

Z á p i s č. 94

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 05.09.2005

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan MUDr. Michael Diviš
pan Mgr. Tomáš Valášek

Rozdaný materiál:

- zápis z jednání komise výstavby, ÚP a dopravy ze dne 24.8.2005
- zpráva o současném stavu v oblasti vynakládání finančních prostředků na opravy a údržbu bytového fondu zpracované Ing. Kovandou – plnění úkolu č.1050/05 (zápis 87/bod 8)

Program:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Informace o průběhu projekce rekonstrukce parkoviště u obch.domu LABE
3. Spolupráce s Itálií s krajem Pisa v Toskánsku
4. Návrh DOHODY o partnerství a spolupráci s Městskou částí Praha-Satalice
5. Kontaktní místo OS Českého červeného kříže Mělník a Praha-východ
6. Program Národní Svatováclavské pouti 2005 vč. návrhu smlouvy se spol. AMZ
7. Informace o nečerpání grantového příspěvku pro MěDDM
8. Návrh na zřízení školských rad při ZŠ, stanovení počtu členů školských rad, návrh Volebního řádu školské rady
9. Informace o získání dotace na opravu školní kuchyně ZŠ Na Výsluní, Kostelecká 1750
10. Návrh na vypsání poptávkového řízení na akci „Oprava místní komunikace a veřejného osvětlení v ul. Ke Stráni“
11. Návrh ve věci PD „Revitalizace Houštské tůně“
12. Informace ve věci pronájmu NP na zámku (arch.Bíma, p.Mňuk)
13. Informace ve věci uzavření KS s Bytovým družstvem Kralupská (objekt čp.1397-8)
14. Návrh k žádosti spol. CIUR na směnu ppč. 2665/1 a 2234/2,4 v k.ú. Stará Boleslav
15. Návrh k žádosti p. R.Kubišty o odprodej ppč. 1005/3 v k.ú. Brandýs nad Labem
16. Návrh k žádosti pí D.Hammeršmídové – půdní vestavba čp. 1257 v k.ú. Brandýs nad Labem
17. Návrh k žádosti manželů Bajcárových o převod půdní vestavby v čp.1346 v k.ú. Brandýs nad Labem na jiného nájemce
18. Návrh k prodloužení nájemní smlouvy se ZvŠ v čp. 291 v k.ú. Stará Boleslav
19. Návrh k žádosti povolení výměny pronajatých NP v objektu čp. 53 DOLÍK v k.ú. Stará Boleslav (spol. Procom Bohemia a Stř.Moděvy)
20. Plnění úkolu RM čís. 1093/05 (zápis č. 93/3)

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. Informace o rekonstrukci parkoviště u obch.domu LABE

Jednání rady města se zúčastnil pan Miloslav Janíček (majitel hotelu Rhapsody in Blue) na Masarykově náměstí ve věci průběhu projekce rekonstrukce parkoviště u obchodního domu LABE na pozemcích, pronajatých od města, na které má uzavřenu nájemní smlouvu do 31.12.2005. Pan Janíček požádal radu města o možnost prodloužení této smlouvy, neboť původně stanovený termín do konce roku vzhledem k vydání stavebního povolení nelze realizovat. Zároveň poukazoval na vyskytující se vandalismus v prostorách parkoviště a pizzerie za hotelem, čímž dochází k poškozování majetku a zároveň poukazoval na otázku komplexního řešení zpoplatnění parkovného. Starosta města uvedl, že v rámci návrhu koncepce „dopravní studie“ je jedním z bodů i otázka parkování v centru města.

Stanovisko rady: a) Rada města vzala výše uvedené informace na vědomí
b) Rada města ukládá vedoucí odboru MM předložit na příští jednání rady ve spolupráci s panem Janíčkem návrh Dodatku k nájemní smlouvě .

