



Z á p i s č. 139

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 29.4.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Mgr. Tomáš Valášek, pan Ing. Petr Zemek

Rozdané materiály:

- zápis ze zasedání komise výstavby, ÚP a dopravy ze dne 24.4.2002
- zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 17.4.2002
- návrh na úpravu regulovaného nájemného v bytech na území města od 1.7.2002
- návrh nájemní smlouvy mezi městem a panem Jaroslavem Ryvolou – RK MARTI na pronájem části pozemků – tržiště na Masarykově náměstí
- Komentář k čerpání rozpočtu Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k 31.3.2002
- návrh změn územního plánu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Program jednání:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Informace o platebním výměru ve věci ČOV I. etapa
3. Stanovení volebních okrsků a jmenování zapisovatelek OVK
4. Plnění úkolu RM č. 1209/02 (zápis 134/3)
5. Dopis Ing. arch. Bímy - projednávání odprodeje objektu čp. 949 v k.ú. Brandýs nad Labem družstvu

nájemníků

6. Návrh na odsouhlasení umístění vodorovného dopravního značení
7. Žádost o prodloužení termínu dokončení akce „Oprava kanalizace a komunikace Šárochova, Mělnická „
8. Návrh Dodatku č. 1 k darovací smlouvě (převod vlastnického práva k objektu SO – 09 veřejné komunikace a Dodatku č. 1 k darovací smlouvě (převod vlastnického práva k objektu SO – 07 kanalizace a SO – 08 vodovod)
9. Žádost TJ SOKOL Brandýs nad Labem o zproštění poplatků ze vstupného na rok 2002
10. Návrh na příspěvek na V. Dětské olympijské hry konané v Čelákovících
11. Žádost ředitelky MŠ Riegrova o udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2002/2003
12. Bezplatný pronájem kaple brandýského zámku – Gymnázium J.S. Machara, MŠ Riegrova, škola MILLS
13. Žádost spol. BIJÁK Klub s.r.o. o prodloužení hudební kulturní akce MUZIKA NA NÁMĚSTÍ do 22.00 hodin
14. Informace o 4. ročníku charitativní akce „Hopsa hejsa do Brandejsa“ + žádost o bezplatné zapůjčení pódia a součinnost MěP
15. Žádost pana Michala Rajniše o ukončení pronájmu NP – zděné kůlny u zámku
16. Žádost pana Lubomíra Štechy, Milana Štechy a Antonína Langera – směna pozemku v k.ú. Stará Boleslav
17. Pronájem části pozemku ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem – PONORKA – zmenšení výměry
18. Uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru na zámku – pan Svatopluk Šich
19. Uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru na zámku – pan David Šich
20. Žádost pana Kundráta o udělení souhlasu k podnájmu restaurace a kiosku na Proboštských jezerech
21. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem a panem Vítem na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1726/1 v k.ú. Brandýs n. L. pro vybudování splaškové kanalizace
22. Žádost pí Lenky Helerové o slevu z nájemného
23. Žádost pana Ing. Vlastimila Picka o slevu z nájemného
24. Redakční rada

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Na jednání rady se dostavil člen rady pan Mgr. Šilar.

2. Informace o platebním výměru ve věci ČOV I. etapa

Starosta města pan Ing. Procházka informoval radu, že Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav obdrželo platební výměry od Finančního úřadu Praha – východ na penále za neoprávněné použití prostředků státního fondu republiky a na odvod neoprávněně použitých prostředků státního fondu republiky ve věci ČOV I. etapa. Prostřednictvím AK Pejchal a spol. Praha byla odeslána žádost o prominutí odvodů a penále a žádost o posečkání platby daně Ministerstvu financí České republiky prostřednictvím Finančního úřadu Praha – východ.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí.

3. Stanovení umístění volebních okrsků a jmenování zapisovatelek Okrskových volebních komisí

JUDr. Tučková seznámila radu města s návrhem na stanovení míst volebních okrsků na území města pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 14. a 15.6.2002 a s návrhem na jmenování zapisovatelek okrskových volebních komisí v souladu s ustanovením § 14 písm. f/ a ustanovením § 14c, písm. e/ zákona č.247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu České republiky a změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.212/1996 Sb., nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 243/199 Sb., zákona č. 204/2000 Sb., nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 64/2001 Sb., zákona č. 491/2001 Sb. a zákona č. 37/2002 Sb., /dále jen „zákonů/ a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 233/2000 Sb., o provedení některých ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů/. Návrhy tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a stanovuje 15 volebních okrsků na území města pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 14. a 15.6.2002 tak, jak byly v návrhu předloženy
- b) rada města jmenovala zapisovatele do jednotlivých okrskových volebních komisí dle předloženého návrhu.

