



Z á p i s č. 126

z jednání rady města konané na městském úřadě dne 7.1.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. František Moravec

pan Mgr. Petr Šilar

Členové rady města obdrželi tyto materiály:

Zápis z jednání komise životního prostředí

Zápis z jednání komise výstavby, územního plánování a dopravy

Vyjádření vedoucího odboru ŽP MěÚ k návrhům spol. TESLAN a.s. (TS REO) týkající se navýšení cen za poskytované služby

Návrh Ing. Vladimíra Hořáka – Hořák Trading na cenovou kalkulaci tepla pro sídliště „U nádraží“ pro rok 2002

Návrh cenové kalkulace tepla pro rok 2002 předložený spol. TOMMI holding s.r.o.

Upravený návrh rozpočtu města na rok 2002

P r o g r a m:

- 1. Schválení programu jednání rady města**
- 2. Pronájem areálu Proboštských jezer**
- 3. Informace k dopisu SFŽP ČR ohl. zápočtu doplatku dotace**

4. **Usnesení z jednání valné hromady o zrušení RVSO**
5. **Stanovisko komise výstavby, ÚP a dopravy k návrhu p. Klíra na odkoupení části pozemku ppč. 338/15 v k.ú. Brandýs nad Labem**
6. **Informační systém města**
7. **Rekonstrukce objektu čp. 201 (starý soud) v k.ú. Brandýs nad Labem**
8. **Informace o průběhu odstraňování vad objektů čp. 1368 – 1373 malometrážních bytů a návrh harmonogramu prací v roce 2002 při odstraňování vad s finančním zajištěním**
9. **Upravený návrh rozpočtu města a rozpočtových opatření na rok 2002, rozpočtový výhled na rok 2003 – 2006, návrh rozpočtu společnosti TOMMI holding s.r.o. na rok 2002**
10. **Návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2002**
11. **Návrh grantového programu na 1. pololetí 2002**
12. **Žádost o souhlas k uzavření smlouvy o podnájmu mezi spol. Biják klub s.r.o. a Divadelním spolkem KLIKA**
13. **Vyvěšení úmyslu města na odprodej pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem**
14. **Žádost manželů Kolaříkových o majetkové vyrovnání v NP č. 19 v objektu čp. 53 Dolík ve Staré Boleslavi**
15. **Ukončení smlouvy s panem Stanislavem Stejskalem o nájmu parkovací plochy ve dvorním traktu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem**
16. **Žádost pana Ing. Dufka o pronájem NP v objektu čp. 28 v k.ú. Stará Boleslav**
17. **Stanovení termínu vč. návrhu programu 23. veřejného zasedání ZM**

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Pronájem areálu Proboštských jezer - vyhodnocení nabídek

Na jednání rady města byli pozváni jednotlivě tři uchazeči – spol. TAPAS Borek s.r.o., Josef Matějovský a spol. JK Profit s.r.o. k ústní prezentaci záměru na pronájem areálu „Proboštských jezer“, kteří se přihlásili na základě výzvy na pronájem tohoto rekreačního areálu. Uchazeči upřesnili na dotazy členů rady svůj záměr výhledově v průběhu 5 – 10 let vč. vložení investic do tohoto areálu (vybudování vodovodu pro přívod pitné vody, kanalizace, rekonstrukce sociálního zařízení WC, event. výstavba nového toboganu, pro sportovní využití – tenisové kurty, ping – pong stoly, plážový volejbal, provoz bezmotorových lodiček k rekreačnímu využití

atd. Jednotliví zájemci se rozcházelí v představách o návratnosti vložených investic do tohoto areálu, které by i nadále zůstaly v majetku města.

Rada města po delší diskusi zaujala níže uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o stanovení pořadí jednotlivých uchazečů v užším výběru na pronájem areálu „Proboštských jezer“ jak je níže uvedeno :

1. spol. JK Profit s.r.o. se sídlem Praha 14 – Běchovice
2. spol. TAPAS Borek s.r.o. se sídlem Stará Boleslav
3. Josef Matějovský , Stará Boleslav.

b) rada města žádá spol. JK Profit s.r.o. o předložení návrhu nájemní smlouvy nejpozději do 18.1.2002. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s prvním uchazečem v pořadí, bude vyzván k podání návrhu NS druhý zájemce v pořadí.

