

Z á p i s č. 41

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 19. 9. 2007

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan Milan Vávra
paní Eva Štíbrová

Rozdaný materiál: návrh smlouvy s panem Raškou – Změna ÚP Lesopark Houšťka
pozdávka na skautský svět

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi městem a Kolegiátní kapitulou sv. Kosmy a Damiána
3. Návrh žádosti Střediska rané péče Praha o poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí části nákladů spojených s ranou péčí o A.Z.
4. Návrh na vyhodnocení poptávkového řízení na nákup osobního automobilu pro MP
5. Návrh na zabezpečení prostor zámku
6. Návrh na uzavření smlouvy o technickém zabezpečení Národní svatováclavské pouti 2007
7. Návrh na výběr dodavatele na rekonstrukci objektu radnice čp. 264 (MILENA)
8. Návrh na vypsání veřejné soutěže malého rozsahu na výtah pro DPS Martinovská
9. Návrh na jmenování komise na vyhodnocení akce „Kanalizace Tájkova“
10. Návrh na rozšíření dodavatelů na opravu letního kina v Houšťce
11. Návrh na provedení oprav chodníků a komunikací na území města
12. Návrh na úpravu rozpočtu města
13. Odbor MM – návrh na pronájem nebytového prostoru v čp. 53 Na Dolíku ve Staré Boleslavi – Víškovi
14. Odbor MM – návrh na pronájem pozemku ppč. 2463/1 v k.ú. Staré Boleslavi „Na ostrově“
15. Odbor MM – návrh na ukončení NS pozemek ppč. 2929/2 v k.ú. Stará Boleslav
16. Odbor MM – návrh na ukončení nájemní smlouvy na pronájem NP v čp. 1795 a části pozemků v areálu objektu k.ú. Brandýs nad Labem - AVE
17. Odbor MM – návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní – pozemky Zápská – STK Centrum
18. Stanovení programu 10. veřejného zasedání ZM dne 15.10.2007
19. Převod majetku ze Středočeského kraje na město (stavba okružní křižovatky na Zápské)
20. Různé
 - finanční ohodnocení pozemků pana Daška
 - informace místostarosty pana Šnaiberka o konání Svatováclavského tenisového turnaje

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Na radu se dostavila pí Hodáková.

2. Návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi městem Brandýs n.L.-Stará Boleslav a Kolegiátní kapitulou sv. Kosmy a Damiána na využívání hřbitovní kaple na hřbitově v k.ú. Stará Boleslav k pietním aktům

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM se záměrem města Brandýs n.L.-Stará Boleslav využívat hřbitovní kapli na hřbitově ve staroboleslavské části města na pietní akty /poslední rozloučení se zesnulými/. Předložil návrh na uzavření úplatné nájemní smlouvy mezi městem

Brandýs n.L.-Stará Boleslav a Kolegiální kapitulou sv. Kosmy a Damiána, se sídlem nám. sv. Václava 1/14, Brandýs n.L.-Stará Boleslav, zastoupená proboštem P. Mgr. Vladimírem Kelnarem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 15 let s účinností od 1.10.2007, za roční nájemné ve výši 200 Kč. Práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny ve článku IV smlouvy a ukládá mimo jiné městu zajistit nezbytné náklady na stavebně technické opravy kaple tak, aby mohla sloužit záměru na její využití. Využití kaple, včetně vynaložení nezbytných nákladů na zastavení devastace objektu bylo předmětem jednání odborníků komise města Program regenerace MPZ a pro letošní rok bylo vyčleněno v rozpočtu odboru rozvoje města a památkové péče 330 000 Kč. Předběžné náklady na opravu kaple podle odhadu odborníků představují cca 1 mil Kč, aby mohl být záměr města realizován. Předpoklad realizace záměru je do roku 2009.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města schválila předložený návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi městem Brandýs n.L.-Stará Boleslav a Kolegiální kapitulou sv. Kosmy a Damiána na využívání hřbitovní kaple na hřbitově v k.ú. Stará Boleslav
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP neodkladně po podepsání smlouvy a převzetí objektu činit nezbytná technická opatření k zastavení devastace pronajaté nemovitosti a připravit podmínky pro vypracování studie na její využití v souladu se záměrem města
 - c) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP připravit podklady k poptávkovému řízení

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Na radu města se dostavil pan Tomášek.

