



Z á p i s č. 141

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 20. 5. 2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Mgr. Petr Š i l a r, pan Ing. František M o r a v e c

1. **Schválení programu jednání rady města**
2. **Informace ke stanovisku JUDr. Pavlíkové týk. se výstavby malometrážních bytů spol. SAPROS s.r.o. – nároky z odpovědnosti za vady, nárok na náhradu škody**
3. **Prohlídka objektu čp. 184 Piaristická ul. v k.ú. Brandýs nad Labem za účasti členů RM**
4. **Projednání dalšího provozování tržiště na Masarykově náměstí.**
5. **Návrh na provedení úprav rozpočtu v paragrafu 3322 (zámek)**
6. **Informace o výsledcích jednání s SÚS Říčany (úkol RM č. 1209/02 134/3)**
7. **Projednání otázky údržby místních komunikací strojní a ruční čištění**
8. **Informace o výstavbě tělocvičny 1. ZŠ (rozpočet)**
9. **Návrh na úpravu rozpočtu města, týkající se úhrady SoD spol. A40 obnova objektů a měst**
10. **Provést dotčenými odbory MěÚ zařazení investic z účtu 042 do majetku města**
11. **Plnění úkolu RM č. 1257/02 (zápis č. 136/18) ve věci poskytnutí půdního prostoru v čp. 1053 Stará Boleslav – žádost manželů Hrbkových a Náměstkových.**
12. **Návrh podnájemní smlouvy mezi spol. JK Profit s.r.o. a panem Radkem Kundrátem – ELTEX na podnájem restaurace a kiosku na Proboštských jezerech**
13. **Žádost pana Kundráta – el Dorado o pronájem části pozemku ppč. 1061/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – předzahrádka u Mexické restaurace**
14. **Žádost spol. KPV Beta s.r.o. o pronájem pozemku ppč. 293/5 v k.ú. Brandýs nad Labem – zřízení retenční nádrže**
15. **Nájemní byty - zahradní město**

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Informace ke stanovisku JUDr. Pavlíkové týk. se výstavby malometrážních bytů spol. SAPROS s.r.o. – nároky z odpovědnosti za vady, nárok na náhradu škody

Ing. Vaněček a Dr. Maget seznámili členy rady města se stanoviskem JUDr. Pavlíkové a spol. TOMMI holding s.r.o. k uplatnění nároku z odpovědnosti na náhradu škody na malometrážních bytech. JUDr. Pavlíková ve svém vyjádření konstatovala, že v daném případě v současné době Město nemůže uplatňovat proti zhotoviteli žádný nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku vad obvodového pláště, neboť mu taková škoda dosud nevznikla.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala na vědomí stanovisko fy TOMMI, která byla pověřena vedením reklamačního řízení vůči dodavateli a právní rozbor JUDr. Pavlíkové
 - b) rada města vzala na vědomí, že reklamační řízení bylo k dnešnímu dni ze strany pověřené firmy TOMMI ukončeno a reklamované vady byly odstraněny
 - c) rada města rozhodla na základě znaleckých posudků i právního rozboru neuplatňovat reklamovanou vadu obvodového pláště v soudním řízení.

3. Prohlídka objektu čp. 184 Piaristická ul. v k.ú. Brandýs nad Labem za účasti členů RM

Členové rady města provedli prohlídku objektu čp. 184 v Piaristické ulici, který je v majetku města a je využíván pro činnost skautů – jako klubovna.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá odboru rozvoje a investic města podat na jednání rady písemnou zprávu o možnosti připojení na VaK
 - b) rada města ukládá odboru majetku města podat na jednání rady města písemnou zprávu týkající se odhadu nákladů opravy stability budovy a odstranění vlhkosti.

- c) rada města ukládá odboru kultury, školství a cestovního ruchu předložit písemný návrh na rozmístění skautských oddílů na území města s uvedením jednotlivých objektů vč. vyčíslení výše provozních nákladů
- d) rada města doporučuje objekt č.p. 184 v Piaristické ulici ponechat k využívání oddílu skautů
- e) rada města ukládá odboru majetku města připravit na příští jednání rady města text ke zveřejnění úmyslu města na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 279 Na Nižším Hrádku.

4. Projednání dalšího provozování tržiště na Masarykově náměstí

Na jednání rady města se dostavil pan Ryvola, který seznámil členy RM s návrhem na provozování tržiště, včetně jednotného designu prodejních stánků.