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. Spolupráce s Itálií na základě uzavřené smlouvy s krajem Pisa v Toskánsku

Rada města se seznámila s informací ve věci stávající smlouvy o spolupráci, uzavřené s úřadem kraje Pisa v Toskánsku, která byla ze strany města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav naplněna v předchozích dvou letech přijetím delegace školní mládeže (účast na sportovních hrách v rámci oslav založení Gymnázia v Brandýse nad Labem, spojené s akcí tenisového turnaje v Houštce) za účasti představitelů a úředníků družebních měst GuidoRicchio. V loňském roce byl zrealizován zájezd studentského orchestru a sboru ke koncertům v obcích v kraji Pisa. Jeden z protagonistů spolupráce A. Pelegrini, který se v důsledku volebních změn stal starostou města Montescudaio, hodlá převzít závazky existující smlouvy, resp. uzavřít partnerskou smlouvu o dlouhodobé spolupráci mezi partnerskými městy. Na základě korespondenčního styku by mělo proběhnout první jednání v rámci návštěvy starosty města a vedoucího odboru KaCR MěÚ v Montescudaio ve dnech 7.-11.9.2005, na kterou jsou pozváni panem Pelegrinim. Delegace z Montescudaia by měla návštěvu v Brandýse opěťovat v polovině října při příležitosti vzpomínkové akce na Ludvíka Salvátora Toskánského, který je symbolem historických brandýsko - toskánských vztahů a při té příležitosti by měla být spolupráce měst také oficiálně anoncována. V této souvislosti byl radě města předložen návrh služební cesty starosty města a vedoucího odboru KaCR. Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: Rada města schválila uskutečnění služební cesty starosty města a vedoucího odboru KaCR do města Montescudaia ve dnech 7.-11.9.2005 za účelem navázání dlouhodobé partnerské spolupráce obou partnerských měst.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Návrh DOHODY o partnerství a spolupráci s Městskou částí Praha - Satalice

Starosta města pan Ing.Procházka seznámil RM s žádostí starosty Městské části Praha - Satalice ve věci možnosti budoucí spolupráce v záležitosti využívání rekonstruovaného Multifunkčního sportovního areálu MČ Praha -Satalice v ul. Budovatelská, a to připojením se k žádosti MČ Praha - Satalice o financování ze strukturálních fondů EU. V této souvislosti byla předána dokumentace k územnímu řízení sportovního areálu a návrh na uzavření DOHODY o partnerství a spolupráci.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s uzavřením DOHODY o partnerství o spolupráci mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Městskou částí Praha - Satalice, jejímž předmětem je aktivní spolupráce pro využití Multifunkčního sportovního areálu v MČ Praha - Satalice.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh na zřízení kontaktního místa OS Českého červeného kříže Mělník a Praha-východ

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ na zřízení kontaktního místa oblastního spolku Českého červeného kříže Mělník a Praha - východ. Oblastní spolek ČČK požádal město o poskytnutí prostor pro vytvoření kontaktního centra spolku ve městě, které by sloužilo ke styku ČČK s dárci krve, kterých je 270 v okrese Praha - východ (z toho 140 v našem městě) za účelem poskytování informací o nabídce ČČK např. školení první pomoci, půjčování zdravotnických pomůcek, pátrací službě, humanitární jednotce pro řešení nouzových stavů, ekologických havárií a přírodních katastrof. V neposlední řadě by byly poskytnuté prostory využívány, na základě jednání s VZP, jako zázemí pro zdravotní sestry Home care, které by zajišťovaly domácí ošetrovatelsko-zdravotní péči na území obce s rozšířenou působností.