3. Návrh žádosti Střediska rané péče Praha o poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí části nákladů spojených s ranou péčí o Adama Zafirovski, občana města Brandýs n.L.

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s návrhem žádosti Střediska rané péče. Tato střediska rané péče fungují od roku 1990 a v současné době provozují 7 pracovišť, která poskytují služby rané péče téměř 500 rodinám dětí se zrakovým a kombinovaným postižením na území celé ČR. Střediska nabízejí pomoc při rozvíjení schopností dítěte, při výběru a úpravách vhodných hraček a pomůcek pro vytváření stimulačního prostředí, které podporuje celkový vývoj dítěte. Dále Střediska rané péče poskytují psychologické, pedagogické a sociální poradenství, napomáhají s přípravou dítěte pro vstup do předškolního a školního zařízení. Mezi služby Středisek rané péče patří: návštěvy poradce rané péče v rodině, ambulantní stimulace zraku, fyzioterapie, rodinná terapie, skupiny rodičů, půjčování hraček, pomůcek a literatury, týdenní rehabilitační pobyty pro celé rodiny aj. Předpokládané průměrné náklady na péči o jednoho klienta v roce 2007 činí, dle sdělení Střediska rané péče Praha, 26.000,- Kč. Dotace, o které Středisko každoročně žádá MPSV, pokryjí cca 50 % nákladů. Případné poskytnuté finanční prostředky budou použity na pokrytí nákladů spojených s poskytováním terénních a ambulantních služeb (na pomůcky, hračky, odbornou literaturu, materiál, poštovné, telefonní poplatky, pohonné hmoty, opravy a pojištění automobilu apod.). Služby Střediska rané péče jsou vymezeny zákonem 108/2006 Sb., o sociálních službách, který rovněž určuje, že tyto služby jsou poskytovány bezplatně. V loňském roce byl Středisku rané péče poskytnut jednorázový finanční příspěvek ve výši 2.800,-Kč, který byl určen na částečnou úhradu nákladů spojených s tříměsíčním poskytováním služeb Adamovi Zafirovski. Oddělení sociálního zabezpečení doporučuje poskytnout Středisku rané péče jednorázový finanční příspěvek ve výši 3.500,-Kč, tj. částečná úhrada nákladů spojených s tříměsíčním poskytováním služeb Adamovi Zafirovski. Sociální komise tuto žádost projednala a připojuje se k tomuto doporučení.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s poskytnutím jednorázového finančního

příspěvku Středisku rané péče ve výši 3.500,-Kč na úhradu nákladů spojených s poskytováním služeb Adamovi Zafirovski. Tato částka bude hrazena z ORJ 51, par 4349, pol. 5222, ORG 5104 - sociální pomoci ostatním skupinám obyvatelstva.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

4. Návrh na vyhodnocení poptávkového řízení na nákup osobního automobilu pro Městskou policii Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že dne 17.9.2007 komise ve složení místostarosta města Bohumil Javůrek, ředitel MP Ladislav Gurtler a vedoucí odboru dopravy Ludvík Gottfried provedli vyhodnocení poptávkového řízení na dodávku osobního automobilu zn. Škoda zn. Roomster 1,4. Nabídku předložili tři oslovení dodavatelé- Auto Panoko a.s. Brandýs n.L.-Stará Boleslav, Auto Tichý, Lysá nad Labem a Beno Říčany. Po zhodnocení vypsání kritérií byla komisí vyhodnocena jako nejlepší nabídka společnosti Auto Panoko a.s., Karla Lípy 1678, Brandýs nad Labem, která nabídla dodání předmětného automobilu za cenu 393.400,-Kč, která obsahuje požadovanou speciální výbavu a záruční i pozáruční servis.

Komise předkládá RM návrh na uzavření kupní smlouvy na nákup osobního automobilu zn. Škoda Roomster 1,4 od společnosti AUTO Panoko a.s. za nabídnutou cenu 393 400,-Kč. V rozpočtu městské policie je vyčleněna pod 13/5311/6123 příslušná finanční částka.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města projednala a schválila návrh na uzavření smlouvy na zakoupení osobního automobilu zn. Škoda Roomster 1,4 od společnosti AUTO Panoko a.s. za nabídnutou cenu 393 400,-Kč.
 - b) rada města ukládá řediteli MP Ladislavu Gurtlerovi předložit starostovi města k podpisu kupní smlouvu s firmou Auto Panoko za nabídnutou cenu Kč 393.400,--

