



Z á p i s č. 137

**z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 15.4.2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan Mgr. Tomáš Valášek, pan Mgr. Petr Šilar

**Rozdané materiály:**

- informace o přípravě krizového plánu (úkol č. 1070/01 zápis č. 120/13b)

- zpráva o postupu výkupu nemovitosti čp. 39 v k.ú. Stará Boleslav související s realizací výstavby tělocvičny 1. ZŠ (úkol č. 1227/02)

**Program jednání:**

1. Schválení programu jednání rady města
2. Informace o závěru daňové kontroly
3. Návrh kritérií pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“
4. Návrh na vypsání obchodní veřejné soutěže na poskytovatele hypotečního úvěru na financování Zahradního města
5. Projednání návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky mezi městem a spol. TESLAN a.s.
6. Vyhodnocení veřejné soutěže na 3. etapu výměny krovů a střešní krytiny brandýského zámku
7. Žádost dalších občanů z lokality Vrábí o poskytnutí náhrady ze ztrátu vody ve studních
8. Žádost pí Jany Šmídové o poskytnutí možnosti platby pobytového poplatku paušální částkou
9. Žádost Občanského sdružení „Na Vyšším hrádku“ o jednorázový příspěvek na nákup kombinovaného magnetofonu
10. Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkovým organizacím
11. Žádost p. Chlebouna o navýšení příspěvku pro vysílání místního infokanálu

12. Žádost spol. BIJÁK s.r.o. o souhlas s konáním hudební akce na Masarykově náměstí dne 1.5.2002 a o bezplatné zapůjčení mobilního pódia
13. Žádost ředitelky ISS, OU a PrŠ Mgr. Koberové o finanční pomoc na zajištění pobytu italských přátel (Technický institut v italském městě Pontedero)
14. Stanovení počtu členů okrskových volebních komisí
15. Informace ohl. přípravy krizového plánu – úkol č. 1070/01 zápis 120/13b)
16. Podnájemní smlouva na NP v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav – Ing. Jiří Dufek – pí Bednářová
17. Pronájem NP v čp. 971 k.ú. Brandýs nad Labem spol. LUKES s.r.o.
18. Pověření spol. TOMMI k provedení výběrového řízení
19. Zpráva o postupu výkupu nemovitosti čp. 39 v k.ú. Stará Boleslav související s realizací výstavby tělocvičny 1. ZŠ (splnění úkolu č. 1227/02 zápis č. 135/bod 6b)
20. Informace o archeologickém nálezu při výstavbě kanalizace na Mělnické ul.

## 1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

## 2. Informace o závěru daňové kontroly

Starosta města Ing. Procházka seznámil radu se skutečností, že dnešního dne byla ukončena daňová kontrola ze strany FÚ Praha – východ ohl. akce ČOV, kmenová stoka „A“ a kanalizace s následujícími závěry: oproti zjištění kontroly Finančního ředitelství v Praze ze srpna a září 2001 nebyly zjištěny nesrovnalosti ohl. nedostatků ve vyúčtování ze strany společnosti Benefit, což bylo důvodem sporů se SFŽP ČR od září 1999, což lze považovat za základní pozitivní skutečnost ve prospěch města. Dále byla shledána bez výhrad akce kanalizace, čímž lze i tuto část čerpání veřejných prostředků shledat vyřešenou. Jediným problémem tedy zůstává zpoždění v uvedení do trvalého provozu ČOV. K tomuto však prokazatelně došlo zásahem správního úřadu – ČIŽP a tedy se nejedná o zavinění města. Jelikož posuzování porušení rozpočtové kázně je určováno exaktními postupy, bude s největší pravděpodobností na základě této skutečnosti vydán platební výměr ukládající odvod i penále veřejných prostředků v zůstatkové výši, avšak zároveň jsou splněny všechny podmínky pro aplikaci ustanovení § 44 zákona č. 218/2000 – rozpočtová pravidla v platném znění, tedy odstranění tvrdosti zákona prominutím jak odvodu, tak rovněž penále (prostředky byly řádně vyčerpány, stavby realizovány a veřejný účel je tak naplněn). Ihned po doručení příslušného výměru podá Advokátní kancelář žádost o odstranění tvrdosti zákona, jejíž vyřízení lze očekávat bezodkladně. Pro případ, že by se tomu tak nestalo, bude v zákonné lhůtě podáno odvolání a ve věci dále postupováno, až k úplnému vyřízení ve prospěch města.