4. Vyjádření města k dopisu SFŽP ČR ohl. zápočtu doplatku dotace – smlouva č. 10279471

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil RM s odpovědí města SFŽP ČR týkající se přípisu Fondu „zápočet doplatku dotace“ – smlouva č. 10279471. Fond navrhl, aby 10 % pozastávky této dotace ve výši 82.547,- Kč (dotace na plynofikaci města) bylo použito jako zápočet na pohledávku SFŽP za městem z akcí č. 0339511 a č. 01159311.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedené informace na vědomí.

5. Informace z jednání valné hromady RVSO

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil členy RM s usnesením z jednání valné hromady Regionálního vodohospodářského sdružení obcí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Čelákovice, Lázně Toušeň a Nehvizdy ze dne 19.12.2001. Předseda RVSO Ing. Šalda sdělil, že poslední nemovitost RVSO – podíl na pozemcích v lokalitě areálu ul. Zápská v k.ú. Brandýsa nad Labem - byl prodán městu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a RVSO tudíž nemá žádný nemovitý, ani movitý majetek. Vzhledem ke skutečnosti, že každý z členů sdružení si zajišťuje provozování vodohospodářských systémů samostatně, není další důvod pro trvání tohoto sdružení.

Pro likvidaci je nutno učinit vypořádání účetnictví vč. úhrady daně za prodaný pozemek. Finanční zůstatek bude rozdělen mezi členské obce podle podílových koeficientů.

Členové RVSO se shodli na jeho zrušení a toto rozhodnutí bylo přijato jednomyslně všemi členy. Po vypořádání všech finančních záležitostí a získání potvrzení na příslušném Finančním úřadu o splnění všech závazků vůči státu, bude požádán Okresní úřad Praha – východ o zrušení registrace RVSO.

- Stanovisko rady:** a) rada města vzala výše uvedené informace na vědomí
- b) rada města doporučuje ZM rozdělení finančních prostředků a zrušení RVSO v souladu s usnesením z jednání valné hromady Regionálního vodohospodářského sdružení obcí dne 19.12.2001 projednat na nejbližším veřejném zasedání ZM.

6. Stanovisko komise výstavby, ÚP a dopravy k návrhu p. Klíra na odkoupení části pozemku ppč. 338/15 v k.ú. Brandýs nad Labem

Ing. Vaněček seznámil RM se stanoviskem komise výstavby, ÚP a dopravy k žádosti pana Klíra o odkoupení pozemku na Kralupské ulici mezi uliční čarou a stávajícími garážemi. Komise nevyklučuje možnost drobné zástavby na tomto pozemku, ale vzhledem k tomu, že žadatel nepředložil žádný stavební záměr ani hmotovou studii, komise konstatovala, že nemá žádný podklad k vyjádření.

- Stanovisko rady:** a) rada města vzala výše uvedené vyjádření komise výstavby, ÚP a dopravy na vědomí
- b) rada města ukládá Ing. Novotnému vyžádat od pana Klíra předložení konkrétního stavebního záměru nebo hmotové studie.

7. Informační systém města

Ing. Vaněček seznámil RM s vyjádřením ORIM a OKŠCR, kdy dle zadaného úkolu (úkol RM č. 1041/01 zápis č. 117, bod 13) byl zpracován návrh na řešení orientačního systému směrovníků ulic a informačního systému města. Oba systémy byly projednány v komisi výstavby, územního plánování a dopravy, zápis tvoří nedílnou

součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá panu Šnaiberkovi předložit úplný seznam míst a objektů, kde budou umístěny tabule informačního systému, artefaktů a ekofaktů. V rámci navržených objektů bude radě města předložena podrobná obsahová a textová náplň jednotlivých navržených tabulí nejpozději do 15.2.2002
 - b) rada města žádá řešit umístění reklamních panelů nejen na sloupech veřejného osvětlení, ale žádá, aby byl řešen i orientační systém obce
 - c)

rada města ukládá Ing. Novotnému dopracovat úkol RM čís. 1041/01 (zápis č. 117/13) do fáze k zadání textu výzvy

8. Rekonstrukce objektu čp. 201 (starý soud)

Ing. Vaněček seznámil RM se studií na rekonstrukci objektu čp. 201 (starý soud) v k.ú. Brandýs nad Labem. Na doporučení RM byla v září 2001 zpracována plošná studie na využití tohoto objektu na Dům s pečovatelskou službou. Za předpokladu využití půdního prostoru by byla kapacita DPS 40 lůžek (30 jednolůžkových a 5 dvoulůžkových pokojů). Předpokládané náklady na rekonstrukci objektu jsou propočteny na 23.300 tis. Kč. Za předpokladu státní dotace na výstavbu DPS ve výši 90 % nákladů by město hradilo 2.330 tis. Kč a projektovou přípravu.

