

Z á p i s č. 131

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 02.10.2006

Přítomní: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni :

Mgr. Tomáš Valášek
pan Miroslav Písačka

Rozdaný materiál:

- zápis z jednání bytové komise ze dne 30.8.2006
- zápis ze stavební komise ze dne 20.9.2006

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. **Poděkování** Střediska rané péče Praha za finanční příspěvek
3. Informace o **implementaci zákona č.108/2006 Sb.**, o sociálních službách a zákona ač. 109/2006 Sb.
4. Projednání **žádosti** o finanční příspěvek - DUKLA Brandýs
5. Návrh velitele MP o **navýšení stavu** o jednoho strážníka
6. Národní svatováclavská pout' 2006 – **dotace z Fondu kultury** Středočeského kraje
7. Návrh na **udělení výjimky** v počtu zapsaných dětí na školní rok 2006-2007 pro MŠ a ZŠ města
8. **Informace** o harmonogramu dostavby a kolaudace nové skautské klubovny na Kralupské ul.
9. Návrh na **uzavření Dodatku č.11** s firmou AVE CZ odpadové hospodářství,s.r.o.
10. Návrh na jmenování **hodnotící komise** na akci „Rekonstrukce pozemních komunikací v Brandýse n/L – Staré Boleslavi“
11. Informace o **provedeném vodoprávním dozoru** ČIŽP na ČOV
12. Projednání **stanoviska města** k záměru obchodního centra Brandýs n/L
13. Informace o **postupu prací** rekonstrukce místních komunikací (ul. Seifertova, Kozinova, U Přelízky, Lázeňská)
14. Návrh na **pronájem části pozemku** ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs n/L – SPORT BAR
15. Návrh na **odprodej pozemku** ppč. 1266/5 v k.ú. Brandýs n/L
16. Návrh na **odprodej části pozemku** ppč. 1865/1 v k.ú. Brandýs n/L
17. Návrh na **pronájem části pozemku** ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs n/L
18. Návrh na **změnu nájemní smlouvy** – Motoristický klub „SERVICE“
19. Návrh na **pronájem části pozemku** ppč. 172 v k.ú. Brandýs n/L
20. Návrh k **žádosti o prodloužení** nájemní smlouvy „Záložna“
21. Seznámení se studii „dům seniorů – Stará Boleslav“

Z jednání rady města se omluvili Ing. Petr Zemek a MUDr. Michael Diviš

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady:

rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. Poděkování Střediska rané péče Praha za finanční příspěvek

Rada města se seznámila s dopisem adresovaný všem zastupitelům města ve věci poděkování za finanční příspěvek na poskytování služeb Střediska rané péče Praha rodině Adama Zafirovski v roce 2006.

Stanovisko rady:

rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí.

3. Informace o implementaci zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách a zákona č.109/2006 Sb.

Paní JUDr. Tučková informovala RM o implementaci zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách a zákona č.109/2006 Sb., kdy je zapotřebí důkladné přípravy na výkon této agendy v rámci kompetencí stanovené zákonem. V návaznosti na převod této agendy je třeba zabezpečit personální obsazení. Potřebu personálního zabezpečení je v kontextu zákona o soc.slžbách nezbytné nahlížet 2 způsoby. Za prvé se jedná o zajištění čistě administrativních činností a jednak bude mnohem náročnější výkon agendy v terénu. Z doporučení MPSV vyplývá, že na jednoho soc.pracovníka by mělo připadnout cca

100-150 klientů. Dá se důvodně předpokládat, že bude muset v příštím roce dojít k navýšení sociálních – terénních pracovníků úřadu. V souvislosti s převodem této agendy bude navýšen příspěvek na výkon státní správy o cca 1 200 000,-Kč.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí.

