

Z á p i s č. 84

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 30.05.2005

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni :
paní Ida Elsnerová
pan Mgr. Tomáš Valášek

Rozdaný materiál:

- zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 9.5.2005
- zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.5.2005
- úpravy rozpočtu č.1/2005 - 2.část
- návrh Dodatku č. 7 a návrh úplného znění Mandátní smlouvy se spol.TOMMI-holding s.r.o., ve znění Dodatků č. 1-7, právní stanovisko AK Pejchal

Program:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Jmenování vedoucí odboru vnitřní správy MěÚ
3. Pronájem letního kina Houštka a kina v ul. K. Tájka
4. Žádost Kuželkářského klubu Jiskra o finanční příspěvek
5. Návrh na rozdělení Grantových příspěvků na rok 2005
6. Zpravodaj Telegraf
7. Závěrečná zpráva AK Pejchal - návrh konečného řešení (ČOV)
8. Žádost SDH St.Boleslav o finanční příspěvek na opravu hasičského vozu
9. Žádost motoristického klubu o souhlas s konáním tradiční motoristické akce na Proboštských jezerech
10. Návrh smlouvy na jednorázový pronájem NP v prostorách zámku
11. Návrh úprav rozpočtu č.1/2005 (2. část)
12. Návrh na zpracování PD na akci Vodovod v ul. Květnová v k.ú. Brandýs nad Labem
13. Žádost Unie amatérských cyklistů o souhlas s pořádáním cyklistických závodů
14. Návrh na revokaci rozhodnutí RM a na schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku ppč. 1041 v k.ú. Brandýs nad Labem
15. Právní stanovisko k otázce opravy chybně určené hranice pozemků mezi ppč. 2130 a 2131 v k.ú. Stará Boleslav
16. Návrh na projednání splátek dluhu ze strany T. Popelky a V. Klatovského
17. Návrh na stanovení programu 18. veřejného zasedání ZM
18. Různé

Z jednání rady města se omluvili Ing. Zemek a MUDr. Diviš.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

2.Jmenování vedoucí odboru vnitřní správy MěÚ

V návaznosti na rezignaci pí Hany Podzemské na funkci vedoucí odboru vnitřní správy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (viz zápis č.79/bod 19), bylo vypsáno výběrové řízení na obsazení této funkce. JUDr. Tučková seznámila RM se závěry komise pro výběr uchazečů o výše uvedenou funkci s tím, že na základě doporučení výběrové komise navrhuje radě města jmenovat do funkce vedoucí odboru vnitřní správy MěÚ pí Petru Zbudilovou, která byla zároveň přítomna a představena členům rady města. Pí Zbudilová informovala o činnosti odboru, kterému mimo jiné přináležejí i vyřizování veškeré agendy spojené s vyhotovením občanských průkazů, cestovních pasů, evidencí obyvatel, matriky a přestupků. Informovala, že na základě pokynu MV ČR budou pracovníci odboru zajišťovat úkony spojené s vystavením osobních dokladů pro nemohoucí občany formou osobních návštěv. Rovněž tak upozornila na značný nárůst objemu správních činností spadajících do kompetence odboru.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala na vědomí, že pí Podzemská rezignovala na funkci vedoucí odboru vnitřní správy MěÚ.
 - b) rada města rozhodla o jmenování paní Petry Zbudilové do funkce vedoucí odboru vnitřní správy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, a to s účinností od 1. 6. 2005
 - c) rada města stanovila platový výměr vedoucí odboru vnitřní správy pí Petře Zbudilové s účinností od 1. 6. 2005.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

3.Pronájem letního kina Houštka a zděného kina v ul. K. Tájka

Jednání RM se zúčastnil zájemce o pronájem kina pan František Zika, vedoucí odboru MM Ing.Kopčilová a vedoucí odboru KaCR PhDr.Novák. Pan Zika seznámil přítomné s podrobnějším záměrem ve věci pronájmu kin. Uvedl, že o pronájem letního kina v Houštce nemá prozatím zájem a konstatoval, že po osobním shlednutí letního kina by náklady vložené na uvedení do provozuschopného stavu vč. nezbytného technického vybavení byly v takovém rozsahu, že vložené investice by se nevyrovnaly vynaloženým nákladům. Uvedl, že areál kina činí dojem, že 10 let nebyl provozován. Závěrem bylo konstatováno ze strany pana Ziky, že má zájem zahájit provoz zimního kina již na podzim v letošním roce po nezbytných stavebních úpravách.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá vedoucí odboru majetku města předložit na příští jednání RM návrh nájemní smlouvy na pronájem zděného kina v ul. K. Tájka v Brandýse nad Labem s panem Františkem Zikou
 - b) rada města žádá odbor MM připravit ve spolupráci s panem Zikou přehled o rozsahu nezbytných oprav souvisejících s uvedením kina do provozu.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