4. Plnění úkolu RM č. 1209/02 (zápis 134/3)

JUDr. Tučková informovala radu o plnění úkolu čís. 1209/02 zápis čís. 134/3) ohl. svolání jednání na úrovni zástupců města se zástupci SÚS Říčany ke zlepšení situace – osazení dopravního značení a čištění státních komunikací. Jednání se uskutečnilo, vzhledem k onemocnění ředitele SÚS v pozdějším termínu, podrobnější zprávu o výsledcích jednání podá na příštím jednání rady Ing. Vaněček.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí a souhlasí s prodloužením splnění úkolu na příštím jednání rady, tj. dne 13.5.2002, kdy Ing. Vaněček podá zprávu o

výsledcích jednání s SÚS Říčany.

5. Dopis Ing. arch. Bímy týkající se projednávání odprodeje objektu čp. 949 v k.ú. Brandýs nad Labem družstvu Nájemníků

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil radu s písemným vyjádřením Ing. arch. Pavla Bímy, člena zastupitelstva města, týkající se hlasování jeho osoby na 25. veřejném zasedání ZM v případě projednávání odprodeje domu čp. 949 v k.ú. Brandýs nad Labem „Družstvu nájemníků“. Domnívá se, že je nepřijatelné, aby ostatní nájemci v tomto domě byli znevýhodněni z důvodu, že jedním z nájemců bytu v tomto domě je i on, budoucí člen družstva nájemníků. Pan Ing. arch. Bíma požádal, aby tato záležitost byla opětovně předložena k projednání na nejbližším veřejném zasedání ZM, a aby do této doby nebyly činěny ze strany MěÚ žádné kroky vedoucí k uzavření kupní smlouvy.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla vyhovět žádosti pana Ing. arch. Bímy o opětovném projednání předmětného odprodeje objektu čp. 949 v k.ú. Brandýs nad Labem na nejbližším veřejném zasedání ZM
 - b) rada města ukládá Ing. Kopčilové do doby projednání odprodeje objektu čp. 949 v k.ú. Brandýs nad Labem ZM nečinít žádné kroky vedoucí k uzavření kupní smlouvy.

6. Návrh na odsouhlasení umístění vodorovného dopravního značení

Rada města se seznámila s návrhem na umístění vodorovného dopravního značení.

Brandýs nad Labem

Autobusové zastávky

- Na Rychtě 2 x, Martinovská DPS 1x, Brázdimská V Olšinkách 1x, U Nemocnice 1x, U Nádraží 1x, U Pekáren 2x a U Soudu 2x

Přechod pro chodce

- VDO 2x, Královická - začernit

Řadící pruhy

- Zápská x Královická - po odsouhlasení DI PČR a SÚS

Stará Boleslav

Autobusové zastávky

- Boleslavská u autobusového nádraží + Sokolovská (dodlážit)

Přechod pro chodce

- Boleslavská u Okružní + Boleslavská u Gregorů (dodlážit)

Řadící pruhy

- Okružní x Boleslavská - po odsouhlasení DI PČR a SÚS.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s návrhem na umístění vodorovného dopravního značení a ukládá odboru rozvoje a investic města předložit cenovou nabídku dodavatele.

7. Návrh na prodloužení termínu dokončení akce „Oprava kanalizace a komunikace Šárochova, Mělnická“ ve St.Boleslavi

JUDr. Tučková seznámila radu města s návrhem dodavatele – fy ČERVENKA na prodloužení termínu dokončení akce „Oprava kanalizace a komunikace Šárochova, Mělnická“ v k.ú. Stará Boleslav a na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Práce na uvedené akci mohly být zahájeny až po odeznění lednových mrazů – 11.2. 2002. Při realizaci kanalizace v ulici Mělnické se projeví ztížené geologické poměry. Dochází k sesuvu boků výkopu a propadání stávající komunikace – viz zápisy TDI do stavebního deníku. Práce na kanalizaci jsou zejména pozdržovány vzhledem k archeologickým nálezům.

