

Z á p i s č. 49

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 4. 12. 2007

Přítomní: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan Milan Vávra
paní Miroslav Šnaiberk

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Návrh na uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 2/31-06 S na akci Obnova objektu chodby Rudolfinky a zahradního altánu na zámku v Brandýse nad Labem
3. Plnění úkolu č. 492/07 – specifikace technického zajištění Národní svatováclavské pouti
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřené s firmou Hrdlička spol. s r.o. na zpracování pasportu zeleně města
5. Deklarace o společném postupu obcí v rámci projektu budování polabské cyklostezky Lázně Toušeň – Kostelec nad Labem
6. Žádost ředitelky muzea v Brandýse n.L. o zajištění ochrany při příležitosti konání výstavy obrazů Josefa Lady
7. Návrh na jmenování do funkce vedoucího finančního odboru MěÚ
8. Návrhy na úpravu rozpočtu č. 9/2 2007
9. Dohoda o uložení nakoupeného stavebního materiálu na výstavbu objektu čp. 264 „Milena“ v Brandýse nad Labem
10. Odbor ÚRPP - vyhodnocení veřejné soutěže na „Dokončení rekonstrukce DPS v Brandýse nad Labem“
11. Odbor MM – žádost o pronájem Mariánského náměstí ve Staré Boleslavi
12. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 243/63 v k.ú. Brandýs nad Labem
13. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - kabelové vedení v pozemcích „Na Panském“
14. Odbor MM – odprodej části pozemku ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem
15. Odbor MM – návrh na vyvěšení úmyslu města – pronájem nebytových prostor v čp. 1795 a přilehlých pozemků
16. Různé
 - informace o stavu rekonstrukce čp. 264 „Milena“ v Brandýse nad Labem

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady:

rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

2. Návrh na uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 2/31-06 S na akci Obnova objektu chodby Rudolfinky a zahradního altánu na zámku v Brandýse nad Labem

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor územního rozvoje a památkové péče předložil návrh na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č.2/31-06 S na akci „Obnova objektu chodby Rudolfinky a zahradního altánu na zámku v Brandýse nad Labem,“ uzavřené dne 10.7.2006. Předmětem tohoto dodatku je vymezení rozsahu prací prováděných v roce 2007 a rozšíření předmětu smlouvy o práce, které budou provedeny nad rámec původní smlouvy o dílo a zúžení předmětu smlouvy o práce, které z původního rámce smlouvy nebudou provedeny.

Dodatkem č.5 se mění celková cena díla na částku 15.024.007,- Kč vč. DPH, tedy zvýšení o 443.552,- Kč vč. DPH oproti schválenému dodatku č.4.

Důvodem pro navýšení ceny díla je nutnost provést podezdění obvodových stěn chodby, kde byla nově objevena původní konstrukce, sestávající z dřevěných táhel, zazděných pod úroveň stávající podlahy a původně tvořící statické jištění chodby. Za čtyřista let však dřevo táhel vyhnulo a vznikla nebezpečná situace, kdy obvodové stěny chodby o výšce cca 3 metry stojí na prakticky na jedné

radě cihel postavených na bok. Aby bylo možné tuto nebezpečnou situaci odstranit, je nutné rozebrat stávající cihelnou dlažbu chodby, vyjmout zbytky dřevní hmoty původních trámů a dutinu podezdít. Práce pak musí probíhat po malých úsecích (cca 1,5 metrů), aby nedošlo k destrukci obvodových stěn.