4. Projednání žádosti o finanční příspěvek – DUKLA Brandýs

Na jednání RM byl přizván pan Vlastimil Ouředník, vedoucí oddílu DUKLA Brandýs, který uvedl, že žádost o finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč podávají z důvodu znovuoobnovení provozu na umělé slalomové dráze na mlýnském kanále pod brandýským zámkem. Dále uvedl, že tato dráha již léta chátrá a svou zanedbaností hyzdí okolí zámku i celé oblasti ostrůvku. Obnovení provozu na slalomové dráze by prospělo nejen činnosti oddílu, ale bylo by i rozšířením a zpestřením nabídky občanům Brandýsa a okolí zajímajících se o v poslední době velmi populární outdoorové vodní činnosti (rafting, kanoistiku). Zmiňovaná částka odpovídá minimálnímu rozpočtovému návrhu stavební firmy posuzující náklady na opravu vtokové části slalomové dráhy – kompletní rekonstrukci stavidel, která je základní podmínkou pro ostatní úpravy. Radní po diskuzi zaujali níže uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 50.000,-Kč z rezervy rady města pro oddíl Dukla Brandýs na opravu vtokové části slalomové dráhy – kompletní rekonstrukci stavidel.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh velitele MP o navýšení stavu o jednoho strážníka

Ing. Procházka seznámil RM s žádostí velitele Městské Policie o navýšení stavu o jednoho strážníka. Vzhledem k nárůstu administrativních činností, rozšíření kompetencí MP a nárůstu akcí vyžadujících zvýšenou koordinaci práce MP o navýšení počtu strážníků v přímém výkonu služby o jedno pracovní místo a to od 1.10.2006. Tímto pracovníkem bude posílena směny zástupce velitele MP. Velitel MP je s ohledem k realizovaným akcím (VISO, MKDS) a výkonem funkce preventisty kriminality, která sebou nese i množství školení, jednání na KÚ, OŘ PČR a dalších orgánech státní správy plně vytížen. Stav by po této úpravě byl: 12 strážníků v přímém výkonu služby, 1 zástupce velitele – částečně v přímém výkonu, částečně administrativa, 4 strážnice operátorky – MKDS, PCO, VISO tyto pracovnice do konce roku absolvují kurz pro strážníky MP což povede ke zkvalitnění výkonu práce (znalost zákonů, zákonem uložená mlčenlivost, okamžitá rada a pomoc občanům nahlašujícím událost na OS atd.), 1 velitel MP, prevence kriminality.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s navýšením stavu o jednoho strážníka MP.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. Národní svatováclavská pouť 2006 – dotace z Fondu kultury Stč kraje

Pan Písačka seznámil RM s návrhem odboru KaCR o přijetí dotace na projekt Národní svatováclavská pouť 2006 z Fondu kultury Stč kraje, kdy byla odsouhlasena ve výběrovém dotačním řízení pro tuto akci částka 100.000,-Kč na částečné financování technického zabezpečení Národní svatováclavské pouti 2006.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s přijetím dotace ve výši 100.000,-Kč od Středočeského kraje, která bude poskytnuta na základě žádosti podané dne 27.10.2005 na částečné financování technického zabezpečení Národní svatováclavské pouti 2006.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

7. Návrh na udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2006-2007 pro mateřské a základní školy města Brandýs n/L – Stará Boleslav

Pan Písačka seznámil RM s žádostí odboru školství, který obdržel na základě ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání / školský zákon/ a prováděcích vyhlášek MŠMT č.14/2005 Sb. ve znění vyhlášky č. 43/2006 o předškolním vzdělávání a vyhlášky č.48/2005 Sb. o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, žádosti mateřských škol a základní školy o udělení výjimky v počtu

zapsaných dětí na školní rok 2006/2007. Třída mateřské školy se podle vyhlášky naplňuje do počtu 24 dětí, třída základní školy do 30 žáků, zřizovatel může povolit výjimku tj. navýšení nebo snížení nejvýše o 4 děti, žáky v souladu s § 4 vyhlášky MZ č. 410/2005 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Odbor školství podal návrh na udělení výjimky v počtu zapsaných dětí pro školní rok 2006/2007 po prověření žádostí v souladu s právními předpisy a se závěry provedených kontrol Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze následně:

1. Pro mateřské školy

Název školy	Celkem	Třída	1		2		3		4		5		6	
			Sk.	Př.	Sk.	Př.	Sk.	Př.	Sk.	Př.	Sk.	Př.	Sk.	Př.
Mateřská škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Dvořákova 1138	77		24	0	26	2	27	3						
Mateřská škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Chobotská 1757	112		28	4	28	4	28	4	28	4				
Mateřská škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Riegrova 1621	154		25	1	25	1	25	1	25	1	27	3	27	3
Mateřská škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Dr. Beneše 260	79		27	3	24	0	28	4						