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh na zabezpečení prostor zámku

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že v souvislosti s probíhajícími opravami zámku Brandýs nad Labem je potřebné vyřešit i nová bezpečnostní opatření elektronickou zabezpečovací signalizací v chodbě „RUDOLFINKA“ a ve druhém poschodí východního křídla zámku „GOTIKA“. Na základě požadavku zpracovala firma LENIA – TECHNO s.r.o., která provádí správu zabezpečovacího systému, technický a ekonomický návrh na provedení montáže elektronického zabezpečovacího systému do výše uvedených prostor zámku Brandýs nad Labem v celkové výši 211.617,70-- Kč vč. DPH.

- Stanovisko rady:**
- rada města schválila návrh vedoucího odboru kultury a cestovního ruchu a pověřuje jej předložit k podpisu starostovi města smlouvu s firmou Lenia-Techno s.r.o. ve výši Kč 211.617,70 vč. DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

6. Návrh na uzavření smlouvy o technickém zabezpečení Národní svatováclavské pouti 2007

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem smlouvy o technickém zabezpečení Národní svatováclavské pouti s firmou LIVELA s.r.o. Brno.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s návrhem odboru kultury a cestovního ruchu a pověřuje vedoucího odboru předložit starostovi města k podpisu smlouvu s firmou Livelyla s.r.o. se sídlem bratří Čapků 16, 602 00 Brno

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

7. Návrh na výběr dodavatele na rekonstrukci objektu radnice čp. 264 (MILENA)

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru URPP na výběr dodavatele na rekonstrukci objektu čp. 264. Na základě rozhodnutí RM se uskutečnila veřejná soutěž na

rekonstrukci, přístavbu a nástavbu objektu radnice čp.264 v Brandýse nad Labem. Soutěže se zúčastnily následující firmy :

- Konstruktiva Konsit, a.s. Praha
- TOMMI holding Praha
- Průmstav, a.s. Praha
- Konstruktis vds a.s. Praha
- JHP, s.r.o. Praha
- PMS, s.r.o. Poděbrady
- Hochtief CZ, a.s. Praha

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení p.O.Přenosil, p.M.Vávra,p.M.Škoch, p.K.Janko a Mgr.Tuček z AK Vladyka vyhodnotila jednotlivé nabídky s tímto pořadím a výsledkem :

1. JHP, s.r.o. Praha
2. PMS, s.r.o. Poděbrady
3. Konstruktiva Konsit, a.s. Praha
4. TOMMI Holding Praha
5. Konstruktis vds a.s. Praha
6. Průmstav a.s. Praha
7. Hochtief CZ a.s. Praha - nebyl hodnocen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Hodnotící komise doporučuje radě města uzavřít Smlouvu o dílo s firmou JHP, s.r.o. se sídlem Ústřední 60, 102 00 Praha 10 v ceně 21.200.719,-- Kč vč. DPH. Podrobné údaje a hodnocení jednotlivých zadaných ukazatelů veřejné soutěže jsou v Protokolu komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s výše uvedeným doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek předmětné veřejné soutěže a rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo na rekonstrukci, přístavbu a nástavbu objektu čp. 264 v Brandýse nad Labem s firmou JHP, s.r.o. se sídlem Ústřední 60, 102 00 Praha 10 v ceně 21.200.719,-- Kč vč. DPH
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP panu Škochovi předložit starostovi města k podpisu SoD na realizaci uvedené akce s firmou JHP, s.r.o.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

8. Návrh na vypsání veřejné soutěže malého rozsahu na výtah pro DPS v ul. Martinovské
Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP. V současné době se provádí zateplení objektu DPS s výměnou oken,dveří a střešní krytiny.Vzhledem k omezeným finančním prostředkům byl z plánované rekonstrukce objektu přesunut výtah do další etapy jako samostatná akce, pro kterou bude nutné získat dotaci. Soutěž bude vypsána pro návrh a realizaci požárně evakuačního výtahu se zpracováním projektové dokumentace včetně ingeneeringu. Odbor ÚRPP doporučil obeslat nabídkou k účasti do soutěže o veřejnou zakázku malého rozsahu těchto 10 firem:

