



Z á p i s č. 147

**z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 8.7.2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan Miroslav P í s a č k a, pan Ing. František M o r a v e c

**Rozdané materiály:**

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné stavební zakázky „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba technické infrastruktury“

**Program jednání:**

1. Schválení programu jednání rady města
2. Zajištění projektové dokumentace na akci „Půdní nástavby na Kloboučku“.
3. Žádost pana Miloslava Janíčka o poskytnutí parkovacích míst na městském pozemku za úplatu.
4. Návrh na umístění mramorové desky v budově MěÚ.
5. Návrh na prodloužení termínu plnění úkolu zápisu RM č. 141/10 o zařazení investic.
6. Návrh na vypsání veřejné soutěže na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše ve Staré Boleslavi.
7. Oficiální internetové stránky města - návrh na prodloužení dodatku ke smlouvě.
8. Řešení problematiky umístění skautských organizací působících na území města.
9. Odměny ředitelům MěDDm a Městské knihovny .
10. Žádost pí Koliášové o pozměnění Dohody o splátkách dlužné částky za neoprávněné pobírání dávky sociální péče ve výši 21.840,- Kč.
11. Žádost Ústavu sociální péče pro dospělé v Brandýse n.L. o jednorázový finanční příspěvek na rehabilitační pobyt ve Svatce.
12. Žádost Integračního centra Zahrad o finanční výpomoc pro nezl. Karolínu Honzákovou.
13. Informace o návštěvě italského dětského pěveckého sboru Coro di Tempio v našem městě.
14. Žádost o bezplatný pronájem areálu panské zahrady – klára voctářová, dana lindenthalová.
15. Nabídkový list na odprodej skladových hal – k.ú. Sadská.
16. Žádost manželů Hrdličkových o Odprodej části pozemku ppč. 398/1 v k.ú.Brandýs nad Labem.
17. Žádost pana Miloslava Kokeše o Odprodej části pozemku ppč. 334/24 v k.ú. Brandýs nad Labem.
18. Žádost pana Kuchaře o odprodej části pozemku ppč. 722/15 v k.ú. Brandýs nad Labem.

**1. Schválení programu jednání rady města**

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

## **2. Zajištění projektové dokumentace na akci „Půdní nástavby na Kloboučku“**

Na jednání rady města se dostavil pan Leszay z fy T.L.S.,s.r.o., který seznámil členy RM s nabídkou na zajištění PD na akci „Půdní nástavby Na Kloboučku“. Uvedl, že spol. T.L.S. s.r.o. již konzultovala s vedoucí odboru majetku města možnost realizace půdních nástaveb a má zájem se uvedené akce zúčastnit.

**Stanovisko rady:** rada města pověřuje fy TOMMI-holding, s.r.o. provést výběr projektanta podle § 49 b) zákona č. 199/94 Sb. v platném znění a to výběrem minimálně ze 3 nabídek, pro zpracování předprojektové a projektové dokumentace až do úrovně pro obstarání územního rozhodnutí a pro vydání stavební povolení na akci „Půdní nástavby Na Kloboučku“. V rámci tohoto poptávkového řízení bude oslovena i fy T.L.S., která již projevila zájem.

## **3. Žádost pana Miloslava Janíčka o poskytnutí parkovacích míst na městském pozemku za úplatu**

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil radu města s žádostí pana Miloslava Janíčka o dlouhodobý pronájem části pozemku ppč. 1331/1 v k.ú. Brandýs nad Labem pro sedm parkovacích míst o rozměrech cca 4,5 x 2,5 a 7 tj. cca 80 m<sup>2</sup>. V současné době probíhá stavební řízení na stavbu multifunkčního objektu na náměstí v k.ú. Brandýs nad Labem, jehož investorem je pan Janíček a ve své žádosti uvedl, že jedním z požadavků stavebního úřadu i jiných institucí je kapacita parkovacích míst pro tento objekt. Žádá o uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy pro cca sedm parkovacích míst.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvést úmysl města na pronájem části pozemku ppč. 1333/1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

## **4. Návrh na umístění mramorové desky v budově MěÚ**

Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem odboru rozvoje a investic na umístění mramorové desky v budově MěÚ, která je dokladem o vybudování objektu bývalé záložny a měla by být umístěna veřejnosti na očích (rozměry 790 x 1700 mm). Jsou navrženy 3 alternativy umístění:

1. ve vstupní chodbě za lítačkami vpravo – k tomuto umístění je již předběžný souhlas památkářů
2. v hale radnice vpravo za dveřmi místo stávajících hodin – ve štukatuře stěny je však nedostatečná výška – 1600 mm
3. umístění v hale proti vchodu, vedle kanceláře vedoucí odboru MM – opět výška stěny pouze 1600 mm.