- Stanovisko rady:** a) rada města vzala výše uvedené informace o závěrech daňové kontroly na vědomí
- b) rada města pověřuje spol. AK Pejchal dalšími kroky spojenými s dořešením této záležitosti.

### **3. Návrh kritérií pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“**

Rada města se seznámila opětovně s návrhem kritérií pro výběr zájemců o byt v Zahradním městě zpracovaným bytovou komisí na základě úkolu č. 1222/02 stanoveného radou města v zápisu č. 135/3a) ze dne 25.3.2002.

Rada města po jednotlivých připomínkách navrhla stanovit prioritu kritérií na **obecné podmínky a kritéria pro výběr zájemců o byt** v „Zahradním Městě“ takto:

#### **Obecné podmínky pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“**

- občan starší 18ti let
- neupřednostňovat ty žadatele, kteří si v rámci privatizace obytných domů v majetku města již byt zakoupili
- stanovení pořadí v rámci příslušného výběrového kritéria bude určeno losem. Se zájemcem bude v rámci tohoto pořadí jednáno o uzavření smluvních vztahů na byt dle jeho volby. Pokud žadatel neprojeví zájem o žádný byt z aktuální nabídky, postupuje se na dalšího v pořadí

#### **KRITÉRIA pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“**

1. nájemce obecního bytu, který uvolní a předá městu svůj dosud užívaný byt
2. žadatelé o nájem bytu evidovaní u MěÚ, kteří doplní svou žádost na základě výzvy zájmem získat byt v Zahradním městě s finanční účastí
3. nové žádosti místních občanů, přijaté na základě plánované výstavby Zahradního města
4. nové žádosti občanů, přijaté na základě plánované výstavby Zahradního města, kteří v obci v době podání žádosti pracovali nebo dosud pracují a nemají zde trvalý pobyt

## 5. ostatní žadatelé

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se stanovením výše uvedených obecných podmínek a kritérií pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“ a doporučuje tento podklad předložit k posouzení na zastupitelstvu města na nejbližším veřejném zasedání ZM.

## 4. Návrh na vypsání obchodní veřejné soutěže na poskytovatele hypotečního úvěru na financování Zahradního města

Jednání rady města se zúčastnil pan Ing. Hárovník a předložil radě návrh na vypsání **obchodní veřejné soutěže** k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „**Poskytnutí hypotečního úvěru**“ vyhlášené v souladu se zákonem č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb., zákona č. 93/1998 Sb., zákona č. 28/2000 Sb., zákona č. 256/2000 Sb., zákona 39/2001 Sb. a zákona č. 142/2001 Sb. (dále jen „zákon“).

**Stanovisko rady:** rada města projednávala předložený návrh na vypsání obchodní veřejné soutěže na poskytovatele hypotečního úvěru na financování Zahradního města a vzala na vědomí. Přípomínky členů rady budou do návrhu zapracovány. O vyhlášení soutěže bude rozhodnuto na některém z příštích jednání rady.

## 5. Dodatek č. 1 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky mezi městem a spol. TESLAN a.s.

Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky „**Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**“ uzavřené dne 31.5.2001, kterým se mění článek č. III., odst. 1.1 – odst. 2.1. a článek č. VI. s účinností od 1.1.2002. Starosta navrhl, aby byl tento dodatek odsouhlasen podmíněně, a to za předpokladu, že v rámci tohoto dodatku bude z původní smlouvy vypuštěna možnost společnosti zvyšovat ceny na základě odpisů svozové techniky.

