



Z á p i s č. 148

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 15.7.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Petr Z e m e k, pan Mgr. Petr Š i l a r

Rozdané materiály:

Nabídky na pronájem tržiště na Masarykově náměstí v k.ú. Brandýs nad Labem na základě zveřejněného úmyslu města (JB Holding a.s., zast. Jiřím Brůžou, NEOR veletrhy, interiéry s.r.o. zast. Miroslavem Brázdou, původní zájemce RK MARTI - Jaroslav Ryvol)

Program jednání:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Návrh na vypsání výzvy k podání nabídky na plnění veřejné stavební zakázky „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba technické infrastruktury“.
3. Žádost ředitelky NsP MUDr. Jankové o změnu účelu poskytnutí dotace z rozpočtu města určené pův. na dokončení výtahu, nyní havarijní situace – na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje)
4. Návrh na uzavření dodatku č. 2 mezi městem a Městským muzeem v Čelákovících ohl. provedení záchranného archeologického výzkumu v k.ú. St. Bol. (Šarochova, Mělnická)
5. Návrh na obnovu západní brány zámku Brandýs nad Labem – Ing. Procházka
6. Pořádání Polabského triatlonu v areálu Proboštských jezer
7. Vyúčtování neinvestičních nákladů školní docházky dětí dojíždějících do škol v Brandýse n.L.- Staré Boleslav
8. Odstranění stavby vyklizeného Tesko objektu po STE a.s. – uzavření smlouvy o dílo
9. Evidence žadatelů o obecní byt – bytové družstvo Zm
10. Vyhodnocení výběrového řízení pověřenou fy TOMMI na akce - oprava ploché střechy čp. 1736, oprava rozvodů SV a kanalizace v čp. 1048, oprava rozvodů SV kanalizace v čp. 1375-6, oprava výtahových kabin v čp. 1734- 1736

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Výzva k podání nabídky na plnění veřejné stavební zakázky „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba technické infrastruktury“

Rada města se zabývala návrhem výzvy k podání nabídky na plnění veřejné stavební zakázky „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba technické infrastruktury“. Předmětem plnění je výstavba technické infrastruktury („TI“) v rámci realizace výstavbového projektu „Brandýs nad Labem – Zahradní Město“. Obsahem „TI“ je provedení hrubých terénních úprav v rámci přípravy území, provedení kmenové stoky splaškové kanalizace a kmenové stoky dešťové kanalizace, provedení stok splaškové kanalizace a stok dešťové kanalizace pro napojení budoucích objektů A1 až A9, provedení vodovodních řadů, plynovodního řadu, stavebních úprav silnice v ulici Pražské se současným provedením nové křižovatky a provedení páteřní komunikace v území určeném pro bytovou zástavbu.

Obeslány budou následující firmy:

LECTUS, s.r.o. – Mělník
STAVOKOMPLET, s.r.o. – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
VOD – KA, a.s. – Litoměřice
METROSTAV, a.s. divize 6 – Praha 1
WALCO CZ, s.r.o. – Praha 8
STAMONT PRAHA – Praha 4

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba technické infrastruktury“ a o obeslání výše uvedených firem k podání nabídky.
 - b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení: členové – Ing. Vaněček, Ing. Janko, Ing. Hárovník. Náhradní: JUDr. Tučková. Otevírání se uskuteční dne 7.8.2002 ve 14.00 hod.
 - c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení: členové – Ing. Zemek, Mgr. Valášek, Ing. Vaněček, Ing. Procházka, Ing. Hárovník, Ing. Novotný, Ing. Janko. Náhradník: pí Špačková. Ing. M. Procházka. Vyhodnocení se uskuteční 7.8.2002 v 15.00 hod.

3. Změna účelu poskytnutí dotace z rozpočtu města NsP na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje

Ing. Procházka seznámil RM s žádostí ředitelky Nemocnice s poliklinikou MUDr. Jankové ohl. možnosti změny účelu přislíbené dotace z finančních prostředků města určené na dokončení lůžkového výtahu v nemocnici. NsP se vyrovnává s problematikou hospodaření a zadlužení z minulého účetního období tak, že byly pozastaveny veškeré investice do obnovy přístrojů a materiálního vybavení provozu a jsou řešeny pouze havarijní situace. NsP se takto daří snižovat částečně zadluženost. V současné době je řešen akutní problém standardního kvalitního ultrazvukového vyšetření, nezbytného pro poskytnutí neodkladné péče a ředitelka NsP žádá RM o změnu účelu dotace města na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje. Vyšetření jsou prováděna na zastaralém přístroji, který je v havarijním stavu. Jedná se o vyšetření v rámci akutní a neodkladné péče, zejména při úrazech a nehodách.