Na základě uvedených skutečností žádá dodavatel o uzavření dodatku SoD s ohledem na posunutí termínů dokončení díla, a to:

- dokončení kanalizace ulice Mělnická - 24.5. 2002

- konečný povrch ulice Mělnická (asfalt) - do konce 08/2002

- odlehčovací komora na kanalizaci v ulici Šárochova bude dokončena do konce 07/2002 (navazuje na rekonstrukci navazující komunikace)

- dokončení stavby včetně komunikace v Šárochově ulici do 15.10. 2002.

Rada města po diskusi k prodloužení termínu dokončení díla nesouhlasí s prodloužením do 15. října 2002, a zaujala níže uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla akce „Rekonstrukce kanalizace ul. Šárochova a Mělnická“ v k.ú. Stará Boleslav s tím, že stavba bude dokončena max. do 31.8.2002

b)

rada města ukládá odboru rozvoje a investic připravit návrh dodatku ke smlouvě o dílo mezi městem a firmou ČERVENKA, U Luk 666, Neratovice na prodloužení termínu dokončení opravy kanalizace a komunikace v ul. Šárochova a Mělnická nejpozději do 31.8.2002.

8. Návrh Dodatku č. 1 k darovací smlouvě (převod vlastnického práva k objektu SO – 09 veřejné komunikace a Dodatku č. 1 k darovací smlouvě (převod vlastnického práva k objektu SO – 07 kanalizace a SO – 08 vodovod)

JUDr. Tučková seznámila radu města s návrhy Dodatku č. 1 předložené Středočeskou energetickou a.s. se sídlem v Praze 2 k darovací smlouvě ze dne 31.10.2001 o převodu vlastnického práva k objektu SO – 09 Veřejné komunikace pro obvodovou službu Brandýs nad Labem, kdy v čl. II darovací smlouvy se mění hodnota daru v odst. 2) z částky 2.068.000,- Kč na částku 1.995.860,- Kč. Dále s návrhem Dodatku č. 1 STE a.s. k darovací smlouvě ze dne 31.10.2001 o převodu vlastnického práva k objektu SO – 07 Kanalizace a k objektu SO – 08 Vodovod, kdy v čl. II darovací smlouvy se mění hodnota daru takto:

pro objekt SO – 08 - Vodovod - z částky 208.640,- Kč na částku 196.440,- Kč

pro objekt SO – 07 Kanalizace - z částky 577.040,- Kč na částku 553.740,- Kč.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 mezi městem

- a Středočeskou energetickou a.s. se sídlem v Praze 2 k darovací smlouvě ze dne 31.10.2001 o převodu vlastnického práva k objektu SO – 09 Veřejné komunikace pro obvodovou služebnu Brandýs nad Labem, kdy v čl. II darovací smlouvy se mění hodnota daru v odst. 2) z částky 2.068.000,- Kč na částku 1.995.860,- Kč
- b)

rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 mezi městem a Středočeskou energetickou a.s. se sídlem v Praze 2 k darovací smlouvě ze dne 31.10.2001 o převodu vlastnického práva k objektu SO – 08 Vodovod z částky 208.640,- Kč na částku 196.440,- Kč a pro objekt SO – 07 Kanalizace z částky 577.040,- Kč na částku 553.740,- Kč.

Odbor rozvoje a investic města **zajistí zařazení změny ocenění do majetku města.**

9. Žádost TJ SOKOL Brandýs nad Labem o zproštění poplatků ze vstupného na rok 2002

Pan Písačka seznámil radu s žádostí TJ SOKOL Brandýs nad Labem – ČOS o zproštění poplatků ze vstupného z akcí, pořádaných sokolskou jednotou v roce 2002. Jedná se o sportovní a kulturní akce, které jsou zaměřeny především na zveřejnění činnosti TJ SOKOL.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se zproštěním povinnosti poplatků ze vstupného TJ SOKOL Brandýs nad Labem na akce uskutečněné touto Tělovýchovnou Jednotou v roce 2002.