- Výtahy Váňa, Kostelecká 1544, Brandýs n.Labem
- Výtahy Chrovyk, Sokolovská 232, 190 00 Praha 9
- KONE, a.s., Lužná 716/2, 160 00 Praha 6
- PETERSIK, s.r.o., Sobědruhy 459, 415 10 Teplice
- Schindler CZ, Řevnická 170/4 155 00 Praha Třebonice
- Výtahy VOTO Plzeň s.r.o., Jateční 10, 301 00 Plzeň
- Výtahy VP Praha s.r.o.,Poděbradská 56/186, 180 66 Praha 9 Hloubětín
- NKZ výtahy, s.r.o., Rooseveltova 1170, 251 01 Říčany
- NERA Lift, s.r.o., U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10
- Výtahy Kubík, s.r.o., Bořivojova 81, 130 00 Praha 3

K vyhodnocení nabídek byla doporučena ke jmenování komise ve složení : pánové Milan Vávra,

Milan Mareš, Miloslav Škoch, paní Alena Haaseová a Jarmila Viplaková,
náhradník : pan Ondřej Přenosil

Nabídky budou rozděleny na nabídky na projekt a na nabídky na vlastní výstavbu s možností odděleného financování.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s návrhem OÚRPP a ukládá vedoucímu odboru ÚRPP obeslat nabídkou na akci : „Přístavba výtahu domu s pečovatelskou službou v Brandýse n.Labem“ následující firmy:
- Výtahy Váňa, Kostelecká 1544, Brandýs n.Labem
 - Výtahy Chrovyk, Sokolovská 232, 190 00 Praha 9
 - KONE, a.s., Lužná 716/2, 160 00 Praha 6
 - PETERSIK, s.r.o., Sobědruhy 459, 415 10 Teplice
 - Schindler CZ, Řevnická 170/4 155 00 Praha Třebonice
 - Výtahy VOTO Plzeň s.r.o., Jateční 10, 301 00 Plzeň
 - Výtahy VP Praha s.r.o., Poděbradská 56/186, 180 66 Praha 9 Hloubětín
 - NKZ výtahy, s.r.o., Rooseveltova 1170, 251 01 Říčany
 - NERA Lift, s.r.o., U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10
 - Výtahy Kubík, s.r.o., Bořivojova 81, 130 00 Praha 3
- b) rada města jmenovala k vyhodnocení nabídek komisi ve složení:
p. Milan Vávra, p. Milan Mareš, p. Miloslav Škoch, paní Alena Haaseová a Jarmila Viplaková, náhradník: p. Ondřej Přenosil

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

9. Návrh na jmenování komise na vyhodnocení akce „Kanalizace Tájkova“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem OÚRPP na složení hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení účastníků na akci „Kanalizace Tájkova“ jak uvedeno níže:

Předseda komise	p. Milan Vávra	místostarosta města
Členové	p. Bohuslav Javůrek	místostarosta města
	p. Miloslav Škoch	vedoucí OÚRPP
	p. Miroslav Šumavský	referent OÚRPP
	p. Milan Mareš	referent OÚRPP
Náhradník:	p. Šnaiberk	místostarosta města

Otevírání obálek a výběr z uchazečů bude provedeno 3.10.2007 v 16.00 hod v kanceláři místostarosty pana Vávry.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s předloženým návrhem členů komise pro otevírání obálek a hodnocení účastníků na akci „Kanalizace Tájkova“ v termínu 3.10.2007 v 16.00 hod v kanceláři vedoucího OÚRPP.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

10. Návrh na rozšíření dodavatelů na opravu letního kina v Houšťce

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že radou města č. 40 ze dne 12.9.2007 bylo rozhodnuto obeslat poptávkou na akci „Oprava letního kina v Houšťce“ 4 dodavatele tj. Novako s.r.o., Panoko s.r.o., SAOS s.r.o., TOMMI holding. Odbor ÚRPP doporučuje ještě obeslat poptávkou další dvě firmy a to“

- PMS s.r.o. Poděbrady
- Ladislav Lipták, Dvořákova 340, 277 11 Neratovice

Stanovisko rady:

a) rada města souhlasí s rozšířením poptávaných firem na akci „Oprava letního kina v Houšťce o“

- PMS s.r.o. Poděbrady
- Ladislav Loptám, Dvořákova 340, 277 11 Neratovice

Termín pro doručení obálek do 5. 10. 2007 do 12 hod na sekretariát

Termín pro otevírání obálek : dne 8. 10. 2007
rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP obleslat poptávané firmy
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

11. Návrh na rekonstrukce místních komunikací a chodníků

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP, jedná se o níže uvedené ulice :

- a) Komunikace - ul. Nádraží, ul.J.V.Práška, kde se provede pouze oprava obrusné vrstvy
- b) Chodníky – ul. V Olšinkách u čp. 1734-1736, v ul. Chobotská, v ul. Na Vinici, ul. Královická u čp. 1685-1689, ul. Boleslavská naproti kostelu Panny Marie (chybějících 100 bm).

