

Z á p i s č. 102

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav konaného na městském úřadě dne 19.12. 2005

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan MUDr. Michael Diviš
pan Ing. Jan Vaněček

Rozdaný materiál:

- zápis č. 9/2005 z jednání školské komise ze dne 2.11.2005
- zápis č. 35 z jednání KV ze dne 28.11.2005
- zápis ze 34. schůze FV ze dne 7.12.2005
- zápis z jednání bytové komise ze dne 23.11.2005

Program:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Informace náměstka hejtmana Střkraje - opravy mostů
3. Návrh na pověření strážníka vedením městské policie
4. Prodloužení plnění úkolu RM čís. 2092/05 – personální audit
5. Plnění úkolu RM zápis čís. 95/9 - použití výnosu hospodaření VaK
6. Návrh vyhodnocení veřejné zakázky „Kanalizace ul. Vestecká, Káranská a okolí“
7. Návrh vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací v Brandýse nad Labem“
8. Návrh vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba areálu 1. ZŠ ve Staré Boleslavi – přístavba školní budovy“
9. Návrh na pokračování prací – havarijný stav kanalizace ve Fakultní ul.
10. Informace o stavu stožárů veřej. osvětlení v lokalitě sídliště – Kralupská
11. Návrh na uvolnění další platby JUNÁKu, svaz skautů a skautek ČR na výstavbu klubovny
12. Návrh předsedy komise – pracovní skupina pro program regenerace MPZ na vyplacení odměn členům komise za rok 2005
13. Návrh na vyhodnocení veřejné zakázky „Revitalizace Houštské tůně“
14. Návrh na uzavření nové verze smlouvy s fy EKO-KOM, a.s. „Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ vč. návrhu na uzavření Dodatku č. 1
15. Návrh Nařízení města čís. 5/2005, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu
16. Návrh Nařízení města čís. 6/2005, kterým se vydává tržní řád
17. Zápis konkursní komise o výsledku konkursního řízení na ředitele/ředitelku MĚDDM
18. Návrh na přiznání odměn ředitelům škol a školských zařízení města
19. Návrh na změny záležitostí spojených s uzavíráním manželství v prostorách na zámku
20. Návrh na vyplacení odměny ředitelce Knihovny E.Petišky za rok 2005
21. Návrh na uzavření darovací smlouvy s ČS spořitelnou, a.s.
22. Plnění úkolu RM čís. 2111/05 - návrh na zveřejnění úmyslu na pronájem pozemků - plakátovací plochy
23. Plnění úkolu RM čís. 2131/05 prověření historie pozemku ppč. 1277/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – Voctář
24. Návrh k ukončení nájemní smlouvy se společností Contactel, s.r.o.
25. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 1056 v k.ú. Stará Boleslav
26. Návrh úmyslu města na pronájem bytu č. 7 v objektu čp. 1550 v k.ú. Brandýs nad Labem
27. Plnění úkolu RM č. 2057/05 - kontroly TOMMI
28. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k NS na pozemku č. 398/1 v k.ú. Brandýs nad Labem
29. Návrh ve věci zajištění správy objektů užívaných pro potřeby MěÚ
30. Návrh na pronájem objektu čp. 951 v k.ú. Stará Boleslav – návrh na využití
31. Informace ve věci žádosti bratrů Daškových a dopisu vlastníků pozemků - v lokalitě „Na Panském“ v k.ú. Stará Boleslav

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. Informace náměstka hejtmána Stčkraje - opravy mostů

Starosta města pan Ing.Procházka seznámil RM s písemným oznámením náměstka hejtmána Středočeského kraje pana Vyšehradského ve věci dotazu starosty města na pana hejtmána na zahájení rekonstrukce mostů. Pan Vyšehradský uvedl, že stavební povolení nabylo právní moci, součástí projektové dokumentace v rámci inženýrského opatření jsou navrhované uzavírky a objížďky odsouhlasené Policií ČR a stavebním úřadem a jsou v koordinaci s opravou komunikace R 10. V průběhu měsíce prosince 2005 bude vyhlášena nadlimitní veřejná zakázka dle otevřeného řízení na výběr zhotovitele a zadání bude zveřejněno na Centrální adrese. Termín zahájení realizace a doba uzavírky budou známy až dle vítězné nabídky, neboť tyto skutečnosti jsou i kritérii hodnocení nabídek.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedené informace na vědomí.

3. Návrh na pověření strážníka vedením městské policie

Starosta města pan Ing.Procházka seznámil RM s lustračním osvědčením pana Ladislava Gűrtlera, vydaným Ministerstvem vnitra ČR dne 9.12.2005, které osvědčuje pana Gűrtlera, že nebyl evidován. Pan Ladislav Gűrtler byl radou města dne 28.11.2005 pověřen funkcí velitele městské policie s účinností od 1.12.2005 do doby doložení lustračního osvědčení.

Stanovisko rady: rada města pověřila pana Ladislava Gűrtlera s účinností od 1.1.2006 plněním některých úkolů při řízení obecní policie ve smyslu ustanovení § 3, odst. 2) zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

4. Prodloužení plnění úkolu RM č. 2092/05 – personální audit

Starosta města pan Ing.Procházka požádal RM o prodloužení termínu plnění úkolu č. 2092/05 (zápis č. 98/24b) ve věci přípravy personálního auditu, vzhledem k nabídkám jednotlivých společností zabývajících se touto problematikou, kterou na město dochází v těchto dnech.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením plnění úkolu RM č. 2092/05 do 31.1.2006.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. Informace o plnění úkolu RM zápis č. 95/9 - použití výnosu hospodaření VaK

Pan Ing.Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na plnění úkolu rady města (zápis č. 95/bod 9) ohl. využití výnosu hospodaření VaK za roky 2002 – 2004. Rada města souhlasila s předloženým návrhem na provedení stavebních úprav na zemním vodojemu Vrábí. Odbor předložil technickou zprávu o průběhu provedených prací na zemním vodojemu Vrábí, kterou fy STAVOKOMPLET, s. r. o. předala po jejich dokončení. Celková částka úprav činila 565.000,- Kč. Finanční částka výnosu za roky 2002 – 2004 činila 121.650,52 Kč a byla použita na stavební práce – zazdění sklobetonových oken, výměna sklobetonových oken za plastová, oprava popraskaných stěn v oblasti vstupní plošiny a schodiště k nádržím v MK1, v MK2 zazdění prosvětlovacích oken a oprava stěn v této části, sanace nosných žeber stropní konstrukce atd. dle technické zprávy, kterou předkládáme v příloze.