2. Pro základní školu:

udělení výjimky v 8. ročníku s rozšířenou výukou jazyků

Název školy	Celkem	Třída		
			Sk.	Př.
Základní škola Na Výsluní Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Kostelecká 1750			33	3

Třídy: Sk. - skutečný počet dětí

P. - počet dětí, o které je překročená stanovená kapacita 24 dětí na I třídu u MŠ, 30 dětí u ZŠ, zřizovatel může povolit výjimku tj. navýšení nebo snížení nejvýše o 4 děti, žáky

O výjimku pro školní rok 2006/2007 nežadají:

- Mateřská škola Brandýs n/L -Stará Boleslav, Pražská 297
- Základní škola Stará Boleslav, Brandýs n/L - Stará Boleslav, Jungmannova 164,
- Základní škola Brandýs n/L – Stará Boleslav, Palachova 337

Stanovisko rady:

rada města povoluje udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2006/2007 v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání /školský zákon/ a vyhláškami MŠMT č. 14/2005 Sb. ve znění vyhlášky č. 43/2006 Sb. o předškolním vzdělávání a vyhlášky č.48/2005 Sb. o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky tak, jak je výše uvedeno.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

8. Informace o harmonogramu dostavby a kolaudace nové skautské klubovny na Kralupské ul.
Ing. Procházka informoval RM, že vyzval pana Václava Stracha, vedoucího střediska JUNÁK-svaz skautů a skautek ČR, aby doručil městu harmonogram dostavby a kolaudace nové skautské klubovny na Kralupské ul. Do dnešního dne nebyl harmonogram dostavby městu doručen.

Stanovisko rady: rada města opětovně žádá pana Stracha o doručení harmonogramu dostavby a kolaudace nové skautské klubovny na Kralupské ul.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

9. Návrh na uzavření Dodatku č.11 s fy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odborů ÚRPP a ŽP na uzavření Dodatku č.11 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Rumunská 1, 120 00 Praha 2, kdy radou města bylo prodloužena do 30.9.2006 na základě probíhající otevřeného výběrového řízení – smlouva s novým dodavatelem dle vyhlášených podmínek výběrového řízení měla být uzavřena od 1.8.2006. Vzhledem k tomuto nadále probíhajícímu výběrovému řízení navrhujeme prodloužit smluvní vztah s firmou AVE CZ do 31.12.2006 formou Dodatku č.11.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s **uzavřením Dodatku č. 11** ke smlouvě na „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Rumunská 1, 120 00, Praha 2 spočívající v prodloužení termínu stávající smlouvy do 31.12. 2006
- b) rada města ukládá starostovi města podepsat Dodatek č.11 ve smyslu bodu a) tohoto usnesení ke smlouvě na „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs n/L – Stará Boleslav “ s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s r.o.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

10. Jmenování hodnotící komise na akci „ Rekonstrukce pozemních komunikací v Brandýse n/L- Staré Boleslaví“

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na jmenování hodnotící komise na akci „Rekonstrukce pozemních komunikací v Brandýse n/L- Staré Boleslaví“. V souladu s ustanovením §57 zákona č.40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, je nutné, aby město Brandýs n/L- Stará Boleslav jmenovalo členy a náhradníky hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek výše uvedené akce. Odbor ÚRPP navrhl jmenovat níže uvedené členy hodnotící komise a jejich náhradníky:

- I) členové komise: Ing. Petr Kokeš
Ing. Jan Hárovník
Ing. Renata Perglerová
Mgr. Marek Nespala
Ing. Ondřej Přenosil
- II) náhradníci: Ing. David Havránek
Ing. arch. Zbyněk Kabelík
Ing. Jan Vaněček
Mgr. Jaroslav Vajgl
MUDr. Eva Štíbrová

