



Z á p i s č. 146

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 1.7.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Jan Vaněček, pan Ing. Petr Zemek

Rozdané materiály:

Projekt – Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Provincie PISA, Itálie – Region Toskánsko (přeložená smlouva o spolupráci JUDr. Houžvičkou)

Program jednání:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Reforma veřejné správy - Přestavba radnice za účelem rozšíření kapacity budovy
3. Návrh Dodatku k mandátní smlouvě Investorská-inženýrská činnost na akci „Výstavba dešťové a jednotné kanalizace v Seifertově ul.“
4. Návrh Dodatku ke SoD „Oprava kanalizace a komunikace ul. Šárochova a Mělnická „
5. Redakční rada
6. Vyjádření k žádosti Sdružení za pět minut pět Brandýs n.L. o bezplatný pronájem nádvoří brandýského zámku vč. jeviště
7. Stanovení komise pro otevírání obálek s nabídkami a složení komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek u veřejných soutěží, ke kterým byla zmocněna spol. TOMMI holding
8. Vyhodnocení veřejné soutěže „Oprava komunikace v ul. J. Macháčka“
9. Žádost vedoucí odboru MM o prodloužení termínu k plnění úkolu RM čís. 1314/02 ze zápisu čís. 142/3a)
10. Plnění úkolu RM čís. 1315/02 zápis čís. 142/3b týkající se vyhotovení seznamu uspokojených žadatelů o byt s datem od 1.1.2002
11. Návrh darovací smlouvy mezi městem a společností LIGHTHOUSE ENTERTAINMENT s.r.o. ohl. darování částky ve výši 80 tis. Kč
12. Žádost pana Písačky na změnu v nájemní smlouvě – nájem NP v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem
13. Žádost pana Ing. arch. Soukupa o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu NP v objektu zámku – doporučení FÚ při podání daňového přiznání právnických osob k zohlednění nákladů
14. Text smlouvy uzavřené mezi městem a Provincí PISA Itálie – Region Toskánsko

15. Projekt Střešní nástavby bytových domů na území města

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Reforma veřejné správy - Přestavba radnice za účelem rozšíření kapacity budovy

Ing. Procházka seznámil RM se stanoviskem města o využití kapacity Okresního úřadu Praha – východ na základě vyžádání koordinátorky výkonu státní správy pro Středočeský kraj v rámci Reformy veřejné správy. Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav bude od 1.1.2003 pověřenou obcí III. stupně s detašovaným pracovištěm v Praze a ke své činnosti bude využívat i stávající kapacitu OkÚ Praha – východ, Náměstí Republiky 3, budovu v ul. Biskupská 7, Praha 1 a objekt ve Wolkerově ul. 503 v k.ú. Brandýs nad Labem. Město má v současné době rozpracovaný investiční záměr přestavby sousedního objektu radnice, který je v majetku města. Přestavba bude zahájena v roce 2003 a dojde tak ke vzniku 30ti pracovních míst. Přestavba však může být zahájena za předpokladu, že bude městu poskytnut příspěvek ze státního rozpočtu.

Stanovisko rady: rada města vyslovuje souhlas s přestavbou sousedních objektů radnice, kdy dojde ke vzniku cca 30ti pracovních míst, ovšem pouze za předpokladu, že Městu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav bude poskytnut na tuto přestavbu odpovídající příspěvek ze státního rozpočtu.

3. Návrh Dodatku k SoD na akci „Výstavba dešťové a jednotné kanalizace v Seifertově ul.“

Jednání rady města se zúčastnil Ing. Kotěšovec, zást. spol. GAUFF, který provádí TDI na stavbě „Výstavba dešťové a jednotné kanalizace v ul. Seifertově“ k projednání návrhu uzavření Dodatku č. 2, kterým se upravuje rozsah prací, kdy výše finančního plnění po uzavření dodatku činí 5.440.161,-Kč. Podrobně seznámil radu s provedením stavby a úpravou projektu, kdy došlo k přeložce dešťové kanalizace v délce 115 m z důvodu mělkého uložení pod komunikací a zvýšení objemu prací na výustním objektu dle požadavku Povodí Labe. Tyto změny odsouhlasil autorský dozor Ing. Petras ze spol. PUDIS Praha.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a spol. Stavokomplet, s.r.o.