10. Příspěvek na V. Dětské olympijské hry konané v Čelákovících ve dnech 13. - 20.5.2002

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí Města Čelákovice o finanční spoluúčast Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na konání V. Dětských olympijských her v Čelákovících, které se uskuteční ve dnech 13. – 20. května 2002. Olympijských her se účastní i žáci základních škol z našeho města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč na účast žáků základních škol z našeho města na V. Dětských olympijských hrách konaných ve dnech 13.-20. května 2002 v Čelákovících. Částka bude

poskytnuta z rozpočtu města z kapitoly kultura, par 3421, pol 5229, ORG 7153 (práce s mládeží).

11. Žádost ředitelky MŠ Riegrova o udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2002/2003

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí ředitelky mateřské školy pí Mgr. Jaroslavy Mašínové o udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2002/2003 ve smyslu vyhlášky MŠMT čís. 35 o mateřských školách, a to na zapsaných 155 dětí v MŠ v Riegrova ul., čp. 1621 v Brandýse nad Labem.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s udělením výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2002/2003, a to na zapsaných 155 dětí v Mateřské škole se sídlem Riegrova 1621 v Brandýse nad Labem.

12. Žádosti o bezplatný pronájem kaple brandýského zámku – Gymnázium J.S. Machara, MŠ Riegrova, MILLS

Pan Písačka seznámil radu města s níže uvedenými žádostmi o bezplatný pronájem kaple brandýského zámku:

- ředitelky **Gymnázia J.S. Machara** pí RNDr. Bohumily Kysilkové o bezplatný pronájem sálu v kapli brandýského zámku **dne 13.5.2002 od 9.45 do 11.00 hodin**. V tomto termínu se uskuteční koncert slečny Flemrové pro studenty gymnázia

- ředitelky **MŠ Riegrova** pí Mgr. Jaroslavy Mašínové o bezplatný pronájem kaple brandýského zámku **dne 29.5.2002 od 15.00 do 17.00 hodin** k uspořádání hudebního koncertu dětí MŠ

- ředitele **školy MILLS s.r.o. o slavnostní vyřazení žáků školy**

ve dnech 5. a 20.6.2002 (nevhodný termín z důvodu konání svateb a prohlídky zámku)

ve dnech **17. a 24.6.2002** (pronájem je možný).

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatnými pronájmy kaple brandýského zámku dle výše uvedeného návrhu s tím, že ve dnech **5. a 20.6.2002 není pronájem možný** za účelem slavnostního vyřazení žáků školy MILLS z důvodu **konání**

svatebních obřadů a prohlídky prostor zámku.

Odbor kultury, školství a cestovního ruchu bude žadatele na jednotl. pronájmy o těchto skutečnostech informovat.

13. Žádost Spol. BIJÁK Klub s.r.o. o prodloužení hudební akce „MUZIKA NA NÁMĚSTÍ“ do 22.00 hodin

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí spol. BIJÁK Klub s.r.o. o prodloužení produkce hudební kulturní akce MUZIKA NA NÁMĚSTÍ, PRVNÍ MÁJ LÁSKY ČAS, která se uskuteční dne 1. května 2002 na Masarykově náměstí. RM dne 15.4.2002 vyjádřila souhlas s uspořádáním této akce za předpokladu splnění daných podmínek. V původní žádosti bylo požádáno o souhlas s konáním akce do 20.00 hodin.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením produkce hudební kulturní akce na Masarykově náměstí dne 1. května 2002 pořádané spol. BIJÁK Klub s.r.o. do 22.00 hodin.

14. Informace o přípravách 4. ročníku charitativní akce „Hopsa hejsa do Brandejsa“ + žádost o bezplatné zapůjčení pódia a součinnost MěP

Pan Písačka seznámil radu města s informací Brandýského kulturního sdružení o přípravách čtvrtého ročníku tradiční charitativní akce „Hopsa hejsa do Brandejsa“, která se uskuteční dne 25. května 2002. Sdružení požádalo o bezplatné zapůjčení pódia ve dnech 24.-25.5.2002 a součinnost městské policie při akci. Týden před započátkem akce bude umístěn informační **stánek s kasičkou** za účelem „**Pomozte dětem**“ v prostoru náměstí v Brandýse nad Labem u lékárny. Dne 16. května 2002 se uskuteční tisková konference k výše uvedené akci.