Stanovisko rady: rada města ukládá Ing. Vaněčkovi projednat s fy TESLAN podmínky případného ukončení provozování tržiště a podat radě města dne 3. 6. 2002 zprávu.

5. Návrh na provedení úprav rozpočtu v paragrafu 3322 (zámek)

Ing. Procházka seznámil členy rady města s návrhem správce zámku na provedení úprav rozpočtu města týkající se opravy severního křídla zámku, mobiliáře severního křídla a opravy a údržby zdi zámecké zahrady.

| paragraf | položka | ORG | Text položky | schválený rozpočet | navržená úprava | upravený rozpočet |
|----------|---------|------|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| 3322 | 5171 | 7302 | oprava severního křídla | 950.000 | -130.000 | 820.000 |
| 3322 | 6122 | 7302 | mobiliář sev. křídlo | 0 | +130.000 | 130.000 |
| 3322 | 6121 | 7301 | zámecká zahrada – | 550.000 | -530.000 | 20.000 |

| | | | | | | |
|------|------|------|----------------------|---------|----------|---------|
| | | | zed' | | | |
| 3322 | 5171 | | oprava a údržba | 300.000 | +130.000 | 430.000 |
| 3322 | 6122 | 7302 | mobiliář sev. křídlo | 130.000 | +400.000 | 530.000 |

Zdůvodnění navrhované úpravy rozpočtu:

1) Z položky 5171/7302 bylo nutno vyčlenit sumu 130.000,- Kč určenou na nákup kuchyňské linky – tento nákup nelze zařadit pod původní položku, proto je nutné vyčlenit položku novou – 6122/7302.

2) Na návrh správce zámku nepočítat s výstavbou zámecké zdi a rozčlenit tyto fin. prostředky k posílení položky 5171

(zde budou finanční prostředky užity na část prací v západním křídle) a položky 6122/7302 (dovybavení severního křídla potřebným inventářem)

Stanovisko rady: rada města projednala a doporučuje ZM schválit úpravu rozpočtu tak, jak je výše uvedeno.

6. Informace o výsledcích jednání s SÚS Říčany (úkol RM č. 1209/02 134/3)

Ing. Vaněček seznámil radu města s výsledky jednání se zastupující ředitelkou SÚS Říčany pí Špačkovou, která přislíbila, že v letošním roce budou na státních komunikacích procházejících městem provedeny následující práce: vodorovné značení v ul. Zápská, výměna dopravních značek zejména přechodů pro chodce za značky reflexní, úprava komunikace na Brázdímské u nemocnice.

Stanovisko rady:

- a) rada města vzala výše uvedené informace na vědomí
- b) rada města ukládá odboru rozvoje a investic města prověřit finanční náklady na opravu železničního přejezdu v Zápské ul. s variantou světelného signalizačního zařízení.

7. Projednání otázky údržby místních komunikací strojní a ruční čištění

Na jednání RM se dostavil Ing. Kačírek se kterým členové rady města projednávali otázku údržby místních komunikací, strojní a ruční čištění komunikací.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města žádá spol. TESLAN, a.s., aby ve spolupráci s odborem rozvoje a investic města předložila radě města dne 3. 6. 2002 aktualizovaný seznam komunikací určených ke strojnímu čištění včetně harmonogramu strojního čištění
 - b) rada města vzala na vědomí, že bude spol. TESLAN, a.s. provedena chemická likvidace náletových travin na komunikacích města.

8. Informace o výstavbě tělocvičny 1. ZŠ (rozpočet)

Ing. Vaněček seznámil členy rady města s rozpočtem na výstavbu tělocvičny 1. ZŠ ve Staré Boleslavi ve výši 18.943.665,- Kč včetně DPH, vypracovaným paní Dagmar Novákovou. Rozpočet nezahrnuje zařizovací předměty (basketbalové koše, žebřiny).

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala na vědomí předložený rozpočet na výstavbu tělocvičny 1. ZŠ Stará Boleslav
 - b) rada města ukládá Ing. Vaněčkovi svolat jednání ve věci zahájení výstavby tělocvičny za účasti: pana Písačky, ředitelky 1. ZŠ Stará Boleslav a odboru kultury, školství a cestovního ruchu a odboru rozvoje a investic města
 - c) rada města ukládá Ing. Kopčilové podat na příštím jednání rady města písemnou zprávu o rozpracovanosti stavu směny pozemku mezi městem a Kolegiální kapitulou Sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi.