Stanovisko rady: rada města se seznámila s technickou zprávou o průběhu provedených prací na zemním vodojemu Vrábí a vzala na vědomí informaci o využití výnosu hospodaření VaK za období 2002 – 2004“.

Na jednání rady města se dostavil člen rady pan Mgr.Valášek.

6. Návrh na vyhodnocení veř.zakázky „Kanalizace ul. Vestecká, Káranská a okolí“

Pan Ing.Vaněček seznámil RM s plněním úkolu č. 1085/05 odborem ÚRPP vč. předložení zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci “Kanalizace ulice Vestecká, Káranská a okolí”. Komise vyhodnotila nabídky všech 5 vybraných uchazečů podle stanovených kritérií a stanovila níže uvedené pořadí :

1. Stavokomplet, s.r.o.	cenová nabídka	16.590.643,-- Kč
2. STAKUS-INGSTAV, s.r.o.	cenová nabídka	18.177.684,-- Kč
3. RISL, s.r.o.	cenová nabídka	17.204.166,-- Kč
4. VCES, a.s.	cenová nabídka	19.117.348,-- Kč
5. Kožený, s.r.o.	cenová nabídka	17.763.378,-- Kč

Na základě výsledku hodnocení podle stanovených kritérií byla hodnotící komisí jako nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče společnosti STAVOKOMPLET,s.r.o. za celkovou cenu 16.590.643,- Kč vč. DPH.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí se závěry hodnotící komise na akci “**Kanalizace ulic Vestecká, Káranská a okolí**” a potvrzuje jako nejvhodnější nabídku uchazeče společnosti Stavokomplet, s.r.o.
b) rada města ukládá odboru ÚRPP uzavřít SoD se společností Stavokomplet, s.r.o. v cenové nabídce 16.590.643,-- vč. DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. Návrh na vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací v Brandýse nad Labem“

Pan Ing.Vaněček seznámil RM s plněním úkolu č. 1082/05 odborem ÚRPP vč. předložení zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci “Rekonstrukce místních komunikací v Brandýse nad Labem”. Komise posuzovala nabídky 4 vybraných uchazečů. Uchazeč Silnice Horšovský Týn, a.s. nepředložil komisí požadované písemné vysvětlení nabídky a proto byl v souladu s § 61 odst. 5) zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů vyloučen ze zadávacího řízení.

Uchazeč spol. Strabag a.s., o.z. PRAHA se omluvil z účasti z kapacitních důvodů.

Komise vyhodnotila nabídky podle stanovených kritérií a stanovila níže uvedené pořadí (ceny jsou stanoveny vč. DPH) :

1. GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY, a.s.	cenová nabídka	24.984.050,-- Kč
2. Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.	„	27.372.975,-- Kč
3. K+G tranzit, spol. s r.o.	„	29.869.000,-- Kč

Na základě výsledku hodnocení podle stanovených kritérií byla hodnotící komisí jako nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče společnosti GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY, a.s. za celkovou cenu 24.984.050,-- Kč vč. DPH.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí se závěry hodnotící komise na akci „**Rekonstrukce místních komunikací v Brandýse nad Labem**” a potvrzuje jako nejvhodnější nabídku uchazeče fy GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY, a.s.
b) rada města ukládá odboru ÚRPP uzavřít SoD se společností GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY, a.s. v cenové nabídce 24.984.050,-- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. Návrh na vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba areálu 1. ZŠ ve Staré Boleslavi – přístavba školní budovy“

Pan Ing. Vaněček seznámil RM s plněním úkolu odborem ÚRPP ze dne 14. 9. 2005 a 21. 11. 2005 vč. předložení zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce a dostavba areálu 1. ZŠ ve Staré Boleslavi – přístavba školní budovy“. Komise vyhodnotila nabídky všech 5ti vybraných uchazečů podle stanovených kritérií a stanovila níže uvedené pořadí:

1. HOCHTIEF VSB a.s., divize 8	o.z. cenová nabídka	97.525.314,-- Kč
2. Průmstav, a.s.	cenová nabídka	99.704.474,-- Kč
3. GEOSAN GROUP, a.s.	cenová nabídka	101.330.913,-- Kč
4. VCES, a.s.	cenová nabídka	101.637.693,-- Kč
5. ŽS Brno, a.s.	cenová nabídka	103.195.004,-- Kč

Na základě výsledku hodnocení podle stanovených kritérií byla hodnotící komisí jako nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče společnosti HOCHTIEF VSB, a.s. divize 8 o.z. za celkovou cenu 97.525.314,-- Kč vč. DPH.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se závěry hodnotící komise na akci „**Rekonstrukce a dostavba areálu 1. ZŠ ve Staré Boleslavi – přístavba školní budovy**“ a potvrzuje jako nejvhodnější nabídku uchazeče firmu HOCHTIEF VSB, a.s., divize 8, o.s.
 - b) rada města ukládá odboru ÚRPP uzavřít SoD se společností HOCHTIEF VSB, a.s., divize 8 o.z. v cenové nabídce 97.525.314,-- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