Restaurování mramorové desky – očištění, oprava ulomeného rohu a fixáž, by neměla přesáhnout cenu 7 tis. Kč.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s umístěním mramorové desky v alternativě č. 1, tj. ve vstupní chodbě vpravo a ukládá ORIM zajistit restaurování a osazení desky do 31.10.2002.

#### **5. Návrh na prodloužení termínu plnění úkolu čis. 1307/02 v zápise RM č. 141/10 o zařazení investic**

Ing. Vaněček seznámil radu města s žádostí vedoucího ORIM o prodloužení termínu plnění úkolu čis. 1307/02 stanoveného radou města dotčeným vedoucím MěÚ ohl. zařazení investic z účtu 042 do majetku města, s termínem plnění do 30.6.2002. Vzhledem k počtu nezařazených položek a rozsahu práce za několik let, nebylo možné úkol v daném termínu splnit a Ing. Novotný žádá o prodloužení termínu. K dnešnímu dni jsou připraveny investice k zaúčtování za roky 2001 a 2000 ve finančním objemu cca 20 mil. Kč. Navrženou metodiku a zpracování musí v průběhu měsíce července schválit auditor.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s prodloužením termínu plnění úkolu RM čis. 1307/02 do 31.10.2002.

#### **6. Návrh na vypsání veřejné soutěže na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše ve Staré Boleslavi**

Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem na vypsání veřejné soutěže na půdní vestavbu Mateřské školy Dr. Beneše ve Staré Boleslavi. Akce je v plánu města pro letošní rok, termín realizace 3. čtvrtletí 2002.

ORIM navrhuje obeslat následující firmy k podání nabídek:

1. Voctář, Brandýs n.L. – Stará Boleslav
2. fy Červenka Josef, Líbeznice
3. fy Linhart, Stará Boleslav
4. fy Kaše, Dymokury
5. fy IIS s.r.o., Stará Boleslav

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci „Půdní vestavba MŠ Dr. Beneše“ a ukládá ORIM obeslat výše uvedené firmy k podání nabídek
  - b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení : členové - JUDr. Tučková, Ing. Vaněček a Ing. Janko, náhradník p. Křáp. Otevírání se uskuteční dne 26.7.2002 v 10.00 hodin
  - c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení : členové Ing. Vaněček, Ing. Novotný, Ing. Janko, Mgr. Valášek. Náhradník Ing. Miloslav Procházka, pí Špačková. Vyhodnocení se uskuteční dne 29.7.2002 ve 14.00 hod.

#### **7. Oficiální internetové stránky města - návrh na prodloužení dodatku ke smlouvě**

JUDr. Tučková seznámila RM s písemným podkladem zpracovaným útvarem finanční kontroly a interního auditu Ing. Kovandou týkající se prezentace města prostřednictvím internetu včetně statistiky přístupů pro server [www.brandys-boleslav.cz](http://www.brandys-boleslav.cz) a grafu přístupů za posledních 100 dní. Podklad tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla prodloužit platnost uzavřené smlouvy mezi městem a spol. Lukeš s.r.o, o údržbě a aktualizaci oficiálních internetových stránek města, která byla omezena na dobu od 1.6.2001 do 31.5.2002 uzavřením dodatku s prodloužením platnosti do 31.12.2003.

