



Z á p i s č. 142

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 27.5.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Miroslav Písačka, pan Ing. Petr Zemek

Rozdané materiály:

- zápis z jednání komise výstavby, ÚP a dopravy ze dne 22.5.2002
- zpráva o rozpracovanosti majetkových záležitostí k realizaci investičního záměru u ZŠ Jungmannova ve Staré Boleslavi
- text „výzvy“ občanům k projevení zájmu o účast při výstavbě družstevních bytů „Zahradní Město“, kteří si podali žádost o nájem obecního bytu

Program jednání:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Zpráva o rozpracovanosti majetkových záležitostí k realizaci investičního záměru u ZŠ ve Staré BOleslavi
3. Informace z jednání se stěžovatelem panem Bilíkem ohl. podání žádosti na přidělení obecního bytu ve výstavbě Zahradní Město
4. Návrh textu „výzvy“ k projevení zájmu o účast při výstavbě družstevních bytů „Zahradní Město“, určené občanům, kteří si podali žádost k datu 22.4.2002 vč., evidovaní u MěÚ
5. Informace o přidělení dotace ze státního rozpočtu na Program prevence kriminality na území města v roce 2002

6. Prodloužení termínu plnění úkolu RM čís. 1261/02 (zápis 137/7)
7. Žádost ředitelky MŠ Pražská a MŠ Chobotská v Brandýse nad Labem o udělení výjimky v počtu dětí ve školním roce 2002/2003
8. Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci při organizování činnosti dětského klubu „ČTYŘLÍSTEK“
9. Ukončení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 1724 k.ú. Brandýs nad Labem – pan Panczyniak
10. Ukončení smlouvy o pronájmu pozemku ppč. 2733/1 k.ú. Stará Boleslav – manželé Petr a Helena Jeníčkovi
11. Prodloužení nájemní smlouvy na NP v objektu zámku čp. 402 k.ú. Brandýs nad Labem – Ing. arch. Faruk Sarajlić
12. Stanovení termínu konání 26. veřejného zasedání ZM
13. Redakční rada

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Zpráva o rozpracovanosti majetkových záležitostí k realizaci investičního záměru u ZŠ Jungmannova ve Staré Boleslavi

Rada města se seznámila se zprávou o rozpracovanosti majetkových záležitostí k realizaci investičního záměru u Základní školy Jungmannova ve Staré Boleslavi, předloženou vedoucí odboru MM. Jedná se o směnnou smlouvu mezi městem a Kolegiální kapitulou Sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi. Smlouva byla odeslána na Arcibiskupství pražské k posouzení oddělení majetku a právnímu odd. Předpoklad vložení smlouvy do katastru nemovitostí – červen 2002. Odbor MM požádal stavební úřad o dělení směňovaného pozemku. Souhlas s dělením pozemku je vyžadovaným dokladem pro Katastrální úřad Praha - východ.

Vykoupení objektu čp. 39 od pí Palátové a pana Najmana mělo proběhnout postupně po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, kterou odsouhlasilo ZM. Radě byla podána informace o nutnosti poskytnout vlastníkům jistoty, které by umožnily uzavření smlouvy kupní. Pí Palátové byl nabídnout byt po zemřelém občanu. Postup byl projednán a schválen bytovou komisí a projednán v RM. Ve sdělení OkÚ došlo k doporučení spojit se se vzdáleným příbuzným zemřelého ve věci vyklizení bytu. Pí Palátová byla informována o možné nabídce konkrétního bytu, a ta nabídku k uzavření nájemního poměru plně akceptovala.

Závěr bytové komise s doporučením předložit návrh na uzavření kupní smlouvy mezi městem, pí Palátovou a panem Najmanem a udělení souhlasu s nájmem bytu pro pí Palátovou po jeho vyklizení, bude předložen radě města.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedené informace na vědomí.