9. Návrh k pokračování prací – havarijný stav kanalizace ve Fakultní ul.

Pan Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP k havarijnímu stavu kanalizace ve Fakultní ulici. Na základě oznámení PedF UK o problémech vypouštění odpadních vod z areálu fakulty a dále po provedení kamerových zkoušek bylo nutno přistoupit k opravě části městské splaškové kanalizace. Při výkopu části kanalizace směrem do ulice Jiskrova byly shledány další závažné skutečnosti, které brání bezproblémovému provozu zbývajících částí kanalizace v této lokalitě. Z těchto důvodů bylo operativně přistoupeno k opravě další části kanalizace v rozsahu nezbytně nutném k zajištění bezpečného provozu bazénu při PedF. Předpokládané náklady budou dle nabídky spol. STAVOKOMPLET, s.r.o., která provádí opravu výše uvedené části kanalizace do 300.000,- Kč vč. DPH a budou hrazeny z rozpočtu ORJ 43 pro rok 2005.

- Stanovisko rady:**
- rada města vzala výše uvedené informace na vědomí a souhlasí s provedením havarijní opravy další části splaškové kanalizace ve Fakultní ulici v brandýské části města.
-

10. Informace o stavu stožárů VO v lokalitě sídliště – Kralupská

Pan Ing. Vaněček seznámil RM s informací odboru ÚRPP o havarijním stavu veřejného osvětlení v oblasti zapínacího bodu v ulici Vrbová, který ovládá ul. Vrbová, Lipová, Jasanová, Kaštanová, Nádraží a část ul. Kralupská. Rozvody VO v této oblasti jsou staré cca 30 – 35 let a jsou za hranicí své životnosti. V poslední době několik stožárů zkorodovalo a muselo být odstraněno, kabeláž je v kritickém stavu a celá soustava vykazuje časté poruchy. V současné době není v provozu ul. Kaštanová, část ul. Kralupské a Nádraží. Na odstranění poruch pracuje firma Elektroexpres. Odbor ÚRPP navrhuje provést v celé oblasti v co nejkratší době rekonstrukci celého systému vč. zajištění projektové dokumentace a stavebního povolení. Odbor ÚRPP upozorňuje radu města, že v obdobném stavu jsou další oblasti města - některé jsou za hranicí své životnosti a dá se předpokládat, že se zvýší počet poruch, havárií a případně hrozí i pád zkorodovaných stožárů. Celkový stav je následkem malých investic vložených na rekonstrukci a modernizaci veřejného osvětlení města v minulých obdobích.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedené informace o stavu stožárů veřejného osvětlení v uvedené lokalitě na vědomí.

11. Návrh na uvolnění další platby JUNÁKu – svaz skautů a skautek ČR na výstavbu klubovny

Pan Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uvolnění dalších finančních prostředků na stavbu skautské klubovny na základě uzavřené smlouvy mezi městem a JUNÁKEM, svazem skautů a skautek ČR vč. stanovených podmínek výstavby. Byly předloženy kopie faktur odsouhlasené technickým dozorem na práce provedené v uplynulých měsících a 1. zálohová faktura na stavbu srubové klubovny. OÚRPP doporučuje uvolnit další částku ve výši 654.000,- Kč na základě výše uvedené uzavřené smlouvy.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uvolnění další platby JUNÁKu – svazu skautů a skautek ČR dle jejich žádosti a předložených faktur za minulou platbu v celkové výši 654.000,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. Návrh na vyplacení odměn členům komise za rok 2005

Předseda komise - pracovní skupina pro program regenerace Městských památkových zón předložil RM návrh na vyplacení odměn členům této komise za rok 2005. Komise se sešla na šesti zasedáních, jejím úkolem bylo připravit návrh na rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace jednotlivým vlastníkům kulturních památek, připravit a spolupracovat při zpracování nového „Programu regenerace MPZ na léta 2005-2015, sledovat průběžně jednotlivé akce a kontrolovat plnění programu. Návrh odměn pro jednotlivé členy komise tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s vyplacením odměn členům komise – pracovní skupina pro Program regenerace dle návrhu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

13. Návrh na vyhodnocení veřejné zakázky „Revitalizace Houštské tůně“

Pan Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem úseku odboru životního prostředí MěÚ na hodnocení veřejné zakázky – „Revitalizace Houštské tůně“ v 1. kole. Na základě městem vyhlášené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Revitalizace Houštské tůně“ zadané v užším řízení zasedala komise pro posouzení a hodnocení nabídek, která v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách otevřela obálky s došlými nabídkami a posuzovala je dle stanovených kritérií. Doručeno bylo 7 nabídek od níže uvedených společností:

1. Navatyp, a.s.
2. Jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.
3. Gaslines, s.r.o.
4. POPR s.r.o.
5. Strabag a.s.
6. Nowastav a.s.
7. Elbausand, s.r.o.