## 8. Řešení problematiky umístění skautských organizací působících na území města

Pan Písačka seznámil radu města se stanoviskem vedoucího OŠK p. Šnaiberka k řešení problematiky umístění skautských organizací působících na území města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Na základě úkolu RM svolal vedoucí OŠK jednání se zástupci všech skautských organizací a projednal s nimi jejich požadavky a potřeby ve vztahu k městu. Jednání se zúčastnili:

- Mgr. Zdeňka Nesnídalová – 14 oddíl vodních skautů SIRIUS Brandýs nad Labem- členská základna 33 dětí
- František Strach – JUNÁK Brandýs nad Labem - členská základna 65 dětí
- Jiřina Vaňková – Vodní skauti RETRA – členská základna 50 dětí
- Václav Šmejkal a Antonín Langer – JUNÁK Stará Boleslav – členská základna 104.

Skautské organizace získaly v roce 2002 příspěvek od města na činnost ve výši 160 tis. Kč, tj. 40 tis. Kč pro každou organizaci. Byl projednán záměr přesunutí organizace JUNÁK Brandýs n.L. z Panské zahrady a z Piaristické ul. do objektu po spol. TESLAN. Do uvolněného objektu v Piaristické ul. by se chtěl přestěhovat oddíl vodních skautů SIRIUS, neboť jeho umístění v čp. 201 je dočasné. Ostatním oddílům vyhovuje stávající umístění.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s návrhem rozmístění skautských organizací, který byl projednán vedoucím odboru kultury, školství a cestovního ruchu.
  - b) rada města ukládá vedoucímu odboru kultury, školství a cestovního ruchu poskytnout potřebnou součinnost skautským organizacím pro realizaci záměru nového rozmístění skautských organizací, včetně zajištění převozu zařízení z Panské zahrady do prostoru vodních skautů.
  - c) rada města ukládá vedoucímu odboru majetku města zajistit veškeré kroky nutné k realizaci pronájmu majetku města a jeho užívání dle návrhu rozmístění skautských organizací.

## 9. Odměny ředitelům MěDDm a Městské knihovny

Pan Písačka seznámil RM s návrhem vedoucího OŠK pana Šnaiberka na odměny ředitelům Městského domu dětí a mládeže pana Adolfa Hradeckého a ředitelky Městské knihovny pí Hany Helisové za vedení jednotlivých příspěvkových organizací zřízených městem. Doporučuje schválit vyplacení odměn za rok 2001 ve výši jednoho měsíčního platu z fondů odměn těchto příspěvkových

organizací.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá vedoucímu odboru kultury, školství a cestovního ruchu odůvodnit návrh na vyplacení odměn za vedení řediteli MěDDM panu Adolfu Hradeckému a ředitelce Městské knihovny v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pí Haně Helisové

#### **10. Žádost pí Koliášové o pozměnění Dohody o splátkách dlužné částky za neoprávněné pobírání dávky sociální péče**

Pan Písačka seznámil RM s nesouhlasem odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ se změnou DOHODY o splátkách dlužné částky ve výši 21.840,- Kč. Na pí Koliášovou podal trestní oznámení jako první Úřad práce Praha – východ pro falšování dokladů ÚP. K tomuto trestnímu oznámení se připojil i odbor SvaZ, kterému pí Koliášová způsobila škodu ve výši 21.840,- Kč a to tím, že předkládala zfalšovaná potvrzení úřadu práce o své evidenci. Podrobné zdůvodnění odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

**Stanovisko rady:** rada města se seznámila s žádostí o pozměnění Dohody o výši splátek a se změnou dohody nesouhlasí.

#### **11. Žádost Ústavu sociální péče pro dospělé v Brandýse n.L. o jednorázový finanční příspěvek na rehabilitační pobyt ve Svratce**

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Ústavu sociální péče pro dospělé v Brandýse nad Labem o jednorázových finanční příspěvek na rehabilitační pobyt svěřenek ústavu ve Svratce. Tohoto pobytu se zúčastní celkem 30 svěřenek. Pobyt si hradí v plné výši svěřenky ústavu, kdy za 1 osobu činí úhrada 1.750,- Kč. Pět svěřenek má velmi nízké kapesné, ze kterého si pobyt nemohou zaplatit a pro ně žádá ÚSP o poskytnutí příspěvku.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s poskytnutím jednorázového příspěvku ve výši 8.750,- Kč na úhradu rehabilitačního pobytu pro svěřenky ÚSP pro dospělé v Brandýse nad Labem, které nejsou schopny si pobyt uhradit z důvodu nízkého kapesného. Příspěvek bude uhrazen z rozpočtu města z ORJ 51, par 4349, pol 5222, ORG 5104 – sociální pomoc ostatním skupinám obyvatelstva.

