



Z á p i s č. 144

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 10. 6. 2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Miroslav P í s a č k a, pan Mgr. Tomáš V a l á š e k

1. Schválení programu jednání rady města
2. Plnění úkolů
 - I.) č. 1171/02 - podepsaná smlouva s OS SEMIRAMIS
 - II.) č. 1316/02 – rozeslání dopisů zájemcům o Zahradní Město
3. Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2001
4. Žádost o krátkodobý pronájem – Proboštská jezera – Festival
5. Vyhlášení obchodní veřejné soutěže k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Poskytnutí hypotečního úvěru“
6. Žádost MUDr. Jankové, ředitelky NsP na pronájem brandýského zámku
7. Žádost Mezinárodní akademie Ameropa na pronájem kaple zámku dne 2.8.2002
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene ve prospěch STE, a.s. – při vybudování stavby Brandýs nad Labem KNN „Komenského náměstí“
9. Vyhodnocení veřejné soutěže opravy komunikace v ul. Na Skalkách
10. Návrh na opravu komunikace v ul. J Macháčka
11. Pověření fy TOMMI- holding k vyhlášení výběrového řízení.
12. Žádost o pronájem části ppč. 1974 – p. Petr Šíla
13. Projednání problematiky rozšíření budovy radnice
14. Žádost pana Štechy o uveřejnění článku ve Zpravodaji města
15. Návrh na zrušení poplatku ze vstupného pro místní sportovní organizace
16. Program regenerace panelových sídlišť
17. Projednání návrhu umístění mramorové desky, původně patřící do interiéru budovy radnice
18. Možnost získání komunikací v areálu Houštka do majetku města.
19. Návrh na zřízení samostatného odboru správy zámku

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Plnění úkolů

I.) č. 1171/02 - podepsaná smlouva s OS SEMIRAMIS

Pan Písačka seznámil radu města s tím, že smlouva s OS SEMIRAMIS byla projednána a podepsána a pan Plaček přijede na odbor sociálních věcí a zdravotnictví projednat podrobnější spolupráci.

Stanovisko rady: rada města vzala uvedenou informaci na vědomí.

II.) č. 1316/02 – rozeslání dopisů zájemcům o Zahradní Město

JUDr. Tučková informovala členy RM o tom, že odbor majetku města obeslal do 5.6.2002 celkem 290 žadatelů o byt evidovaných u MěÚ k 22.4.2002 s textem výzvy k vyjádření jejich účasti při výstavbě družstevních bytů v Zahradním Městě.

Starosta města seznámil členy RM s textem dopisu, kterým budou obesláni všichni zájemci o účast při výstavbě bytů v Zahradním Městě.

Stanovisko rady: rada města vzala uvedené informace na vědomí.

3. Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2001

Jednání rady města se zúčastnil vedoucí odboru kultury, školství a cestovního ruchu pan Šnaibek a vedoucí ekonomického odboru Ing. Bradová, kteří seznámili členy RM s návrhem na rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2001. Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla, že zlepšený hospodářský výsledek příspěvkových organizací za rok 2001 bude zaúčtován do rezervního fondu těchto organizací.

4. Žádost o krátkodobý pronájem – Proboštská jezera – Festival

Pan Písačka seznámil členy RM s žádostí pana Lukáše Kolíbalu a pana Zdeňka Součka o krátkodobý pronájem části pozemku ppč. 773/2 v k.ú. Brandýs nad Labem u Proboštských jezer, za účelem pořádání víkendového festivalu reggae a world music ve dnech 21. – 23. 6. 2002.