Nabídka společnosti Elbausand, s.r.o. byla vyřazena ze zadávacího řízení, neboť nepředložila kritéria prokázání finanční a ekonomické způsobilosti podle § 32, odst. 2) zákona č. 40/2004 Sb. Komise jednohlasně doporučuje zadavateli, aby do užšího řízení postoupilo místo pěti všech šest firem, které splnily veškeré náležitosti pro postup do tzv. 2.kola. Komise doporučuje radě města schválit uchazeče uvedené v seznamu pod body 1-6. Po schválení uchazečů do užšího řízení bude pokračovat hodnocení nabídek a zpráva bude předložena RM.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Revitalizace Houstské tůně“ a pro 2. kolo potvrzuje výběr následujících firem do užšího řízení – Navatyp a.s., Jizerskohorská stavební společnost s.r.o., Gaslines s.r.o., POPR s.r.o., Strabag a.s. a spol. Nowastav, a.s.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

14. Návrh na uzavření nové verze smlouvy s fy EKO-KOM, a.s. „Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ vč. uzavření Dodatku č. 1

Pan Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem úseku odboru životního prostředí MěÚ k návrhu společnosti EKO-KOM, a.s. na uzavření Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě. Smlouva navazuje na předchozí „Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ ze dne 15.4.2002 a nahrazuje ji. Převážná většina ustanovení předloženého nového návrhu smlouvy zůstává nezměněna. V návrhu se jedná zejména o prodloužení platnosti rozhodnutí MŽP o autorizaci do 31.12.2012, částečně je upraven obsah čtvrtletního hlášení o produkci odpadů ve městě, vzniká povinnost archivace, zavedení institutu tzv. garančního režimu. Předmětem návrhu Dodatku je možné pověřit svozovou firmu k výkonu části Smlouvy dle čl. IV, odst. 1,2,5 a 6 Smlouvy, tj. podávat informace o celkovém vyříděném množství a druzích odpadu, čtvrtletní vykazování a archivace za obec. Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré podklady pro výkaznictví je možné získat pouze od pracovníků svozové firmy, bylo by vhodné výkonem této agendy pověřit svozovou firmu, nyní AVE CZ, která agendu i pro jiné obce běžně vykonává a tento záměr je s ní kladně projednán. Výkon smlouvy a fakturování by zůstalo v kompetenci města.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy se společností EKO-KOM, a.s. o „zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ s datem účinnosti smlouvy od 1.10.2005
- b) rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě uvedené v bodu a) tohoto stanoviska, předložené spol. EKO-KOM, a.s. Praha, kterým se převádí část povinností obce (povinnost čtvrtletního vykazování) dle čl. IV odst. 1,2,5 a 6 Smlouvy na svozovou firmu – společnost AVE CZ, odpadové hospodářství se sídlem Zámek 49, Benátky nad Jizerou (firma zajišťuje bez úhrady) a to do doby platnosti smlouvy mezi městem a fy AVE CZ.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

15. Návrh Nařízení města čis. 5/2005 – vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu

Pan Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru dopravy MěÚ na schválení Nařízení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 5/2005 – vymezení oblastí Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu. Návrh nového nařízení vychází z provedených úprav a změn vč. právních výkladů ustanovení § 23 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění a zjištění z provedené kontroly Ministerstva vnitra, odboru kontroly a dozoru veřejné správy na KÚ Středočeského kraje. Jde zejména o ustanovení, která upravovala některé instituty nad rámec a meze zákonného zmocnění. Veškerá ustanovení o provozní době parkoviště, povinnostech řidičů a provozovatele parkoviště budou zapracována do provozního řádu parkoviště. Sazby za stání na placených parkovištích, která jsou provozována Městem stanovuje svým opatřením rada města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Je-li provozovatelem parkoviště osoba pověřená městem na základě smluvního vztahu, může město stanovit maximální cenu svým nařízením. Návrh nařízení v předkládané podobě byl

konzultován a odsouhlasen pí JUDr. Holubovou, vedoucí oddělení kontroly a dozoru veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Stanovisko rady: rada města schválila Nařízení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 5/2005, kterým se vymezují oblasti města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu. Nařízení bude zveřejněno obvyklým způsobem na úřední desce a internetových stránkách.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

16. Návrh Nařízení města č. 6/2005, kterým se vydává tržní řád

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru obecního živnostenského úřadu MěÚ, pracoviště Praha na vydání tržního řádu z důvodu provedených úprav a změn některých ustanovení stávajícího tržního řádu, které byly upraveny v souladu se současnou platnou právní úpravou. Tato opatření si vyžádala kontrola prováděná pracovníky MV ČR, odboru dozoru a kontroly veřejné správy na KÚ Stčkraje v průběhu letošního roku. Jednalo se o ustanovení, která upravovala některé instituty nad rámec a meze zákonného zmocnění dané ust. § 18 odst. 1) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť tato problematika spadá do působnosti příslušného orgánu státní správy. Toto nařízení ruší Nařízení k tržnímu řádu č. 1/2004 ze dne 19.4.2004. Pokud obec vydá tržní řád (nařízením obce), vztahuje se nařízení obce na celé území obce a tržní řád je tedy závazný pro celý územní obvod, a to vč. soukromých pozemků, resp. soukromých tržnic, tržišť či tržních míst. Proto je dán do přílohy č. 1 soupis všech vymezených míst na území města, na nichž bude možno provádět nabídku a prodej zboží a poskytování služeb mimo kolaudované provozovny. Vydání tržního řádu, který vymezuje místa pro nabídku a prodej zboží a poskytování služeb, současně znamená i zákaz výkonu těchto činností mimo takto vymezená místa. Návrh předkládaného nařízení byl konzultován a odsouhlasen pí JUDr.Holubovou, vedoucí odd. dozoru Praha, odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Stanovisko rady: rada města schválila Nařízení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 6/2005, kterým se vydává tržní řád. Nařízení bude zveřejněno obvyklým způsobem na úřední desce a internetových stránkách.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

17. Zápis konkursní komise z konkursního řízení na ředitele/ku MěDDM

Pan Písačka seznámil RM s předloženým zápisem předsedkyně konkursní komise pí Mgr.Fimanové z konkursního řízení na funkci ředitele/ředitelky Městského domu dětí a mládeže Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Mariánské náměstí 1396, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Konkursní komise byla jmenována radou města dne 3.10.2005. O pozici ředitele/ředitelky MěDDM se ucházeli tři uchazeči – pan Mgr.Petr Bahník, Bc. Jitka Hozmanová a pí Klára Jurčíková. Konkursní řízení proběhlo v souladu s platnou vyhláškou. Na základě celkového hodnocení konkursu pro výkon funkce ředitele/ředitelky Městského domu dětí a mládeže Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se komise usnesla, že vhodnou uchazečkou je pí Klára Jurčíková.