Přestavbou objektu starého soudu na DPS by se uvolnila současná DPS na Martinovské ul., kterou by město mohlo využít např. na azylový dům.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s výše předloženým návrhem na rekonstrukci objektu čp. 201 (starý soud) v k.ú. Brandýs nad Labem a ukládá odboru rozvoje a investic:
- a) projednat studii v komisi výstavby, ÚP a dopravy
 - b) po projednání v komisi objednat dokumentaci

k územnímu řízení.

9. Informace o průběhu odstraňování vad objektů čp. 1368 – 1373 malometrážních bytů a návrh harmonogramu prací v roce 2002 při odstraňování vad

Ing. Vaněček seznámil RM s průběhem odstraňování vad objektů čp. 1368 – 1373 (malometrážní byty). Do 17.12.2001 byly doplněny tepelné izolace půdních prostor a utěsněny instalační šachty, přetěsněny vnější spáry stěn + oken, opraven balkon. V roce 2002 zbývá provést:

oprava plastových oken – bude provedena do 28.2.2002

oprava zbylých 11 balkonů – do 31.5.2002

Opravy provede bezplatně spol. SAPROS s.r.o.

doplnění klempířských konstrukcí o dilatační zatmelené lišty v cenové výši 32.729,- Kč vč. DPH, termín do 31.3.2002 (provede SAPROS)

odstranění vlhkosti zdiva úpravou okapních chodníků .

Spol. SAPROS s.r.o. neuznává reklamaci vad fasády, kterou znalec odhadl jako nedodržení technologických postupů. Město zašle soudnímu znalci chemickou analýzu omítek s požadavkem na vypracování znaleckého posudku pro případný soudní spor.

Stanovisko rady: a) rada města vzala výše uvedené informace na vědomí

b) závěry znaleckého posudku budou předloženy RM po projednání s právníkem .

10. Rozpočet města na rok 2002, rozpočtová opatření na rok 2002 a rozpočtový výhled na rok 2003 - 2006

Rozpočet spol. TOMMI holding s.r.o. na rok 2002

Ing. Vaněček předložil upravený návrh rozpočtu města na rok 2002, návrh rozpočtových opatření na rok 2002

a návrh rozpočtového výhledu na rok 2003 - 2006. Návrh rozpočtu města byl předmětem pracovního jednání zastupitelů města dne 3.1.2002, kde po podrobném projednávání předložených příjmů a výdajů za účasti správců jednotlivých kapitol byly provedeny úpravy, které byly zapracovány do předloženého návrhu rozpočtu města na rok 2002. Starosta upozornil na změnu ve výdajové části rozpočtu ORJ 21 (platby daní a poplatků) - jedná se o přesun úhrady poplatku za odprodej objektu čp. 411 a čp. 418 s pozemky v roce 2001. Tento poplatek město uhradí v roce 2002.

- Stanovisko rady:** a) rada města projednala a odsouhlasila upravený návrh rozpočtu města, rozpočtová opatření na rok 2002, rozpočtový výhled na rok 2003 – 2006 a doporučila tyto podklady projednat a schválit ZM
- b) rada města projednala a odsouhlasila návrh rozpočtu spol. TOMMI holding s.r.o. na rok 2002 a doporučila jej k projednání a schválení ZM.

11. Návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2002

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2002, který byl předmětem pracovního jednání zastupitelů města dne 3.1.2002.

Vodné

rok 2001 ve výši 18,12 Kč vč. 5 % DPH

rok 2002 ve výši 19,68 Kč vč. 5 % DPH

Stočné

rok 2001 ve výši 18,13 Kč vč. 5 % DPH

rok 2002 ve výši 18,67 Kč vč. 5 % DPH

Stanovisko rady: rada města souhlasí s předloženým návrhem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2002 a doporučuje jej

k projednání a schválení ZM.