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřené mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a spol. TESLAN a.s. na plnění veřejné zakázky „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních

služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ dne 31.5.2001, kterým se mění článek č. III. odst. 1.1 – odst. 2.1. a její článek č. VI., s účinností od 1.1.2002, za podmínky vypuštění bodu e) čl. VI = zvýšení odpisů svozové techniky sloužící zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy). Pokud nebude akceptována či provedena úprava čl. VI v bodě e) druhou smluvní stranou, bude dodatek předmětem dalšího jednání RM.

Z jednání rady města odešel člen rady pan Ing. Moravec.

## **6. Vyhodnocení veřejné soutěže na 3. etapu výměny krovů a střešní krytiny brandýského zámku**

Ing. Vaněček seznámil radu města s vyhodnocením nabídek veřejné soutěže na akci „3. etapa výměny krovů a střešní krytiny na brandýském zámku“. Bylo obesláno pět odborných firem, zabývajících se touto činností. Město obdrželo 3 nabídky, z toho dvě vyhověly podmínkám zadání soutěže. Jedna nabídka nevyhověla.

Komise pro hodnocení nabídek posoudila obě vyhovující nabídky s následujícím výsledkem a pořadím:

1. spol. FAS s.r.o. - nabídková cena - 4.468.022,- Kč vč. DPH
2. spol. KROLAN s.r.o. - nabídková cena - 4.953.293,- Kč vč. DPH

Komise doporučuje radě města na základě vyhodnocení nejvhodnější cenové nabídky a předchozích dobrých zkušeností, při realizaci doposud prováděné opravy střechy zámku, uzavřít SoD se spol. FAS s.r.o.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s vyhodnocením a stanovením pořadí komisí pro posouzení a vyhodnocení nabídek, a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností FAS s.r.o. se sídlem Praha 7 na akci „3. etapa sanace krovů a opravy střešní krytiny na brandýském zámku“ v cenové nabídce ve výši 4.468.022,- Kč vč. DPH.

## **7. Žádost dalších občanů z lokality Vrábí o poskytnutí náhrady ze ztrátu vody ve studních**

Ing. Vaněček seznámil radu města s žádostí dalších občanů z lokality Vrábí o finanční náhradu v důsledku úbytku hladiny vody ve studních. Uvedl, že návrhem na odškodnění vlastníků nemovitostí postižených

úbytkem vody v domovních studních při výstavbě inženýrských sítí v ul. Průmyslová se zabývala RM dne 15.10.2001 a poté ZM na 23. veřejném zasedání, kdy rozhodlo o finančním odškodnění občanů dle předloženého seznamu ve výši 7.000,- Kč. Upřesnil, že při jednání s žadatelkou iniciující první podanou žádost na řešení dané situace bylo upřesněno, že současní další žadatelé při prvním podání neprojeví zájem o poskytnutí náhrady, ačkoli byli všichni v dané oblasti o tomto kroku informováni.

**Stanovisko rady:** rada města doporučila Ing. Vaněčkovi ve spolupráci s odborem rozvoje a investic města provést místní šetření v dané lokalitě a podat radě do jednoho měsíce zprávu o zjištěných skutečnostech