Stanovisko rady: rada města na základě zprávy konkursní komise jmenovala ředitelkou Městského domu dětí a mládeže Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, se sídlem Mariánské náměstí 1396 paní Kláru Jurčíkovou s účinností od 1.4.2006.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

18. Návrh na přiznání odměn ředitelům škol a školských zařízení města

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru školství MěÚ v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 143/1992 Sb., o platu a odměně za pracovní pohotovost v rozpočtových a v některých dalších organizacích a orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 10 nařízení vlády č. 330/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na základě stanovených kritérií odměňování ředitelů škol a školských zařízení **na přiznání odměn ředitelům uvedených příspěvkových organizací Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za II. pololetí roku 2005 dle přiloženého rozpisu.** Při návrzích odměn se za pedagogickou činnost a aktivity v oblasti výchovně vzdělávací přihlíží i k výsledkům inspekčních zpráv ČŠI. Odměny lze ředitelům škol vyplácet v rámci limitu prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost, přidělených příslušné škole nebo z vlastních zdrojů (fond odměn).

Stanovisko rady: rada města v souladu se zákonnými předpisy rozhodla o přiznání odměn ředitelům škol a školských zařízení Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za II. pololetí roku 2005 dle přiloženého rozpisu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

19. Návrh na změny záležitostí spojených s uzavíráním manželství v prostorách na zámku

Pan Písačka seznámil RM s písemným návrhem vedoucí odboru vnitřní správy, pracoviště Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vedoucí oddělení matrika a vedoucím odboru kultury a CR na projednání a schválení níže uvedených změn. Jednání rady města k upřesnění uvedených záležitostí se zúčastnili pan PhDr. Novák a pí Hatašová. Jedná se o :

1/ změna

- místa určeného k uzavírání manželství – obřadní síň

- jako místo určené k uzavírání manželství Michalovický sál v prostorách zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi se vstupem bočním schodištěm s platností od 01. 01. 2006

- dne určeného k uzavírání manželství – obřadní den

- den určený k uzavírání manželství každý první a poslední čtvrtek v měsíci kalendářního roku mimo státem uznaného svátku s platností od 01. 01. 2006

- času určeného k uzavírání manželství – obřadní hodiny

- hodiny určené k uzavírání manželství : 10. 00, 11.00, 12.00 a 13.00 hod. s platností od 01.01. 2006

Svatební obřady konané v místě, dni a hodinách určených a schválených radou města nejsou zpoplatněny.

2/ Návrh na schválení využívání dalších vhodných prostor brandýského zámku k uzavírání manželství formou pronájmu

využívání prostor Zrcadlové a Audienční síně, Rytířského sálu a Kaple na brandýském zámku se vstupem hlavním schodištěm jako prostor vhodných k uzavírání manželství, a to formou pronájmu . Platnost od 01. 01. 2006

3/ Návrh na stanovení a schválení **ceny** za pronájem a **dobu** pronájmu dalších vhodných prostor brandýského zámku k uzavírání manželství

cenu za pronájem a dobu pronájmu prostor uvedených v bodě 2/ k uzavírání manželství ve výši 2.000,- Kč a cenu za pronájem těchto prostor za účelem pořizování fotografických záznamů a videozáznamů ve výši 500,- Kč. Dobu pronájmu stanovit na 45 minut.

Dále stanovit a schválit cenu za pronájem Habsburského sálu k pořízení fotografií a videozáznamu svatebního páru v historické expozici ve výši 500,- Kč.

Platnost od 01. 01. 2006

Svatební obřady konané mimo určené místo, den a hodinu jsou zpoplatněny dle zákona o správních poplatcích (z.č. 634/2004 Sb., položka 12, písm c) částkou 1.000,- Kč. Tento poplatek nesmí být kumulován.

Přehled výše poplatků za svatební obřady v prostorách brandýského zámku dle navržených změn s platností od 01. 01. 2006

	Michalovický sál Oddací místnost	Kaple + ostatní určené společenské sály = pronájem
ČTVRTEK	bez poplatku	2. 000,- Kč + v případě zájmu 500,- Kč za foto a video
Oddací den Oddací hodina		
OSTATNÍ DNY	1.000,- Kč = spr. popl.	3.000,- Kč 2.000,- pronájem + v případě zájmu 500,- Kč za foto a video + 1.000,- spr. popl.

Stanovisko rady: rada města projednala a schválila **s platností od 01.01.2006** níže uvedená usnesení :

- a) ➤ obřadním místem určeným k uzavírání manželství v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi je Michalovický sál brandýského zámku se vstupem bočním schodištěm
- obřadním dnem každý první a poslední čtvrtek v měsíci kalendářního roku mimo státem uznaného svátku
- obřadními hodinami 10.00, 11.00, 12.00 a 13.00 hod.
- b) ➤ využívání prostor Zrcadlové a Audienční síně, Rytířského sálu a Kaple na brandýském zámku se vstupem hlavním schodištěm jako prostor vhodný k uzavírání manželství, a to formou pronájmu
- c) ➤ cenu za pronájem zámeckých prostor citovaných v bodě 2/ uzavírání manželství ve výši 2.000,- Kč a cenu za pronájem těchto prostor za účelem pořizování fotografických záznamů a videozáznamů ve výši 500,- Kč. Doba pronájmu – 45minut. Cenu za pronájem Habsburského sálu za účelem pořízení fotografií a videozáznamu svatebního páru v historické expozici ve výši 500,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

20. Návrh na vyplacení odměny ředitele Knihovny E.Petišky za rok 2005

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru kultury a CR na vyplacení odměny za rok 2005 ředitele Knihovny Eduarda Petišky paní Haně Helisové. Celoroční provoz byl zajištěn bezproblémově a knihovna v průběhu roku zajistila řadu akcí nad rámec povinností, zejména v oblasti práce s mládeží. Částka bude vyplacena ze mzdového fondu knihovny.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s přiznáním odměny za rok 2005 ředitelce Knihovny E.Petišky paní Haně Helisové dle předloženého návrhu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 2

Na jednání rady města se dostavil člen rady pan Ing.Zemek.