#### **12. Žádost Integročního centra Zahrad o finanční výpomoc pro nezletilou Karolínu Honzákovou**

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Integročního centra Zahrad v Praze 3 o finanční výpomoc pro nezletilou Karolínu Honzákovou, naroz. 24.6.1993, bytem Stará Boleslav. Integroční centrum je určeno pro děti s kombinovaným postižením a jejich rodiny. Poskytuje rehabilitační a speciálně pedagogickou péči. Měsíční úhrada za pobyt bez poplatků za stravu a další výlohy činí 2.100,- Kč. Vzhledem k tomu, že problematika platby za pobyt postiženého dítěte je v mnohém ohledu eticky ne zrovna jednoduchá věc, snaží se Integroční centrum dopad na rodiny zmírnit co nejvíce a oslovují samosprávu a možné sponzory. Nezletilá Karolína Honzáková je dítě s těžkým zdravotním postižením, rodiče jí denně dováží od Integročního centra a na další terapie. Na pobyt nezletilé Karolíny byl letošního roku poskytnut příspěvek ve výši 6.300,- Kč. Jednalo se o úhradu 3 měsíců, který schválila rada města

11.2.2002 a odbor SvaZ navrhuje v tomto roce uhradit další 3 měsíce – tj. v celkové částce 6.300,- Kč, a to i z toho důvodu, že v našem městě ani okrese Praha – východ není obdobné zařízení.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s poskytnutím jednorázového příspěvku ve výši 6.300,- Kč na úhradu dalších 3 měsíců nezl. Karolíny Honzákové v Integročním centru v Praze 3. Částka bude proplacena přímo Integročnímu centru z rozpočtu města z ORJ 51, par 4349, pol 5222, ORG 5104 – sociální pomoc ostatním skupinám obyvatelstva.

### **13. Informace o návštěvě italského pěveckého sboru Coro di Tempio v našem městě**

Pan Písačka informoval RM o připravované návštěvě italského dětského pěveckého sboru Coro di Tempio ze Sardinie v našem městě ve dnech 10.-12.7.2002. Jedná se o reciproční návštěvu z roku 1998, kdy byl Dětský pěvecký sbor Kantiléna na návštěvě v Sardinii. Sboru se ujme ZUŠ, která ponese také část nákladů. Město se bude na celkových nákladech podílet krytím 1/2 celkových nákladů, které činí 39.952,- Kč, tj. částkou 20.000,- Kč z kapitoly - dětské pěvecké sbory.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města vzala na vědomí informaci o plánovaném pobytu pěveckého sboru Coro di Tempio ve dnech 10.-12.7.2002
- b) rada města rozhodla o finanční spoluúčasti města spolu se ZUŠ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve výši 1/2 celkových nákladů, tj. částkou 20.000,- Kč z kapitoly – dětské pěvecké sbory.

### **14. Žádost o bezplatný pronájem areálu panské zahrady – Klára Voctářová, Dana Lindenthalová.**

Starosta města seznámil členy RM s žádostí Kláry Voctářové a Dany Lindenthalové (Za 5 minut 5) o bezplatný pronájem areálu Panské zahrady dne 21. září 2002, za účelem uspořádání celodenní akce pro širokou veřejnost ze zaměřením na umělecká řemesla. Jedná se o Zahradní slavnost, na které by měly vystupovat výtvarníci a umělci, kteří dosud spolupracovali se za 5 minut pět. Program bude časově rozdělen do cca 10ti workshopů, kterých se budou moci návštěvníci aktivně zúčastnit. Zábavu pro děti zajistí Mateřské centrum v Brandýse nad Labem. K celé akci se připojí také divadelní soubor, hudební skupiny a Jezdecký klub Stará Boleslav. Výtěžek z celé akce bude opět věnován městu s doporučením pro azylový dům pro matky s dětmi v Brandýse nad Labem.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s bezplatným pronájmem areálu Panské zahrady dne 21.9.2002 sl. Kláře Voctářové a Daně Lindenthalové s tím, že vše projednají s kastelánem zámku.