9. Návrh na úpravu rozpočtu města, týkající se úhrady SoD spol. A40 obnova objektů a měst

Ing. Procházka seznámil radu města s návrhem na úpravu rozpočtu města, týkající se úhrady SoD spol. A40 obnova objektů a města – „vypracování PD stavby Brandýs – Zahradní Město pro výběr dodavatele stavby“, a to přesunutím částky 2. mil. Kč z rezervy rady města do položky PAR 3635, POL 6126, ORG 4160 (projektová dokumentace Zahradní Město)

- Stanovisko rady:**
- rada města projednala a rozhodla o provedení úpravy rozpočtu – přesunu částky 2.000.000,- Kč z rezervy RM do

10. Provést dotčenými odbory MěÚ zařazení investic z účtu 042 do majetku města

JUDr. Tučková seznámila členy rady města, že při inventarizaci účtu 042 bylo zjištěno, že dosud nedošlo k zařazení investičních akcí do majetku města a to dle seznamu, který je přílohou originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města ukládá všem vedoucím dotčeným odborů MěÚ provést, a to nejpozději do 30. 6. 2002, zařazení investic z účtu 042 do majetku města

11. Plnění úkolu RM č. 1257/02 (zápis č. 136/18) ve věci poskytnutí půdního prostoru v čp. 1053 Stará Boleslav – žádost manželů Hrbkových a Náměstkových

JUDr. Tučková seznámila radu města s tím, že bytová komise projednala na svém zasedání dne 29. 4. 2002 záležitost, týkající se znovuoobnovení smlouvy na přidělení půdního prostoru v č.p. 1053, St. Boleslav pro výstavbu půdního bytu s manžely Hrbkovými, nebo s manžely Náměstkovými na rozšíření bytu 2+1 do půdních prostor a získat tak prostorově vyhovující byt, s následujícím stanoviskem:

Manželé Hrbkovi získali v roce 1993 podle pořadníku obecní byt 3+1, I. kategorie, neboť bydleli dlouhodobě ve společné domácnosti s rodiči. V roce 1997 si dobrovolně tento byt vyměnili za byt 1+1, tzv., malometrážní, kde bydlí s 1 děckem dosud. Protože měli dostatečné časové období na obnovení smlouvy s městem, které nevyužili a ponechali věc nedořešenou, **doporučuje bytová komise jednoznačně vyhovět manželům Náměstkovým a poskytnout jim půdní prostor na rozšíření stávajícího bytu, což by bylo z hlediska počtu členů rodiny /2 děti – dvojčata/ a možného narození dalšího děcka, nanejvýš žádoucí.**

Manželé Hrbkovi se mohou zajímat v dané lokalitě o výstavbu bytu v jiném domě, které by mohlo město nabídnout. Taková možnost se v současné době naskýtá, neboť například pan Peter Hlucháň, který má s městem uzavřenou smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na půdní prostor v čp. 1058, pplk. Sochora, St. Boleslav, nebude zřejmě realizovat výstavbu půdního bytu a umožní tak uspokojení žadatele stanoveného městem avšak s podmínkou, že bude výhledově zařazen do pořadníku na nájem obecního bytu na základě žádosti, kterou má u MěÚ podanou. Bytová komise by toto řešení doporučovala.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na půdní prostor v č.p. 1053 ve Staré Boleslavi mezi městem a manžely Náměstkovými, za účelem rozšíření stávajícího bytu.

12. Návrh podnájemní smlouvy mezi spol. JK Profit s.r.o. a panem Radkem Kundrátem – ELTEX na podnájem restaurace a kiosku na Proboštských jezerech

Rada na svém jednání dne 29.4.2002 – zápis č.139/bod 20 odsouhlasila uzavření podnájemní smlouvy mezi společnostmi J.K.Profit s.r.o. a panem Radkem Kundrátem – ELTEX na podnájem restaurace a kiosku v areálu Proboštských jezer s tím, že návrh této podnájemní smlouvy bude radě města předložen ke schválení.

Pan Radek Kundrát - ELTEX doručil návrh smluv o podnájmu prodejního stánku- kiosku a restaurace v areálu Proboštských jezer a odbor majetku města tyto smlouvy předkládá radě města k projednání a schválení.