Stanovisko rady: a) rada města žádá starostu města pana Ing. Procházku o projednání s vedoucím Oddělení Policie ČR spolupráci a koordinaci státní a městské policie k zajištění bezpečnosti nejen při konání akce „Hopsa hejsa do Brandejsa“, ale i akce „Sokolský den“, vzhledem k tomu, že obě akce se současně uskuteční dne 25. května 2002 (očekáván větší počet účastníků)

b) rada města souhlasí s bezplatným zapůjčením mobilního pódia na akci „Hopsa hejsa do Brandejsa“ za těchto podmínek:

- žadatel si na své náklady zajistí převoz, montáž odbornou firmou a zpětné dopravení mobilního pódia do místa uskladnění

- c) - žadatel zodpovídá za případné poškození zapůjčeného majetku města

rada města souhlasí s umístěním informačního stánku s umístěnou kasičkou pro „Pomozte dětem“ v prostoru náměstí v Brandýse nad Labem u lékárny.

15. Ukončení pronájmu nebytového prostoru – zděné kůlny u zámku

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Michala Rajniše o ukončení smlouvy dohodu k 30.4.2002 na pronájem nebytového prostoru – skladovacího prostoru č. 6 u zámku na pozemku stpč. 426 v k.ú. Brandýs nad Labem. Nájemní smlouva o pronájmu NP mezi městem a panem Michalem Rajnišem byla uzavřena dne 22.3.2000 na dobu neurčitou, s měsíční výpovědní lhůtou.

Odbor majetku města doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30.4.2002. Na základě informace u firmy TOMMI holding s.r.o. bylo zjištěno, že nájemné bylo k 30.4.2002 řádně uhrazeno. Ke dni skončení nájemní smlouvy bude pronajímateli předán vyklizený nebytový prostor.

Stanovisko rady: rada města rozhodla ukončit smlouvu mezi městem a panem Michalem Rajnišem, uzavřenou dne 22.3.2000 o pronájmu nebytového prostoru - skladovacího prostoru č.6 na pozemku stpč. 426 u zámku v k.ú. Brandýs nad Labem **dohodou** ke dni 30.4.2002.

16. Žádost o Směnu pozemku k.ú. Stará Boleslav – pan Lubomír Štecha, Milan Štecha a Antonín Langer

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí o směnu pozemku PK 2082 o výměře 4768 m² v k.ú. Stará Boleslav podané odboru MM pány - Lubomír Štecha, Milan Štecha a Antonín Langer, kteří žádají směnit výše uvedený pozemek za pozemek v majetku města, který je určen k zástavbě rodinnými domky.

Odbor majetku města upozorňuje na skutečnost, že v současné době na území města nejsou vytipovány žádné konkrétní pozemky k zástavbě rodinnými domky a doporučuje žadatelům využít možnost podat návrh na změnu územního plánu tak, aby jejich stávající pozemek bylo možné zastavit rodinnými domky.

Stanovisko rady: rada města **nesouhlasí** se směnou pozemku PK 2082 o výměře 4768 m² v k.ú. Stará Boleslav vlastníků pana Lubomíra Štechy, pana Milana Štechy a pana Antonína Langeru za pozemek města a ukládá odboru majetku města sdělit žadatelům své stanovisko s odůvodněním.

17. Pronájem části pozemku ppč. 103/6 k.ú. Brandýs nad Labem (PONORKA) – zmenšení výměry

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pí Sedlmajerové o zmenšení plochy pronájmu části pozemku 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem u objektu Ponorka na výměru 15 m². Nájemní smlouva ze dne 5.6.2000 uzavřená s majiteli objektu je řádně plněna. Nájemci pozemek užívali pouze část roku a nevyužívají celý prostor uvedený v nájemní smlouvě.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o zrušení nájemní smlouvy ze dne 5. června 2000 s majiteli objektu Ponorka a o uzavření nové nájemní smlouvy s těmito majiteli na pronájem části pozemku 103/6 o výměře 15 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za stejných podmínek stanovených radou města dne 5.6.2000, tj. roční nájemné ve výši Kč 200,-/m², na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Další podmínkou je skutečnost, že majitelé zajistí na své náklady zatravnění plochy, která bude mimo zkrácené pódium.