První zasedání hodnotící komise se uskuteční dne 02.11.2006 ve 13:30 hodin na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Stanovisko rady: rada města jmenuje členy hodnotící komise na veřejnou zakázku „Rekonstrukce pozemních komunikací v Brandýse n/L- Staré Boleslaví“ ve složení: Ing. Petr Kokeš, Ing. Jan Hárovník, Ing. Renata Perglerová, Mgr. Marek Nespala, Ing. Ondřej Přenosil a náhradníky ve složení: Ing. David Havránek, Ing. arch. Zbyněk Kabelík, Ing. Jan Vaněček, Mgr. Jaroslav Vajgl, MUDr. Eva Štíbrová.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

11. Informace o provedeném vodoprávním dozoru ČIŽP na ČOV

Ing. Vaněček seznámil RM o informaci odboru ÚRPP výsledku vodoprávního dozoru na ČOV v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav, který byl proveden 14.9.2006. Zástupci jednotlivých organizací, a to ČIŽP OI Praha, KÚ Středočeského kraje, Stavokomplet, s.r.o., Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zjistili omezenou kapacitu technologie ČOV. Zároveň bylo městem předloženo „Posouzení technologického řešení městské ČOV a návrh opatření“ pro úpravu technologie tak, aby

vypouštěné vody byly v souladu s hodnotami stanovenými po roce 2010. Zde byly zpracovatelem navrženy 2 varianty a po projednání s provozovatelem vodovodů a kanalizací ve městě firmou Stavokomplet, s.r.o. byla doporučena rozpracovat varianta č.II. Odbor ÚRPP doporučuje vypsát poptávkové řízení na zpracovatele projektové dokumentace podle výše uvedené varianty s tím, že by celá realizace rekonstrukce ČOV proběhla do r. 2010 podle harmonogramu doporučeného zpracovatelem PD. Odbor ÚRPP doporučuje, aby na realizaci rekonstrukce ČOV bylo jednáno ohledně možnosti získání dotace z Evropských fondů. Zároveň bylo zástupci vodoprávního dozoru doporučeno městu zadat zpracování generelu kanalizace pro celé město. Bylo dohodnuto se zástupci KÚ Středočeského kraje, že město do 15.10.2006 požádá u Středočeského KÚ o úpravu hodnot vypouštěných vod tak, aby odpovídaly provozu ČOV do roku 2010. Podklady pro žádost připravuje odbor ÚRPP ve spolupráci s provozovatelem ČOV.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala informaci o provedeném vodoprávním dozoru ČIŽP OI Praha na ČOV v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi na vědomí
 - b) rada města ukládá odboru ÚRPP vypsát poptávku na zpracování projektové dokumentace na realizaci rekonstrukce ČOV podle varianty II. zpracovaného „Posouzení technologického řešení městské ČOV a návrh opatření“.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

12. Projednání stanoviska města k záměru obchodního centra Brandýs n/L

Ing. Procházka seznámil RM s vyjádřením města k záměru „Obchodní centrum Brandýs n/L na pozemku par.č. 703/4 v k.ú. Zápy“ dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Po seznámení se s předloženou PD nepovažuje město za nutné další posuzování předloženého záměru dle zákona č.100/2001 Sb., ale požaduje, aby v dokumentaci pro územní řízení byly zahrnuty následující podmínky:

- vyřešení a realizace křížení ulic Průmyslová a Zápská – kruhové křížení v kombinaci s průjezdným odbočovacím pruhem
- maxim. důraz dát na vhodné a kvalitní ozelenění areálu tak, jak je uvedeno v Čl.D, odst.1.7 Vlivy na krajinu vč. ovlivnění krajinného rázu – při vhodném a kvalitně provedeném ozelenění areálu je stavba pro krajinu přijatelná
- prověřit kapacitu retenční nádrže na dešťové vody – doložit hydrotechnickými výpočty kapacity.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s návrhem souhlasného stanoviska pod podmínkami:
 - vyřešení a realizace křížení ulic Průmyslová a Zápská – kruhové křížení v kombinaci s průjezdným odbočovacím pruhem
 - maxim. důraz dát na vhodné a kvalitní ozelenění areálu tak, jak je uvedeno v Čl.D, odst.1.7 Vlivy na krajinu vč. ovlivnění krajinného rázu – při vhodném a kvalitně provedeném ozelenění areálu je stavba pro krajinu přijatelná
 - prověřit kapacitu retenční nádrže na dešťové vody – doložit hydrotechnickými výpočty kapacity a splněním podmínek sousední obce Zápy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

13. Informace o postupu prací – rekonstrukce místních komunikací

Ing. Vaněček informoval RM o postupu prací – rekonstrukce místních komunikací na území města.