Stanovisko rady: rada města doporučuje ZM projednat a schválit změnu účelu poskytnutí dotace z rozpočtu města Nemocnici s poliklinikou v částce ve výši 500 tis. Kč, a to z původně plánované přislíbené dotace na dokončení lůžkového výtahu na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje. Částka bude poskytnuta z pol 5339 par 3522 – Nemocnice příspěvek.

4. Úprava rozpočtu města - uzavření dodatku na provedení záchranného archeologického výzkumu v k.ú. Stará Boleslav (Šárochova, Mělnická)

Ing. Procházka seznámil RM s návrhem Dodatku k dohodě mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Městským muzeem v Čelákovících uzavřené dne 26.2.2002, kdy cena za dílo činila 176.700,- Kč na provedení záchranného archeologického výzkumu v k.ú. Stará Boleslav při akci „Rekonstrukce kanalizace v ul. Šárochova a Mělnická“ . Předmětem dodatku se jedná o rozšíření prací, které si vyžadují oproti původně předloženému rozpočtu vyšší finanční náklady, na kterých je provedení záchranného archeologického výzkumu závislé. V I. etapě byla cena za dílo vypočtena na základě skutečných nákladů vč. režie ve výši 235.050,- Kč, II. etapa nebude realizována, III. etapa činí náklady ve výši 103.825,- Kč.

Členové rady města se dále seznámili s dopisem pana Ing. Jaromíra Talíře z Ministerstva kultury ČR, kde zmiňuje, že obec při stavbě kanalizační sítě neprovádí podnikatelskou činnost a tudíž není povinna hradit náklady výzkumu. Výše uvedené náklady by podle ustanovení citovaného zákona měla hradit organizace pověřená provedením záchranného archeologického výzkumu na daném území. Zůstává však skutečností, že tyto organizace nemají dostatečné prostředky na krytí archeologických výzkumů vyvolaných stavbou.

Členové rady města se nebrání hrazení nákladů výzkumu, avšak pouze v té míře, v jaké byla podepsána dohoda na provedení záchranného archeologického výzkumu ze dne 26.2.2002.

Stanovisko rady: rada města vzhledem ke stanovisku ORIM nesouhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k dohodě mezi městem a Městským muzeem v Čelákovících na provedení záchranného archeologického výzkumu v k.ú. Stará Boleslav v celkové výši finančního plnění 338.875,- Kč.

5. Pořádání Polabského triatlonu v areálu Proboštských jezer

Ing. Procházka seznámil RM s žádostí SKI CLUBu Brandýs nad Labem, zast. Petrem Marecem o povolení pořádat dne 31.8.2002 v areálu Proboštských jezer **16. ročník Polabského triatlonu** (Český pohár) a **14. ročník Houšteckého nanukáče**. Akce je pořádána každoročně a účastní se jí závodníci z celé ČR a přípravy probíhají již od 30.8. SKI CLUB žádá o převzetí záštity nad touto akcí. Společnost JK Profit, která má pronajatý areál Proboštských jezer, vyjádřila souhlas s pořádáním akce ve dnech 30. - 31.8. s tím, že finanční požadavek společnosti činí 28 tis. Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o finanční podpoře **14. ročníku Houšteckého nanukáče** dne 31.8.2002 pořádaný SKI CLUBem Brandýs nad Labem ve výši 20.000,- Kč z položky ORJ 71 zájm.činnost – práce s mládeží par 3421, pol 5229, ORG 7153.