#### **8. Žádost pí Jany Šmídové o poskytnutí možnosti platby pobytového poplatku paušální částkou**

Ing. Vaněček seznámil radu města s žádostí pí Jany Šmídové o poskytnutí možnosti platby pobytového poplatku paušální částkou ve výši 1.460,- Kč ročně. Pí Šmídová provozuje, na základě povolené činnosti živnostenským úřadem, poskytování ubytování v soukromí v rodinném domě, který stojí ve vilové čtvrti Vrábí. Vzhledem k umístění od centra města poskytuje ubytování pouze nárazově. Odkazuje se na vyhlášku města ze dne 1.5.1991 – o místních poplatcích, kdy je v části IX. – závěrečné ustanovení v bodě 2) uvedeno, že rada města může v jednotlivých zdůvodněných případech poplatky snížit, nebo stanovit paušální částkou. Podle počtu lůžek při plném obsazení (6) by činil roční poplatek částku 2.160,- Kč ročně. Částka 1.460,- Kč, kterou pí Šmídová navrhuje jako paušální platbu, je z hlediska vyjádření vedoucí ekonomického odboru MěÚ přiměřená s ohledem na skutečnosti, že ubytování je poskytováno pouze nárazově. Stejnou žádost pí Šmídová podala i v roce 2000 a 2001. Rada města žádostem vyhověla. Z tohoto důvodu EO doporučuje žádost schválit i pro rok 2002, případně další roky, pokud se nezmění skutečnosti, uvedené v žádosti.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se stanovením pobytového poplatku paušální částkou ve výši 1.460,- Kč pro pí Janu Šmídovou v roce 2002 za poskytování ubytování v soukromí v rodinném domě.

#### **9. Žádost Občanského sdružení „Na Vyšším hrádku“ o jednorázový příspěvek na nákup kombinovaného magnetofonu**

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí předsedkyně OS Na Vyšším hrádku pí Mužikové o jednorázovou podporu ve formě finančního příspěvku města na zakoupení kombinovaného magnetofonu v ceně 6.990,- Kč, který by byl používán při práci s nevidomými seniorkami umístěnými v Ústavu sociální péče v Brandýse nad Labem v rámci projektu „Zapomenutá komnata“. Na základě vyjádření vedoucí odboru sociálních věcí a

zdravotnictví pí Haaseové odbor doporučuje radě města poskytnout OS jednorázový příspěvek ve výši 6.990,- Kč na nákup kombinovaného magnetofonu s tím, že tento magnetofon bude řádně zaevidován v inventarizaci majetku OS. Částka bude uhrazena z rozpočtu města z ORJ 51, par 4349, pol 5222, ORG 5104 – sociální pomoc ostatním skupinám obyvatelstva. Vzhledem k žádosti pí Mužíkové ze dne 12.3.2002 požadující příspěvek na nákup magnetofonu pro práci s nevidomými seniorkami v uvedeném „projektu“, zaujala rada následující stanovisko.

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla poskytnout jednorázový příspěvek ve výši 6.990,- Kč z rozpočtu města jako účelově vázaný na nákup kombinovaného magnetofonu pro práci s nevidomými chovankami Ústavu sociální péče v Brandýse nad Labem s tím, že magnetofon bude zakoupen jako dar města a převeden darovací smlouvou do majetku Ústavu sociální péče v Brandýse nad Labem pro realizaci projektu „Zapomenutá komnata“ , pořádaného Občanským sdružením.

b) Příspěvek bude uhrazen z rozpočtu města ORJ 51, par 4349, pol 5222, ORG 5104 – sociální pomoc ostatním skupinám obyvatelstva

rada města doporučuje ZM schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem a Ústavem sociálních služeb v Brandýse nad Labem na zakoupení kombinovaného magnetofonu.

## **10. Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkovým organizacím**

Pan Písačka seznámil radu s návrhem odboru kultury, školství a cestovního ruchu na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2001 vč. vyjádření vedoucí EO na základě zákona č. 250/2000 Sb. Zásadou hmotné zainteresovanosti příspěvkové organizace je snaha o dosažení co nejlepšího hospodářského výsledku. Plánovaný výsledek je vyrovnán zřizovatelem formou příspěvku na provoz. Dosáhne-li příspěvková organizace úspor ve svých nákladech nebo vyšších výnosů, vytvoří zlepšený hospodářský výsledek.

Jedná se o tyto příspěvkové organizace – Městský dům dětí a mládeže, Základní umělecká škola, ŠJ Boleslavská, ZŠ Palachova, MŠ Riegrova, MŠ Dvořákova, MŠ Pražská, MŠ Dr. Beneše, MŠ Chobotská a

Městská knihovna.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá vedoucí EO Ing. Bradové a vedoucímu odboru kultury, školství p. Šnaiberkovi opětovně prověřit možnost rozdělení finančních prostředků příspěvkových organizací do jednotlivých fondů a způsob jejich použití.