1) Průběh výstavby:

ul. Seifertova – dokončena - dosud nejsou odstraněny některé vady s termínem do 31.8.2006

ul. Lázeňská – dokončena - vady a nedodělky odstraněny

ul. Kozinova - dokončena, ale nebyl dodržen termín - probíhá odstraňování vad a nedodělků

ul. U Přelízky - stavební práce byly zahájeny 7.9.2006 - v současné době zbývá dokončit pokládku obrubníků, živичné vrstvy a vjezdy na přilehlé pozemky

2) Financování:

Finančně byly uzavřeny již dokončené rekonstrukce komunikací v ul. Seifertova, Lázeňská a Kozinova. Oběma smluvními stranami byly potvrzeny doložené vícepráce a méněpráce včetně prací, které dodavatel stavby na pokyn investora neprováděl.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města bere na vědomí informaci odboru ÚRPP o postupu prací a financování na akci „Rekonstrukce místních komunikací“ – ulice Seifertova, Lázeňská, Kozinova a U Přelízky
 - b) rada města ukládá odboru ÚRPP předložit k podpisu Dodatek č.2 s firmou GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a.s.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

14. Návrh na pronájem části pozemku ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs n/L – SPORT BAR

Odbor majetku města předložil RM návrh na pronájem části pozemku ppč. 1333/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Brandýs n/L, kdy o něj požádala spol. ANITA – OPTIM s.r.o., který je v majetku města. Tento pozemek spol. užívá jako předzahrádku – venkovní posezení u restaurace „SPORT BAR“ v ulici F.X.Procházky čp. 23 a žádost na pronájem podala společnost po výzvě odboru majetku města, aby doložila oprávnění k užívání pozemku. Pozemek byl součástí pronájmu se záměrem vybudování parkoviště panem Janíčkem. Nájemní poměr k pozemku byl ukončen a je možné jej opět pronajmout. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje pronájem této části pozemku s tím, že je nutné, aby v nájemní smlouvě byly vyspecifikovány výpovědní důvody vzhledem k udržování čistoty a pořádku v této lokalitě.

- Stanovisko rady:** rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na pronájem části pozemku ppč. 1333/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

15. Návrh na odprodej pozemku ppč. 1266/5 v k.ú. Brandýs n/L

Odbor majetku města předložil RM návrh na odprodej pozemku ppč. 1266/5 o výměře 1 m² v k.ú. Brandýs n/L, kdy o něj požádala paní Lenka Pospíšilová, který je v majetku města. Při zaměření garáže v majetku paní Pospíšilové bylo zjištěno, že část stavby je na části pozemku ppč. 1873, geometrickým plánem č. plánu 2240-73/2006 byla tato část označena jako pozemek ppč. 1266/5 o výměře 1 m². Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje tento odprodej.

- Stanovisko rady:** rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na odprodej pozemku ppč. 1266/5 o výměře 1 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

16. Návrh na odprodej části pozemku ppč. 1865/2 v k.ú. Brandýs n/L

Odbor majetku města předložil RM návrh na odprodej části pozemku ppč. 1865/2 o výměře cca 200 m² v k.ú. Brandýs n/L, kdy o něj požádali manželé Jiří a Jiřina Uhlíkoví. Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem stpč. 1121 v jejich vlastnictví. Na pozemku by rádi vybudovali bezbariérový vstup do jejich rodinného domku s venkovním nájezdem pro invalidní vozík. Pozemek by oddělili tak, aby v majetku města zůstala část podél komunikace dle požadavku města. Odprodej byl projednáván v radě města a dne 31.7.2006 – zápis č. 125/ bod 19, kdy rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu na odprodej části pozemku ppč. 1865/2 o výměře cca 200 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za minim. cenu 1200,- Kč/m². Manželé Uhlíkoví podali žádost o snížení ceny pozemku s odůvodněním, že na pozemku vybudují bezbariérový vstup do domu pro invalidního syna a ještě zpevněnou plochu a další vybavení pro pohyb na vozíku. Všechny tyto úpravy si vyžádají značné finanční prostředky, a proto žádají o zohlednění při stanovení ceny. Jsou schopni uhradit za pozemek cenu stanovenou znaleckým posudkem, maximálně Kč 450,-/m², což podrobně uvádějí ve své žádosti. V případě nedoporučení snížení požadované ceny radou města, doporučuje odbor MM v tomto případě vyvinout maximální součinnost města, jako vlastníka pozemku v případném stavebním řízení, které by manželé Uhlíkoví podali za účelem zřízení bezbariérového přístupu do domu přes pozemek města.