### **15. Nabídkový list na odprodej skladových hal k.ú. Sadská**

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru majetku města, kdy dne 20.5.2002 obdržel MM nabídkový list na prodej nemovitostí v k.ú. Sadská – pozemek stpč. 2006/1 o výměře 3205 m<sup>2</sup> se stavbami a příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví České republiky a Průmyslu kamene Dobříčovice, s.p. Cena nemovitostí dle znaleckého posudku činí 842.050.-Kč. Odbory města,

právník města a zástupce starosty města s odkoupením výše uvedených nemovitostí nesouhlasí. Odbor majetku města požádal Katastrální úřad v Nymburce o informaci, zda v k.ú. Nymburk nejsou nějaké nemovitosti v majetku města

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Dle písemného vyjádření KÚ v Nymburce ze dne 26.6.2002 vyplývá, že město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav není veden jako vlastník v katastru nemovitostí okresu Nymburk.

**Stanovisko rady:** rada města nesouhlasí s nabídkou na odprodej nemovitostí v k.ú. Sadská – pozemek stpč.2006/1 o výměře 3205 m<sup>2</sup> se stavbami a příslušenstvím, které se nacházejí ve vlastnictví České republiky a Průmyslu kamene Dobřichovice, s.p.

#### **16. Odprodej části pozemku ppč. 398/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – manželé Hrdličkovi**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí manželů Václava a Jaroslavy Hrdličkových o odprodej části pozemku ppč.398/1 ( dle GP ppč.398/6) o výměře 10 m<sup>2</sup> .

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na odprodej části pozemku ppč. 398/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

#### **17. Odprodej části pozemku ppč. 334/24 v k.ú. Brandýs nad Labem – pan Miloslav Kokeš**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Miloslava Kokeše o odprodej části pozemku ppč. 334/24 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem. Ředitelka mateřské školy s odprodejem této části pozemku souhlasí.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na odprodej části pozemku ppč. 334/24 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> k.ú. Brandýs nad Labem .

#### **18. Odprodej části pozemku ppč. 722/15 v k.ú. Brandýs nad Labem – pan Kuchař**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Karla Kuchaře o odprodej části pozemku ppč. 722/15 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem realizace stavby garáže. Odbory města, právník města a zástupce starosty města s odprodejem souhlasí. Po konzultaci s vedoucím odboru ŽP panem Ing. Rokytou bylo upřesněno, že v této části dojde k vykácení nežádoucích topolů, a byla zjištěna možnost umístit v této lokalitě ještě jednu garáž. Odbor majetku města doporučuje vyvěsit úmysl města na odprodej části pozemku ppč.722/15 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na odprodej části pozemku ppč. 722/15 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

Číslo	Číslo	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
-------	-------	-----------------	-----------	--------	--------

úkolu	zápisu/bod				
1379/02	147/2	Provedení poptávkového řízení....	Ing. Vaněček		
1380/02	147/3	Vyvěšení úmyslu města – pronájem části ppč. 1333/1	Ing. Kopčilová	lhned	
1381/02	147/6	Vypsání veřejné soutěže...	Ing. Novotný		
1382/02	147/7	Uzavření dodatku ke smlouvě – spol. Lukeš s.r.o.	Ing. Kovanda	ihned	
1383/02	147/9	Písemné odůvodnění návrhu..	p. Šnaiberk	19.7.02	
1384/02	147/14	Bezplatný pronájem areálu Panské zahrady	p. Šnaiberk	lhned	
1385/02	147/16	Vyvěšení úmyslu města – odprodej části ppč. 398/1	Ing. Kopčilová	lhned	
1386/02	147/17	Vyvěšení úmyslu města – odprodej části ppč. 334/24	Ing. Kopčilová	lhned	
1387/02	147/18	Vyvěšení úmyslu města – odprodej části pozemku ppč. 722/15	Ing. Kopčilová	lhned	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 15.7. 2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé:

pan Miroslav P í s a č k a .....

pan Ing. František M o r a v e c .....

Ing. Daniel P r o c h á z k a  
starosta města