### **11. Navýšení příspěvku pro vysílání místního infokanálu**

Pan Písačka seznámil radu s žádostí pana Jana Chlebouna, zast. spol. TV BoBr o zvýšení příspěvku pro vysílání místního infokanálu kabelové televize v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi na částku 20 tis. Kč měsíčně. Příspěvek ve výši 15 tis. Kč měsíčně poskytuje město od roku 1993. Průběžně docházelo od r. 1993 k obnovování videotechniky vč. vybavení, na kterém vzniká místní vysílání a je na vyšší úrovni než v roce 1993. Zvýšil se i počet natočených a odvysílaných reportáží a pořadů, dokladem jsou videokazety s natočenými příspěvky za kalendářní rok, které jsou k dispozici na odboru kultury, školství a cest. ruchu a z nichž je zřetelný výrazný nárůst akcí, které kabelová televize dokumentuje a zpracovává. Vedoucí odboru pan Šnaiberk na základě dobrých zkušeností s kabelovou televizí TV BoBr doporučuje RM odsouhlasit navýšení měsíčního příspěvku na částku 20 tis. Kč.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené dne 1. října 1996 mezi městem a panem Janem Chlebounem, jehož předmětem bude navýšení měsíčního příspěvku pro vysílání místního infokanálu kabelové televize o 4.000,- Kč, tj. z částky 15.000,- Kč na 19.000,- Kč měsíčně s účinností od 1.5.2002.

### **12. Souhlas s konáním hudební akce na Masarykově náměstí dne 1.5.2002 a bezplatné zapůjčení mobilního pódia**

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí pana Petra Nedvědila, spol. BIJÁK Klub s.r.o. o souhlas s konáním hudební akce na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem a zároveň o bezplatné zapůjčení mobilního pódia na tuto akci. Akce se uskuteční dne 1. května 2002 na Masarykově náměstí pod názvem MUZIKA NA NÁMĚSTÍ, PRVNÍ MÁJ - LÁSKY ČAS, v době od 15.00 do 20.00 hodin, vystoupí cca 4 –5 kapel. Zároveň spol. BIJÁK žádá o bezplatné zapůjčení mobilního pódia na tuto akci.

**Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s konáním kulturní hudební akce dne 1.5.2002 na Masarykově náměstí v době od 15.00 do 20.00

hodin

b)

rada města souhlasí s bezplatným zapůjčením mobilního pódia na výše uvedenou hudební akci za předpokladu, že akce bude pouze kulturního charakteru, za těchto podmínek:

- žadatel si na své náklady zajistí převoz, montáž odbornou firmou a zpětné dopravení mobilního pódia do místa uskladnění

- žadatel zodpovídá za případné poškození zapůjčeného majetku města

- žadatel zajistí pořadatelskou službu při konání akce a zajistí na své náklady úklid pronajatého prostranství.

### **13. Finanční příspěvek na zajištění pobytu italských přátel (Technický institut v italském městě Pontedero)**

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí ředitelky Integrované střední školy, Odborného učiliště a Praktické školy, Pražská 298 pí Mgr. Dany Koberové o finanční pomoc města ve výši 10.000,- Kč na zajištění pobytu italských přátel – studentů a profesorů v našem městě ve dnech 13. - 20.4.2002. Jedná se o navázané kontakty školy s Technickým institutem v italském městě Pontedero.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč Integrované střední škole, OU a PrŠ v Brandýse nad Labem na zajištění pobytu italských studentů. Částka bude poskytnuta z rozpočtu města z položky práce s mládeží .