4. Návrh Dodatku k SoD „Oprava kanalizace a komunikace ul. Šárochova a Mělnická“

Jednání rady města se zúčastnil pan Ing. Gamrát, zást. spol. VIS, který provádí TDI na akci „Oprava kanalizace a komunikace ul. Šárochova a Mělnická v boleslavské části města, a to k projednání návrhu uzavření Dodatku č. 2, kterým se upravuje rozsah prací, kdy výše finančního plnění po uzavření dodatku činí celkem 5.282.783,- Kč. Podrobně seznámil radu města s rozšířením prací na stavbě kanalizace v Mělnické ulici, jedná se zejména o větší rozsah zemních prací, úpravu povrchu komunikace (asfalt + dlažba) a

příložné pažení. Naopak byly sníženy položky při zatřídění těžitelnosti hornin, štěrkopísků a trubního materiálu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a stavební fy Bohumil Červenka se sídlem Neratovice.

Z jednání rady města odešel Ing. Moravec a Ing. Vaněček

5. Redakční rada

Na jednání redakční rady se dostavil pan Josef Koukal, redaktor Zpravodaje města, který seznámil členy rady města s návrhem obsahu červencového čísla Zpravodaje Telegraf. Projednání se zúčastnila i Ing. Hajleková (viz usnesení ZM ze dne 17.6.2002 o rozšíření redakční rady o zástupce politických stran zastoupených v ZM). Návrh červencového čísla členové redakční rady doplnili o své návrhy a podněty, které odsouhlasili. Tiskové zprávy odeslané médiím a monitoring tisku za měsíc květen 2002 byl předán k založení.

Stanovisko rady: rada města odsouhlasila náplň červencového čísla Zpravodaje města.

Na jednání rady se dostavil Ing. Vaněček.

6. Žádost Sdružení za pět minut pět Brandýs n.L. o bezplatný pronájem nádvoří brandýského zámku vč. jeviště

Ing. Vaněček seznámil RM s žádostí Sdružení „za pět minut 5“ o možnost bezplatného pronájmu nádvoří brandýského zámku vč. zapůjčení jeviště dne 6.7.2002. Po projednání v kulturní komisi doporučuje vedoucí OŠK pan Šnaiberk schválit výše uvedený bezplatný pronájem vč. jeviště dne 6.7.2002 v 21.00 hodin „Sdružení za pět minut 5“ k realizaci koncertu skupin Bubble Gun a Blues Band cpt. Pickarda.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem nádvoří brandýského zámku a jeviště pro potřeby „Sdružení za pět minut 5“ dne 6.7.2002 od 21.00 hodin za účelem uspořádání koncertu skupin Bubble Gun a Blues Band cpt. Pickarda s podmínkou, že po ukončení akce zajistí nájemce úklid nádvoří zámku.

7. Stanovení složení komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek u veřejných soutěží

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem na složení komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a vyhodnocení nabídek veřejných soutěží, k jejichž vyhlášení byla dne 15.4.2002 zplnomocněna radou města spol. TOMMI holding s.r.o. Dne 10.6.2002 RM schválila (viz zápis č. 144/11) vyhlášení čtyř veřejných soutěží, jejichž vyhodnocení proběhne dne 4.7.2002 od 8.00 hodin na MěÚ v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

Stanovisko rady: rada města jmenovala komisi na otevírání obálek a vyhodnocení a posouzení výše uvedených veřejných soutěží ve složení : Ing. Vaněček, Ing. Kopčilová, pí Zíglerová, p. Vaněk, p. Závorka. Náhradník – Ing. Janko. Otevírání a vyhodnocení nabídek se uskuteční dne 4.7.2002 od 8.00 hodin.

Na jednání rady města se dostavil Ing. Moravec.

8. Vyhodnocení veřejné soutěže „Oprava komunikace v ul. J.Macháčka“

Ing. Vaněček seznámil radu města s vyhodnocením veřejné soutěže na akci „Oprava komunikace v ul. J. Macháčka. Uvedl, že dne 28.6.2002 se uskutečnilo otevírání obálek s nabídkami. Vyzvány byly v souladu s rozhodnutím RM tyto firmy: SSŽ a.s. OZ 03 Praha, PSVS a.s. Praha 10, Inženýrské stavby s.r.o. Kralupy n/Vlt., Gestav s.r.o. Čelákovice a PJV s.r.o. Praha 13. Předložené nabídky výše uvedených firem vyhověly podmínkám zadání.

Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek stanovila toto pořadí:

1. GESTAV s.r.o. v cenové nabídce - 1.447.829,- Kč vč. DPH,
2. SSŽ a.s. OZ 03 v cenové nabídce - 1.793.581,65 Kč vč. DPH,
3. PJV s.r.o. v cenové nabídce - 1.672.067,60 Kč vč. DPH.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se závěry komise pro vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu se společností GESTAV s.r.o. na opravu komunikace v ul. J. Macháčka v k.ú. Brandýs nad Labem za celkovou nabídkovou cenu 1.447.829,- Kč vč. DPH.

9. Žádost o prodloužení termínu k plnění úkolu RM čís. 1314/02 ze zápisu čís. 142/3a)

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí Ing. Kopčilové o prodloužení termínu k plnění úkolu RM čís. 1314/02 ze zápisu č. 142/3a) do 30.9.2002. Odboru MM bylo uloženo sestavit pořadí všech žádostí o byt podaných u odboru MM a předložit databázi do 30.6.2002 radě města, která následně bude odborem MM zveřejněna na internetových stránkách města. Odůvodnění tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením termínu k plnění úkolu čís. 1314/02 (zápis čís. 142/3a) do 15.7.2002 s tím, že databáze bude průběžně aktualizována.

10. Plnění úkolu RM čís. 1315/02 zápis čís. 142/3b týkající se vyhotovení seznamu uspokojených žadatelů o byt s datem od 1.1.2002

JUDr. Tučková seznámila RM s plněním úkolu RM čís. 1315/02 (zápis č. 142/3b), kdy odbor MM vyhotovil seznam uspokojených žadatelů o byt s datem od 1.1.2002 tak, jak mu bylo uloženo RM dne 27.5.2002. Seznam bude předán ke zveřejnění na internetových stránkách města od 2.7.2002. Jeho aktuálnost zajistí odbor průběžným doplněním.

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí seznam uspokojených žadatelů o byt od 1.1.2002, který bude zveřejněn na internetových stránkách města.

11. Návrh darovací smlouvy mezi městem a společností LIGHTHOUSE ENTERTAINMENT s.r.o. ohl. darování částky ve výši 80 tis. Kč

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem darovací smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností LIGHTHOUSE entertainment, s.r.o. o poskytnutí finančního daru jako část výtěžků z hudebních akcí FREESTYLE MASSIVE a OPEN AIR FIELD, které se uskutečnily v areálu Proboštských jezer dne 7.5. a dále uskuteční dne 4.7.2002 na podporu kulturních aktivit města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi v částce 80.000,- Kč.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s návrhem na uzavření darovací smlouvy mezi městem a spol. Lighthouse entertainment, s.r.o. o poskytnutí finančního daru ve výši 80.000,- Kč a doporučuje ZM projednat a schválit uzavření darovací smlouvy na veřejném zasedání zastupitelstva města.

12. Žádost na změnu v nájemní smlouvě – nájem NP v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí nájemce nebytového prostoru v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem na změnu v nájemní smlouvě v čl. V. o platnosti smlouvy, a to na dobu určitou – tj. 5ti let. RM odsouhlasila dne 11.3.2002 uzavření podnájemní smlouvy na tento NP dle předložené podnájemní smlouvy, ve které je stanovena doba určitá, ale RM rozhodla na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Aby obě smlouvy byly v souladu, žádá nájemce o uzavření dodatku ke smlouvě nájemní. Odbor MM doporučuje radě města revokaci stanoviska ze dne 11.3.2002 s tím, že podnájemní smlouva bude uzavřena dle již předložené smlouvy, tj. na dobu určitou do 15.3.2007 a bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě – změna čl. V. na dobu určitou do 15.3.2007.

Stanovisko rady:

- a) rada města rozhodla nerevokovat souhlas o podnájmu nebytového prostoru v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem ze dne 11.3.2002 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- b) rada města nesouhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě v čp. 42 v Brandýse nad Labem, a to v čl. V. nájemní smlouvy uzavřené dne 14.2.1994 s panem Miroslavem Písačkou s tím, že se mění doba pronájmu z doby neurčité na dobu určitou do 15.3.2007.

13. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu NP v objektu zámku – doporučení FÚ při podání daňového priznání právnických osob k zohlednění nákladů

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Ing. arch. Soukupa na uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor, uzavřené mezi městem a Ing. arch. Soukupem dne 25.5.2002. Předmětem dodatku je způsob odpisování technického zhodnocení do pronajímaných prostor objektu zámku. Požadavek pana Ing. arch. Soukupa vyplývá z doporučení FÚ při podání daňového přiznání právnických osob k zohlednění nákladů.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením předloženého dodatku k nájemní smlouvě s Ing. arch. Soukupem v plném znění.

14. Text smlouvy uzavřené mezi městem a Provincii PISA Itálie – Region Toskánsko

Rada města se seznámila s textem smlouvy o spolupráci nazvané „Projekt Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Česká republika – Středočeský kraj a Provincie PISA, Itálie – Region Toskánsko“, která byla po vzájemné výměně delegací a konzultací uzavřena při návštěvě zástupců města dne 29. května 2002 v Pise za účasti zástupce starosty města pana Ing. Vaněčka a vedoucího OŠKCR pana Šnaiberka. Překlad originálu italského textu smlouvy předložil radě města pan JUDr. Vladimír Houžvička, prezident Společnosti přátel Itálie, který se této události osobně zúčastnil. Obě strany jsou vedeny snahou o všestrannou spolupráci, vycházejí z historie přátelských vztahů mezi lidem Itálie a České republiky. Jedná se o konkrétní spolupráci ve vymezených oblastech – především školství, kultury a sportu.

Stanovisko rady:

- a) rada města vyjádřila souhlas s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Brandýs nad Labem a Provincii PISA, Itálie – Region Toskánsko
- b) rada města pověřuje pana Šnaiberka naplňováním obsahu textu smlouvy o spolupráci a ukládá vedoucímu OŠK, aby o této skutečnosti informoval pana JUDr. Vladimíra Houžvičku.

15. Střešní nástavby bytových domů na území města

Starosta města Ing. Procházka informoval radu města o nutnosti rychlého zajištění vypracování potřebné projektové dokumentace nutné pro realizaci půdních nástaveb s finanční účastí státu a vytvoření příslušné organizační jednotky družstva. Město v současné době nemá dostatek disponibilních finančních prostředků. Proto o situaci bylo jednáno na představenstvu družstva „Zahradní město“. Ze strany spol. TOMMI bylo nabídnuto zajištění potřebné projektové dokumentace s dočasným přefinancováním. V tomto případě by nebylo nutné, aby město vyčleňovalo na pořízení projektové dokumentace finanční prostředky z rozpočtu města.

Stanovisko rady: rada města žádá spol. TOMMI holding s.r.o. o vyjádření k možnosti zajištění projektové dokumentace.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1370/02	146/3	předložit spol. Stavokomplet k podpisu Dodatek č. 2 –	Ing. Novotný	22.2.02	

		Seifertova ul.			
1371/02	146/4	předložit fy Červenka k podpisu Dodatek č. 2 – Šárochova a Mělnická ul.	Ing. Novotný	22.2.02	
1372/02	146/6	souhlas s bezplatným pronájmem nádvoří brandýského zámku a jeviště	p. Šnaiberk	ihned	
1373/02	146/8	uzavřít SoD se spol. Gestav na opravu komunikace J.Macháčka	Ing. Novotný	22.7.02	
1373/02	146/9	prodl. termínu plnění úkolu RM čís. 1314/02 – zveřejnění databáze žádostí o byt na internet. stránkách	Ing. Kopčilová	15.7.02	
1374/02	146/11	projednat a schválit uzavření darovací smlouvy se spol. Lighthouse entertainment.	p. Šnaiberk	ZM	
1375/02	146/12b)	nesouhlas s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na NP v obj. čp. 42 Brandýs n.L.	pí Šimková	15.7.02	
1376/02	146/13	uzavřít předlož. dodatek k NS s Ing. arch. Soukupem	pí Šimková	15.7.02	
1377/02	146/14b)	naplňování obsahu uzavřené smlouvy o spolupráci s Provincíí PISA – Itálie + inform. o stanovisku RM JUDr. Houžvičku	p. Šnaiberk	ihned	
1378/02	146/15	písemné vyjádření k možnosti zajištění PD spol. TOMMI – střešní nástavby byt. domů	Ing. Procházka	ihned	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady města se uskuteční dne 8.7.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé:

Ing. Jan V a n ě ě k

Ing. Petr Z e m e k

Ing. Daniel Procházka
starosta města