Nedílnou součástí dodatku č.5 pro rok 2007 jsou položkové rozpočty prováděných prací ve výši 5.323.764,- Kč vč. DPH.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č.2/31-06 S s firmou ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 16, Ostopovice, vymezující rozsah prací prováděných v roce 2007 a rozšiřující předmět smlouvy o práce, které budou provedeny nad rámec původní smlouvy o dílo a zužující předmět smlouvy o práce, které z původního rámce smlouvy nebudou provedeny ve výši 5.323.764,- Kč vč. DPH
 - b) rada města pověřuje vedoucího odboru ÚRPP předložit starostovi města k podpisu dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č.2/31-06 S s firmou ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 16, Ostopovice

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

3. Plnění úkolu č. 492/07 – specifikace technického zajištění Národní svatováclavské pouti

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s plněním úkolu č. 492/07 týkajícího se vyhlášení výběrového řízení na technické zajištění Národní svatováclavské pouti, ve kterém p. Novák uvádí, že změna dodavatele technického zařízení naráží na nesouhlas realizačního týmu přímého přenosu ČT vzhledem ke 4-letým zkušenostem, o něž se bezproblémová součinnost se stávajícím dodavatelem ve složitých podmínkách ve St. Boleslavi opírá. Z toho důvodu jsou vedena jednání s církví, aby v rámci svého finančního podílu na realizaci pouti převzala úhradu nákladů technického zabezpečení, které by nadále nebylo položkou řešenou v rozpočtu města.

Stanovisko rady: rada města vzala plnění úkolu č. 492/07 na vědomí

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřené s firmou Hrdlička spol. s r.o. na zpracování pasportu zeleně města

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že firma Hrdlička spol. s r.o., se sídlem Tetín 45, Beroun 266 01 zaslala na OŽP žádost o prodloužení termínu pro ukončení prací a to do konce května 2008. Hlavním důvodem pro nereálnost zpracovat dílo do konce roku 2007 je skutečnost, že digitální mapa města, která slouží jako základní podklad pro vytvoření vrstvy „pasport zeleně“ nezahrnuje téměř žádné plochy zeleně, končí na fasádách domů a byla zpracována (tedy i zadána) výhradně jako podklad pro komunikace a inženýrské sítě. Pro ostatní plochy nebyla ani shromážděna data, takže plochy zeleně musel OŽP zakreslovat do katastrálních map atd. Tato skutečnost nebyla předem OŽP známa a firma Hrdlička spol. s r.o. již od léta avizovala nemožnost zpracovat požadovaný projekt v daném termínu. Žádost o prodloužení termínu byla OŽP zaslána v listopadu. Bez doplnění a digitalizace významných ploch zeleně (které jsou již nárazově nebo i pravidelně udržovány) mimo rámec dnešní digitální mapy města by celá práce ztratila smysl a proto OŽP trval na doplnění a digitalizaci ploch zeleně. Cena díla se i přes výše uvedené nemění.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s dodatkem č.1. ke smlouvě uzavřené dne 19.7.2007 mezi městem a firmou Hrdlička spol.s r.o., IČO 18601227 na zpracování pasportu zeleně .
 - b) rada města ukládá vedoucí OŽP předložit dodatek smlouvy č.1 k podpisu starostovi města

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Na radu města se dostavil p. Vávra.

5. Deklarace o společném postupu obcí v rámci projektu budování polabské cyklostezky Lázně Toušeň – Kostelec n.L.

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že ve spolupráci s obcemi Lázně Toušeň, Zápy, Záruby a Kostelec nad Labem je připravována cyklistická cesta po levém břehu Labe (Polabská cyklostezka v délce necelých 10 km. Obce se budou podílet jak na pořízení projektové dokumentace, tak především na realizaci poměrným podílem na investicích. Byla získána dotace ve výši Kč 810.000,-- od Středočeského kraje (z Programu CRD 200 701 – cestovní ruch, doprava – „Podpora projektů budování cyklostezek“ na rok 2007-2008) na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení. Zástupci obcí se na schůzce dne 8.11. shodli na spolufinancování výše uvedené projektové dokumentace i na dalším postupu. Byla sepsána „Deklarace o společném postupu“, která bude postupně projednána v zastupitelských orgánech všech participujících obcí. Dokončení PD (dokončení DUR, SP a vyúčtování dotace) je do konce srpna 2008. Během prací na dokumentaci, před vlastní realizací bude vytvořen svazek obcí nebo jiná forma právního subjektu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, která umožní společný postup jak při získávání finančních prostředků z fondů EU, tak zracionalizuje fázi realizace a provozování cyklostezky. Jde o cyklistický úsek – okruh v našem regionu (začátek lávka Toušeň-Káraný – levý břeh až do Kostelce n.Labem – možnost zokruhování - přes most do Borku, Staré Boleslavi a zpět do Káraného), který je však součástí krajského i státního generelu (systému) cyklotras a cyklostezek.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s deklarací o společném postupu obcí v rámci projektu budování polabské cyklostezky Lázně Toušeň-Kostelec n.L. a doporučuje ji ke schválení ZM