Stanovisko rady: Rada města pověřuje odbor majetku města vytipováním vhodného uvolněného prostoru v objektu čp. 960 v ulici Dr.Jánského, který bude po převodu do vlastnictví města poskytnut oblastnímu spolku ČČK Mělník a Praha-východ ke zřízení kontaktního místa spolku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

6. Informace o programu Národní svatováclavské pouti 2005

Pan Písačka seznámil RM s programem Národní svatováclavské pouti 2005, která se uskuteční ve státní svátek sv. Václava ve středu dne 28.září 2005 v boleslavské části města. V 10.00 hodin začne poutní bohoslužbou na náměstí vysílanou ČT 2, součástí vysílání bude i 13min. propagační film o cestě za sv.Václavem do našeho města. Poté bude následovat kulturní program na pódiích na náměstí a v kostele Panny Marie a sv.Václava, v podvečerních hodinách se uskuteční ohňový průvod sv.Václava s lampiony z historického tržiště na náměstí sv. Václava do Houštky, kde bude zakončen ohňostrojem (v 21.00

hod.). V tento den bude realizována úplná dopravní uzávěra centra Staré Boleslavi s výjimkou záchranného systému v době od 06.00 do 24.00 hodin. Součástí Národní svatováclavské pouti je lidová pout' vč. dalších kulturních programů, které se uskuteční od pátku 23.9. do středy 28.9.2005. Radě města byl předložen k uzavření návrh Smlouvy č. 7 se spol. AMZ Financial Group, s.r.o.

- Stanovisko rady:**
- a) Rada města vzala výše uvedené informace o programu a zabezpečení Národní svatováclavské pouti 2005 na vědomí
 - b) Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy mezi městem a společností AMZ Financial Group, s.r.o. na zabezpečení kulturního programu - lidové technické zábavy v rámci Národní svatováclavské pouti 2005 ve dnech 23.-28.9.2005.
- Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**
-

7. Informace o nečerpání grantového příspěvku pro MěDDM

Pan Písačka seznámil RM s informací odboru KaCR o nečerpání grantového příspěvku pro Městský dům dětí a mládeže vzhledem ke skutečnosti, že prázdninový příměstský tábor, původně plánovaný na červenec 2005 Městským domem dětí a mládeže, se neuskutečnil z důvodu malého počtu přihlášených dětí. Ředitel MěDDM v té souvislosti požádal o zrušení původně schváleného grantu na tuto akci. Finanční prostředky zůstávají v rozpočtu města - odbor kultury.

- Stanovisko rady:** Rada města vzala na vědomí informaci o nečerpání grantového příspěvku pro Městský dům dětí a mládeže z důvodu zrušení projektu.
-

8. Návrh na zřízení školských rad při ZŠ vč. stanovení počtu členů a návrh Volebního řádu školské rady

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru školství MěÚ, pracoviště Praha na zřízení školských rad při základních školách, stanovení počtu členů školských rad a s návrhem na vydání Volebního řádu školské rady. Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání v § 167 stanoví, že při základních, středních a vyšších odborných školách se zřizuje školská rada jako orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Školská rada podle citovaného zákona se ustanoví v souladu s §185 odst.10 nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti zákona - tj. k 01.01.2006. Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její Volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Ředitel školy zajistí v souladu s volebním řádem školské rady řádné uskutečnění voleb do školské rady.

- Stanovisko rady:**
- a) Rada města zřizuje podle § 167 odst. 1 a 2 zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon):

- Školskou radu při Základní škole Stará Boleslav, se sídlem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, okres Praha-východ, Jungmannova 164, 250 01 Brandýs n.L.-St.Boleslav
 - Školskou radu při Základní škole Základní škola Na Výsluní, se sídlem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Kostelecká 1750, okres Praha-východ, 250 01 Brandýs n.L.-St.Boleslav
 - Školskou radu při ZŠ Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Palachova 337, okres Praha-východ, Palachova 337, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- b) Rada města stanovuje podle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. počet členů školských rad při základních školách na šest
- c) Rada města vydává podle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. Volební řád školské rady pro volby členů školských rad při základních školách zřizovaných Městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, který je přílohou tohoto zápisu
- d) Rada města ukládá ředitelům základních škol zřizovaných Městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav podle § 167 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. zajistit v souladu s volebním řádem školské rady řádné uskutečnění voleb do školských rad a v souladu s § 167 odst. 7 zákona č. 561/2004 Sb. a volebním řádem školské rady svolat první zasedání školské rady do 15. 12. 2005.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