3. Informace z jednání s panem Bilíkem ohl. podání žádosti na přidělení obecního bytu ve výstavbě Zahradní Město

JUDr. Tučková seznámila radu města se zápisem z jednání konaného dne 22.5.2002 na MěÚ za účasti zástupců města, člena rady Mgr. Valáška a stěžovatele pana Bilíka, poté i referentky bytového úseku odboru MM pí Richterové. Ze závěrů vyplynulo, že došlo k nedorozumění mezi panem Bilíkem a referentkou odboru MM při podávání rozšíření žádosti o zařazení do evidence uchazečů o byt v Zahradním Městě. Pan Bilík je evidován v evidenci uchazečů o obecní byt od roku 1997. Zájemci o výstavbu v „ZM“ byly předloženy „zásady“ pro přidělení bytu. Zároveň byla referentkou nabídnuta panu Bilíkovi možnost rozšířit svoji žádost o možnost půdní vestavby ve Staré Boleslavi. Pí Richterová odmítla převzít žádost s tím, že ho odkázala s podáním žádosti na podatelnu MěÚ.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá odboru MM sestavit pořadí všech žádostí o byt podaných odboru majetku města a předložit tuto databázi radě, která následně bude odborem MM zveřejněna na internetových stránkách města. Databáze bude obsahovat seznam všech žadatelů o obecní byt podle data podání žádosti
 - b) rada města ukládá odboru MM zveřejňovat na internetových stránkách města aktuální seznamy uspokojených (vyřešených) žadatelů o byt s datem od 1.1.2002.

4. Návrh textu „výzvy“ k projevení zájmu o účast při výstavbě družstevních bytů Zahradní město

Rada města se seznámila s návrhem odboru majetku města „VÝZVY“ občanům k projevení zájmu o účast při výstavbě družstevních bytů „Zahradní Město“, a to určené občanům, kteří si podali žádost o nájem obecního bytu k datu 22.4.2002 včetně, evidovaní u MěÚ. Výzva upozorňuje zájemce o byt na možnost zúčastnit se řízení na výběr uchazečů o výstavbu bytů s finanční účastí zájemců v rámci družstva „Zahradní Město“.

Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vyjádřila souhlas s textem „výzvy“ občanům k projevení zájmu o účast při výstavbě družstevních bytů „Zahradní Město“, kteří si podali žádost o nájem obecního bytu k datu 22.4.2002 vč., evidovaných u MěÚ
 - b) rada města ukládá odboru MM obeslat ihned, nejpozději do 5.6.2002 zájemce o vyjádření k jejich účasti při výstavbě družstevních bytů „Zahradní Město“ výzvou výše uvedenou.

5. informace o přidělení dotace ze státního rozpočtu na program prevence kriminality na území města

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil radu s vyjádřením Ministerstva vnitra, ředitelky odboru prevence kriminality s tím, že Republikový výbor pro prevenci kriminality schválil na svém zasedání dne 25.4.2002 dotaci ze státního rozpočtu na Program prevence kriminality na území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav ve výši 1.920.500,- Kč (z toho investiční prostředky ve výši 1.720 tis. Kč). Ministerstvo vnitra - odbor prevence kriminality uspořádalo dne 27.5.2002 instruktážní poradu ke způsobu profinancování investičních aktivit, kterého se zúčastnili i zástupci města.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí.

6. prodloužení termínu plnění úkolu rm č. 1261/02

Ing. Vaněček požádal radu města o prodloužení termínu plnění úkolu RM čís. 1261/02 (zápis čís. 137/7) do 15.6.2002. Jedná se o provedení místního šetření na základě žádosti dalších občanů z lokality Vrábí na náhradu v důsledku úbytku hladiny vody ve studních.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením termínu plnění úkolu RM čís. 1261/02 do 15.6.2002.