Akce je v plánu města v letošním roce v rámci oprav místních komunikací – investic, část oprav chodníků bude hrazena z rozpočtu VHP. Odbor ÚRPP navrhuje pro podání nabídek obleslat níže uvedené firmy :

Komunikace

- Bohumil Červenka, U Luk 666, Neratovice
- Jiří Toman, Kbel 161, Benátky n/Jizerou
- COLAS CZ a.s., závod Sever, Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
- SSŽ, a.s. o.z. 3 Praha, Revoluční 16, 110 15 Praha 1
- STRABAG a.s., B.Němcové 802, 294 71 Benátky n/Jizerou
- Gestav, s.r.o., V Prokopě, 250 88 Čelákovice
- JHP s.r.o. Ústřední 60, 102 00 Praha 10

Chodníky

- Bohumil Červenka, U Luk 666, Neratovice
- Jiří Toman, Kbel 161, Benátky n/Jizerou
- Martin Čeřovský, Čechova 311, Zeleneč
- Gestav, s.r.o. V Prokopě, 250 88 Čelákovice

Odbor ÚRPP zároveň doporučuje radě města jmenovat hodnotící komisi pro otevření obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek ve složení – p. Milan Vávra, p.Bohumil Javůrek, p.Miloslav Škoch, p.Miloslav Křáp, p. Miroslav Šumavský. Náhradník p. Mareš

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem odboru ÚRPP na rekonstrukci místních komunikací a chodníků a ukládá vedoucímu odboru ÚRPP obleslat výše uvedené firmy k podání nabídky
- b) rada města jmenovala komisi pro otevření obálek s nabídkami a pro vyhodnocení nabídek ve složení – p. Milan Vávra, p.Bohumil Javůrek, p. Miloslav Škoch, p.Miloslav Křáp, p. Šumavský Náhradník – p. Mareš

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

12. Návrh na úpravu rozpočtu č. 6/2 2007

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s úpravami rozpočtu, které budou zařazeny do úpravy rozpočtu č. 7 (říjen). Tyto jsou nedílnou součástí zápisu.

Stanovisko rady: rada města projednala a schválila úpravy rozpočtu č. 6/2 a navrhla zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor MM – návrh na pronájem nebytového prostoru v čp. 53 Na Dolíku ve Staré Boleslavi – Víškovi

Místostarosta města pan Vávra Nájemci pan Jaroslav Jeřábek a pan Mgr. Pavel Víšek mají na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a jejího dodatku č.1 od 1.11.1997 pronajatý nebytový prostor č. 10 v areálu Na Dolíku čp.53 v k.ú. Stará Boleslav a to na dobu určitou do 31.10.2007. Tento nebytový prostor umístěný v hlavní budově s ročním nájemným ve výši 17.960,-

Kč (tj. 619,- Kč/m² a rok) a o celkové výměře 29 m² užívají nájemci jako prodejnu krmiv pro zvířata, na výrobu klíčů, prodej náhradních dílů a opravy rybářských potřeb. Dle Čl. 3. odst. 3.3. výše uvedené nájemní smlouvy mají současní nájemci po uplynutí 10-ti let trvání smluvního vztahu, tj. po 31.10.2007, přednostní právo k dalšímu pronájmu. Pan Jaroslav Jeřábek v tomto nebytovém prostoru ukončil svoji činnost už v roce 2000 a veškeré povinnosti převedl na bývalého spolupracovníka pana Pavla Víška, který projevil zájem o další pronájem výše zmíněného nebytového prostoru. Pan Víšek také požádal o změnu nájemce, kdy místo pana Jeřábka bude spolu s ním nový nájemce pan Přemysl Víšek, který zde pracuje již od 5.1.1999. Odbor majetku města navrhuje uzavření nové nájemní smlouvy s Přemyslem a Pavlem Víškem na nebytový prostor č. 10 v areálu Na Dolíku čp.53 v k.ú. Stará Boleslav na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou se zapracováním všech odsouhlasených změn a dodatků.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č.10 v objektu čp. 53, Na Dolíku ve Staré Boleslavi mezi Městem Brandýs n.L. – Stará Boleslav a nájemci Mgr. Pavlem Víškem a Přemyslem Víškem o celkové výměře 29m² s roční cenou pronájmu 619,- Kč/m² + zálohy za služby, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, inflační a sankční doložkou, úhradou nájemného k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí a okamžitou výpovědí při hrubém porušení nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