12. Grantový program na 1. pololetí 2002

Pan Písačka seznámil členy RM s návrhem **Grantového programu města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi na 1. pololetí 2002** zpracovaný vedoucím odboru kultury, školství a cestovního ruchu. Na 1. pololetí 2002 jsou vyhlášeny čtyři tématické okruhy grantů :

využití volného času mládeže

kulturní a společenské vyžití občanů města v důchodovém věku – „Program aktivní stáří“

podpora ediční a vydavatelské činnosti propagující město Brandýs nad Labem – Starou Boleslav

kulturní, sportovní a společenské aktivity ve městě.

Uzávěrka přihlášek pro 1. pololetí 2002 je do 28.2.2002. Na obě kola grantů v roce 2002 je zařazena částka ve výši 400.000,- Kč. Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu RM. Oba grantové okruhy bude posuzovat grantová komise složená z vybraných členů kulturní, sportovní a školské komise. Návrh složení komise bude předložen RM ke schválení.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s vyhlášením Grantového programu na 1. pololetí roku 2002 dle předloženého návrhu odboru kultury, školství a cestovního ruchu.

13. Podnájemní smlouva mezi spol. Biják klub s.r.o. a Divadelním spolkem KLIKA

Pan Písačka seznámil s žádostí společnosti Biják Klub s.r.o. o souhlas k uzavření podnájemní smlouvy s divadelním spolkem KLIKA v pronajatém prostoru Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Karla Tájka čp. 100, na základě nájemní smlouvy ze dne 30.5.2000 mezi městem a spol. Biják s.r.o.. Oba účastníci podnájemní smlouvy se dohodli, že podnájemce bude výše uvedený předmět podnájmu využívat pouze 1x týdně, a to ve čtvrtek od 19 hod. do 22 hod. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, od 7.11.2001. Nájemné za podnájem bylo stanoveno dohodou ve výši 1,- Kč.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi

společností Biják s.r.o. a divadelním spolkem KLIKA v pronajatém prostoru objektu čp. 100, ul. Karla Tájka v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi v rozsahu, jak je výše uvedeno.

14. Vyvěšení úmyslu města na odprodej pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem

Starosta města seznámil RM s výsledky jednání mezi městem a Pozemkovým fondem ČR týkající se převodu pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem na město (který vznikl sloučením z částí parcel 1816 a 1820) na základě uzavření kupní smlouvy mezi městem a Pozemkovým fondem ČR.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na odprodej pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem po získání nemovitosti do vlastnictví obce.

15. Žádost manželů Kolaříkových

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí manželů Kolaříkových o možnost finančního vypořádání za zařízení – topení v nebytovém prostoru č. 19 v čp. 53 – Na Dolíku ve Staré Boleslavi, který měla v pronájmu pí Jiřina Kolaříková a pí Irena Linková na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 16.4.1997. Obě nájemkyně požádaly o ukončení nájemního poměru na tento NP, který byl ukončen dohodou ke dni 1.3.2001.

Stanovisko rady: a) rada města ukládá Ing. Kopčilové vyzvat pí Jiřinu Kolaříkovou k předložení dokladů o vložené investici do pronajatého prostoru č. 19 v objektu čp. 53

b) rada města ukládá Ing. Kopčilové zajistit od spol. TOMMI holding posouzení současné ceny předmětného zařízení v pronajatém NP. Odbor MM projedná finanční vypořádání s pí Jiřinou Kolaříkovou na základě uvedených skutečností.

16. Ukončení smlouvy s panem Stanislavem Stejskalem o nájmu parkovací plochy ve dvorním traktu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Stanislava Stejskala ml. na ukončení smlouvy o nájmu

parkovací plochy ve dvorním traktu čp. 34 na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem ke dni 1.12.2001 z důvodu úmrtí otce pana Stanislava Stejskala, který měl s městem uzavřenu smlouvu o nájmu parkovací plochy ze dne 22.12.1999 vč. jejího dodatku ze dne 24.10.2000. Pronájem parkovací plochy byl panem Stejskalem st. uhrazen na celý rok 2001.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o ukončení smlouvy o nájmu parkovací plochy ve dvorním traktu čp. 34 v Brandýse nad Labem, ze dne 22.12.1999 vč. jejího dodatku ze dne 24.10.2000, uzavřené mezi městem a panem Stanislavem Stejskalem ke dni 1.12.2001.

17. Žádost o pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 28 v k.ú. Stará Boleslav

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Ing. Jiřího Dufka, bytem Na Vinici 1733 v Brandýse nad Labem o pronájem NP – 2 kanceláří v objektu staroboleslavské radnice čp. 28 na administrativní činnost. Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné jiné žádosti, doporučuje odbor MM vyhovět žádosti pan Ing. Dufka. Žadatel byl seznámen s tím, že se v předmětném pronajatém prostoru jedná o uzavření NS s břemenem práva přístupu po vyzvání vlastníka k telefonní ústředně města, která je v prostoru instalována pro celý objekt.

