



Z á p i s č. 150

**z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 5.8.2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan Miroslav Písačka, pan Mgr. Tomáš Valášek

**Rozdané materiály:**

- Analýza způsobu zadávání veřejné stavební zakázky „Brandýs nad Labem – Zahradní Město“
- Návrh na pronájem budovy čp. 28 (radnice) ve Staré Boleslavi DI Policie ČR a Cizinecké policii

**Program jednání:**

1. Schválení programu jednání rady města
2. Zpráva o realizaci nového turistického průvodce městem
3. Návrh řešení železničního spojení Stará Boleslav – Praha
4. Návrh Využití pozemku p.č. 1655/1 ( ul. Výletní) k zástavbě r.d.
5. Návrh na nové vypsání veřejné soutěže na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše ve Staré Boleslavi
6. Oprava železničního přejezdu na Zápské ul.
7. Smlouva o dílo na vystrojení a montáž usazovací nádrže na ČOV
8. Čerpání rozpočtu města k 30.6.2002 vč. komentáře
9. Návrh postupu realizace výstavby střešních nástaveb Stará Boleslav
10. Pronájem budovy čp. 28 (radnice) ve Staré Boleslavi – DI Policie ČR a Cizinecké policii
11. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se Středočeským krajem na ppč. 2676/4 v k.ú. St. Boleslav
12. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se Stř. krajem na ppč. 1052/2 v k.ú. Brandýs nad Labem
13. Žádost pana Miloslava Janíčka o pronájem části ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem (sedm parkovacích míst)
14. Žádost pana Václava Sobotky na odprodej ppč. 398/7 v k.ú. Brandýs n.L.
15. Pověření přípravou Veřejné soutěže na výstavbu tělocvičny v areálu 1. ZŠ Stará Boleslav

## 1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Na jednání rady města se dostavil pan Ing. Moravec.

## 2. Zpráva o realizaci nového turistického průvodce městem

Pan Písačka seznámil RM se zprávou o realizaci nového turistického průvodce městem. Odbor školství, kultury, a CR zrealizoval v tomto měsíci výsledek několikaměsíční práce na tvorbě kompletu turistického průvodce městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Poslední turistický průvodce městem v podobném, i když menším stránkovém rozsahu, byl realizován v roce 1993. Publikace významně zaplňuje mezeru v celkové nabídce propagačních a informačních materiálů. Je určena nejen česky mluvící klientele, ale obsahuje též sumáře v německém a anglickém jazyce. Významné je i rozšíření o seznam významných institucí, ubytovacích a stravovacích kapacit vč. kontaktních telef. čísel po přečíslení, ke kterému dojde v září 2002. Nový průvodce je navíc rozšířen o mapu města s popisem významných architektonických památek a dvěma reprinty starých pohlednic z počátku 20. století. Návrh prodejní ceny celého kompletu činí 35,- Kč. Kromě prodeje je celý komplet určen na neprodejní prezentaci města (veletrhy, významné návštěvy apod.). Distribuován bude do okolních informačních středisek, do stánků PNS, knihkupectví, knihovny, do škol, muzeí apod.

**Stanovisko rady:** rada města vzala výše uvedené informace na vědomí a rozhodla o výši prodejní ceny jednoho výtisku průvodce městem vč. mapy města a dvou reprintů starých pohlednic z počátku 20. století v částce 35,- Kč/1 výtisk.

## 3. Návrh řešení spojení Stará BOleslav – Praha

Jednání rady města se zúčastnil zástupce spol. TRAMTRAIN Ing. Martin Vachtl, Ing. arch. Kindl a vedoucí ORIM Ing. Novotný. Ing. Vachtl seznámil radu s návrhem možného výhledového spojení vlakotramvajovými soupravami mezi Starou Boleslaví a Prahou. Rozšíření možnosti dopravy formou železničního spojení vlakotramvajovými soupravami je jedním z bodů programu rozvoje Středočeského kraje. Vypracování studie by mohlo být zadáno jeho prostřednictvím.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města vzala výše uvedené informace na vědomí
- b) rada města ukládá starostovi města ve spolupráci s předkladateli návrhu podporovat zajištění studie proveditelnosti této trati.

