

Z á p i s č. 7

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 20.12.2006

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni :

pan Bohumil Javůrek
pan Milan Vávra

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Návrh předsedy Mediální rady na umístění zpravodajství Městského infokanálu na oficiální internetové stránky města
3. Návrh kritérií pro přijímání do DPS
4. Návrh na prodloužení termínu dokončení SoD na akci „Oprava vodovodu ul. Na Písku“
5. Informace ke stavbě RD na pozemku p.č. 281/71 k.ú. Dřevčice u Brandýsa n/L
6. Návrh k souhlasu s využitím pozemků a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – výstavba Na Panském
7. Návrh žádosti na umístění nápojových automatů v prostorách DPS St.Boleslav a radnice Brandýs n/L a St.Boleslav
8. Návrh na uzavření smlouvy o realizaci půdních vestaveb
9. Návrh na ukončení nájemních smluv na NP v DPS Brandýse n/L a St. Boleslavi
10. Různé

Z jednání rady města se omluvil pan Mgr. Tomášek.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady:

rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. Návrh předsedy Mediální rady na umístění zpravodajství Městského infokanálu na oficiální internetové stránky města

Místostarosta Šnaibek seznámil RM s návrhem předsedy mediální rady, kdy v rámci širší informovanosti občanů města a také osob projevujících zájem o dění v Brandýse n/L–Staré Boleslavi navrhuje umístit bloky městského zpravodajství prostřednictvím Infokanálu kabelové televize na oficiální internetové stránky města www.brandysko.cz. Tím budou moci toto zpravodajství sledovat nejen lidé připojeni na kabelovou televizi, ale všichni, kteří jsou nebo budou připojeni na internetovou síť. Technické parametry tohoto pravidelného umístování byly již projednány se zástupcem společnosti DPG s.r.o. panem Hornychem.

Stanovisko rady:

rada města souhlasí s pravidelným umístováním zpravodajství Městského infokanálu kabelové televize na oficiálních internetových stránkách města.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. Návrh kritérií pro přijímání do DPS

Vedoucí oddělení SVaZ pí Haaseová předložila návrh kritérií pro přijímání do DPS. V září 2006 byla oddělení sociálního zabezpečení předána odborem MM agenda přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou. Přidělování bytů v DPS probíhalo (a v současné době stále probíhá) dle pořadníku sestaveného na základě těchto kritérií: žadatel je občanem města, žadateli je minimálně 65 let nebo je příjemcem plného invalidního důchodu. Krom

výše uvedeného by žadatel o byt v DPS měl být klientem Pečovatelské služby, nebo se jím po přidělení bytu v DPS ihned stát. K žádosti o přidělení bytu v DPS se doposud vyjadřuje Pečovatelská služba, dále pak ošetřující lékař žadatele a oddělení sociálního zabezpečení MěÚ Brandýs n/L – St. Boleslav, které sleduje výše uvedená kritéria. Oddělení SVaZ považuje současný stav přijímání a vyřizování žádostí o přidělení bytu v DPS za nevyhovující, protože je založeno především na uvedených kritériích a pořadníku, který nereflektuje na aktuální zdravotní stav a sociální situaci žadatele. Oddělení SVaZ vytvořilo Kritéria pro umisťování občanů do Domu s pečovatelskou službou, který se od současného stavu liší ve snížení věku žadatelů o přijetí do DPS, rozšíření okruhu žadatelů, a především v posouzení naléhavosti přijetí žadatelů do DPS. Sociální komise tato Kritéria projednala dne 8.12.2006 a doporučila je RM ke schválení. Kritéria pro umisťování občanů do DPS budou zveřejněny na oficiálních internetových stránkách města.

Stanovisko rady: a) rada města schválila „Kritéria“ pro umisťování občanů do Domů s pečovatelskou službou s účinností od 1.1.2007
b) rada města ukládá odboru SVaZ zajistit zveřejnění Kritérií na oficiálních internetových stránkách města.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Návrh na prodloužení termínu dokončení SoD na akci „Oprava vodovodu ul. Na Písku“

Vedoucí odboru ÚRPP Ing. Perglerová předložila návrh na prodloužení termínu dokončení SoD na akci „Oprava vodovodu ul. Na Písku“. Na základě skutečností, které vyplynuly v průběhu zhotovení díla se objednatel a zhotovitel dohodli na úpravě předmětu smlouvy, která spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu dlouhých dodacích lhůt vytýčení správci podzemních sítí nalézajících se v místě stavby (Telefónica O2 a STE). Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II jsou následující:

Počátek plnění: 27.11.2006

Konec plnění: 30.1.2007

Termín dokončení stavby může být mezi stranami dohodnut samostatně s ohledem na klimatické podmínky nutné k provádění díla.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s prodloužením termínu dokončení opravy vodovodu v ulici Na Písku ve Staré Boleslavi a rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 k SoD ze dne 12. 10. 2006
b) rada města ukládá odboru ÚRPP předložit starostovi města k podpisu Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 10. 2006 na akci „Oprava vodovodu ul. Na Písku“.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

5. Informace ke stavbě RD na pozemku p.č. 281/71 k.ú. Dřevčice u Brandýsa n/L

Vedoucí stavebního úřadu pí Špačková informovala RM o stížnosti pana Porkerta a starosta města pan Ing. Přenosil seznámil RM s odpovědí na stížnost.

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí odpověď panu Porkertovi.

6. Návrh k souhlasu s využitím pozemků a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Odbor majetku města předložil RM návrh k souhlasu s využitím pozemků a návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Společnost Znamení čtyř – architekti s.r.o. požádala za spol. Pohoda development s.r.o., investora stavby „Bytové domy Na Panském“ o souhlas se vstupem na pozemky ppč. 276/6, ppč. 276/28 a ppč. 276/29 v k. ú. Stará Boleslav, které jsou v majetku města a jsou dotčeny touto výstavbou. Záměrem využití pozemků je vybudování – prodloužení komunikace Benátecká, chodníku, veřejného osvětlení a prodloužení inženýrských sítí. Podle vyjádření společnosti budou tyto

investice, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nabídnuty městu za symbolickou cenu do správy majetku města. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje vydat souhlas se vstupem na pozemky ppč. 276/6, ppč. 276/28 a ppč. 276/29, vše v k.ú. Stará Boleslav a k uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen k těmto pozemkům s tím, že po skutečné realizaci stavby budou některé dotčené pozemky zatíženy věcným břemenem a dojde k majetkovému převodu některých vybudovaných investic na město. Pozemek ppč. 276/6 je vázán smlouvou o smlouvě budoucí kupní, proto odbor MM doložil souhlas budoucího kupujícího k tomuto záměru. Dále doložil prohlášení společnosti Pohoda Development s.r.o. o vybudování inženýrských sítí a komunikace na náklady společnosti s tím, že po jejich vybudování bude vše převedeno bezúplatně nebo za symbolicky smluvně stanovenou cenu do majetku města.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města bere na vědomí prohlášení Ing. Jiřího Rosenberga, jednatele firmy PORTIKUS Development s.r.o., že výstavbou bytových domů Na Panském, kterou provádí společnost Pohoda development s.r.o., není dotčena smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi městem a společností PORTIKUS Development s.r.o.
 - b) rada města vydává souhlas se vstupem na pozemky ppč. 276/6, ppč. 276/28 a ppč. 276/29, vše v k.ú. Stará Boleslav a s uzavřením smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen k těmto pozemkům při stavbě „Bytové domy Na Panském“ pro investory inženýrských sítí.
- Hlasování: pro 0 proti 0 zdržel se 0**
-

O stanoviscích předložených odborem MM nebylo hlasováno pro závažné nedostatky v předloženém materiálu - z důvodu nesouladu mezi „Souhlasem se vstupem na pozemky, napojením na inženýrské sítě a zřízením budoucích věcných břemen“, „Udělením souhlasu“ a „Mandátní smlouvou“. Radní po diskuzi zaujali níže uvedené stanovisko :

- Stanovisko rady:**
- c) rada města rozhodla o opětovném vrácení předloženého materiálu
 - d) rada města ukládá odboru MM zajistit předložení srozumitelného souhlasu s vybudováním inženýrských sítí na dotčeném pozemku při zachování závaznosti smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
- Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**
-

7. Návrh k žádosti na umístění nápojových automatů v prostorách DPS a radnice

Odbor majetku města předložil RM návrh k žádosti p. Jaromíra Posla na umístění třech nápojových automatů v prostorách budovy Domu pečovatelské služby a budov radnic v Brandýse n/L a Staré Boleslavi se dle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty doporučuje. Na umístění těchto automatů bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor za účelem umístění nápojového automatu dle přiložené vzorové nájemní smlouvy, kdy cena nájmu vč. paušálu za spotřebu elektrické energie a vody je stanovena Kč 1.000,-/1 automat/měsíc.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 1,2 v k.ú. Brandýs n/L a v čp. 28 a 1404 v k.ú. Stará Boleslav na umístění třech nápojových automatů, kdy cena nájmu vč. paušálu za spotřebu elektrické energie a vody je stanovena Kč 1.000,-/1 automat/měsíc.
- Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**
-