14. Odbor MM – návrh na pronájem pozemku ppč. 2463/1 v k.ú. Staré Boleslavi „Na ostrově“

Pan místostarosta Vávra seznámil RM s tím, že dne 25. července 2007 – zápis č. 35, bod 27. projednala rada města žádost PaedDr. Aleny Tiché, Ph.Dr. o odprodej pozemku ppč. 2463/1 o výměře 3546 m² v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o pozemek, který je „na ostrově“ za areálem ÚHULu. Část pozemku je sekána, ale část je zcela neudržovaná. Paní Tichá se své žádosti zavazuje, že by plochy pravidelně sekala a udržovala tak, aby svým vzhledem a funkcí mohly být k účelu rekreačně sportovnímu. Obdobnou žádost podali manželé Ing. Luboš a doc. PaedDr. Hana Váňovi. Oběma žadatelům bylo sděleno rozhodnutí rady města, která rozhodla o vyvěšení úmyslu města na pronájem tohoto pozemku nikoliv na prodej. Úmysl byl řádně vyvěšen, ale o pronájem nebyl projeven žádný zájem, do dnešního dne nebyla doručena žádná žádost o pronájem.

Stanovisko rady: rada města doporučuje ponechat pozemek ppč. 2463/1 o výměře 3546 m² v k.ú. Stará Boleslav v majetku města

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

15. Odbor MM – návrh na ukončení nájemní smlouvy na pozemek ppč. 2929/2 v k.ú. Stará Boleslav

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že dne 19. května 2006 uzavřelo město nájemní smlouvu s panem Ing. Lubomírem Čamkem na pronájem částí pozemků ppč. 2929/2, ppč. 2929/8 a ppč. 2929/9 v k.ú. Stará Boleslav za účelem umístění odvodňovací zemní laguny – uložení vytěžených sedimentů z Houštecké tůně. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. července 2008 s tím, že před ukončením doby určité se pronajímatel zavázal ukončit platnost této smlouvy dohodou k 1. dni následujícího měsíce po předložení protokolu o zkoušce. Zkouška byla provedena v době od 28.8. do 4.9.2007 a protokol byl vystaven dne 5.9.2007. Je tedy možné uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 1. říjnu 2007. Nájemné podle uzavřené nájemní smlouvy je uhrazeno do konce září 2007.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s panem Ing. Lubomírem Čamkem na pronájem částí pozemků ppč. 2929/2, ppč. 2929/8 a ppč. 2929/9 v k.ú. Stará Boleslav za účelem umístění odvodňovací zemní laguny – uložení vytěžených sedimentů

z Houštecké tůně, a to k 1. říjnu 2007.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

16. Odbor MM – návrh na ukončení nájemní smlouvy na pronájem NP v čp. 1795 a části pozemků v areálu objektu k.ú. Brandýs nad Labem - AVE

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že dne dne 31. října 2001 uzavřelo město nájemní smlouvu se společností Teslan, a.s. nyní společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na pronájem části objektu čp. 1795 a částí pozemků ppč. 290/1, ppč. 294/2, ppč. 297/12, ppč. 290/10, stpč. 1819 a stpč. 1961 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem užívání těchto nemovitostí jako kanceláře, dílny, garáže a odstavné plochy. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou. Společnost žádá ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to k 31.12.2007. Dále žádá o prominutí nájmu za IV. čtvrtletí 2007, protože vyklidí venkovní plochy, garáže a také část vnitřních prostor, ale podařilo se jí dokončit rekonstrukci sociálního zázemí v nově pronajatých budovách, a proto část zůstane v nebytových prostorách v čp. 1795. Odbor majetku města navrhuje stanovit nájemné za IV. čtvrtletí 2007, tj. od 1. října do 31. prosince 2007 poměrnou částí podle skutečné výměry pronajatých nebytových prostor.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na pronájem části objektu čp. 1795 a částí pozemků ppč. 290/1, ppč. 294/2, ppč. 297/12, ppč. 290/10, stpč. 1819 a stpč. 1961 v k.ú. Brandýs nad Labem, a to k 31. prosinci 2007. Nájemné za IV. čtvrtletí 2007, tj. od 1. října do 31. prosince 2007 bude stanoveno poměrnou částí ze stávajícího nájemného ve výši Kč 41.750,--.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