Poté pan Ing. arch. Kindl předal starostovi města a radě návrh ověřovací studie dopravního zklidnění zóny kolem brandýského náměstí s využitím železničního koridoru.

**Stanovisko rady:** c) rada města ukládá odboru rozvoje a investic projednat návrh ověřovací studie dopravního zklidnění zóny kolem brandýského náměstí s využitím železničního koridoru v komisi výstavby a ÚP.

#### **4. Využití pozemku p.č. 1655/1 ( ul. Výletní) k zástavbě rodinnými domky**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem na využití pozemku p.č. 1655/1 (ul. Výletní) k zástavbě na základě předložené urbanistické studie, která ukazuje, že pozemek je možno rozdělit na 4 až 7 stavebních parcel pro rodinné domky.

**Stanovisko rady:** a) rada města ukládá vedoucí odboru MM prověřit majetkoprávní vztahy k pozemku p.č. 1655/1 v k.ú. Brandýs nad Labem

b) rada města ukládá odboru MM ve spolupráci s odborem rozvoje a investic připravit návrh na dělení pozemku p.č. 1655/1 na čtyři stavební pozemky (pro zadání vyprac. geometrického plánu).

#### **5. Návrh na vypsání soutěže na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše ve Staré Boleslavi**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem na opakované vypsání soutěže na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše ve Staré Boleslavi. Akce je v rozpočtu letošního roku, termín realizace 3Q/2002.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá odboru rozvoje a investic provést výběr dodavatele akce „Půdní vestavba MŠ Dr. Beneše ve Staré Boleslavi“ formou poptávkového řízení. Výběr dodavatele bude odsouhlasen radou města.

#### **6. Oprava železničního přejezdu na Zápské ul.**

Ing. Vaněček seznámil RM s rozpočtem předloženým odborem rozvoje a investic města na opravu železničního přejezdu Zápská s variantou světelného signalizačního zařízení (úkol RM čís. 1303/02, zápis 141/6b). Odhadnuté náklady činí cca 530 tis. Kč zahrnující opravu komunikace, železnice a odvodnění komunikace. Světelná signalizace železničního přejezdu byla odhadnuta na 4,200 tis. Kč. Vybudování železničního přejezdu se závorami bylo odhadnuto na 5 mil. Kč.

**Stanovisko rady:** a) rada města vzala na vědomí splnění úkolu RM čís. 1303/02 (zápis č. 141/6b)

b) rada města pověřuje Ing. Vaněčka obnovit jednání s Ing. Římallem, vrchním přednostou ČD s.o., Správa dopravní cesty Praha ohl. provedení opravy železničního přejezdu Zápská s variantou světelného signalizačního zařízení.

## **7. Smlouva o dílo na vystrojení a montáž usazovací nádrže na ČOV**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru rozvoje a investic k uzavření smlouvy o dílo na vystrojení a montáž usazovací nádrže na ČOV. Vystrojení usazovací nádrže na ČOV je v rozpočtu města na rok 2002 za účelem zvýšení efektivity a účinnosti čistírny odpadních vod. Projekt na vystrojení zpracovala fy VIS Praha. Technologickou část nabídla KPS, a.s. Moravské Budějovice za cenu 991.200,- Kč vč. 5 % DPH a montáže. Vzhledem k tomu, že tato firma dodala a montovala technologické zařízení na ČOV doporučuje ORIM jeho použití i na další usazovací nádrže z důvodu jednotného servisu.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a firmou KPS, a.s. Moravské Budějovice na vystrojení usazovací nádrže Ø 12/3 m pro ČOV Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za celkovou cenu ve výši 991.200,- Kč vč. DPH.