7. Žádost o udělení výjimky v počtu dětí ve školním roce 2002/2003 - MŠ Pražská a chobotská v Brandýse nad Labem

Pan Písačka seznámil radu města s žádostmi ředitelek MŠ Pražská a MŠ Chobotská v Brandýse nad Labem o udělení výjimky v počtu zapsaných dětí ve školním roce 2002/2003 ve smyslu vyhlášky MŠMT č. 35 o mateřských zařízeních, a to následovně :

- MŠ Pražská na celkový počet 90 dětí

- MŠ Chobotská na celkový počet 92 dětí.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s udělením výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2002/2003 jak je níže uvedeno:

- v mateřské škole Pražská se sídlem v Brandýse nad Labem na celkový počet 90 dětí

- v mateřské škole Chobotská se sídlem v Brandýse nad Labem na celkový počet 92 dětí.

8. Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci při organizování činnosti dětského klubu „ČTYŘLÍSTEK“

Pan Písačka seznámil radu města s návrhem smlouvy o vzájemné spolupráci mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Československou obchodní bankou, a.s. ve věci spolupráce při organizování činnosti dětského klubu ČTYŘLÍSTEK. Dětský klub je klubem majitelů dětských vkladních knížek a smlouva umožňuje členům klubu Čtyřlístek, kteří se prokáží u pokladny platnou průkazkou klubu, zdarma prohlídku zámku a zdarma vstup na mimořádné akce, dále označení pokladny samolepkami s vyobrazením klubové průkazky. Pro město ze smlouvy nevyplývá žádné finanční plnění.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o vzájemné spolupráci mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Československou obchodní bankou a.s. , Poštovní spořitelna se sídlem Praha 1.

9. Ukončení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 1724 k.ú. Brandýs nad Labem – pan Panczyniak

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Václava Panczyniaka o ukončení smlouvy uzavřené dne

1.1.1992 mezi bývalým Městským bytovým podnikem vč. dodatku ze dne 1.5.1992 o pronájmu nebytového prostoru v čp. 1724 o výměře 10,89 m² k.ú. Brandýs nad Labem, a t o d o u ke dni 31.5.2002. Dle sdělení firmy TOMMI holding s.r.o. bylo nájemné po celou dobu řádně placeno, případné nedoplatky záloh za služby budou vyrovnány při předání nebytového prostoru mezi nájemcem a firmou TOMMI holding s.r.o.

- Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla ukončit nájemní smlouvu uzavřenou mezi bývalým Městským bytovým podnikem a panem Václavem Panczyniakem dne 1.1.1992 vč. jejího dodatku ze dne 1.5.1992 na pronájem nebytového prostoru v čp. 1724 o výměře 10,89 m² **dohodou** ke dni 31.5.2002
- b) rada města rozhodla zveřejnit úmysl města na pronájem nebytového prostoru o výměře 10,89 m² v čp. 1724 v k.ú. Brandýs nad Labem.

10. Ukončení smlouvy o pronájmu pozemku ppč. 2733/1 k.ú. Stará Boleslav – manželé Petr a Helena Jeníčkovi

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí manželů Petra a Heleny Jeníčkových o ukončení smlouvy uzavřené s městem dne 30.4.1999 na pronájem pozemku ppč. 2733/1 o výměře 1562 m² v k.ú. Stará Boleslav, a t o d o u ke dni 31.5.2002. Žadatelé současně požádali o možnost splatit dlužnou částku za pronájem výše uvedeného pozemku, která k 31.5.2002 činí 6.639.-Kč, do konce roku 2002.

- Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla ukončit smlouvu na pronájem pozemku ppč. 2733/1 o výměře 1562 m² v k.ú. Stará Boleslav, uzavřenou mezi městem a manžely Petrem a Helenou Jeníčkovými dne 30.4.1999 **dohodou** k 31.5.2002 s tím, že dlužná částka ve výši 6.639.-Kč, která je vedena jako pohledávka města vůči nájemcům, bude uhrazena nejpozději do 30.11.2002
- b) rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem

pozemku ppč. 2733/1 o výměře 1562 m² v k.ú.Stará Boleslav.