21. Návrh na uzavření darovací smlouvy

Rada města se seznámila s návrhem darovací smlouvy mezi městem a Českou spořitelnou, a.s. na poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-- Kč za účelem podpory kulturní činnosti města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Českou spořitelnou, a.s. na poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-- Kč za účelem podpory kulturní činnosti města.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

22. Plnění úkolu RM čís. 2111/05 - návrh na zveřejnění úmyslu na pronájem pozemků - plakátovací plochy

Odbor majetku města předložil RM plnění úkolu RM čís. 2111/05 – návrh na zveřejnění úmyslu na pronájem částí pozemků ppč. 302/4, 1289/1, 468/3, 1070/2, 103/6, 1865/1, 1965/2, 343/7, 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem a částí pozemků ppč. 2550, 2596, 227/22 a 2569 v k.ú. Stará Boleslav za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch. Předložený návrh ke zveřejnění úmyslu města byl rozdán členům rady města a tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí plnění úkolu RM čís. 2111/05 a stanovisko k předloženému návrhu na zveřejnění úmyslu města na pronájem výše uvedených pozemků za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch zaujme na příštím jednání rady města.

23. Plnění úkolu RM čís. 2131/05 zápisu 101/20b) – prověření historie pozemku ppč. 1277/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – Voctář

Odbor majetku města předložil RM vyjádření k plnění úkolu čís. 2131/05 zápisu RM 101/bod 20 b) uloženého radou města dne 28.11.2005, který spočíval v prověření historie ppč. 1277/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – pan Voctář. Odbor majetku města požádal o prověření informací na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Jelikož tyto informace nebyly poskytnuty na místě, jsou řešeny objednávkou s termínem dodání do 30 dnů. Vyjádření bude předloženo po obdržení podkladů z KÚ na nejbližší jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města vzala předložené informace k plnění úkolu RM čís. 2131/05 na vědomí.

24. Návrh k ukončení nájemní smlouvy se společností Contactel, s.r.o.

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti společnosti CONTACTEL s.r.o. o ukončení nájemní smlouvy s městem na umístění datových rozvodů a zařízení sítě Internet na objektech č.p. 1732 v ul. Na Vinici, č.p. 1723 v ul. Zahradnická, č.p. 1724, 1727, 1728, 1729 a 1730 v ul. Chobotská, č.p. 1735 v ul. V Olšinkách a č.p. 1685, 1686 a 1687 v ul. Královická. Odbor MM při kontrole NS zjistil, že společnost nenaplnuje ustanovení čl. III., odst.2 smlouvy a zaslal společnosti výzvu k dodání podkladů. Na základě oznámení společnosti, že své obchodní aktivity zaměřila jiným směrem a nebude naplňovat smlouvu, tj. nebude stavět žádná zařízení doporučuje odbor MM ukončení nájemní smlouvy dohodou ke

dni 31.12.2005, jelikož nedošlo k realizaci aktivit společnosti CONTACTEL s.r.o., nedošlo k naplnění podmínek nájmu a nebyly tedy poukazovány ani žádné platby nájemného.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 27.11.2001 mezi městem a společností CONTACTEL s.r.o. dohodou ke dni 31.12.2005

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

25. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 1056 v k.ú. Stará Boleslav
Odbor majetku města předložil RM návrh na souhlas k nájmu bytu v č.p. 1056 v ul. Pplk. Sochora v k.ú. Stará Boleslav (který byl předmětem úmyslu města na pronájem obecního bytu) panu Martinu Tlamichovi, který je žadatelem o nájem obecního bytu.

Dne 17.10. 2005 schválila RM na svém zasedání návrh odboru MM a bytové komise na pronájem obecního bytu s váznoucím dluhem 114.461,- Kč v č.p. 1056, ul. Pplk. Sochora, Stará Boleslav, II. kategorie o velikosti 1+1. Úmysl města byl zveřejněn v rozsahu, jak bývá obvyklé a RM dne 14.11.2005 jmenovala komisi pro otevírání a losování žádostí na pronájem obecního bytu. Komise konstatovala, že ve stanoveném termínu bylo doručeno 7 obálek. Mimo stanovený termín nebyla doručena žádná obálka. Do 1. pořadí losování byli zařazeni 4 zájemci, kteří splnili podmínku, že ke dni zveřejnění úmyslu (31.10.2005) byli zařazeni do evidence žadatelů o nájem obecního bytu. Dvě obálky nesplňovaly předepsaný obsah a byly vyřazeny z losování. Vylosování proběhlo dne 6.12.2005 v 16,00 hod v kině KUK a to v pořadí – Martin Tlamicha, Michal Ždímal, Martin Ždímal, Pavla Hladká a Petr Vondrášek. Dne 7.12.2005 osobně převzal pan Martin Tlamicha výzvu k úhradě částky 115.043,- Kč (dlužná částka 114.461,- Kč + 1. nájemné Kč 582,- Kč), která byla dne 12.12.2005 doručena na účet města. Pan Martin Tlamicha tak splnil podmínky vyhlášené městem a bude mu vydán souhlas k nájmu obecního bytu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění sepsána nájemní smlouva k předmětnému bytu na dobu neurčitou, předány klíče od bytu a byt předán. Přílohou návrhu je kopie úmyslu města, kopie zápisu z otevírání obálek se seznamem zájemců a kopie zápisu z losování .