9. Informace ve věci poskytnutí dotace na školní kuchyni ZŠ Na Výsluní

Ing.Vaněček seznámil RM s oznámením Ministerstva financí ČR o poskytnutí dotace ve výši 1,9 mil. Kč na úpravy školní kuchyně při Základní škole Na Výsluní, Kostelecká 1750 v Brandýse nad Labem, ve které by mělo dojít k výměně technologického zařízení, vnitřních instalací jednotlivých médií a opravě, popř. částečné výměně vzduchotechnického zařízení. Příspěvek města by dle odhadnutých nákladů měl činit 0,45 mil. Kč, tato částka je uvedena v návrhu úprav rozpočtu města. MF ČR, zastoupené ředitelem odboru financování územních rozpočtů Ing.Komárkem písemně městu sdělilo, že vyhovuje žádosti o dotaci.

Stanovisko rady: Rada města ukládá odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ provést poptávkové řízení na dodavatele na akci „Oprava školní kuchyně Základní školy Na Výsluní, Kostelecká 1750 v Brandýse nad Labem“.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10. Návrh na vypsání poptávkového řízení na akci „Oprava místní komunikace a veřejného osvětlení v ul. Ke Stráni“

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na vypsání poptávkového řízení na akci „Oprava místní komunikace a veřejného osvětlení v ul. Ke Stráni“. Jedná se o nezpevněnou komunikaci, kdy nový povrch komunikace a jednostranného chodníku bude ze zámkové dlažby. Odbor územního rozvoje a památkové péče předložil RM návrh firem k obeslání nabídky :

- Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, Zápy - Brandýs n/L
- Čeřovský Martin, Čechova 311, Zeleneč v Čechách
- GESTAV spol.s.r.o., V Prokopě 1356, Čelakovice
- Bohumil Červenka, U Luk 666, Neratovice
- Provádění staveb, Robert Dlouhý, Borek 84, p. Dřísy.

Stanovisko rady: a) Rada města rozhodla o vypsání poptávkového řízení na akci „Oprava místní komunikace a veřejného osvětlení v ul. Ke Stráni“ a ukládá odboru ÚRPP obeslat k podání nabídek níže uvedené firmy :

- Stavokomplet, s.r.o. Královická 251, Zápy - Brandýs n/L
- Čeřovský Martin, Čechova 311, Zeleneč v Čechách
- GESTAV spol.s.r.o., V Prokopě 1356, Čelakovice
- Bohumil Červenka, U Luk 666, Neratovice
- Provádění staveb, Robert Dlouhý, Borek 84

b) Rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek ve složení : členové - Miloslav Křáp, Ing.Karel Janko, ak. arch.Jaroslav Stuchlík, náhradník - Ing.Perglerová.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

11. Návrh ve věci projektové dokumentace „Revitalizace Houštské tůně“

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ŽP, pracoviště Brandýs nad Labem ve věci vypracování projektové dokumentace dodavatelem (Aquatest a.s.). Jednání rady města se v této záležitosti zúčastnili vedoucí odboru ŽP pan Ing.Rokyta a pracovnice odboru pí Folwarczna. Součástí objednávky byla spolupráce dodavatele při předložení a projednávání tohoto investičního záměru na Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen AOPK), která uděluje příslušný dotační titul, který tvoří rozhodující podíl nákladů. AOPK se vyjádřila v tom smyslu, že tuto aktivitu podpoří za určitých vyjmenovaných předpokladů. V současné době je zapotřebí zahájit příslušné řízení vedoucí k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení (ÚR a SP) a připravit výběrové řízení na dodavatele stavby.

Stanovisko rady: Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě investičního záměru „Revitalizace Houštské tůně“ a ukládá OŽP :

- a) vést příslušné řízení vedoucí k ÚR a SP pro investiční záměr
- b) připravit podklady k vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby

c)řešit všechny požadavky AOPK za účelem získání dotačního titulu

d)dopracovat projekt AOPK, kterým bude veřejnost seznámena na veřejném zasedání ZM .