Stanovisko rady: rada města vyslovila souhlas s konáním víkendového festivalu reggae a world music ve dnech 21.- 23.6.2002 u Proboštských jezer v k.ú. Stará

Boleslav za těchto podmínek:

- hudební produkce bude ukončena vždy max. do 01,00 hodin a po této době zajistí pořadatelská služba, aby nebyl rušen noční klid

- pódium bude směřováno k boreckému lesu

- pořadatelská služba bude spolupracovat s Městskou policií a zajistí si omezený počet vstupních karet pro možnost vjezdu osobních automobilů do prostoru

- nejpozději týden po ukončení akce zaplatí pořadatel poplatek ze vstupného ve výši 5% z celkového vybraného vstupného

- nejpozději týden před konáním akce složí pořadatel na účet města (v pokladně města) kauci ve výši 10.000.-Kč, která v případě porušení jakékoliv z uvedených podmínek propadá městu

Kauce bude předána zpět pořadatelům akce do 15 ti dnů po převzetí pronajaté části pozemku kde nesmí být z hlediska životního prostředí shledány žádné nedostatky

5. Vyhlášení obchodní veřejné soutěže k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Poskytnutí hypotečního úvěru“

Na jednání rady města se dostavil Ing. Hárovník, který seznámil členy RM s návrhem textu výzvy a podrobněji seznámil s kritérii hodnocení nabídek. Ing. Hárovník zapracuje připomínky členů rady města.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vypsání obchodní veřejné soutěže k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Poskytnutí hypotečního úvěru“.

6. Žádost MUDr. Jankové, ředitelky NsP na pronájem brandýského zámku

Pan Písačka seznámil členy RM s žádostí paní ředitelky NsP MUDr. Jankové o bezplatný pronájem sálů brandýského zámku na 17. 9. 2002, za účelem přednášky z oblasti preventivní medicíny.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem sálů brandýského zámku dne 17. 9. 2002, za účelem přednášky z oblasti preventivní medicíny.

7. Žádost Mezinárodní akademie Ameropa na pronájem kaple zámku dne 2.8.2002

Pan Písačka seznámil členy RM s žádostí mezinárodní akademie Ameropa o bezplatný pronájem kaple brandýského zámku, za účelem koncertu klasické hudby dne 2.8.2002 od 19,30 hod.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem kaple brandýského zámku mezinárodní akademii Ameropa dne 2.8.2002, za účelem uspořádání koncertu klasické hudby

8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene ve prospěch STE, a.s. – při vybudování stavby Brandýs nad Labem KNN „Komenského náměstí“

JUDr. Tučková seznámila členy RM s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a STE, a.s., týkající se zřízení věcného břemene ve prospěch STE, a.s. – při vybudování stavby Brandýs nad Labem KNN Komenského náměstí“

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a STE, a.s., týkající se zřízení věcného břemene ve prospěch STE, a.s.

9. Vyhodnocení veřejné soutěže opravy komunikace v ul. Na Skalkách

Starosta města seznámil členy RM s vyhodnocením veřejné soutěže na opravy komunikace v ul. Na Skalkách. Uvedl, že dne 5.6.2002 v 10.00 hod. proběhlo otevírání obálek s nabídkami. Vyzvány byly v souladu s rozhodnutím rady města tyto firmy: SSŽ, a.s. Praha 1, Gestav Čelákovice, LŠL s.r.o. Čáslav, PSVS a.s. Praha 10, PJV s.r.o. Praha 13. Z vyzvaných firem nezaslaly nabídku tyto firmy: PSVS, a.s. Praha 10 a LŠL – Stavny, s.r.o.

Dne 6.6.2002 ve 14.00 hodin proběhlo vyhodnocení. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek stanovila toto pořadí:

1. PJV,s.ro. Praha 13 – celková nabídková cena vč. DPH – 1.041.900,60 Kč
2. SSŽ, a.s. Praha 1 - celková nabídková cena vč. DPH – 1.170.755,25 Kč
3. Gestav Čelákovice; - celková nabídková cena vč. DPH – 1.617.000,00 Kč

Stanovisko rady: rada města souhlasí se závěry komise pro vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu s fy PJV, s.r.o. Praha 13 na opravu komunikace v ul. Na Skalkách, za celkovou nabídkovou cenu vč. DPH 1.041.900,60 Kč

10. Návrh na opravu komunikace v ul. J. Macháčka

Starosta města seznámil členy RM s návrhem na opravu komunikace v ul. J. Macháčka. Akce je v plánu města na tento rok. Vzhledem k předpokládanému rozsahu prací a z toho vyplývající ceně je nutné vypsát na tuto akci veřejnou soutěž.