6. Návrh na obnovu západní brány zámku Brandýs nad Labem

Ing. Procházka seznámil RM s návrhem na obnovu západní brány zámku v Brandýse nad Labem. Je zpracována dokumentace ke stavebnímu řízení a je vydáno stavební povolení, jehož platnost je omezena do 31.12.2002. Předběžný odhad nákladů na obnovu brány činí 200 tis. Kč. Na sponzorských darech bylo v minulosti na zvláštní účet, spravovaný panem Voctářem a arch. Stuchlíkem vybráno 52 tis. Kč. Spol. PRO-DOMA poskytne sponzorsky potřebný stavební materiál v ceně 100 tis. Kč. Další finanční prostředky z výtěžku maškarního plesu na zámku ve výši 53.599,40 Kč byly věnovány městu s podmínkou využití na obnovu předmětné západní brány. Obnova je důležitou součástí oprav zámeckého areálu a okolí zámku její realizací získá na své autentičnosti. S ohledem na znalost problematiky a přípravu obnovy brány doporučuje ORIM zadat objednávku u firmy Voctář.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s obnovou západní brány zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi a ukládá odboru rozvoje a investic zajistit realizaci s fy Voctář.

7. Vyúčtování neinvestičních nákladů školní docházky dětí dojíždějících do škol v Brandýse n.L.- Staré Boleslavi

Ing. Procházka seznámil RM s vyúčtováním neinvestičních nákladů školní docházky dětí dojíždějících do škol v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi. Zákon č. 139/95 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR 564/90 o státní správě a samosprávě ve školství přikazuje obcím platit jiným úřadům náklady za přespolní žáky. Obce mají ze zákona povinnost platit, ale výše částek se různí, odvíjí se od skutečných provozních nákladů.

Rozdíl ve výši spočívá v tom, co do provozních nákladů jednotlivé obce započítají. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nepočítala náklady 7. a 2. ŠJ, ale jiné obce mají jídelny součástí školy a náklady na provoz vyúčtovávají i na dojíždějící žáky.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se zahrnutím skutečných provozních nákladů 7. a 2. ŠJ do vyúčtování neinvestičních nákladů školní docházky dětí dojíždějících do škol v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

8. Odstranění stavby vyklizeného Tesko objektu po STE a.s. – uzavření smlouvy o dílo

Ing. Procházka seznámil RM se stanoviskem vedoucí odboru MM Ing. Kopčilové o odstranění stavby (vyklizený Tesko objekt po STE, a.s.) v areálu na Zápské, čp. 1795, který byl pronajat spol. Teslan a.s. Stavební úřad odstranění stavby svým rozhodnutím povolil. Odboru MM byly předloženy dvě cenové nabídky na odstranění stavby, a to :

1. spol. KUKU s.r.o. - v cenové nabídce 314.815,- Kč + 5 % DPH
2. spol. Teslan a.s. - v cenové nabídce 239.815,- Kč + DPH

Společnost Teslan a.s. nabízí možnost uzavření splátkového kalendáře na platbu za provedení díla. Vzhledem k tomu, že z provozních důvodů je nutné vyřešit prostorové uspořádání v areálu na Zápské, kde je město spoluvlastníkem se spol. VIS a.s., doporučuje odbor MM provedení demolice v co nejkratším termínu.

Stanovisko rady: Rada města ukládá odboru majetku města provést do příštího jednání rady města doplňkovou poptávku u fy Červenka Neratovice, která likvidovala objekt v Zahradnické ulici.

9. Evidence žadatelů o obecní byt – bytové družstvo Zm

Ing. Procházka seznámil radu města s plněním úkolu č. 1314, zápis č. 142/3a). Odbor majetku města předložil evidenci žadatelů o byt s tím, že tato databáze bude zveřejněna na internetových stránkách města. Odbor MM zajistí průběžnou aktualizaci, zejména doplnění o žadatele, kteří nebyli uspokojeni přijetím do Bytového družstva na byt v ZM.

Stanovisko rady:

- a) rada města vzala předloženou evidenci žadatelů o byt na vědomí
- b) rada města ukládá odboru majetku města zveřejnit neprodleně na Internetu evidenci žadatelů o městský byt.