- Stanovisko rady:** rada města ukládá odboru MM projednat s manželi Uhlíkovými pronájem a částečný odprodej předmětného pozemku.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

17. Návrh na pronájem části pozemku ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs n/L

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti pí Evy Blauové o pronájem části pozemku ppč. 103/6 o výměře cca 10 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Tato žádost byla projednána v RM (zápis č.

122/bod 9), kdy RM rozhodla o vyvěšení úmyslu města na tento pronájem. Jedná se o prostor před prodejnou květin, kterou provozuje v čp. 1498 na Pražské ulici. Odbor MM navrhuje pronájem za cenu Kč 200,-/m²/rok. Tato cena je stanovována v případech obdobných, kdy pozemek slouží k užívání jako předzahrádka provozovny.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 103/6 o výměře cca 10 m² v k.ú. Brandýs n/L s paní Evou Blauovou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s cenou pronájmu 200,- Kč/m²/rok, s podmínkou udržování pořádku.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

18. Návrh na změnu nájemní smlouvy – Motoristický klub „SERVICE“

Odbor majetku města předložil RM návrh na změnu nájemní smlouvy. Občanské sdružení Motoristický klub „SERVICE“ uzavřelo s městem Kupní smlouvu na objekt bývalé vodárny s pozemkem stpč. 1290 a pozemkem ppč. 1729 v k.ú. Brandýs n/L. Na pozemek ppč. 1728, který je v okolí odprodáných nemovitostí, je uzavřena nájemní smlouva s panem Michalem Voňavkou, členem Občanského sdružení Motoristický klub „SERVICE“, který souhlasí s ukončením této nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy se sdružením, které žádá o uzavření Nájemní smlouvy na část ppč. 1728 o celkové výměře cca 1803 m² v k.ú. Brandýs n/L.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o změně v nájemní smlouvě ze dne 1.3.1999 ve znění jejích dodatků, kterým

- nájemní poměr přechází z pana Michala Voňavky na Občanské sdružení Motoristický klub „SERVICE“
- upravuje se Čl. I. „Předmět smlouvy“, a to vypuštěním textu „objektu starého zemního vodojemu a pozemků stpč. 1290 o výměře 29 m² a ppč. 1729 o výměře 668 m²“, a textu „Celková výměra pronajatých nemovitostí tak činí cca 2.500 m²“,
- v Čl. II „Výše nájmu, platby nájemného“ se upravuje v odst. 2. částka 10.000,-Kč na částku 7.212,-Kč

b) rada města rozhodla o uzavření úplného znění nájemní smlouvy ve znění původní nájemní smlouvy ze dne 1.3.1999 se zapracováním všech odsouhlasených změn a dodatků.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

19. Návrh na pronájem části pozemku ppč. 172 v k.ú. Brandýs n/L

Odbor majetku města předložil RM návrh na pronájem části pozemku ppč.172 v k.ú. Brandýs n/L. Pan Martin Čurda požádal o převedení nájmu na část pozemku ppč. 172 v k.ú. Brandýs n/L, o celkové výměře 10,66m², jehož nájemcem je doposud pan Miroslav Kalabus. Jedná se o pozemek přiléhající k rodinnému domu v ulici F.X. Procházky č.p. 28, který pan Kalabus prodal manželům Čurdovým. Nájemní smlouva na pronájem pozemku byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ročním nájemným ve výši 1.600,- Kč. Vzhledem k tomu, že užívání pozemku je přímo spjato s užíváním obytného domu, jedná se o pozemek před vjezdem do zahrady, doporučuje odbor MM uzavření nájemní smlouvy s panem Martinem Čurdou za stejných podmínek.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření Nájemní smlouvy s panem Martinem Čurdou na pronájem části pozemku ppč. 172 o celkové výměře 10,66m² v k.ú. Brandýs n/L, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu ročního nájmu 1.600,-Kč s inflační doložkou a úhradou nájemného do 31.ledna příslušného roku.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