### **14. Stanovení počtu členů okrskových volebních komisí**

JUDr. Tučková seznámila radu města se stanovením počtu členů okrskových volebních komisí pro VOLBY 2002. V souladu s ustanovením § 14c, písm. c) zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu ČR a změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 212/1996 Sb., nálezů Ústavního soudu uveřejněného pod č. 243/1999 Sb., zákona č. 204/2000 Sb., nálezů Ústavního soudu uveřejněného pod č. 64/2001 Sb.,

zákona č. 491/2001 Sb. a zákona č. 37/2002 Sb., (dále jen zákonů) a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 233/2000 Sb., o provedení některých ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o stanovení minimálního počtu členů – tj. 9ti členů okrskových volebních komisí v okrsku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13. Ve volebním okrsku č. 14 a 15 je stanoven minim. počet 4 členů.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se stanovením minimálního počtu členů okrskových volebních komisí v 15 okrscích na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pro VOLBY 2002 tak, jak je výše uvedeno.

#### **15. Informace ohl. přípravy krizového plánu (úkol č. 120/13b)**

JUDr. Tučková seznámila radu města s písemným vyjádřením Ing. Kovandy ke stanovenému úkolu týkající se přípravy krizového plánu města. K 31.3.2002 byly zpracovány ty části krizového plánu, které bylo možno vypracovat bez přímé návaznosti na podklady z Okresního úřadu Praha – východ, a na základě vydaných předpisů. Rada města byla informována na svých jednáních k této věci, že dopisem přednosty OkÚ bylo uloženo zpracovat krizový plán města a následně byl pan přednosta požádán dopisem starosty města o zaslání podkladů, nezbytných pro zpracování tohoto plánu (výpis z krizového plánu okresu). Okresní úřad zatím nedodal potřebné podklady. K 31.3.2002 byly zpracovány některé části – viz písemný podklad, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Zpracování krizového plánu je, jak vyplývá z nařízení vlády ČR č. 462/2000 Sb., záležitost dlouhodobá. Podle ustanovení § 19 tohoto nařízení se krizový plán zpracuje nejdéle do 4 let po nabytí účinnosti tohoto nařízení, přičemž účinnosti nařízení nabylo 1.1.2001 a souhrnná aktualizace krizového plánu se provádí v tříletých cyklech od jejich schválení.

**Stanovisko rady:** rada města vzala výše uvedené informace na vědomí, a souhlasí vzhledem k výše uvedenému, s prodloužením termínu ke splnění úkolu RM č. 1070/01 do 30.9.2002.

#### **16. Žádost o povolení uzavření podnájemní smlouvy na NP v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav**

JUDr. Tučková seznámila radu s žádostí Ing. Jiřího Dufka ze dne 5.4.2002 o povolení podnájemní smlouvy za účelem provozování cestovní agentury v nebytovém prostoru v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav, na který má žadatel s městem uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 15.1.2002. Rada města dne 18.3.2002 – zápis č.134/bod 9 rozhodla o okamžitém ukončení provozování CK JANA v NP č.28 Stará Boleslav.

**Stanovisko rady:** rada města nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi panem Ing. Jiřím Dufkem a pí Janou Bednářovou na

nebytový prostor v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav za účelem provozování cestovní agentury JANA a trvá na svém rozhodnutí ze dne 18.3.2002 o ukončení provozování CK JANA.

### **17. Pronájem NP v čp. 971 k.ú. Brandýs nad Labem spol. LUKEŠ s.r.o.**

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí o pronájem nebytových prostor v čp. 971 (garáže) v k.ú. Brandýs nad Labem, kterou podala k odboru majetku města společnost LUKEŠ s.r.o., se sídlem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Mělnická 31 zastoupená panem Petrem Lukešem, za účelem vybudování stylové kavárny. Rada města na svém jednání dne 11.3.2002 – zápis č.133/bod 19 rozhodla vyvěsit úmysl města na tento pronájem. Úmysl města byl vyvěšen od 18. března do 5. dubna 2002. V této době nebyla odboru majetku doručena jiná žádost.