18. Uzavření smlouvy o pronájmu NP na zámku - Svatopluk Šich JUDr.

Tučková seznámila radu města s žádostí pana Svatopluka Šicha – SIMA o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 402 – II. poschodí objektu zámku. Na tento NP má pan Šich uzavřenu NS na dobu určitou do 30.6.2002. Odbor MM vč. vyjádření vedoucího odboru kultury, školství a cest. ruchu a správce zámku doporučují uzavřít dodatek k NS na dobu neurčitou, s dvou měsíční výpovědní lhůtou.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na prodloužení pronájmu mezi městem Brandýs

nad Labem – Stará Boleslav a panem Svatoplukem Šichem – SIMA na pronájem nebytového prostoru v II. poschodí objektu zámku čp. 402 za stejných podmínek, jak bylo uvedeno v předchozí uzavřené nájemní smlouvě, a to uzavření dodatku smlouvy na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

19. Uzavření smlouvy o pronájmu NP na zámku - David Šich

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Davida Šicha – zemědělská technika – o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 402 – II. poschodí objektu zámku. Na tento NP má pan Šich uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou do 15.3.2002. Odbor MM doporučuje uzavření dodatku k NS na základě vyjádření vedoucího odboru kultury, školství a cest. ruchu a správce zámku, kteří doporučují uzavření NS na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na prodloužení pronájmu mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a panem Davidem Šichem (zemědělská technika) na pronájem nebytového prostoru v II. poschodí objektu zámku čp. 402 za stejných podmínek, jak bylo uvedeno v předchozí uzavřené nájemní smlouvě, a to uzavření dodatku smlouvy na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

20. Žádost pana Kundráta o Udělení souhlasu k podnájmu restaurace a kiosku na Proboštských jezerech

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Radka Kundráta – ELTEX o udělení souhlasu k podnájmu restaurace a kiosku v areálu Proboštských jezer. Smlouva o pronájmu areálu Proboštských jezer včetně objektů byla uzavřena mezi městem a společností J.K.Profit s.r.o. dne 28.1.2002 a firma ELTEX (pan Radek Kundrát) je partnerskou firmou společnosti J.K.Profit.

Stanovisko rady: rada města na základě Čl. V – zvláštní ujednání v bodě 1/ smlouvy o nájmu areálu Proboštských jezer ve Staré Boleslavi, uzavřené mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností J.K.Profit s.r.o. dne 28.1.2002 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společností

J.K.Profit s.r.o. a panem Radkem Kundrátem – ELTEX na podnájem restaurace a kiosku v areálu Proboštských jezer s tím, že návrh této podnájemní smlouvy bude předložen radě města ke schválení.

21. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení Věcného břemene k pozemku ppč. 1726/1 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila radu města s podkladem odboru MM týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku 1727 v k.ú. Brandýs nad Labem pro účely vybudování splaškové kanalizace k obytnému souboru „Zahradní Město“ na základě odsouhlasení RM 18.3.2002 a uzavřené mezi městem a panem Romanem Vítem. Kanalizace bude procházet i přes pozemek ppč. 1726/1, který je v současné době předmětem koupě mezi nynějšími vlastníky a panem Vítem. Pro stavební řízení musí město doložit i smluvně ošetřené zřízení věcného břemene k tomuto záměru u tohoto pozemku.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1726/1 v k.ú. Brandýs nad Labem pro vybudování splaškové kanalizace mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav s panem Romanem Vítem s tím, že k podpisu smlouvy dojde až po předložení řádně uzavřené kupní smlouvy mezi panem Vítem a současnými vlastníky a potvrzeným návrhem na vklad z Katastrálního úřadu Praha – východ.

22. Žádost pí Lenky Helerové o slevu z nájemného

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí paní Lenky Hellerové o snížení nájemného za byt 3+1 /7.patro/ v objektu čp. 1723/C Zahradnická ul. v Brandýse nad Labem z důvodu zhoršené kvality – zatékání do ložnice, kuchyně a opakovaný výskyt plísně. Návrh byl projednán bytovou komisí, která souhlasí se snížením nájemného ve stejném rozsahu, jako v loňském roce, kdy RM schválila snížení nájemného 3 nájemcům v uvedeném objektu, a to zpětně za 6 měsíců o 15 % měsíčně, do doby odstranění závady.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se snížením nájemného za byt 3+1 v objektu čp. 1723/C, Zahradnická ul. v Brandýse nad Labem pí Lence Hellerové zpětně za 6 měsíců o 15 % do doby odstranění závady.