Předpokládané rozpočtové náklady činí 1.700.000,- Kč, termín realizace 07 – 08/2002. Odbor rozvoje a investic města navrhuje obeslat následující firmy: 1. SSŽ a.s. - OZ 03 Praha2. PSVS a.s. – Praha I03. Inženýrské stavby s.r.o. – Kralupy n/VI.4. Gestav s.r.o.5. PJV s.r.o. Praha 13

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci „Oprava komunikace v ul. J. Macháčka,“ a o obeslání výše uvedených firem k podání nabídky.

b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení: členové – JUDr. Tučková, Ing. Vaněček, p. Křáp.

Náhradník: Ing. Novotný

Otevírání obálek se uskuteční v pátek 28.6.2002 v 10,00 hodin.

c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení: členové – Ing. Vaněček, Ing. M. Procházka, Mgr. Valášek, Ing. Janko, p. Křáp.

Náhradník: Ing. Novotný, pí Špačková.

Vyhodnocení veřejné soutěže se uskuteční v pátek 28.6.2002 ve 12,00 hodin.

11. Pověření fy TOMMI- holding k vyhlášení výběrového řízení

Starosta města seznámil radu města s tím, že dne 15. 4. 2002 (zápis č. 137, bod 18) zplnomocnila společnost TOMMI holding k vyhlášení výběrových řízení podle zákona č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na níže uvedené akce. Společnost předložila návrh text výzev k podání nabídky dle výše uvedeného zákona současně s návrhem firem, které budou vyzváni.

Oprava ploché střechy domu čp. 1736, ul. V Olšinkách, Brandýs nad Labem

Jedná se o opravu dvouplášťové ploché střechy domu bez zateplení, se stávající krytinou z modifikovaných pasů o plošné výměře střechy 560 m², stříšky lodžii 4 ks celkem cca 32 m².

Obeslány budou následující firmy:

- MONTYFAJ, s.r.o. - Rokycany

- MaC, s.r.o. - Praha 2
- Rebac stav, s.r.o., Praha 9
- Izoservis, s.r.o. – Praha 4
- DKS, s.r.o. – Unhošť
- TOP-GLAS, s.r.o. – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- Střechy Plus, s.r.o. – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- Mihalík Štefan, Čelákovice

Oprava rozvodů SV a kanalizace v domě čp. 1375-76, ul. Pražská, Brandýs nad Labem

Jedná se o opravu stoupacích a ležatých rozvodů Sv vč. uzávěrů až po zařizovací předměty v bytech, s přípravou na montáž vodoměrů SV. Rozvod TUV bude veden od ohřivačů vody až po výtokové armatury. Bude provedena oprava stoupací a ležaté kanalizace, vč. požárního hydrantu umístěného na půdě.

- Seko Praha, s.r.o. – Praha 4
- Jan Pěnkava – JANPE – Praha 10
- IZOSERVIS, s.r.o. – Praha 4
- MIRA-wood, s.r.o. – Praha 5
- Zatřepálek Milan, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- Jarolím Josef, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Oprava rozvodů SV a kanalizace v domě čp. 1048, ul. Na kloboučku, Stará Boleslav

Jedná se opravu stoupacích rozvodů SV vč. uzávěrů až po zařizovací předměty v bytech, s přípravou na montáž vodoměrů SV. Rozvod TUV bude veden od ohřivačů vody až výtokové armatury. Bude provedena oprava stoupacích rozvodů kanalizace.