4. Žádost Kuželkářského klubu Jiskra o finanční příspěvek

Pan Písačka seznámil radu města s návrhem odboru kultury a CR na poskytnutí finančního příspěvku města na základě žádosti kuželkářského klubu Jiskra o finanční výpomoc při rekonstrukci dráhy jejich sportoviště, která podmiňuje další rozvoj sportovní činnosti tohoto klubu. O možnosti finančního příspěvku bylo opakovaně jednáno, mj. ve sportovní komisi města a v rámci rozdělování rozpočtového příspěvku sportovním organizacím. Zbývající možností je řešení finanční pomoci formou grantu. Z tohoto důvodu předkládá odbor kultury a CR opakovanou žádost kuželkářského klubu JISKRA na finanční pomoc ke zvážení.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o udělení finančního příspěvku kuželkářskému klubu Jiskra ve výši 100.000,- Kč z rezervy rady města na rekonstrukci dráhy sportoviště, která podmiňuje další rozvoj sportovní činnosti tohoto klubu.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh na rozdělení Grantových příspěvků na rok 2005

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru kultury a CR na rozdělení grantových příspěvků na rok 2005. Grantová komise posuzovala 47 došlých žádostí a celková částka všech požadavků činí 2.111.305,- Kč. Grantová komise na základě pečlivého zvážení předkládá radě města návrh na rozdělení grantů města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na rok 2005 ve výši 600.000,- Kč v souladu se schváleným rozpočtem. Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se závěry grantové komise a rozhodla o rozdělení grantových příspěvků na rok 2005 dle předloženého návrhu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. Zpravodaj Telegraf

Na jednání rady města se dostavil pan Josef Koukal, redaktor Zpravodaje, který seznámil přítomné s návrhem obsahu červnového čísla Zpravodaje Telegrafu. Zároveň předložil tiskové zprávy za měsíc květen 2005.

Stanovisko rady: rada města vzala uvedené informace týkající se obsahu červnového čísla Zpravodaje Telegrafu na vědomí.

7. Závěrečná zpráva AK Pejchal - návrh konečného řešení (ČOV)

Starosta města seznámil RM s písemnou informací AK Pejchal týkající se závěrečné zprávy s návrhem konečného řešení - ČOV Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Spol. AK Pejchal po pečlivém zvážení všech rozhodných skutečností a vyhodnocení celého trestního spisu ohl. trestního řízení probíhajícího v rozmezí let 1998-2005 nedoporučuje podání občanskoprávní žaloby na náhradu škody.

Stanovisko rady: a) rada města vzala na vědomí Závěrečnou zprávu AK Pejchal
b) rada města doporučuje tuto záležitost předložit k

rozhodnutí zastupitelstvu města na nejbližším veřejném zasedání ZM za přítomnosti zástupce AK Pejchal.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

8. Žádost SDH St.Boleslav o finanční příspěvek na opravu hasičského vozu

Ing. Procházka seznámil RM s žádostí Sboru dobrovolných hasičů Stará Boleslav, jehož jednotka je zařazena v rámci krajského poplachového plánu jako JPO III. o finanční spoluúcast města na opravě vozidla Liaz - CAS K 25, které do této doby sloužilo jako jediná cisterna SDH. Jedná se o závažnou závadu vzniklé koroze nádrže na vodu, která způsobila i velkou netěsnost. Náklady na opravu vozidla budou činit 390 000,- Kč. Starosta města informoval, že zároveň o možnost poskytnutí finančního příspěvku na opravu hasičského vozidla požádal Krajský úřad Stř. kraje.

Stanovisko rady: rada města žádá vedoucí odboru vnitřní správy pí Kalvodovou o prověření možnosti poskytnutí finančního prostředku SDH na opravu cisternového hasičského vozidla Liaz - CAS K 25.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

9. Žádost MK SERVICE o souhlas s konáním tradiční motoristické akce na Proboštských jezerech

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru kultury a CR k žádosti Motoristického klubu SERVICE Brandýs nad Labem zastoupeného panem Jiřím Schmidem o souhlas s konáním tradiční motoristické akce ve dnech 29. - 31. 7. 2005 na parkovišti kempu Proboštská jezera.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s pořádáním tradiční motoristické akce na Proboštských jezerech ve dnech 29.-31.7.2005.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

10. Návrh smlouvy na jednorázový pronájem NP v prostorách zámku

Ing. Procházka seznámil RM s návrhem Smlouvy o nájmu nebytových prostor na jednorázový pronájem NP východního a jižního křídla I. poschodí v objektu zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi ve dnech 18. - 19. června 2005 za účelem natočení části TV filmu „3 plus 1“. Výše nájmu za pronajaté NP ve dvou dnech činí celkem 20.000,- Kč.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor na jednorázový pronájem v objektu zámku ve dnech 18.-19. června 2005 za účelem natočení části TV filmu.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

11. Návrh úprav rozpočtu č.1/2005 (2. část)

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem vedoucí finančního odboru na provedení úprav rozpočtu č.1/2005 -2. část.