8. Návrh na uzavření smlouvy o realizaci půdních vestaveb

Odbor majetku města předložil RM návrh na uzavření smlouvy o realizaci půdních vestaveb. RM se dne 16.10.2006 zabývala návrhem smlouvy, která by řešila nájemní vztah a úhradu investic při vybudování dalších bytových prostor pro rozšíření bytu stávajícího nájemce. Dalším a přímo zásadním faktorem pro předložení příslušného návrhu smluvního aktu bylo přijetí zákona č.107/2006 Sb., kdy je umožněno pronajímateli jednostranně zvyšovat nájemné, což město bude řešit a realizovat na návrh odboru MM v nejbližších měsících a kdy tento údaj byl zásadní pro výpočet umožnění nákladů stanoveným nájemným. S žádostí se na město obrátily 3 rodiny. Nejzávažnější opravy jsou spojeny s opravou střech, kde u objektu čp.1371 bude tato teprve provedena. Uzavření smlouvy na možnost vybudování mezonetu na náklady stávajících nájemců byly již RM v minulosti projednávány. Smlouvy nebyly uzavřeny, neboť nové ekonomické podmínky si vyžádaly zapracování nových ustanovení do smluv. Odbor MM po konzultacích s AK Pejchal předložil RM obecný návrh smlouvy o realizaci půdní vestavby za účelem rozšíření stávající bytové jednotky o mezonet vbudovaný do půdního prostoru. Smlouva taxativně specifikuje jednotlivé kroky, povinnosti a závazky smluvních stran – města a stavebníka. Vložená investice je ošetřena umožňováním nájemným stanoveným ve výši dvojnásobku vždy aktuálního nájemného. Propočten byl proveden v porovnání s neregulovaným nájemným obvyklým v našem městě a také s přihlédnutím k zákonu o jednostranném zvyšování nájemného. V případě rozšíření bytu je předpokládána investice podstatně menší, než by byla v případě celé nové bytové jednotky. Smlouva pamatuje na oboustranná sankční ujednání i řešení změny vlastnických práv. Odbor MM doporučuje uzavření smlouvy o realizaci půdní vestavby za účelem rozšíření stávající bytové jednotky o mezonet vbudovaný do půdního prostoru dle přiloženého návrhu mezi městem manžely Náměstkovými, nájemci bytu 2+1 ve Staré Boleslavi, Pplk. Sochora 1053, mezi městem a manžely Kalfusovými, nájemci bytu 2+1 Sídliště BSS 1371 v Brandýse n/L a mezi městem a pí. Dagmar Hameršmídovou, nájemkyní bytu 2+1, ul. Královická 1257 v Brandýse n/L.

Stanovisko rady:

- a) rada města rozhodla o uzavření smlouvy o realizaci půdní vestavby za účelem rozšíření stávající bytové jednotky o mezonet vbudovaný do půdního prostoru mezi městem Brandýs n/L– St. Boleslav a manžely Náměstkovými, nájemci bytu 2+1 ve Staré Boleslavi, Pplk. Sochora 1053
- b) rada města rozhodla o uzavření smlouvy o realizaci půdní vestavby za účelem rozšíření stávající bytové jednotky o mezonet vbudovaný do půdního prostoru mezi městem Brandýs n/L– St. Boleslav a manžely Kalfusovými, nájemci bytu 2+1 Sídliště BSS 1371 v Brandýse n/L
- c) rada města rozhodla o uzavření smlouvy o realizaci půdní vestavby za účelem rozšíření stávající bytové jednotky o mezonet vbudovaný do půdního prostoru mezi městem Brandýs n/L– St. Boleslav a pí. Dagmar Hameršmídovou, nájemkyní bytu 2+1, ul. Královická 1257 v Brandýse n/L.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