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou se stanoveným regulovaným nájemným k obecnímu bytu č. 8, II. kategorie, o velikosti 1+1, v č.p. 1056, ul. Pplk. Sochora, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2 pro pana Martina Tlamichu trvale bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 1.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

26. Návrh na vyvěšení úmyslu města na pronájem bytu č. 7 v objektu čp. 1550 v k.ú. Brandýs nad Labem

Odbor majetku města předložil radě města návrh na zveřejnění úmyslu města na pronájem bytu č. 7, I. kategorie o velikosti 1+1, v č.p. 1550/C, Brázdímská ul., Brandýs n/L.-St. Boleslav 1 s váznoucím dluhem ve výši 47.725,- Kč. Z důvodu neplacení nájemného podalo město žalobu o přivolení k výpovědi z nájmu bytu a soud žalobě vyhověl. Rozsudek o přivolení výpovědi z nájmu, ukončení nájmu bytu a vyklizení bytu nabyt právní moci v roce 2003. Bývalý nájemce bytu pan Robert Skerl byt neužíval, pobýval na neznámém místě a byt nepředal. Město se obrátilo na soud s žádostí o výkon pravomocného soudního rozhodnutí. Dne 29.11.2004 byl vydán souhlas k nájmu tohoto bytu Evě Šenkové z pořadníku, která se do bytu nenastěhovala, rozhodla se byt neužívat a dne 16.11.2005 jej předala správci bytového fondu TOMMI. Odbor MM a bytová komise navrhuje postupovat podobně jako u návrhu úmyslu města na pronájem obecního bytu po paní Čejkovské. Ale vzhledem k relativně nízké dlužné částce, kategorii, poloze a stavu bytu doporučuje odbor MM stanovit nájemné za 1. měsíc ve výši 100.000,- Kč. Další měsíce dle nájemného regulovaného. Celková úhrada novým nájemcem bude činit 147.725,- Kč. Odbor MM a bytová komise

doporučují postupovat vždy individuálně při dalším uvolněném bytě s vážnoucím dluhem v závislosti na výši dlužné částky, kategorii bytu, velikosti bytu, jeho poloze a stavu.

Stanovisko rady: rada města nesouhlasí s předloženým návrhem odboru majetku města a bytové komise ve věci pronájmu obecního bytu č. 7, I. kategorie o velikosti 1+1, v č.p. 1550/C, Brázdimská ul., Brandýs n/L.-St. Boleslav a ukládá odboru majetku města doložit oprávněnost stanovení výše nájemného za 1. měsíc ve výši 100.000,-- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

27. Plnění úkolu RM č. 2057/05 zápisu č. 96/4a), 4c) - kontroly TOMMI

Odbor majetku města předložil RM plnění úkolu RM čís. 2057/05 zápisu čís. 96/4a), 4c) týkající se zpracování prováděných kontrol údržby a oprav bytového fondu správcem TOMMI holding, s.r.o. Přílohou předloženého podkladu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu je kopie záznamu o interním auditu ze dne 22.11.2005 konané auditorem fy TOMMI holding, s.r.o. Místem auditu byla údržba a sklad TOMMI v Brandýse nad Labem.

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí informace o splnění úkolu RM čís. 2057/05 – zpracování prováděných kontrol a údržby a oprav bytového fondu správcem TOMMI holding, s.r.o.

28. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k NS na pozemku č. 398/1 v k.ú. Brandýs nad Labem

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti pana Miroslava Petružálka na dočasné přerušení provozu automatu na prodej stolní vody umístěného na pozemku ppč. 398/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl dočasně odmontován a odvezen. Svou žádost pan Petružálek zdůvodňuje nedostatečným zájmem ze strany zákazníků v současné době. Předpokládá však, že časem se změní ekologické myšlení obyvatel města a k EKO vodě se vrátí. V případě znovuzprovoznění tohoto zařízení by tak nemuselo opětovně probíhat stavební řízení. Výše nájemného Kč 400,--/rok je na základě uzavřené nájemní smlouvy za rok 2005 řádně uhrazena. Odbor MM doporučuje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem bude úprava podmínek pronájmu po dobu přerušení provozu automatu na prodej stolní vody, který byl dočasně odmontován a odvezen. Zároveň na toto období doporučuje snížení nájemného na symbolickou cenu Kč 1,--/rok.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.5.2003 mezi městem a panem Miroslavem Petružálkem na část pozemku ppč. 398/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, jehož předmětem bude úprava podmínek pronájmu po dobu přerušení provozu automatu na prodej stolní vody, který byl dočasně odmontován a odvezen. Nájemné bude sníženo na symbolickou cenu Kč 1,--/rok na dobu určitou do 31.12.2006.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

29. Návrh ve věci zajištění správy objektů užívaných pro potřeby MěÚ

V současné době objekty č.p. 1,2, č.p. 34, části č.p. 100 a Hasičské zbrojnice v ul. Kralupská v k.ú. Brandýs nad Labem a č.p. 28 v k.ú. Stará Boleslav, které jsou využívány pro potřeby městského úřadu a to jak samosprávy tak státní správy, jsou spravovány odborem vnitřní správy MěÚ. V souvislosti se zajištěním chodu všech těchto objektů je částečně využíváno služeb společnosti TOMMI holding s.r.o. Pro usnadnění zajištění provozu navrhuje odbor majetku města po projednání s odborem vnitřní správy, Ing. Vaněčkem a JUDr.Tučkovou řešit zajištění správy prostřednictvím společnosti TOMMI holding s.r.o. s tím, že mechanismus financování a další podmínky budou upraveny smluvně se společností TOMMI holding s.r.o. po dohodě s odborem vnitřní správy.