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. Informace ve věci pronájmu NP na zámku - arch.Bíma, pan Mňuk

Jednání rady města se zúčastnila právní zástupkyně města v bytové problematice pí JUDr.Kubecová a vedoucí odboru MM pí Ing.Kopčilová ve věci plnění úkolu RM čís. 1080/05 (zápis 90/bod16c). Odbor majetku města několikrát řešil a předkládal radě zprávy a podklady k rozhodnutí ve věci pronájmu NP pro Ing. arch.Bímu a pana Mňuka, a to jednak z důvodu rozporu podmínek smlouvy a faktického užívání NP, jednak z důvodu stále se měnících podmínek pronájmu, vyčleněných prostor k pronájmu a stavebních podmínek s ohledem na rekonstrukce. Vedoucí odboru MM Ing. Kopčilová uvedla, že dlužné nájemné bylo oběma nájemci uhrazeno v termínu do 31.8.2005 (stanovisko RM zápis č.90/bod16) a s nájemci bude uzavřena nová nájemní smlouva.

Stanovisko rady: Rada města vzala výše uvedené informace na vědomí

13. Informace ve věci uzavření kupní smlouvy s Bytovým družstvem Kralupská na odkoupení objektu čp. 1397-8 v k.ú. Brandýs nad Labem

Rada města vynesla dotaz na vedoucí odboru majetku města Ing.Kopčilovou ve věci průtahů s uzavřením kupní smlouvy na odprodej objektu čp. 1397-8, Kralupská ul. v k.ú. Brandýs nad Labem. Zastupitelstvo města na 8. veřejném zasedání dne 3.12.2003 rozhodlo o odprodeji domu čp. 1397-8 v k.ú. Brandýs nad Labem Bytovému družstvu Kralupská a na základě usnesení byla uzavřena dne 11.dubna 2005 Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kralupská 1397-8 (odsouhlasena RM dne 15.11.2004 zápis č. 71/bod 26).

Stanovisko rady: Rada města ukládá odboru majetku města předložit na příští jednání rady podepsanou kupní smlouvu mezi městem a Bytovým družstvem Kralupská 1397-8 na odkoupení objektu čp. 1397-8 v ul.Kralupská v k.ú. Brandýs nad Labem. V případě nepředložení kupní smlouvy doporučí rada města zastupitelstvu města revokaci usnesení ZM na odprodej předmětného objektu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

14. Návrh ke směně pozemků ppč. 2665/1 a 2234 v k.ú. Stará Boleslav

Odbor majetku města předložil RM informaci ke směně pozemků ppč. 2665 za ppč. 2234/3 v k.ú. Stará Boleslav se společností CIUR, a.s. Rada města dne 25.7.2005 (zápis č. 90/ bod 13) rozhodla o vyvěšení úmyslu směny na základě žádosti spol. CIUR, a.s., který byl řádně vyvěšen v době od 2. do 18. srpna.

Stanovisko rady: Rada města doporučuje zastupitelstvu města směnu pozemku ppč. 2665/1 o výměře 756 m² za pozemky ppč. 2234/4 o výměře 506 m² a ppč. 2234/2 o výměře 378 m², vše v k.ú. Stará Boleslav se společností CIUR, a.s.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

15. Návrh k odprodeji pozemku ppč. 1005/3 v k.ú. Brandýs nad Labem

Odbor majetku města předložil RM návrh k odprodeji pozemku ppč. 1005/3 v k.ú. Brandýs nad Labem, o který požádal pan Robin Kubišta. Jedná se o pozemek, který je připlocen k jeho pozemku stpč. 79/1 a podle znaleckého posudku z archivu stavebního úřadu je zřejmé, že již při původním převodu byly tyto pozemky brány jako celek. Pan Kubišta odkoupil nemovitosti s vědomím, že pozemek je jako celek, ale při zahájení stavebního řízení byly zjištěny majetkové nesrovnalosti.