Dále pan Kundrát požádal o souhlas ke krátkodobému podnájmu parkoviště a část pláže pro Motoristický klub „Service“ Brandýs nad Labem ve dnech 26.7. - 28.7.2002.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města projednala a schválila smlouvu o podnájmu prodejního stánku- kiosku a smlouvu o podnájmu restaurace v areálu Proboštských jezer uzavřenou mezi společnostmi J.K.Profit s.r.o. a panem Radkem Kundrátem – ELTEX
 - b) rada města souhlasí s krátkodobým podnájemem parkoviště a části pláže v areálu Proboštských jezer mezi spol. J.K.Profit s.r.o. Motoristickému klubu „Service“ Brandýs nad Labem ve dnech 26.7. - 28.7.2002 za účelem pořádání motoristického srazu za níže uvedených podmínek:
 - hudební produkce bude ukončena do 01,00 hod. a po této hodině pořadatelé zajistí, aby nebyl rušen noční klid
 - pódium bude směřováno směrem k boreckému lesu
 - pořadatelská služba bude spolupracovat s Městskou policií
 - nejpozději týden po ukončení akce zaplatí pořadatel poplatek ze vstupného ve výši 5% z celkového vybraného vstupného

- před konáním akce složí pořadatel na účet města (odbor kultury, školství a cestovního ruchu) kauci ve výši 25.000,- Kč, která v případě porušení jakékoliv z uvedených podmínek propadá městu.
- c)

rada města ukládá odboru majetku města neprodleně informovat o podmínkách podnájmu Motoristickému klubu předkladatele návrhu spol. J.K.Profit s.r.o.

13. Žádost pana Kunderáta – el Dorado o pronájem části pozemku ppč. 1061/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – předzahrádka u Mexické restaurace

Dne 9. 5.2002 předložil pan Radek Kunderát, provozovatel restaurace el Dorado v čp.263 bývalý Akademický klub v k.ú. Brandýs nad Labem odboru majetku města žádost o pronájem části pozemku ppč. 1061/2 o výměře 25 m² na provozování předzahrádky k restauraci.

Úmysl města byl vyvěšen od 9.5.2001 do 23.5.2001.

Rada města na svém jednání dne 28.5.2001 – zápis č.102/bod 19 rozhodla o uzavření nájemní smlouvy mezi městem a nájemcem Akademického klubu (původně o předzahrádku žádal pan Břinčil na část pozemku ppč.1061/2 o výměře 25 m² v k.ú.Brandýs nad Labem a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za cenu pronájmu Kč 200.-/m²/rok s tím, že ve smlouvě bude stanoveno ochránění veřejné zeleně v okolí. Smlouva mezi městem a panem Břinčilem uzavřena nebyla vzhledem k tomu, že s panem Břinčilem byla ukončena smlouva o pronájmu bývalého Akademického klubu.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem –Stará Boleslav a nájemcem restaurace el Dorado panem Radkem Kunderátem na část pozemku ppč. 1061/2 o výměře 25 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za cenu pronájmu Kč 200.-/ m²/ rok s tím, že ve smlouvě bude stanoveno ochránění veřejné zeleně v okolí předzahrádky – přístup na zpevněnou plochu pouze z chodníku, zamezit vstupu na travnatou plochu, společný postup při ochraně zeleně s odborem životního prostředí

14. Žádost spol. KPV Beta s.r.o. o pronájem pozemku ppč. 293/5 v k.ú. Brandýs nad Labem – zřízení retenční nádrže

Žádost o pronájem pozemku ppč. 293/5 o výměře 5323 m² v k.ú. Brandýs nad Labem podala společnost KPV BETA s.r.o. za účelem využití pozemku pro umístění retenční nádrže. Úmysl města byl vyvěšen od 10.dubna do 26.dubna 2002. V této době nebyla odboru majetku města na tento pronájem předložena jiná žádost.

Pronájem pozemku vzhledem k využití tj. zřízení, umístění a provozování retenční nádrže pro odvádění dešťových vod z průmyslové zóny mimo jednotnou kanalizační síť je nutné vázat na dlouhodobý záměr. Po konzultaci se žadatelem odbor majetku města navrhuje uzavření smlouvy mezi městem a společností KPV BETA s.r.o. na pronájem pozemku ppč.293/5 o výměře 5323 m² v k.ú. Brandýs nad Labem na dobu určitou 10 let za cenu pronájmu Kč 4.-/ m² / a rok (tj. Kč 21.292.-/ rok).

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností KPV BETA s.r.o. na pronájem pozemku ppč. 293/5 o výměře 5323 m² k.ú. Brandýs nad Labem za účelem zřízení, umístění a provozování retenční nádrže pro odvádění dešťových vod z průmyslové zóny mimo jednotnou kanalizační síť, na dobu určitou 10 let, za cenu pronájmu Kč 4.-/m²/ a rok.