17.Odbor MM – návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní – pozemky Zápská – STK Centrum spol. s r.o.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že na 9. veřejném zasedání zastupitelstva města byl odsouhlasen odprodej pozemků ppč. 290/11 o výměře 1812 m², pozemku ppč. 290/13 o výměře 273 m² a pozemku ppč. 294/1 o výměře 154 m² v k.ú. Brandýs nad Labem společností STK CENTRUM, spol. s r.o. za cenu 1 m² za 1.700,- Kč + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Vzhledem k tomu, že úhrada kupní ceny bude částečně provedena z úvěru, požádala společnost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Tato smlouva je nutná k poskytnutí již zmíněného úvěru. Společnost se zavazuje uhradit kupní cenu neprodleně po poskytnutí úvěru bankou, což předpokládá do konce měsíce října. Doporučujeme uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že kupní smlouva bude uzavřena ihned po připsání celé kupní ceny na účet města.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odprodej pozemků ppč. 290/11 o výměře 1812 m², pozemku ppč. 290/13 o výměře 273 m² a pozemku ppč. 294/1 o výměře 154 m² v k.ú. Brandýs nad Labem se společností STK CENTRUM, spol. s r.o. za cenu 1 m² za 1.700,- Kč + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí s tím, že kupní smlouva bude uzavřena ihned po připsání celé kupní ceny na účet města. Účinnost této smlouvy bude stanovena do 30. listopadu 2007.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

18. Stanovení programu 10. veřejného zasedání ZM

Rada města se zabývala stanovením programu 10. veřejného zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 15. 10. 2007 od 17 hodin v budově tělocvičny Základní školy Stará Boleslav.

Program:

1. Úvod – schválení programu zasedání
2. Oprava usnesení 9.zasedání ZM ze dne 30.7.2007 v bodě II/písm.k)

3. Diskuze s občany - zahájení rekonstrukce silnic
4. Plnění usnesení 7.zasedání ZM ze dne 24.5.2007 v bodě III./písm. g)
5. Plnění usnesení 8.zasedání ZM ze dne 18.6.2007 v bodě III./
6. Zpráva finančního výboru ZM
7. Čerpání rozpočtu města k 30.6.2007
8. Návrh úprav rozpočtu města
9. Návrh na vyhodnocení investičních grantů sportovním organizacím
10. Převod majetku Středočeského kraje na město (chodníky pro bytové domy lokalita Vrabí -u Vodojemu)
11. Převod majetku ze Středočeského kraje na město (stavba okružní křižovatky na Zápské)
12. Návrh na pořízení Změny č. 5 ÚPSÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
13. Koupě, prodeje a směny nemovitostí
14. Zpráva kontrolního výboru
15. Zpráva o činnosti rady města
16. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: a) rada města schválila program 10. veřejného zasedání ZM dne 15. 10. 2007 od 17.00 hodin v budově tělocvičny ZŠ Stará Boleslav

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

19. Převod majetku ze Středočeského kraje na město (stavba okružní křižovatky na Zápské

Místostarosta města p. Vávra seznámil RM s tím, že v rámci stavby „Obytný soubor u vodojemu – Brandýs nad Labem“, kdy investorem je firma Sládek Group, a.s. bude část pozemku ppč. 1041/5 v k.ú. Brandýs nad Labem zastavěna chodníkem. Jedná se o část pozemku o výměře cca 191 m². Dle plánovací smlouvy uzavřené dne 25.5.2007 mezi investorem a městem, bude chodník převeden do majetku města. Pozemek ppč. 1041/5 je ve vlastnictví Středočeského kraje – ve správě Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště. Město požádalo o předběžný souhlas k převodu části pozemku, neboť je žádoucí, aby byl pozemek také ve vlastnictví města.

Podobná situace je v případě výstavby obchodního centra u Průmyslové ulice u katastru Zápy, kdy výstavbou kruhového objezdu bude část chodníku na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje, a to pozemku ppč. 1052/2 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o výměru části pozemku cca 20 m².