- Seko Praha, s.r.o. – Praha 4
- IZOSERVIS, s.r.o. – Praha 4
- MIRA-wood, s.r.o. – Praha 5
- REBAC stav, s.ro. – Praha 8
- Zatřepálek Milan, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- Jarolím Josef, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Oprava výtahových kabin v domě čp. 1734-1736, ul. V olšinkách, Brandýs nad Labem

Jedná se o výměnu stávajících 6ks dřevěných výtahových kabin za celoplechové s povrchovou úpravou KOMAXIT s ručně posuvnými dveřmi vč. veškerých nutných prací, souvisejících s výměnou kabin tak, aby vše odpovídalo platným ČSN.

- NKZ Výtahy, s.r.o. – Praha 4
- Nové výtahy 2000, s.r.o. – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- Horka Lift, Kralupy nad Vltavou
- VÝTAHY KRÁL, s.r.o. – Praha 10
- LIFT SERVICE – Hrbek Pavel – Praha 6

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženými výzvami na podání nabídek na akce:
 - 1. Oprava ploché střechy domu čp. 1736, V Olšinkách v Brandýse nad Labem
 - 2. Oprava rozvodů SV a kanalizace v domě čp. 1048, ul. Na Kloboučku ve Staré Boleslavi
 - 3. Oprava rozvodů SV kanalizace v domě čp. 1375-76, ul. Pražská v Brandýse nad Labem
 - 4. Oprava výtahových kabin v domě čp. 1734-1736, ul. V Olšinkách v Brandýse nad Labem.
 - b) rada města souhlasí s obesláním výše navržených firem na výše uvedené výzvy.

12. Žádost o pronájem části ppč. 1974 – p. Petr Šíla

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Petra Šíly o pronájem části pozemku ppč. 1974 o výměře cca 45 m² k.ú. Stará Boleslav, za účelem umístění stánku pojízdného občerstvení s tím, že jako kompenzace za bezplatný pronájem by žadatel provedl na své náklady úklid pozemku a postaral by se o zabránění černých skládek.

Odbory města doporučují pronájem na dobu určitou do 30.9.2002 a právník města navrhuje uhradit platbu nájemného za celou dobu pronájmu při podpisu smlouvy. Odbor majetku města navrhuje za pronájem části pozemku ppč. 1974 od 1.7.2002 do 30.9.2002 částku ve výši 2.000.-Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem části pozemku ppč.1974 o výměře cca 45 m² v k.ú. Stará Boleslav

13. Projednání problematiky rozšíření budovy radnice

Starosta města informoval členy RM o nutnosti zajištění potřebných prostor MěÚ v rámci připravované reformy veřejné správy.

Stanovisko rady: a) rada města ukládá odboru majetku města vypracovat písemný návrh na odbydlení obytných prostor a ukončení užívání nebytových prostor

v objektu čp. 3 a čp. 264 v k.ú. Brandýs nad Labem

- b) rada města ukládá odboru majetku města podat písemnou informaci o možnosti demolice drobných objektů ve dvoře radnice
- c) rada města ukládá odboru rozvoje a investic města ve spolupráci s JUDr. Tučkovou zajistit vypracování studie a projektu pro územní rozhodnutí na úpravy objektu radnice a přilehlých budov v návaznosti na technické potřeby spojené s reformou veřejné správy.

14. Žádost pana Štechy o uveřejnění článku ve Zpravodaji města

Rada města se zabývala dopisem pana Františka Štechy a konstatovala, že Zpravodaj města není určen k uveřejňování osobních polemik, jedná se pouze o zpravodajské periodikum města.

Stanovisko rady: rada města nesouhlasí s uveřejněním článku pana Františka Štechy ve Zpravodaji města.

15. Návrh na zrušení poplatku ze vstupného pro místní sportovní organizace

Ing. Zemek přednesl členům RM návrh na zrušení poplatku ze vstupného místním sportovním organizacím.

Stanovisko rady: rada města doporučuje ZM schválit změnu vyhlášky týkající se zrušení poplatku ze vstupného místním sportovním organizacím.

16. Program regenerace panelových sídlišť

Ing. Zemek se dotázal na program regenerace panelových sídlišť.