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

Na radu města se dostavil p. Tomášek.

6. Žádost ředitelky muzea v Brandýse n.L. o zajištění ochrany při příležitosti konání výstavy obrazů Josefa Lady

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s žádostí ředitelky muzea v Brandýse n.L. pí Závorkové o zajištění ochrany při příležitosti konání výstavy obrazů Josefa Lady.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s prozatímním napojením muzea v souvislosti s výstavou obrazů Josefa Lady
b) rada města ukládá p. Javůrkovi dojednat podmínky připojení Oblastního muzea na PCO MP města Brandýs nad Labem do 31. 1. 2008

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. Návrh na jmenování do funkce vedoucí finančního odboru MěÚ

Tajemnice města pí Tučková seznámila RM s tím, že vedoucí finančního odboru MěÚ Brandýs nad Labem Stará Boleslav pí Libuše Bradová požádala dne 29.11.2007 o změnu pracovní smlouvy na dobu určitou, a to s platností od 1. 1. 2008 do 30. 6. 2008 z důvodu uvolnění výplat starobního důchodu

Stanovisko rady: rada města rozhodla na návrh tajemnice MěÚ jmenovat pí Libuši Bradovou do funkce vedoucí finančního odboru MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav s účinností od 1. 1. 2008 do 30. 6. 2008

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. Návrhy na úpravu rozpočtu č. 9/2 2007

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s předloženými úpravami rozpočtu, které budou zařazeny do úpravy rozpočtu č. 9 (prosinec). Tyto tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města projednala a schválila předložené úpravy rozpočtu č. 9/2

Na radu města se dostavila pí Hodáková.

9. Dohoda o uložení nakoupeného stavebního materiálu na výstavbu objektu čp. 264 „Milena“ v Brandýse nad Labem

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s návrhem dohody o uložení nakoupeného stavebního materiálu na rekonstrukci objektu čp. 264 „Milena“. Materiál, který bude letos nakoupen a vyfakturován, bude dle této dohody uskladněn v prostorách firmy JHP, kde bude střežen a ochráněn před povětrnostními vlivy. Uskladnění bude bezplatné a každý převzatý materiál bude dokumentován dokladem o převzetí materiálu do úschovy. Jedná se o nákup zdících prvků, tepelných izolací, tašek a část materiálu na krov.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dohody a pověřuje starostu města podpisem dohody o uložení nakoupeného stavebního materiálu

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

10. Odbor ÚRPP – vyhodnocení veřejné soutěže na „Dokončení rekonstrukce DPS v Brandýse nad Labem“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že dle návrhu byly vyzvány k účasti ve veřejné soutěži na podlimitní veřejnou zakázku „Dokončení rekonstrukce DPS v Brandýse n.Labem“ následující firmy:

- MONTSTAV SYSTÉM spol.s r.o., Na Jíkalce 3, 301 17 Plzeň
- IMONT spol s r.o., Perlova 14, Plzeň město
- FOST spol s r.o., Koldínova 4, 130 00 Praha 3
- DAVELO spol s r.o., Hvozdnice 65, 252 05 Hvozdnice
- SAZAMA, Radonice 36, 344 01 Domažlice