Stanovisko rady: Rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na odprodej pozemku ppč. 1005/3 o výměře 53 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

16. Návrh k žádosti půdní vestavby čp. 1257 v k.ú. Brandýs nad Labem - D.Hammeršmídová

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti pí Dagmar Hammeršmídové, která požádala o přidělení půdního prostoru v čp. 1257 na Královické ulici v Brandýse nad Labem za účelem rozšíření bytové jednotky na 3+1. Před uskutečněním půdní vestavby je nutná oprava střechy, která je plánována v roce 2006.

Stanovisko rady: Rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na pronájem půdního prostoru v čp. 1257 na Královické ulici v k.ú. Brandýs nad Labem.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

17. Návrh k převodu na jiného nájemce - půdní vestavba v čp. 1346 v k.ú. Brandýs nad Labem

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti manželů Milana a Evy Bajcárových, kteří mají s městem uzavřenu smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na půdní prostor v čp. 1346 v Sídlišti BSS v Brandýse nad Labem. V tomto půdním prostoru vybudovali bytovou jednotku, která byla řádně zkolaudována. Podle smlouvy o smlouvě budoucí mají po kolaudaci uzavřít nájemní smlouvu na tuto bytovou jednotku. Vzhledem k závažnému zdravotnímu stavu pana Bajcára. Projednat přidělení těchto prostor uchazečům o byt zařazených do pořadníku města je nereálné, neboť v pořadníku jsou převážně sociální případy.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s převodem nájemního poměru z manželů Milana a Evy Bajcárových na jiného nájemce.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

18. Návrh k prodloužení NS se ZvŠ v objektu čp. 291 v k.ú. St.Boleslav

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti ředitelky Zvláštní školy ve Staré Boleslavi na prodloužení nájemní smlouvy. Zvláštní škola má s městem uzavřenu nájemní smlouvu na objekt čp. 291 s pozemkem ppč. 582 a část pozemku ppč. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav. Škola je řízena Středočeským krajem a podle zásad může ředitel školy uzavřít nájemní vztah pouze na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Předešlá nájemní smlouva byla uzavřena na období do 30. června 2005. Odbor MM navrhl uzavření NS zpětně od 1. července 2005 na období 2 let, tj. do 30. června 2007 za stejných podmínek, které byly ve smlouvě uzavřené pro předešlé období.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy se Zvláštní školou Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na pronájem objektu čp. 291 s pozemkem ppč. 582 a část pozemku ppč. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav na dobu určitou od 1.7.2005 do 30.6.2007, za roční nájemné ve výši Kč 154.176,-.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

19. Návrh k povolení výměny pronajatých NP v objektu čp. 53 DOLÍK

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti společností PROCOM BOHEMIA s.r.o. a Středočeská Moděva v.d., které požádaly o povolení výměny pronajatých prostor v objektu Na Dolíku 53 ve Staré Boleslavi. Společnosti PROCOM BOHEMIA byl odsouhlasen pronájem prostoru č. 13 o výměře 121,68 m² za cenu Kč 1.611,-/m²/rok. Výrobní družstvo Středočeská Moděva je řádným nájemcem prostoru č. 16 o výměře 77 m² za cenu Kč 350,-/m²/rok. Středočeská Moděva požádala město o povolení rozšíření využití pronajatých prostor o půdní vestavbu, ve které měla v úmyslu zřídit šicí dílnu. Součástí povoloovacího řízení bylo i závazné stanovisko odboru rozvoje a památkové péče, který s ohledem na charakter objektu nepovolil umístění velkoplošných střešních oken, čímž došlo dle vyjádření Středočeské Moděvy v.d. ke znemožnění využití půdního prostoru k uvažovanému účelu. Středočeská Moděva v.d. oslovila společnost PROCOM BOHEMIA s.r.o. o možnou vzájemnou výměnu těchto prostor. Společnost nemá žádné specifické požadavky na pronajímané prostory, a proto s návrhem předběžně souhlasí s tím, že by za prostory č. 16 platila stejné nájemné jako za prostor č. 13, tedy Kč 1.611,-/m²/rok.