1/ příspěvek TJ Slavoj Stará Boleslav

příspěvek Kuželkářský klub Jiskra
2/ úvěr Zahradní Město

P						schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
V	ORJ	paragraf	položka	ORG	text položky			
V	71	3419	5229	7151	Příspěvky sport.organizacím	1 200 000	125 000	1 325 000
V	31	6409	5901	3101	Rezerva RM	1 514 000	-125 000	1 389 000
V	47	3612	6121	4725	Zahradní město – úvěr ČS	0	94 868 000	94 868 000
P	31		8123		Zahradní město – úvěr ČS	0	94 868 000	94 868 000

Stanovisko rady: rada města projednala a schválila předložené úpravy rozpočtu č. 1/2005-2.část a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

12.Návrh na zpracování PD na akci Vodovod v ul. Květnová v k.ú. Brandýs nad Labem

Ing.Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na zpracování projektové dokumentace na akci „Vodovod v ul. Květnová“ v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu v ulici Květnová po dohodě s provozovatelem vodovodů a kanalizací společností Stavokomplet, s.r.o. Tento řad umožní napojení rodinných domků na pitnou vodu, které jsou v současnosti napojeny na přípojku pro Zemědělské družstvo.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se zadáním projektové dokumentace na prodloužení vodovodního řadu v ul. Květnová v k.ú. Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

13.Pořádání cyklistických závodů na území města Uníí amatérských cyklistů

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP k žádosti Unie amatérských cyklistů (UAC) o umožnění závodu horských kol na území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Jedná se o závod, který se uskuteční dne 31.7.2005 v době od 8:00 do 14:00 hodin. Po skončení závodů, stejně jako v loňském roce bude pořadatelem závodů zorganizován sběr odpadků na Ostrůvku a vyprázdněny odpadkové koše do kontejneru, bezplatně zapůjčeného firmou AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o. Dopravní uzávěru a organizační zabezpečení provede UAC v součinnosti s odborem ÚRPP, městskou a státní policií a firmou AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o.

Pan Písačka seznámil s návrhem odboru kultury a CR k žádosti UAC o možnost použití znaku města na letáčky a plakátky týk. se pozvání na tento maratón, návrh letáčku tvoří přílohu originálu zápisu. Odbor kultury nemá námitek k použití znaku města na uvedený letáček.

Stanovisko rady: a) rada města bere na vědomí uspořádání cyklistických závodů Uníí amatérských cyklistů dne 31.7.2005 v době od 8:00 do 14:00 hodin na území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- b) rada města ukládá odboru ÚRPP zajistit pomoc při uspořádání závodů UAC dne 31.7.2005 týk. se dopravní uzávěry, dopravního značení a zajištění kontejneru
- c) rada města souhlasí s použitím městského znaku na letáky a plakátky týkající se cyklistického maratonu „SPEED FLY BRANDÝSKÉ OKRUHY“, který se uskuteční dne 31.7.2005.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

14.Návrh na revokaci rozhodnutí RM a na schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku ppč. 1041 v k.ú. Brandýs nad Labem
 Odbor majetku města předložil RM návrh na revokaci rozhodnutí RM a na schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku ppč. 1041 v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města dne 18.4.2005 odsouhlasila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemků dotčených výstavbou autobusové zastávky „Zahradní Město“ (zápis č.81/bod26). Na základě jednání se zástupci Středočeského kraje bude pozemek darován a ne odkoupen. Smlouva bude realizována po kolaudaci stavby.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města revokuje svoje rozhodnutí ze dne 18.4.2005 - zápis č. 81/bod26a) o souhlasu s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemků dotč. výstavbou autobusové zastávky „Zahradní Město“
 - b) rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na části pozemku ppč. 1041 o výměře cca 450 m² v k.ú. Brandýs nad Labem se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

15.Právní stanovisko k otázce opravy chybně určené hranice pozemků mezi ppč. 2130 a 2131 v k.ú. Stará Boleslav

Ing. Vaněček seznámil RM s právním stanoviskem AK Pejchal ve věci opravy chybně určené hranice pozemků mezi ppč. 2130 a 2131 v k.ú. Stará Boleslav, ke které došlo v dřívějších letech chybným spojením v mapě na špatný bod. Pozemek ppč. 2130 je veden na LV č. 10001 - vlastník Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a pozemek ppč. 2131 je veden na vlastníka Kolegiální kapitulu sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi. Dle vyjádření vedoucí odboru dokumentace katastru nemovitostí má město vydat stanovisko k opravě chyby, neboť v současné době probíhá digitalizace k.ú. Stará Boleslav a tyto opravy jsou součástí. AK Pejchal a spol. předložila své stanovisko s tím, že souhlas se změnou určení hranic pozemků vydat či nevydat není předmětem právního posouzení. Posunem hranice pozemků se výměra pozemku města sníží o 938 m².