Komise ve složení p. Milan Vávra, p. Jan Hárovník, pí Jana Hromasová, pí Jarmila Viplaková a p. Milan Mareš se sešla 4.12.2007 ve 13 hod k otevření obálek. Z obeslaných 5 firem se:

2 omluvily z účasti na soutěži a 3 podaly nabídku, z toho firma Fost byla vyřazena pro neprokázání splnění kvalifikace. Na základě hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií, zveřejněných ve výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, bylo hodnotící komisí stanoveno toto pořadí:

1. Montstav Systém, spol.s r.o., Na Jíkalce 3, 301 17 Plzeň – za nabídnutou cenu Kč 1.542.026,77 bez DPH
2. IMONT spol s r.o., Perlova 14, Plzeň město – za nabídnutou cenu Kč 1.689.830,-- bez DPH

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí se závěry hodnotící komise pro posouzení nabídek na akci „Dokončení rekonstrukce DPS v Brandýse n.Labem“ a pověřuje starostu města ukončit zadávací řízení výběrem nejvhodnější nabídky v souladu se zákonem a uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil 1. v pořadí podle hodnocení komise
- b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit k podpisu dodatek ke smlouvě o dílo s firmou MONTSTAV SYSTÉM spol.s r.o., Na Jíkalce 3, 301 17 Plzeň na výše uvedené akci.

Hlasování: pro proti 0 zdržel se 0

11. Odbor MM – žádost o pronájem Mariánského náměstí ve Staré Boleslavi

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že spolek ANPO ze Staré Boleslavi předložil žádost o pronájem Mariánského náměstí ve staroboleslavské části města na den 22.12.2007 na akci Staročeské vánoce. Svatováclavskému občanskému sdružení pro Starou Boleslav byl poskytnut městský grant na uspořádání této akce a dle pořadatelů pí. Bahníkové a p. Ledeckého

se jedná o nevýdělečnou kulturní akci a jejím cílem je navázat na tradiční české zvyky doby adventní a umožnit lidem autentický pocit vánoční pohody.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy na pronájem Mariánského náměstí za symbolickou 1 Kč na akci Staročeské vánoce
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

12. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 243/63 v k.ú. Brandýs nad Labem

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost OIK spol. s r.o. požádala pro společnost STP Net, s.r.o. o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemek města, a to ppč. 243/63 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o přeložku plynovodu v rámci stavby „Obchodní centrum Brandýs nad Labem (TESCO)“. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene za jednorázovou úhradu Kč 1.000,-.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 243/63 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem (TESCO)“ s STP Net, a.s. za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – kabelové vedení v pozemcích „Na Panském“

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost Elektro-montáže K. Uhlíř s.r.o. požádala pro ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům města, a to ppč. 276/1,6,13,29 a ppč. 2677/1 v k.ú. Stará Boleslav na umístění kVN, kTS a kNN při výstavbě v lokalitě Na Panském – PORTIKUS Development. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a starosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům 276/1,6,13,29 a ppč. 2677/1 v k.ú. Stará Boleslav za jednorázovou úhradu 50,- Kč za jeden běžný metr.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 276/1,6,13,29 a ppč. 2677/1 v k.ú. Stará Boleslav na umístění kVN, kTS a kNN při výstavbě v lokalitě Na Panském – PORTIKUS Development s ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou úhradu 50,- Kč za jeden běžný metr.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

14. Odbor MM – odprodej části pozemku ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že při projednávání rozšíření předmětu nájmu, a to o část pozemku ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na odprodej tohoto pozemku manželům Copákovým, kteří mají s městem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí kupní na přilehlý pozemek. Úmysl byl řádně vyvěšen a na město do sekretariátu byla doručena jedna obálka.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej části pozemku 103/6 o výměře cca 10 m² v k. ú. Brandýs nad Labem manželům Copákovým, a to formou uzavření dodatku ke smlouvě budoucí kupní ze dne 20. dubna 2006 za stejných podmínek.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