Stanovisko rady: Rada města vyjádřila nesouhlas s návrhem předloženým odborem majetku města na výměnu NP č. 16 a NP č. 13 v objektu Dolík čp. 53, neboť z tohoto návrhu vyplývá pro město roční ztráta z pronajatých nebytových prostor minim. ve výši 55 tis. Kč ročně. Vzhledem k tomu, že odbor MM má jednat jako řádný hospodář, žádá odbor MM o písemné vysvětlení doporučujícího návrhu tohoto odboru.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

20. Plnění úkolu RM čís. 1093/05 (zápis č. 93/3)

Odbor majetku města předložil RM plnění úkolu RM čís. 1093/05 ve věci návrhu řešení případného zdvojeného nájemního vztahu k obecnímu bytu.

Stanovisko rady: Rada města ukládá vedoucí odboru majetku města řešit problematiku případných zdvojených nájemních vztahů k obecním bytům ve spolupráci se společností TOMMI holding, s.r.o. ve smyslu rozhodnutí zastupitelstva města z 25. veřejného zasedání ze dne 22.4.2002.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
2012./05	94/2b)	Předložit příští RM návrh dodatku k NS s panem Janíčkem	Ing. Kopčilová	20.9.05	
2013/05	94/4	Uzavřít Dohodu s MČ Praha-Satalice o spolupráci a partnerství	Ing. Procházka	30.9.05	
2014/05	94/5	Vytipovat vhodný uvolněný prostor v čp. 960 v St.Bol. pro OS ČČK	Ing. Kopčilová	30.9.05	
2015/05	94/6b)	Uzavřít smlouva s AMZ na kulturní program Národní svat.pouti 2005	PhDr.Novák	23.9.05	
2016/05	94/8d)	Ředitelům ZŠ zřizovaných městem zajistit volby do škol.rad	Mgr. Fimanová	30.11.05	
2017/05	94/9	Provést poptávku na dodavatele „Oprava školní kuchyně ZŠ Na Výsluní, Kostelecká ul.“	Ing. Perglerová	30.9.05	
2018/05	94/10a	Vypsát poptávku na akci „Oprava místní komun. a VO v ul. Ke Stráni“	Ing. Perglerová	30.9.05	
2019/05	94/11	Vést řízení vedoucí k ÚR a SP pro invest.záměr + vyps. výb.řízení na dodavatele	Vedoucí OŽP	a)+c) průběžně b) do 30.9.05. c) dokonce roku	
2020/05	94/13	Předložit na příští RM podepsanou KS na odprodej čp. 1397-8	Ing. Kopčilová	14.9.05	
2021/05	94/14	Předložit ke schválení směnu ppč.2665/1 za ppč. 2234/4 a ppč. 2234/2 se spol. CIUR	Ing. Kopčilová	ZM	
2022/05	94/15	Zveřejnit úmysl města na odprodej ppč. 1005/3 v k.ú. Brand.	Ing. Kopčilová	Ihned	
2023/05	94/16	Zveřejnit úmysl města na	Ing.	Ihned	

		pronájem půdního prostoru v čp. 1257 v k.ú. Brandýs n.L.	Kopčilová		
2024/05	94/17	Souhlas s převodem nájemního poměru na jiného nájemce	Ing. Kopčilová	30.9.05	
2025/05	94/18	Uzavřít NS se ZvŠ St.Boleslav na pronájem obj. čp. 291 v St.Bol.	Ing. Kopčilová	30.9.05	
2026/05	94/19	Nesouhlas s výměnou NP v obj. čp. 53 Dolík z důvodu roční ztráty nájemného - vysvětlení	Ing. Kopčilová	30.9.05	
2027/05	94/20	Řešit problematiku případných zdvojených nájemních vztahů k obecním bytům	Ing. Kopčilová	trvale	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing.Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 14.9. 2005 od 18.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

MUDr. Michael Diviš

Mgr. Tomáš Valášek

Ing. Daniel Procházka
starosta města