## **8. Čerpání rozpočtu města k 30.6.2002 vč. komentáře**

Rada města projednala čerpání rozpočtu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k datu 30.6.2002 vč. komentáře. Celkové skutečné příjmy za 1. pololetí roku 2002 činí 96.667 tis. Kč, po odečtení přijaté dotace pro školská zařízení z OkÚ – 76.890 tis. Kč, což je 50,22 % předpokládaných příjmů rozpočtu. Celkové skutečné výdaje vč. splátky úvěru (financování) byly ve výši 104.697 tis. Kč, po odečtení dotace pro školská zařízení z OkÚ – 84.920 tis. Kč, což je 43,05 % předpokládaných výdajů rozpočtu.

**Stanovisko rady:** rada města čerpání rozpočtu projednala a doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit čerpání rozpočtu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za 1. pololetí 2002 na nejbližším veřejném zasedání ZM.

## **9. Návrh postupu realizace výstavby střešních nástaveb Stará Boleslav**

Rada města se zabývala návrhem postupu při realizaci výstavby střešních nástaveb v lokalitě k.ú. Stará Boleslav. K realizaci této akce je doporučeno využít nově založený subjekt – tj. Družstvo Zahradní město Brandýs nad Labem za součinnosti samotného města, a to založením sdružení dle § 829 a násl. občanského zákoníku. Návrh postupu tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s navrženým postupem při realizaci výstavby střešních nástaveb v lokalitě Stará Boleslav.

## **10. Pronájem budovy čp. 28 (radnice) ve Staré Boleslavi – DI Policie ČR a Cizinecké policii**

Rada města se seznámila s návrhem na pronájem budovy čp. 28 (radnice) ve Staré Boleslavi Dopravnímu inspektorátu Policie ČR a

Cizinecké policii. Ze strany správy Střed. kraje byl vznesen požadavek na stavební přípravu budovy do cca března roku 2003. Roční nájem by měl být ve výši cca 550 tis. Kč za rok, což odpovídá ceně 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Zástupci Policie ČR v současné době projednávají ve svých orgánech možnost uzavření nájemní smlouvy na uvedené NP v čp. 28 na dobu neurčitou za částku 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem a Policií ČR za podmínek – výše nájmu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
  - b) rada města ukládá ORIM spojit se se zástupci Policie ČR ve věci vypracování projektové dokumentace a výkazu výměr na stavební adaptace budovy čp. 28 ve Staré Boleslavi
  - c) rada města ukládá ORIM připravit návrh financování projektu z rozpočtu města 2002 a 2003.

#### **11. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se Středočeským krajem na ppč. 2676/4 v k.ú. St. Boleslav**

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem a Středočeským krajem na zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci – úprava vjezdu do firmy ZEMEK, a to na pozemek ppč. 2676/4 v k.ú. Stará Boleslav.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi městem a Středočeským krajem, a to na pozemek ppč. 2676/4 v k.ú. Stará Boleslav, který bude dotčen stavbou úpravy vjezdu do firmy ZEMEK.

#### **12. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se Stř. krajem na ppč. 1052/2 v k.ú. Brandýs nad Labem**

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci – protlak pro chráničku V.O. mezi městem a Středočeským krajem, a to na pozemek ppč. 1052/2 v k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi městem a Středočeským krajem, a to na pozemek ppč. 1052/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, který bude dotčen stavbou protlaku pro chráničku V.O.