V nebytových prostorech čp. 971 jsou v současné době čtyři garáže, z nichž tři jsou v pronájmu na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

- Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s pronájmem NP v objektu čp. 971 v k.ú. Brandýs nad Labem spol. LUKEŠ s.r.o. za účelem zřízení stylové kavárny s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena v případě, že před jejím podpisem dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem NP mezi městem a spol. LUKEŠ s.r.o. se stanovením výše nájmu 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 6 let + vložení předpokládaných investic na rekonstrukci pronajatých prostor. Ve smlouvě o smlouvě budoucí bude obsaženo, že v případě dřívějšího ukončení pronájmu ze strany nájemce nebudou uplatňovány nároky na vložené investice do zrekonstruovaného prostoru a souhlas, že v případě neuzavření nájemní smlouvy do stanoveného termínu, tj. uplynutí výpovědní doby stávajících nájemních smluv na tento nebytový prostor, bude spol. LUKEŠ s.r.o. uložena sankce ve výši 36.000,- Kč

rada města souhlasí s vypovězením nájemních smluv na pronajaté garáže v objektu čp. 971 za předpokladu podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem předmětných NP mezi městem a spol. LUKEŠ s.r.o.

## 18. Pověření spol. TOMMI k provedení výběrového řízení

JUDr. Tučková seznámila radu města s návrhem zmocnění spol. TOMMI holding s.r.o. k vyhlášení výběrových řízení v souladu s mandátní smlouvou uzavřené mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a spol. TOMMI holding s.r.o. Jedná se o vyhlášení výběrových řízení podle zákona č. 199/1994 a) Sb. ve znění pozdějších předpisů na schválené akce v roce 2002, a to:

***oprava střešního pláště*** – rovná střecha

objekt - **V Olšinkách 1736** Brandýs nad Labem

***výměna ležatých, stoupacích a odpadních rozvodů SV, TUV vč. uzávěrů po zařizovací předměty***

objekt – **Na Kloboučku čp. 1048** Stará Boleslav

objekt – **Pražská čp. 1375 – 1376** Brandýs nad Labem

***oprava výtahových kabin*** (výměna dřevěných za plechové)

objekt – **V Olšinkách čp. 1734, 1735, 1736** Brandýs nad Labem.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí, aby společnost TOMMI holding s.r.o. vyhlásila výběrová řízení podle zákona č. 199/94a) Sb. ve znění pozdějších předpisů na plánované akce oprav bytového fondu dle schváleného rozpočtu pro rok 2002. Městský úřad bude o jednotlivých termínech výběrových řízení informován za účelem účasti pověřeného pracovníka města.

## 19. Plnění úkolu č. 1227/02 (zápis čís. 135/6b)

JUDr. Tučková seznámila radu města s písemným vyjádřením vedoucí odboru MM Ing. Kopčilové k danému úkolu. V současné době je ZM odsouhlaseno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem a majiteli čp. 39 pí Palátovou a panem Najmanem. Tento právní akt není však pro majitele natolik závazný, aby za této situace příslibu výkupu a zajištění bydlení pro pí Palátovou, jako nynější vlastníci dali souhlas s demolicí svého objektu. Za této situace se odbor MM snaží najít pro vlastníky takové garance, aby bylo možné uzavřít již smlouvu kupní. Na nejbližším jednání bytové komise doporučí odbor projednání nájmu bytu

pro pí Palátovou. Rozhodnutí RM o získání nájmu bytu pro pí Palátovou bude dostatečnou garancí pro vlastníky nemovitosti čp. 39 a ti dají souhlas s demoličním výměrem s tím, že současně může proběhnout podpis kupní smlouvy a její vklad do katastru nemovitostí.

**Stanovisko rady:** rada města vzala na vědomí výše uvedené informace a souhlasí s navrženým postupem.

## 20. Informace o archeologickém nálezů na Mělnické ul. v k.ú. Stará Boleslav

Ing. Vaněček seznámil radu města s informací o archeologickém nálezů na Mělnické ulici v k.ú. Stará Boleslav při provádění výstavby kanalizace Mělnická. Na základě této skutečnosti dojde k opoždění dokončení díla minim. o 14 dní.

