., St. Boleslav pro pí učitelku Zálešákovou. Jelikož pí Zálešáková do školy nenastoupila, využívala by škola dočasně tyto prostory pro práci v kroužcích. Bytová komise a odbor majetku města souhlasí s dočasným využitím služebního bytu v čp. 280, St. Boleslav pro potřebu školy.

**Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s návrhem ředitelky ZŠ Mgr. Jarmily Stojčevské na dočasné využití služebního bytu 2+1 v čp. 280 pro potřebu školy.  
b) rada města ukládá ředitelce ZŠ prověřit u SÚ náležitosti změny užívání.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## **29. Návrh na obsazení služebního bytu na ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem**

Odbor MM předložil RM návrh ředitelky ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem-St.Boleslavi na obsazení služebního bytu. Vzhledem k tomu, že se ze služebního bytu v budově ZŠ odstěhoval p. Michal Procházka a byt předal, navrhuje ředitelka školy Nina Kolářová obsadit byt učitelkou pí Lenkou Konrádovou po dobu 1 roku od 1. 11. 2004 do 31. 10. 2005. Odbor majetku města a bytová komise doporučuje obsazení služebního bytu paní Lenkou Konrádovou.

**Stanovisko rady:** rada souhlasí s návrhem ředitelky ZŠ Na Výsluní, paní Niny Kolářové na obsazení služebního bytu v budově školy na dobu určitou do 31. 10. 2005 učitelkou paní Lenkou Konrádovou

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## **30. Vyjádření odboru MM města k návrhu správce konkursní podstaty BSS Metaco**

Rada města se seznámila s vyjádřením odboru majetku města k plnění úkolu 0784/04 (zápis 67/12b) ve věci zřízení veřejných komunikací a odkup pozemku městem od BSS Metaco a.s. v likvidaci. Odbor MM vyzval správce konkursní podstaty k předložení geometrického zaměření předmětných pozemků. Podmínky převodu jsou stejné, tj. cenu stanoví soudní znalec ve výši místně obvyklé (orientačně 150,- Kč/m<sup>2</sup>). Součástí odkupu je i již rozestavěná část vozovky u napojení na průmyslovou zónu. Dle informací SÚ není v současné době na všechny budoucí uvedené pozemky udělen souhlas s dělením pozemku.

**Stanovisko rady:** rada města doporučuje pokračovat v jednáních o výkupu pozemků od BSS Metaco, a.s. v likvidaci.  
**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### 31. Žádost p. Miloslava Janíčka o povolení podnájmu

Rada města se seznámila s žádostí o povolení podnájmu dle čl. 4 bod 8) uzavřené nájemní smlouvy ze dne 31.8. 2004 mezi městem a panem Miloslavem Janíčkem - podnikajícím pod firmou - Miloslav Janíček - ORFEUS na pozemky ppč. 1333/1, 1333/4 a ppč. 173/2 v k.ú.Brandýs nad Labem pro firmu COURTIER s.r.o. K žádosti je přiložen návrh podnájemní smlouvy, kterou hodlá pan Janíček uzavřít od 1.11.2004. Podmínky podnájemního vztahu by měly vycházet z podmínek nájemní smlouvy. Návrh podnájemní smlouvy bude předložen k připomínkám příslušným odborům a právníkovi města, což pan Janíček akceptuje.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy dle čl. 4 bod 8) uzavřené nájemní smlouvy ze dne 31.8.2004 mezi městem a panem Miloslavem Janíčkem, podnikajícím pod firmou: Miloslav Janíček - ORFEUS na pozemky ppč. 1333/1, 1333/4 a ppč. 173/2 v k.ú. Brandýs nad Labem pro firmu COURTIER s.r.o.  
**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### 32. Dokumentace EIA - změna technologie těžby - pískovna Otradovice

Ing. Vaněček informoval RM o předložení dokumentace EIA - změna technologie těžby - pískovna Otradovice, kterou zaslal k vyjádření Středočeský KÚ. Stanovisko města bude předmětem jednání příští rady města.