15. Odbor MM – návrh na vyvěšení úmyslu města – pronájem nebytových prostor v čp. 1795 a přilehlých pozemků

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že Společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. má uzavřenou nájemní smlouvu o pronájmu nemovitostí, a to části objektu čp. 1795 v ul. Zápská o celkové výměře 471,47 m² (kanceláře a dílny) a části pozemků ppč. 290/1 o výměře 2.568m², ppč. 290/10 o výměře 923m², ppč. 294/2 o výměře 93m², ppč. 297/12 o výměře 138m² (odstavné plochy) a stpč. 1961 o výměře 252m² (garáže) v k.ú. Brandýs nad Labem. Tento smluvní vztah bude ukončen dohodou ke dni 31.12.2007 – rada města dne 19.září 2007, zápis č. 41, bod 16. Nájemné do konce roku 2007 za výše uvedené nebytové prostory a pozemky je již uhrazeno. Dle sdělení pana Ladislava Gürtlera - velitele městské policie, má Městská policie zájem o užívání kanceláře č. 114 o výměře 14,06m² a č. 115 o výměře 13,92m² (bude sloužit jako sklad) v přízemí budovy, jedné garáže na pozemku ppč. 1961 o velikosti 50,4m², části pozemku ppč. 290/1 (zrušené ppč.1819) o výměře 519 m² pro vybudování odstavného parkoviště a části pozemku ppč. 290/10 o celkové výměře cca 45 m², kde jsou umístěny kotce.

Odbor majetku města doporučil radě města vyvěsit úmysl na pronájem uvolněných nebytových prostor v čp. 1795 a přilehlých pozemků s tím, že budou respektovány požadavky Městské policie. Úmysl bude zveřejněn na úředních deskách Města, v místním tisku a na internetovém serveru www.srealita.cz.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu na pronájem nebytových prostor v čp. 1795 a přilehlých pozemků
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

16. Různé

➤ informace o stavu rekonstrukce čp. 264 „Milena“ v Brandýse nad Labem
 Starosta města pan Přenosil seznámil RM se stavem prací na dostavbě radnice.

Stanovisko rady: rada města vzala informace na vědomí

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
737/07	49/2b	Předložit starostovi města k podpisu dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č.2/31-06 s fou Archatt s.r.o. Ostopovice	ing.Škoch	21.12.2007	
738/07	49/4b	Předložit starostovi města k podpisu dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě s fou Hrdlička spol. s r.o.	ing. Vaculová	21.12.2007	
739/07	49/6b	Dojednat podmínky propojení Oblastního muzea na PCO MP města Brandýs n.L.	p. Javůrek	10.12.2007	
740/07	49/9	Podepsat dohodu o uložení nakoupeného stavebního materiálu na výstavbu objektu čp. 264 Milena	p. Přenosil	10.12.2007	
741/07	49/10b	Předložit k podpisu dodatek ke smlouvě o dílo s fou Montstav Systém na Dokončení rekonstrukce DPS v Brandýse n.L.	ing. Škoch	21.12.2007	
742/07	49/11	Uzavřít smlouvu na pronájem Mariánského náměstí se spolkem ANPO Stará Boleslav	ing. Kopčilová	15.12.2007	
743/07	49/12	Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 243/63 v k.ú.Brandýs	ing.Kopčilová	21.12.2007	
744/07	49/13	Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí	ing.Kopčilová	21.12.2007	

		na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 276/1,6,13,29 a ppč. 2677/1 v k.ú. Stará Boleslav			
745/07	49/14	Doporučit ZM schválení odprodeje části pozemku 103/06 v k.ú.Brandýs n.L. manželům Copákovým formou uzavření dodatku ke smlouvě	Ing.Kopčilová	ZM	
746/07	49/15	Vyvěsit úmysl města na pronájem nebytových prostor v čp. 1795 a přilehlých pozemků	Ing.Kopčilová	21.12.2007	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 13. 12. 2007 od 16 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan Milan Vávra

pan Miroslav Šnaiberk

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města