10. Vyhodnocení výběrového řízení provedené pověřenou fy TOMMI na akce - oprava ploché střechy čp. 1736, oprava rozvodů SV a kanalizace v čp. 1048, oprava rozvodů SV kanalizace v čp. 1375-6, oprava výtahových kabin v čp. 1734- 1736

Ing. Procházka seznámil RM s předloženými protokoly odborem MM týkající se otevírání obálek a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek k veřejným soutěžím vyhlášených společností TOMMI holding, s.r.o. na základě rozhodnutí rady města dne 10.6.2002 (zápis č. 144, bod 11). Jedná se o níže uvedené akce :

Oprava ploché střechy domu čp. 1736, ul. V Olšinkách, Brandýs nad Labem

Z 8 obeslaných firem byly doručeny 4 nabídky. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek stanovila toto pořadí:

1. Izoservis, s.r.o. – Praha 4, v cenové nabídce 439.247,- Kč

2. MaC, s.r.o. - Praha 2, v cenové nabídce 470.351,70 Kč
3. DKS, s.r.o. – Unhošť, v cenové nabídce 475.787,- Kč

Stanovisko rady: rada města souhlasí se závěry komise pro vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu se společností Izoservis, s.r.o. Praha 4 na opravu ploché střechy čp. 1736, ul. V Olšinkách, Brandýs n.L. za celkovou nabídkovou cenu ve výši 439.247,- Kč.

Oprava rozvodů SV a kanalizace v domě čp. 1375-76, ul. Pražská, Brandýs nad Labem

Z 6 obeslaných firem byly doručeny 4 nabídky. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek stanovila toto pořadí:

1. IZOSERVIS, s.r.o. – Praha 4, v cenové nabídce 619.065,- Kč
2. MIRA-wood, s.r.o. – Praha 5, v cenové nabídce 457.916,57 Kč
3. Jan Pěnkava – JANPE – Praha 10, v cenové nabídce 677.260,50 Kč

Pořadí bylo stanoveno s ohledem na to, že spol. MIRA-wood, s.r.o nepředložila kompletní položkový rozpočet.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se závěry komise pro vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu se společností Izoservis, s.r.o. Praha 4 na opravu rozvodů SV a kanalizace v domě čp. 1375-76, ul. Pražská, Brandýs n.L. za celkovou nabídkovou cenu ve výši 619.065,- Kč.

Oprava rozvodů SV a kanalizace v domě čp. 1048, ul. Na kloboučku, Stará Boleslav

Ze 7 obeslaných firem bylo doručeno 5 nabídek. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek stanovila toto pořadí:

1. MIRA-wood, s.r.o. – Praha 5, v cenové nabídce 795.442,- Kč
2. Bytoprav,s.r.o.- Praha 8, v cenové nabídce 851.708,60 Kč
3. IZOSERVIS, s.r.o. – Praha 4, v cenové nabídce 1. 066.102,- Kč

Stanovisko rady: rada města souhlasí se závěry komise pro vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu se společností MIRA-wood, s.r.o. Praha 5 na opravu rozvodů SV a kanalizace v domě čp. 1048, ul. Na Kloboučku, Stará Boleslav za celkovou nabídkovou cenu ve výši 795.442,- Kč.

Oprava výtahových kabin v domě čp. 1734-1736, ul. V olšinkách, Brandýs nad Labem

Z 5 obeslaných firem bylo doručeno 5 nabídek. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek stanovila toto pořadí:

1. NKZ Výtahy, s.r.o. – Praha 4, v cenové nabídce 997.716,- Kč
2. LIFT SERVICE – Hrbek Pavel – Praha 6, v cenové nabídce 1.087.000,- Kč
3. VÝTAHY KRÁL, s.r.o. – Praha 10, v cenové nabídce 1.332.240,- Kč

Stanovisko rady: rada města souhlasí se závěry komise pro vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu se společností NKZ Výtahy, s.r.o. na opravu výtahových kabin v domě čp. 1734 -1736, ul. V Olšinkách, Brandýs n.L. za celkovou nabídkovou cenu ve výši 997.716,- Kč.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1388/02	148/3	Doporuč. ZM – změna účelu poskyt. dotace – nemocnice	Ing. Vaněček	Nejbliž. zas. ZM	
1389/02	148/6	Zajistit realizaci obnovy záp. brány zámku	Ing. Novotný	30.11.02	
1390/02	148/8	Provedení poptávky u fy Červenky	Ing. Kopčilová	22.7.02	
1391/02	148/9	Zveřejnit seznam žadatelů o obecní byt	Ing. Kopčilová	Ihned	
1392/02	148/10	Uzavření uvedených smluv na realizaci uv. oprav	Ing. Kopčilová	15.8.02	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady města se uskuteční dne 22.7.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé :

pan Ing. Petr Z e m e k

pan Mgr. Petr Š i l a r

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města