Odbor majetku města doporučuje schválit uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem na převod částí uvedených pozemků a schválit uzavření darovací smlouvy po skutečném zaměření pozemků.

Stanovisko rady: a) rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy budoucí darovací na převod části pozemku ppč. 1041/5 o výměře cca 191 m² v k.ú. Brandýs nad Labem od Středočeského kraje, Praha 5.

b) rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy budoucí darovací na převod části pozemku ppč. 1052/2 o výměře 22 m² v k.ú. Brandýs nad Labem od Středočeského kraje, Praha5.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

20. Různé

- rada města ukládá vedoucí odboru MM připravit finanční ohodnocení pozemků pana Daška podle cen, které jsou v cenových relacích dle smlouvy s p. Rosenbergem.
Termín: do 1. 10. 2007
- Místostarosta města pan Šnaiberk informoval RM o pořádání Svatováclavského tenisového turnaje o Pohár města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, který se uskuteční v tenisovém areálu v Houšťce ve Staré Boleslavi v pátek dne 21. 9. 2007 od 9.00 hodin.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
587/07	41/2a	Podepsat smlouvu s Kolegiální kapitulou sv.Kosmy a Damiána	p. Javůrek	26.9.2007	
588/07	41/2b	Činit nezbytná technická opatření k zastavení devastace hř.kaple	Ing.Škoch	30.10.2007	
589/07	41/2c	Připravit podklady k poptávkovému řízení-hř.kaple	Ing.Škoch	30.10.2007	
590/07	41/4b	Předložit k podpisu starostovi města kupní smlouvu s fou Auto Panoko	p. Gurtler	10.10.2007	
591/07	41/5	Předložit k podpisu starostovi města smlouvu s fou Lenia-Techno	PhDr.Novák	10.10.2007	
592/07	41/6	Předložit k podpisu starostovi města smlouvu s fou Livela s.r.o.	PhDr.Novák	10.10.2007	
593/07	41/7	Předložit k podpisu starostovi města SoD s firmou JHP s..r.o. rekonstr.radn	Ing.Škoch	10.10.2007	
594/07	41/8a	Obeslat poptávkou fy na „Přístavba výtahu domu s peč.službou v Brand.	Ing.Škoch	10.10.2007	
595/07	41/10	Obeslat poptávkou fy na opravu letního kina vHoušťce	Ing.Škoch	10.10.2007	
596/07	41/11a	Obeslat poptávkou fy na rekonstrukci místních komunikací a chodníků	Ing.Škoch	10.10.2007	
597/07	41/12	Navrhnout ZM schválení úpravy rozpočtu č. 6/2 2007	Ing.Bradová	3.10.2007	
598/07	41/13	Uzavřít novou náj.smlouvu na pronájem neb.prostoru č. 10 v obj.čp 53 Na Dolíku	Ing.Kopčilová	10.10.2007	
599/07	41/14	Doporučit ZM ponechat pozemek ppč.2463/1 v k.ú. Stará Boleslav v majetku města	Ing.Kopčilová	3.10.2007	
600/07	41/15	Uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy s p.ing.L.Čamkem na pronájem části pozemků ppč.2929/2 atd.	Ing.Kopčilová	10.10.2007	
601/07	41/16	Uzavřít dohodu o ukončení náj.smlouvy se spol. AVE	Ing.Kopčilová	10.10.2007	
602/07	41/17	Uzavření smlouvy o smlouvě bud.kupní na odprodej pozemků ppč.290/11 atd. se spol.STK Centrum	Ing.Kopčilová	10.10.2007	
603/07	41/19a	Doporučit ZM schválit uzavření smlouvy budoucí darovací na převod části pozemku ppč.1041/5 v k.ú.Brandýs n.L.	Ing.Kopčilová	3.10.2007	
604/07	41/19b	Doporučit ZM schválit uzavření smlouvy budoucí darovací na převod části pozemku ppč.1052/2 v k.ú.Brandýs n.L. od Středočeského kraje Praha 5	Ing.Kopčilová	3.10.2007	
605/07	41/20a	Připravit finanční ohodnocení pozemků p. Daška	Ing.Kopčilová	1.10.2007	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 3. 10. 2007 od 17 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan Milan Vávra.....

paní Eva Štíbrová.....

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města