**Stanovisko rady:** rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí

### 33. Různé

Prohlídka výstavby - Zahradní Město zastupiteli města se uskuteční dne 4. 11. 2004 od 14.00 hodin. Zároveň byli členové rady seznámeni s pozváním na prohlídku nově zrekonstruované školy TG Masaryka v Praze 6.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ Bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
0804/04	69/2b), c	Svolat diskusi s občany .....	Ing. Rokyta	15.11.04	
0805/04	69/2d	Provést pasportizaci studní a vrtu	Ing. Rokyta	31.3. 05	

		pro tepelná čerpadla ve Staré Boleslavi.			
0806/04	69/6	Uzavřít SoD se spol. Stavokomplet s.r.o.	Ing. Kameníková	15.11.04	
0807/04	69/7	Uzavřít SoD se spol. Stavokomplet s.r.o. Brandýs nad Labem - St. Boleslav	Ing. Kameníková	15.11.04	
0808/04	69/8	Přeložit dodatek k SoD se spol. Stavební marketing, a.s.	Ing. Kameníková	15.11.04	
0809/04	69/9	Uzavřít dodatek č. 5 k SoD se spol AVE CZ	Ing. Kameníková Ing.Rokyta	15.11.04	
0810/04	69/10a) 69/10b)	Prověřit vlastnictví pozemků v lokalitě Zemědělského družstva při Zápské ulici Přizvat na jednání RM .....	Ing. Kopčilová Ing. Vaněček	10.11.04 ihned	
0811/04	69/12	Uzavřít SoD se spol. NAM systém a.s. v celk. částce 339.999,-Kč vč. DPH	p. Javůrek	31.10.04	
0812/04	69/13	Uzavřít SoD se spol. MKDS BESY, s.r.o. v celk. částce 835.381,- Kč vč. DPH	p. Javůrek	31.10.04	
0813/04	69/14	Uzavřít smlouvy s jednotliv. školskými subj. a knihovnou E. Petišky	p. Javůrek	31.10.04	
0814/04	69/16	Projednat s žadatelem možnost pronájmu ppč. 78/3 o výměře 243 m2 v k.ú. Popovice	Ing. Kopčilová	30.11.04	
0815/04	69/17a) 69/17b)	Zveřejnit úmysl města na prodej pozemků stpč. 2445/1 o výměře 333 m2 a ppč. 103/12 a o výměře 144 m2 v k.ú. Brandýs n. L. Doporučit ZM po řádném vyvěšení úmyslu města na odprodej stpč. 2445/1 o výměře 333 m2 a ppč. 103/12 o výměře 144 m2 v ceně 106.700,- Kč	Ing. Kopčilová Ing. Kopčilová	ihned ZM	
0816/04	69/18	Zveřejnit úmysl na pronájem nikoliv na odprodej stpč. 1951 a 89/1 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	ihned	
0817/04	69/19	Zveřejnit úmysl na pronájem nikoliv na odprodej stpč. 1952 a 163 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	ihned	
0818/04	69/20	Ukončit NS na nebytový prostor	Ing.	31.10.04	

		a park. plochu v č.p. 34 v k.ú. Brandýs n.L.	Kopčilová		
0819/04	69/21	Uveřejnit úmysl města na odprodej ppč. 2064/7 o výměře 197 m <sup>2</sup> a části ppč. 2064/1 o výměře cca 800 m <sup>2</sup> v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	ihned	
0820/04	69/22	Odprodat pozemek ppč. 1540/9 o výměře 1 m <sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu 500,- Kč.	Ing. Kopčilová	ZM	
0821/04	69/23	Doporučit ZM výkup ppč. 297/1 o výměře 2.123 m <sup>2</sup> v k.ú. Brandýs n.L. za cenu 75,- Kč.	Ing. Kopčilová	ZM	
0822/04	69/24a	Uzavřít NS NP čp. 1404 v k.ú. Stará Boleslav za cenu 14.026,- /rok za pronájem NP o výměře 108,6 + zál. úhrada dalších nákladů ve výši 11.044,- Kč a úhradu vybavení NP ve výši 13.212,-Kč za rok	Ing. Kopčilová	15.11.04	
	69/24b	Uzavřít NS NP v čp. 940 v k.ú. Brandýs n.L.za cenu 8.770,- Kč/rok za pronájem NP o výměře 54,07 m <sup>2</sup> + zál. úhrada dalších nákladů ve výši 5.445,-Kč čtvrtletně	Ing. Kopčilová	15.11.04	
0823/04	69/25	Uzavřít SoD se spol. OK MAL na akci zateplení ... v ceně 414.028,80 Kč +5% DPH	Ing. Kopčilová	30.11.04	
0824/04	69/26	Uzavřít dodatek č. 1 k NS mezi p. Kundrátem a městem Brandýs n.L.	Ing. Kameníková	30.11.04	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 1. 11. 2004 od 16.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan MUDr. Michael Diviš .....

pan Ing. Petr Zemek .....

Ing. Daniel P r o c h á z k a  
starosta města