9. Návrh na ukončení nájemních smluv na NP v DPS

Odbor majetku města předložil RM návrh na ukončení nájemních smluv na nebytové prostory v Domě s pečovatelskou službou. Rada města dne 9.10.2006 vzala na vědomí ukončení nájemních smluv na NP v DPS na adresách Martinovská 940, Brandýs n/L a v ul. 17.listopadu 1404 Stará Boleslav, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva Středočeského kraje o zrušení pečovatelské služby v Brandýse n/L. Dále RM odsouhlasila pronájem kanceláře ekonomu v DPS 17.listopadu 1404, Stará Boleslav po dobu působení likvidační skupiny tj. od 2.1. -30.3.2007. Ze stejného důvodu žádá Středočeský kraj odbor sociálních věcí o pronájem 1 kanceláře v DPS - SOH Martinovská 940, Brandýs n/L, na dobu působení likvidační

skupiny od 1.1. – 31.3.2007. Náklady na pronájem bude hradit Středočeský Krajský úřad. Odbor sociálních věcí MěÚ s tímto pronájmem souhlasí.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nové nájemní smlouvy se Středočeským krajem na pronájem nebytového prostoru, a to jedné kanceláře v DPS - SOH Martinovská 940, k.ú. Brandýs nad Labem na dobu určitou od 1.1.do 31.3.2007 s cenou pronájmu 500,-Kč/m² včetně skutečně vynaložených nákladů spojených s užíváním nebytového prostoru.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10.Různé

I. Na jednání RM se dostavili zástupci AK Pejchal a spol. pánové Mgr. Nespala a Mgr. Vajgl. Pan Mgr. Nespala seznámil radní s dosavadním postupem práce pro město. Místostarosta města pan Šnaiberk se dotázal Mgr. Nespaly, jak je daleko řešení v kauze KUNST. Mgr. Nespala uvedl, že dosud nemají potřebné informace od JUDr. Pavlíkové, ale zároveň upřesnil, že do termínu 15.1.2007 by tuto věc mohl posoudit lépe.

Stanovisko rady: rada města pověřuje Mgr. Nespalu zpracováním možností získání dotace na rekonstrukci ČOV.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

II. poruchy fasády Základní školy Stará Boleslav

Stanovisko rady: a) rada města ukládá vedoucí odboru ÚRPP, aby dojednala schůzku se zástupci fy Baumit a fy FAS Maniny
b) rada města ukládá vedoucí odboru ÚRPP podat zprávu o průběhu poruch fasády na ZŠ Stará Boleslav.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

III. rekonstrukce teplovodních rozvodů Sídliště Brandýs nad Labem

Stanovisko rady: a) rada města ukládá vedoucí odboru MM svolat jednání se zástupci fy Ing.Vladimír Hořák, Hořák - Trading (do 15.1.2007)
b) rada města ukládá vedoucí odboru MM oslovit majitele bytových domů zásobovaných z kotelny Hořák - Trading a sjednat schůzku ohl. dalšího zásobování (do 31.1.2007).
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Dále místostarosta města pan Šnaiberk podal informaci o schůzi delegátů, ze které vyplynul požadavek v souladu s novým obch. zákoníkem, navrhnout jednoho zástupce za město do představenstva Družstva Zahradní Město. Předběžný termín shromáždění delegátů, kde dojde k ustanovení nového představenstva, je únor 2007.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
77/06	3b/7	zajistit zveřejnění Kritérií na www stránkách města	pí Haaseová	lhned	

78/06	4b/7	předložit k podpisu Dodatek č. 1 k SoD na akci Oprava vodovodu ul. Na Písku	Ing. Perglerová	31.01.07	
79/06	6b/7	souhlas se vstupem na pozemky ppč. 276/6, 276/28, 276/29 + uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřiz.věcn.bř.	Ing.Kopčilová	15.01.07	
80/06	6d/7	zajistit předložení srozumitelného souhlasu s vybudováním inž.sítí	Ing. Kopčilová	15.01.07	
81/06	7/7	uzavřít NS na pronájem NP na umístění nápojových automatů ...	Ing. Kopčilová	20.01.07	
82/06	8a)b)c)/7	uzavřít smlouvy o realizaci půdních vestaveb čp.1053, čp.1371 a čp.1257	Ing. Kopčilová	31.01.07	
83/06	9/7	uzavřít nájemní smlouvu se Stč krajem na pronájem NP jedné kanceláře v DPS	Ing. Kopčilová	31.01.07	
84/06	10 II.a)/7	sjednat schůzku se zástupci fy Baumit a Fas Maniny	Ing. Perglerová	15.01.07	
85/06	10 II.b)/7	podat zprávu o průběhu poruch fasády na ZŠ Stará Boleslav	Ing. Perglerová	15.01.07	
86/06	10 III.a)/7	svolat jednání se zást.fy Hořák- Trading	Ing.Kopčilová	15.01.07	
87/06	10 III.b)/7	oslovit majitele byt.domů zásob.teplem z kotelny Hořák-Trading a sjednat schůzku	Ing.Kopčilová	31.01.07	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 3.ledna 2007 od 17:00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan Milan Vávra

pan Bohumil Javůrek

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města