20. Návrh k žádosti o prodloužení nájemní smlouvy „Záložna“

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti o prodloužení nájemní smlouvy s panem Petrem Tenčlem, který má od 21.12.1992 pronajaty na základě nájemní smlouvy nebytové prostory v č.p. 36, ul. Olbrachtova Brandýs n/L, tj. restaurace Záložna. Odbor MM předložil žádost jmenovaného o změnu v délce nájemního poměru na dobu určitou, který má končit dnem 31.7.2007. Pan Tenčl žádá o

prodloužení smluvního vztahu dle předloženého návrhu Dodatku č.4 a to do 31.12.2017. Tento požadavek zdůvodňuje tím, že další prodloužení stávající NS by zajistilo nejen další vklad investičních prostředků do zhodnocení NP, ale i zvýšený zájem stávajících dodavatelů na rozšíření a zkvalitnění jejich obchodních aktivit spojených s provozem stávajícího restauračního zařízení. Současné roční nájemné na rok 2006 včetně inflační doložky činí 369.939,-Kč. Při porovnání s provozovnou stejného charakteru a na obdobném místě v majetku města (restaurace El Dorado), je toto nájemné cca o 40% vyšší a odpovídá nynější výši obvyklého tržního nájemného. Na základě výše uvedeného rozboru odbor MM doporučuje nájemní vztah pana Tenčla prodloužit do 31.12.2017 a to na základě uzavření Dodatku č. 4 k současné nájemní smlouvě.

Stanovisko rady: rada města žádá Finanční výbor, který se zabýval otázkou pronájmů v objektu čp.36 o stanovisko k návrhu Dodatku č.4 ke smlouvě uzavřené dne 21.12.1992 mezi panem Petrem Tenčlem a městem Brandýs n/L – St. Boleslav na pronájem nebytových prostor.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

21. Seznámení RM se studií „domu seniorů – Stará Boleslav „

Ing. Procházka předložil RM studii od Ing. arch. Soukupa na projekt Dům seniorů Stará Boleslav.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
2510/06	131/9a	Uzavřít Dodatek č.11 s fy AVE CZ odpadové hospod. s.r.o. ...	Ing. Vaculová Ing. Perglerová	13.10.06	
2511/06	131/11b	Vypsát poptávku na zpracování PD na rekonstrukci ČOV dle varianty II. ...	Ing. Perglerová	15.11.06	
2512/06	131/13b	Uzavřít s fy GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a.s., Dodatek ke smlouvě na vícepráce na uvedené	Ing. Perglerová	lhned	
2513/06	131/14	Vyvěsit úmysl města na pronájem poz.ppč.1333/1 v k.ú. Brandýs n/L	Ing. Kopčilová	lhned	
2514/06	131/15	Vyvěsit úmysl města na odprodej poz.ppč.1266/5v k.ú. Brandýs n/L	Ing. Kopčilová	lhned	
2515/06	131/16	Projednat s manželi Uhlíkovými pronájem a částečný odprodej předmětného pozemku	Ing. Kopčilová	15.11.06	
2516/06	131/17	Uzavřít NS na část poz.ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs n/L s paní Evou Blauovou	Ing. Kopčilová	20.10.06	
2517/06	131/18	Uzavřít nájemní smlouvu se zpracováním všech odsouhlasených změn a dodatků ...	Ing. Kopčilová	20.10.06	
2518/06	131/19	Uzavřít NS s p.Čurdou na pronájem části poz.ppč. 172 v k.ú. Brandýs n/L	Ing. Kopčilová	20.10.06	
2519/06	131/20	Stanovisko k návrhu Dodatku č.4 ke smlouvě uzavřené s p.Tenčlem na pronájem NP.	Finanční výbor	04.10.06	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání se uskuteční dne 09.10.2006 od 16:00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tomáš Valášek

pan Miroslav Písačka

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města