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s předloženým návrhem a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ provedl opravu určené hranice pozemku ppč. 2130 a 2131 v k.ú. Stará Boleslav s tím, že nová výměra pozemku ppč. 2130

činí 20163 m².

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

16.Návrh na projednání splátek dluhu T. Popelky a V. Klatovského

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhy Dohod o splácení dluhu ze strany pana T. Popelky a V. Klatovského, kterým bylo rozsudkem Okresního soudu Praha - východ uloženo uhradit poškozenému, tj. městu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav škodu způsobenou jejich trestnou činností (krádež mobiliáře města). AK Pejchal předložila městu návrhy dohod o plnění dluhu u obou odsouzených s tím, že :

- T. Popelka se zavazuje dlužnou částku ve výši Kč 46.550,- zaplatit formou pravidelných splátek ve výši Kč 4.000,-/měs.
v případě, že by byl bez pracovního poměru, bude měsíční splátka činit Kč 2.000,-/měs.
- V. Klatovský se zavazuje dlužnou částku ve výši Kč 20.400,- zaplatit formou pravidelných splátek ve výši Kč 3.000,-/měs.
v případě, že by byl bez pracovního poměru, bude měsíční splátka činit Kč 1.000,-/měs.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření Dohod o plnění dluhu mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a výše uvedenými dlužníky s tím, že nebudou -li dlužné částky uhrazeny do 18 měsíců, budou dlužné částky vymáhány soudní cestou.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

17.Návrh na stanovení programu 18. veřejného zasedání ZM

Rada města se zabývala návrhem programu 18. veřejného zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční dne 22.6.2005 od 17.00 hodin v prostorách brandýského zámku.

Návrh programu:

1. Závěrečná zpráva AK Pejchal - návrh konečného řešení (ČOV)
2. Schválení Závěrečného účtu města a Zprávy auditora k ověření účetní závěrky roku 2004
3. Plnění rozpočtu města k 31.3.2005
4. Návrh na projednání úprav rozpočtu města č. 1/2005
5. Návrh na pojmenování ulic v nové zástavbě Brandýs nad Labem - Zahradní město
6. Koupě, prodeje a směny nemovitostí
7. Střet zájmu
8. Diskuze s občany
9. Zpráva finančního výboru
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Zpráva o činnosti rady města a zastupitelstva města
12. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným návrhem programu 18. veřejného zasedání ZM.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

18. R ů z n é

Ing. Procházka a Ing. Vaněček informovali přítomné o dokončovacích pracích na akci „Výstavba bytových domů, Brandýs nad Labem - Zahradní Město“ a na akci „Výstavba tělocvičny při ZŠ Stará Boleslav“.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1017/05	84/3a	Předložit na příští RM návrh NS na pronájem zděného kina v Brandýse n.L.	Ing. Kopčilová	09.06.05	
1018/05	84/3b	Předložit rozsah nezbytných oprav souvis.s uvedením do provozu kina	Ing. Kopčilová	09.06.05	
1019/05	84/8	Prověřit možnost poskytnutí fin. prostředku na opravu vozu SDH	pí Kalvodová	09.06.05	
1020/05	84/10	Uzavřít Smlouvu o jednorázovém nájmu NP v objektu zámku	PhDr. Novák	Ihned	
1021/05	84/12	Zadat zpracování PD - vodovod v ul. Květnová	Ing. Perglerová	30.06.05	
1022/05	84/13	Zajistit pomoc při cyklist. maratonu UAC –dopr.znač.,uzávěry, kontejner	Ing. Perglerová	31.7.05	
1023/05	84/14b	Předložit ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací	Ing. Kopčilová	ZM	
1024/05	84/15	Předl. ke schválení proved. opravy urč. hranice ppč.2130 a 2131 v k.ú. St. Bol.	Ing. Kopčilová	ZM	
1025/05	84/16	Uzavřít Dohodu s dlužníky p. Popelka a p. Klatovský	Ing. Kopčilová	30.06.05	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka, příští jednání rady města se uskuteční dne 13.6.2005 od 16.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

pí Ida Elsnerová

pan Mgr. Tomáš Valášek

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města