**Stanovisko rady:** rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí s tím, že dojde k opoždění dokončení díla – výstavba kanalizace Mělnická ul.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1259/02	137/5b)	uzavřít Dodatek č. 1 se spol. TESLAN a.s. v případě vypuštění bodu e) čl. VI	Ing. Procházka	30.4.02	
1260/02	137/6	předložit spol. FAS k podpisu SoD na akci 3. etapa sanace krovů a opravy střešní krytiny na zámku	Ing. Novotný	30.4.02	
1261/02	137/7	provést místní šetření na zákl. žádosti dalších občanů na náhradu za ztrátu vody ve studních –Vrábí	Ing. Vaněček ORIM	15.5.02	
1262/02	137/9b)	projednat a schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem a Ústavem sociální péče Brandýs	pí Haaseová	ZM	
1263/02	137/10	prověřit rozdělení finan.prostředků přísp.organizací	Ing. Bradová p. Šnaiberk	15.5.02	

1264/02	137/16	nesouhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s Ing. Dufkem a pí Bednářovou na NP v čp. 28 St.Bol.	Ing. Kopčilová	30.4.02	
1265/02	137/17a)	uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na pronájem NP v čp. 971 za podmínek – viz text zápisu	odbor MM	20.5.02	
1266/02	137/17b)	vypovězení nájemních smluv na pronajaté garáže v čp. 971 za předpokladu splnění bodu 17a)	odbor MM	31.5.02	
1267/02	137/18	souhlas s vyhlášením výběrových řízení spol. TOMMI holding na plánované akce oprav byt. fondu	Ing. Kopčilová	30.4.02	

Jednání rady ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 22.4.2002 od 16.30 hod. v kanceláři odboru kultury, školství a cest. ruchu na brandýském zámku. Od 17.00 hodin bude probíhat v prostorách zámku jednání zastupitelstva města.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tomáš V a l á š e k .....

Mgr. Petr Š i l a r .....

**Ing. Daniel P r o c h á z k a**  
starosta města

## 11. Návrh kritérií pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“

Rada města se seznámila opětovně s návrhem kritérií pro výběr zájemců o byt v Zahradním městě zpracovaným bytovou komisí na základě úkolu č. 1222/02 stanoveného radou města v zápisu č. 135/3a) ze dne 25.3.2002. Jedná se o úpravu v bodě 4) vypuštěním poslední části věty „podle datumu podání“ a rozšířením o bod 8) a bod 9). Rada města po jednotlivých připomínkách navrhla stanovit prioritu kritérií na obecné podmínky, které splní žadatelé a na kritéria výběru takto:

1. nájemce obecního bytu, který uvolní a předá městu svůj dosud užívaný byt
2. žadatelé o nájem bytu evidovaní u MěÚ, kteří doplnili svou žádost o zájem získat byt Zahradního města s finanční účastí
3. nové žádosti místních občanů, přijaté na základě plánované výstavby Zahradního města
4. nové žádosti občanů, kteří v obci v době podání žádosti pracovali, dosud pracují a nemají zde trvalý pobyt
5. ostatní žadatelé
6. neupřednostňovat ty žadatele, kteří si v rámci privatizace obytných domů v majetku města již byt zakoupili
7. občan města starší 18ti let
8. stanovení pořadí v rámci příslušného kritéria bude určeno losem. Se zájemcem bude v rámci tohoto pořadí jednáno o uzavření smluvních vztahů na byt dle jeho volby. Pokud žadatel neprojeví zájem o žádný byt z aktuální nabídky, postupuje se na dalšího v pořadí.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se stanovením výše uvedených kritérií pro výběr zájemců o byt v Zahradním městě a doporučuje tato kritéria předložit k posouzení na nejbližším zasedání ZM.

*Prosím doplnit event. doplnit !!!*