11. Prodloužení nájemní smlouvy na NP v objektu zámku čp. 402 k.ú. Brandýs nad Labem – Ing. arch. Faruk Sarajlić

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Ing. arch. Faruka Sarajliće o prodloužení nájemní smlouvy na NP o výměře 39 m² v objektu zámku čp. 402 k.ú. Brandýs nad Labem, jejíž platnost končí k 1.6.2002. Žádá o pronájem za stejných podmínek, jaké byly v původní smlouvě ze dne 19.5.1997 a v dodatku ke smlouvě č.1 ze dne 26.4.2000. Původní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let, cena nájmu činila 9.750.-Kč/rok. V dodatku č. 1 byly zakotveny zálohy na vodné a stočné ve výši 3.144.-Kč / rok. Vedoucí OŠK pan Šnaiberk a Mgr. Štáf- správa zámku souhlasí s prodloužením smlouvy pro pana Ing.arch.Sarajliće za stejných podmínek, které jsou stanoveny pro všechny nájemce - uzavření smlouvy na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou a cena nájmu 1.200.-Kč/m² a rok tj. ročně 46.800.-Kč + záloha na vodné a stočné ve výši 3.144.-Kč / rok.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a panem Ing. arch. Farukem Sarajlićem na pronájem nebytového prostoru ve III.poschodí objektu zámku čp. 402 k. ú. Brandýs nad Labem o výměře 39 m² na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Cena nájmu nebytových prostor činí 1.200.-Kč/ m²/rok, tj. ročně 46.800.-Kč, zálohy na vodné a stočné činí ročně 3.144.-Kč. Celková roční úhrada nájemného a záloh za služby činí Kč 49.944.-Kč.

12. Stanovení termínu konání 26. veřejného zasedání ZM

Rada města se zabývala otázkou stanovení termínu 26. veřejného zasedání zastupitelstva města.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o svolání 26. veřejného zasedání zastupitelstva města na den 17.6.2002 od 17.00 hodin na zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

Z jednání rady města odešel pan Ing. Vaněček.

13. Redakční rada

Na jednání rady města se dostavil pan Josef Koukal, redaktor Zpravodaje města, který předložil členům rady tiskové zprávy odeslané médiím a monitoring tisku za měsíc duben 2002, který tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu. Poté seznámil členy rady města s návrhem obsahu červnového čísla Zpravodaje města. Tento návrh členové rady doplnili o své návrhy a odsouhlasili.

Stanovisko rady: rada města odsouhlasila obsahovou náplň červnového čísla Zpravodaje města.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1314/02	142/3a)	sestavit pořadí všech žádostí o byt podaných odboru MM a předložit databázi RM a následně zveřejnit na internetových stránkách města	Ing. Kopčilová	30.6.02	
1315/02	142/3b)	zveřejnit na internetových stránkách města aktuální seznamy uspokojených žadatelů o byt s datem od 1.1.2002	Ing. Kopčilová	30.6.02	
1316/02	142/4b)	obeslat zájemce o byt textem výzvy k vyjádření jejich účasti při výstavbě družstevních bytů „ZM“	Ing. Kopčilová	5.6.02	
1317/02	142/8	předložit k podpisu ČSOB a.s. smlouvu o vzájemné spolupráci	Mgr. Štáf	15.6.02	
1318/02	142/9a)	ukončit NS s p. Panczyniakem na pronájem NP v čp. 1724 k.ú. Br.	pí Hrubešová	15.6.02	
1319/02	142/9b)	zveřejnit úmysl města na pronájem NP v čp. 1724 v k.ú. Br.	pí Hrubešová	ihned	

1320/02	142/10a)	ukončit NS na pronájem ppč. 2733/1 v k.ú. St. Boleslav s manžely Jeníčkovými	pí Hrubešová	15.6.02	
1321/02	142/10b)	zveřejnit úmysl města na pronájem ppč. 2733/1 v k.ú. St. Boleslav o výměře 1562 m ²	pí Hrubešová	ihned	
1322/02	142/11	uzavřít NS na pronájem NP ve III. poschodí zámku s Ing.arch. Sarajličem v obj. zámku	pí Hrubešová	15.6.02	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady města se uskuteční dne 3.6.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé:

pan Miroslav P í s a č k a

pan Ing. Petr Z e m e k

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města