Stanovisko rady: rada města ukládá Ing. Kopčilové předložit písemnou zprávu o možnosti zapojení města do programu Ministerstva pro místní rozvoj – regenerace panelových sídlišť, popřípadě o účasti města na takovémto programu.

17. Projednání návrhu na umístění Mramorové desky původně patřící do interiéru budovy radnice

Ing. Zemek upozornil, že by bylo vhodné umístit do interiéru radnice mramorovou desku dokládající vznik této budovy a její původní účel.

Stanovisko rady: rada města ukládá odboru rozvoje a investic města vypracovat návrh na umístění mramorové desky v budově MěÚ a vypracovat návrh a ocenění finančních nákladů na obnovení vitráží na schodišti MěÚ.

18. Možnost získání komunikací v areálu Houštky do majetku města

Ing. Zemek seznámil členy RM se skutečností, že se v roce 1996 zúčastnil jednání ve věci možnosti získání komunikací v areálu Houštky do majetku města. Z tohoto jednání je i písemný zápis. Domnívá se, že tato záležitost nebyla dále řešena a navrhl obnovit toto jednání.

Stanovisko rady: rada města ukládá Ing. Kopčilové svolat schůzku všech dotčených vlastníků areálu Houštky, za účasti členů rady města.

19. Návrh na zřízení samostatného odboru správy zámku

Starosta města seznámil členy RM s návrhem na zřízení samostatného odboru správy zámku. Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města se k této problematice vrátí po ukončení sezony na zámku a při sestavování rozpočtu města na příští rok.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1338/02	144/4	Konání akce na Proboštských jezer – informovat pořadatele	Ing. Kopčilová	ihned	
1339/02	144/5	Vypsání obchodní veřejné soutěže	Ing. Procházka		
1340/02	144/6	Pronájem brandýského zámku – MUDr. Janková	p. Šnaiberk	ihned	
1341/02	144/7	Pronájem brandýského zámku - AMEROPA	p. Šnaiberk	ihned	
1342/02	144/8	Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – STE, a.s.	Ing. Kopčilová	30.6.02	
1343/02	144/9	Uzavření smlouvy s fy PJV, s.r.o.	Ing. Novotný	4.7.02	
1344/02	144/10	Vypsání soutěže – oprava komunikace v ul. J. Macháčka	Ing. Novotný	ihned	
1345/02	144/11	Obeslání uvedených navržených firem na uvedené výzvy...	Ing. Kopčilová	4.7.02	

1346/02	144/12	Vyvěšení úmyslu města – část pozemku ppč. 1974	Ing. Kopčilová	ihned	
1347/02	144/13 a)	Vypracovat pís. návrh na odbydlení obytných prostor a ukonč. užívání NP	Ing. Kopčilová	12.7.02	
1348/02	144/13 b)	Podat pís. info o možnosti demolice drobných objektů ve dvoře radnice	Ing. Kopčilová	12.7.02	
1349/02	144/13 c)	Zajistit vyprac. studie a projektu pro úz. rozhod. na úpravu objektu radnice a příl. budov	Ing. Novotný JUDr. Tučková	31.8.02	
1350/02	144/15	Doporuč. ZM schválit změnu vyhlášky týkající se zrušení poplatku ze vstupného místním sportovním organizacím	p. Šnaibek	Nejbliž. zas. ZM	
1351/02	144/16	Předložit pís. zprávu o možnosti zapojení města do programu Ministerstva pro místní rozvoj – regenerace panelových sídlišť.....	Ing. Kopčilová	24.6.02	
1352/02	144/17	Podat návrh na umístění mramorové desky v budově MěÚ.....	Ing. Novotný	4.7.02	
1353/02	144/18	Svolat schůzku dotčených vlastníků areálu Houška.....	Ing. Kopčilová	22.7.02	

Jednání rady města ukončil starosta města Ing. Daniel Procházka, příští jednání rady města se uskuteční dne 24. 6. 2002 od 17,00 hodin.

Ověřovatelé:

pan Miroslav P í s a č k a

pan Mgr. Tomáš V a l á š e k

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města