Stanovisko rady: rada města ukládá odboru majetku města ve spolupráci s odborem vnitřní správy předložit radě města návrh na uzavření smluvního vztahu se společností TOMMI holding s.r.o. na zajištění správy objektů čp.1,2, čp. 34, části čp. 100 a Hasičské zbrojnice v ul. Kralupská v k.ú. Brandýs nad Labem a čp. 28 v k.ú. Stará Boleslav tak, aby mohlo být zařazeno do rozpočtu města 2006.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

30. Návrh na pronájem objektu čp. 951 v k.ú. Stará Boleslav – návrh na využití

Pan Ing.Vaněček seznámil RM s návrhem odboru majetku města na možnost využití objektu čp. 951 v k.ú. Stará Boleslav. Zastupitelstvo města nerozhodlo na 21. veřejném zasedání o odprodeji domu čp. 951 v k.ú. Stará Boleslav. Vzhledem k tomu, že objekt je prázdný a je problematické zajistit jeho ochranu, navrhuje odbor dočasně pronajmout tento objekt. V souvislosti s úmyslem zřídit ve Staré Boleslavi dočasně sběrný dvůr po dobu rekonstrukce mostů se nabízí řešit obě tyto problematiky současně, tj. zřízení sběrného dvora a pronájem objektu. Tento úmysl se začal projednávat se společností AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., která zabezpečuje pro město tyto služby. Pronájem by měl být stanoven s určitými podmínkami, které by nebránily případnému následnému odprodeji tohoto objektu.

Stanovisko rady: rada města ukládá odboru majetku města ve spolupráci s odborem ŽP a stavebního úřadu předložit na jednání rady města podmínky pronájmu objektu čp. 951 v k.ú. Stará Boleslav s tím, aby rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu na pronájem tohoto objektu.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

31. Informace ve věci žádosti bratrů Daškových a dopisu vlastníků pozemků - v lokalitě „Na Panském“ v k.ú. Stará Boleslav

Starosta města pan Ing.Procházka seznámil RM se zápisem z jednání sepsaným bratry Daškovými na MěÚ dne 15.12.2005 o směnu pozemků v lokalitě „Na Panském“ ve vlastnictví brí Daškových ppč. 276/42 a ppč. 276/49 o celkové výměře 8.119 m² za část pozemku ppč. 276/6 o výměře 6.000 m² v k.ú. Stará Boleslav přiléhající k ul. 17.listopadu a mezi ul. Benátecká a 5.května, vše v k.ú. Stará Boleslav. Zároveň seznámil s dopisem vlastníků dotčených pozemků (p.č. 2186 a 2187, které tvoří podstatnou část dané lokality) pana Josefa Jelínka a pana Františka Čmuhaře ze dne 19.12.2005, kteří se již delší dobu, jak uvedli v dopise, snaží prostřednictvím Brandýské realitní kanceláře své pozemky v této lokalitě odprodat a vyjádřili podporu zastupitelům města k prodeji pozemků pro bytovou výstavbu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města nesouhlasí s předloženým návrhem bratří Daškových o směnu pozemků jak je výše uvedeno
 - b) rada města doporučuje zastupitelstvo městu odprodat pozemek ppč. 276/16 o výměře 26.567 m², pozemek ppč. 276/33 o výměře 3.420 m² a části pozemku ppč. 276/6 o výměře 40.693 m², vše v k.ú. Stará Boleslav společností Portikus development, s.r.o. za cenu Kč 29.642.350,-- formou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která bude respektovat podmínky města :
 - kupní smlouva bude uzavřena na základě územního rozhodnutí, kde bude jednoznačně určeno řešení daného území a bude provedeno geometrické zaměření jednotlivých ploch a pozemků
 - budoucí kupující bude zavázán k vybudování příjezdové

- komunikace na hranici pozemku ppč. 276/42 v k.ú. Stará Boleslav
- budoucí kupující umožní řešit napojení pozemku ppč. 276/42 v k.ú. Stará Boleslav na inženýrské sítě.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
2140/05	102/14a)	Uzavřít Smlouvu se spol. EKO-KOM o zajištění zpětného odběru	Ing.Vaculová	Ihned	
2141/05	102/14b)	Uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě se spol.EKO-KOM	Ing.Vaculová	31.12.05	
2142/05	102/24	Ukončit NS se spol.Contactel dohodou ke ni 31.12.2005	Ing. Kopčilová	31.12.05	
2143/05	102/25	Uzavřít NS na dobu neurčitou s panem Tlamichou k obecnímu bytu v čp. 1056 ve St.Boleslavi	Ing. Kopčilová	31.12.05	
2144/05	102/26	Doložit RM oprávněnost stanovení výše nájemného za 1.měsíc v uvedené částce	Ing. Kopčilová	9.1.06	
2145/05	102/28	Uzavřít Dodatek č. 1 k NS s p.Petružálkem v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	9.1.06	
2146/05	102/29	Předložit RM návrh na uzavření smluvního vztahu se spol.TOMMI na správu obj. čp. 1,2,34,100 a čp. 28	Ing. Kopčilová	9.1.06	
2147/05	102/30	Předložit RM návrh podmínek pronájmu čp. 951 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	9.1.06	
2148/05	102/31	Předložit ZM odprodej pozemků ppč.276/33, 276/16 a 276/6 v lokalitě Na Panském v k.ú. St.Boleslav	Ing. Kopčilová	22.ZM	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing.Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 9.ledna 2006 od 16.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

MUDr.Michael Diviš

Ing.Jan Vaněček

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města