23. Žádost pana Ing. Vlastimila Picka o slevu z nájemného

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Ing. Vlastimila Picka o snížení nájemného za byt 3+1 v čp. 1734/B, V Olšinkách v Brandýse nad Labem z důvodu zhoršené kvality – zkřížené netěsnící okno, které je nutné dle posouzení správce vyměnit, neboť především v zimních měsících docházelo ke značnému poklesu vnitřních teplot. Po projednání v bytové komisi doporučuje odbor MM radě snížení nájemného o 10 % měsíčně, a to zpětně za 6 měsíců do doby výměny okna, tak jak bylo odsouhlaseno radou již v minulosti u nájemců s potřebou výměny oken, která se uskutečňuje postupně.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se snížením nájemného panu Ing. Vlastimilu Pickovi zpětně za 6 měsíců o 10 % měsíčně do doby výměny okna v bytě 3+1 v čp. 1734, V Olšinkách v Brandýse nad Labem, jehož je nájemcem.

Z jednání rady města odešel člen rady pan Ing. Moravec.

24. Redakční rada

Na jednání rady města se dostavil pan Josef Koukal, redaktor Zpravodaje města, který seznámil členy rady města s návrhem obsahu květnového čísla Zpravodaje města. Tento návrh členové rady doplnili o své návrhy a podněty a odsouhlasili. Tiskové zprávy odeslané médiím a monitoring tisku za měsíc březen 2002 bude předložen dodatečně.

Stanovisko rady: rada města odsouhlasila obsahovou náplň květnového čísla Zpravodaje města.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1269/02	139/5b)	nečinit žádné kroky vedoucí k uzavření kupní smlouvy na odprodej obj. čp. 949 v k.ú. Br.	Ing. Kopčilová	do nejbl. ZM	
1270/02	139/6	předložit cenovou nabídku dodavatele na umístění vodorovného dopr. značení	ORIM	31.5.02	
1271/02	139/7b)	připravit návrh dodatku ke SoD	ORIM	31.5.02	

		s fy Červenka na prodl. dokončení akce „opr. kanalizace a komunikace Šárochova, Mělnická“			
1272/02	139/8a)b)	předložit k podpisu STE a.s. dodatky č. 1 k darovací smlouvě vč. zajištění zařazení změn ocenění do majetku města	ORIM	10.5.02	
1273/02	139/10	poskytnutí fin. prostř. Městu Čelákovice na V. DOH	p. Šnaiberk	10.5.02	
1274/02	139/11	souhlas s udělením výjimky v počtu zapsaných dětí 8. MŠ	p. Šnaiberk	10.5.02	
1275/02	139/12	souhlas s bezplatnými pronájmy kaple brandýského zámku – gymnázium, MILLS, MŠ Riegrova	p. Šnaiberk	15.5.02	
1276/02	139/14a)	projednat s vedoucím odd. Policie ČR možnost koordinace stání a městské policie na akce dne 25.5.2002	Ing. Procházka	ihned	
1277/02	139/15	ukončení NS na pronájem zděné kůlny u zámku s M. Rajnišem	pí Hruběšová	15.5.02	
1278/02	139/16	nesouhlas se směnou pozemku PK 2082 v k.ú. Stará Boleslav	pí Hruběšová	15.5.02	
1279/02	139/17	zrušit NS s majiteli obj. „Ponorka“ a uzavřít novou NS na pronájem části ppč. 103/6	pí Šimková	31.5.02	
1280/02	139/18	uzavřít dodatek k NS s p. Svat. Šichem – SIMA na pronájem NP v II. poschodí - zámek	pí Šimková	31.5.02	
1281/02	139/19	uzavřít dodatek k NS s p. Davidem Šichem na pronájem NP v II. poschodí - zámek	pí Šimková	31.5.02	
1282/02	139/20	souhlas s uzavřením podnájemní	pí	15.5.02	

		smlouvy na podnájem restaurace a kiosku v areálu Probošt. jezer	Hrubešová		
1283/02	139/21	předložit k podpisu p. Romanu Vítovi smlouvu o sml. budoucí na zřízení věcn. břemene k ppč.1726/1 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	31.5.02	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 13.5.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé :

pan Mgr. Tomáš V a l á š e k

.....

pan Ing. Petr Z e m e k

.....

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města