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu mezi městem a panem Ing. Jiřím Dufkem na pronájem NP v čp. 28 ve Staré Boleslavi za účelem provozování administrativní činnosti za nájemné ve výši 500,- Kč/m²/rok + zálohy na služby, vodu a el. energii. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s břemenem práva přístupu k zařízení města, umístěného v tomto nebytovém prostoru.

18. Stanovení termínu konání ZM a programu 23. veřejného zasedání ZM

Členové rady města se zabývali otázkou stanovení termínu a programu 23. veřejného zasedání zastupitelstva města.

Navržený program na jednání zastupitelstva města:

1. Zpráva o činnosti rady města
2. Zpráva kontrolního výboru a plnění usnesení RM a ZM
3. Zpráva finančního výboru
4. Informace o zrušení Regionálního vodohospodářského sdružení obcí
5. Projednání a schválení rozpočtu města na rok 2002
 - a) rozpočet města
 - b) rozpočtová opatření
 - c) rozpočtový výhled
 - d) rozpočet spol. TOMMI holding s.r.o.
6. Čerpání rozpočtu města vč. komentáře za 3 čtvrtletí 2001
7. Zpráva o stavu vodárensko – kanalizačního systému města
8. Stanovení kalkulace cen vodného a stočného na rok 2002
9. Diskuse s občany
10. Návrh na odškodnění vlastníků nemovitostí postižených úbytkem vody v domovních studních při stavbě inženýrských sítí v ul. Průmyslová
11. Přijetí sponzorského daru od spol. VHF Idea s.r.o.
12. Změna dodatku zřizovací listiny ZŠ Palachova
13. Projednání zprávy společnosti SEKO s.r.o. o Posouzení ekonomiky Nemocnice s poliklinikou v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
14. Návrh Zásad další etapy privatizace obytných domů v majetku města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi

15. Koupě a prodeje nemovitostí

16. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města rozhodla o svolání 23. veřejného zasedání zastupitelstva města na den 28. ledna 2002 od 17.00 hodin na zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi a odsouhlasila výše uvedený program jednání.

| Číslo úkolu | Číslo zápisu | Úkol rady města | Zodpovídá | Termín | Plnění |
|-------------|--------------|--|----------------|---------|--------|
| 1130/02 | 126/2 | vyzvat spol. JK Profit k předložení návrhu NS na pronájem Proboštských jezer | JUDr. Tučková | ihned | |
| 1131/02 | 126/5b) | projednat rozdělení fin. prostř. a zrušení RVSO | Ing. Procházka | 23. ZM | |
| 1132/02 | 126/6b) | vyžádat od pana Klíra konkrétní stavební záměr či hmotovou studii na ppč. 338/15 | Ing. Novotný | 28.2.02 | |
| 1133/02 | 126/7a) | předložit úplný seznam míst a objektů ...= informační systém vč. obsahové a textové náplně | p. Šnaiberk | 15.2.02 | |
| 1134/02 | 126/14 | zveřejnit úmysl města na odprodej ppč. 1821/80 v k.ú.Br. | Ing. Kopčilová | 31.1.02 | |
| 1135/02 | 126/15a) | vyzvat pí Kolaříkovou ke zdoklad. vložené investice v NP č. 19 v obj. Na Dolíku | Ing. Kopčilová | 31.1.02 | |
| 1136/02 | 126/15b) | zajistit od spol. TOMMI posouzení současné hodnoty zařízení v NP č. 19 Na Dolíku | Ing. Kopčilová | 31.1.02 | |
| 1137/02 | 126/16 | ukončení NS na nájem parkovací plochy v čp. 34 | pí Hrubešová | 31.1.02 | |

| | | | | | |
|---------|--------|---|-------------------|---------|--|
| 1138/02 | 126/17 | uzavřít NS s Ing. Jiřím Dufkem na pronájem NP v čp. 28 ve Staré Boleslavi | Ing. Kopčilová | 31.1.02 | |
|---------|--------|---|-------------------|---------|--|

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 14.1.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé :

Ing. František M o r a v e c
Mgr. Petr Š i l a r

.....
.....

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města