### 13. Žádost pana Miloslava Janíčka o pronájem části ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem (sedm parkovacích míst)

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Miloslava Janíčka na pronájem části pozemku ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem pro sedm parkovacích míst. Pronájem byl projednán v RM dne 8.7.2002 (zápis čís. 147) s tím, že odbor MM vyvěsí úmysl města k pronájmu části tohoto pozemku. Úmysl byl vyvěšen od 19.7. do 5.8.2002.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy s panem Miloslavem Janíčkem na pronájem části pozemku ppč. 1333/1 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem na sedm parkovacích míst za cenu Kč 16.000,-/rok, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

### 14. Žádost pana Václava Sobotky na odprodej ppč. 398/7 v k.ú. Brandýs n.L.

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Václava Sobotky na odprodej pozemku ppč. 398/7 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem. Odbor doporučuje zveřejnit úmysl města na tento odprodej.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na odprodej pozemku ppč. 398/7 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

### 15. Pověření přípravou Veřejné soutěže na výstavbu tělocvičny v areálu 1. ZŠ Jungmannova Stará Boleslav

Rada města se seznámila s návrhem na pověření – udělení plné moci k zadavatelské činnosti pro přípravu vypsání soutěže na akci „Výstavba tělocvičny 1. Základní školy“ ve Staré Boleslavi.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s udělením plné moci panu Ing. Janu Hárovníkovi, projekčně – konstrukční a znalecká kancelář Praha za účelem přípravy zadavatelské činnosti veřejné soutěže na akci „Výstavba tělocvičny 1. ZŠ Jungmannova“ ve Staré Boleslavi.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1409/02	150/3b)	ve spolupráci s předkladateli podporovat zajištění studie proveditelnosti .... spojení vlakovtramvaj.linkami	Ing. Procházka	dle možností	
1410/02	150/3c)	projednat ve stavební komisi návrh ověřovací studie dopr. zklidnění zóny .... s využitím železn. koridoru	Ing. Novotný	dle zasedání komise	

1411/02	150/4a)	prověřit majetkoprávní vztahy p.č. 1655/1 v k.ú. Br. – zástavba r.d.	Ing. Kopčilová	19.8.02	
1412/02	150/4b)	připravit návrh na dělení pozemku p.č. 1655/1 v k.ú. Br. na 4 stavební parc.	Ing. Kopčilová Ing. Novotný	31.8.02	
1413/02	150/5	provést poptávkové řízení pro výběr dodavatele akce „Půdní vestavba MŠ .....“	Ing. Novotný	ihned	
1414/02	150/6b)	obnovit jednání s vrchním přednostou ČD s.o. na proved. opr. železn.přejezdu Zápská	Ing. Vaněček	ihned	
1415/02	150/7	předložit fy KPS Moravské Budějovice k podpisu SoD na vystrojení usaz. nádrže ČOV	Ing. Novotný	20.8.02	
1416/02	150/8	projednat čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2002	Ing. Bradová	nejbližší ZM	
1417/02	150/10a)	uzavřít NS na pronájem NP v čp. 28 s Policií ČR – DI a Cizinecká policie	Ing. Kopčilová	30.9.02	
1418/02	150/10b)	vyprac. PD a výkazu výměr na stavební adaptace budovy čp. 28 pronajatých NP Policii	Ing. Novotný	30.10.02	
1419/02	150/10c)	připravit návrh financování projektu z rozpočtu města – úpravy NP v čp. 28	Ing. Novotný	30.10.02	
1420/02	150/11	uzavřít smlouvu o sml. budoucí se Střed. krajem na zřízení věcn. břemene - ppč. 2676/4	Ing. Kopčilová	31.8.02	
1421/02	150/12	uzavřít smlouvu o sml. budoucí se Střed. krajem na zřízení věc. břemene – ppč. 1052/2	Ing. Kopčilová	31.8.02	
1422/02	150/13	uzavřít NS s panem Janíčkem na pronájem části ppč. 1333/1 – parkovací místa při výstavbě	Ing. Kopčilová	31.8.02	
1423/02	150/14	zveřejnit úmysl města na odprodej ppč. 398/7 v k.ú. Br.	Ing. Kopčilová	ihned	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 12.8.2002 od 17.00

hodin.

Ověřovatelé:

pan Miroslav P í s a č k a .....

pan Mgr. Tomáš V a l á š e k .....

**Ing. Daniel P r o c h á z k a**  
starosta města