15. Nájemní byty - zahradní město

Členové rady projednali nutnost stanovení konečného termínu k projevení zájmu o účast při výstavbě nájemních bytů v rámci schválených kritérií družstva Zahradní Město.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá odboru majetku města předložit na příští jednání rady města text výzvy k projevení zájmu o účast při výstavbě nájemních bytů v rámci družstva Zahradní Město, určené občanům, kteří si podali žádost o nájem obecního bytu, a to k datu 22.4.2002 včetně, evidovaní u MěÚ
 - b) rada města rozhodla o ukončení termínu k projevení zájmu o účast při výstavbě nájemních bytů v rámci schválených

kritérií družstva Zahradní Město a to ke dni 20.6.2002

- c) rada ukládá odboru majetku města zveřejnit ukončení termínu k projevení zájmu o účast při výstavbě nájemních bytů v rámci schválených kritérií družstva Zahradní Město a to ke dni 20.6.2002 v Telegrafu, TV BoBr, TOKu a na vývěsce MěÚ

| Číslo úkolu | Číslo zápisu/bod | Úkol rady města | Zodpovídá | Termín | Plnění |
|-------------|------------------|---|-----------------------|------------------|--------|
| 1297/02 | 141/3 a) | Podat pís. zprávu o možnosti připojení obj. č.p. 184 na VaK | Ing. Novotný | 17.6.02 | |
| 1298/02 | 141/3 b) | Podat pís. zprávu týkající se odhadu nákladů opravy stability budovy a odstranění vlhkosti | Ing. Kopčilová | 15.7.02 | |
| 1299/02 | 141/3 c) | Podat pís. návrh na rozmístění skautských oddílů na území města s uvedením jednotl. objektů vč. vyčíslení výše provozních nákladů | p. Šnaiberk | 17.6.02 | |
| 1300/02 | 141/3 e) | Návrh textu ke zveřejnění púmyslu města na pronájem NP v objektu č. 279 Na Nižším Hrádku | Ing. Kopčilová | 3.6.02 | |
| 1301/02 | 141/4 | Projednat s fy TESLAN podmínky příp. ukonč. provozování tržiště a podat zprávu | Ing. Vaněček | 3.6.02 | |
| 1302/02 | 141/5 | Doporuč. ZM schválit úpravu rozpočtu města | Mgr. Štáf | Nejbliž. zas. ZM | |
| 1303/02 | 141/6 b) | Prověřit fin. náklady na opr. žel. přejezdu v Zápské ul. s variantou světelného signal. zařízení | Ing. Novotný | 31.7.02 | |
| 1304/02 | 141/7 a) | Předložit RM aktualizovaný seznam komunikací urč. ke strojnímu čištění vč. harmonogramu čištění | Ing. Novotný + TESLAN | 3.6.02 | |
| 1305/02 | 141/8 b) | Svolat jednání ve věci zahájení | Ing. | ihned | |

| | | | | | |
|---------|-----------|--|-----------------|---------|--|
| | | výstavby tělocvičny ... | Vaněček | | |
| 1306/02 | 141/8 c) | Podat pís. zprávu o rozpracovanosti stavu směny pozemku mezi městem a církví.... | Ing. Kopčilová | 27.5.02 | |
| 1307/02 | 141/10 | Provést zařazení investic z účtu 042 do majetku města | Dotčení vedoucí | 30.6.02 | |
| 1308/02 | 141/11 | Uzavření smlouvy na půdní prostor v č.p. 1053 St. Bol. – manž. Náměstkovi | Ing. Kopčilová | 30.6.02 | |
| 1309/02 | 141/12 c) | Informovat o podmínkách podnájmu Motoristickému klubu předkladatele návrhu spol. J.K.Profit s.r.o. | Ing. Kopčilová | ihned | |
| 1310/02 | 141/13 | Uzavření náj. sml. – El Dorado - předzahrádka | Ing. Kopčilová | 15.6.02 | |
| 1311/02 | 141/14 | Uzavření náj. sml. – KPV Beta | Ing. Kopčilová | 30.6.02 | |
| 1312/02 | 141/15 a) | Předložit text výzvy k projevení zájmu o účast – Zahradní Město | Ing. Kopčilová | 27.5.02 | |
| 1313/02 | 141/15 c) | Zveřejnit ukončení termínu k projevení zájmu – Zahradní Město Telegraf, TV BoBr, TOK, vývěska MěÚ | Ing. Kopčilová | ihned | |

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 27. 5. 2002 od 17,00 hodin.

Ověřovatelé:

pan Mgr. Petr Š i l a r

pan Ing. František M o r a v e c

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města