

Z á p i s č. 72

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 2.7.2008

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan Mgr.František Tomášek
pan Milan Vávra

Rozdaný materiál:

- přehled výjezdů k zásahům SDH Brandýs nad Labem za 1. pololetí 2008

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. **OÚRPP** - oprava zápisu RM č. 69/bod 10) ze dne 4.6.2008 ve věci nabídek „Výměna oken v ZŠ Školní v Brandýse n.L.-Staré Boleslavi“
3. **OÚRPP** - vyhodnocení nabídek na zakázku „Projektová a inženýrská činnost Rekonstrukce komunikací Na Okraji, Vojanova, Prostřední, J.V. Práška a Máchova ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
4. **OŽP-*Alej prvníáčků II.***-Proboštské stromořadí, rekonstrukce polní cesty
5. **Návrh** vyhodnocení poptávky na veřejnou zakázku „*Vybudování zvukových informačních panelů*“ na území města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi“
6. **OÚRPP** - vyhodnocení nabídek akce „*Stavebně historický průzkum mostu* v Brandýse nad Labem“
7. **OÚRPP** - vyhodnocení nabídek akce „*Provedení restaurování barokní výklenkové kaple na hřbitově* v Brandýse nad Labem“
8. **Žádost spol. PRAGOKONCERT** o pronájem letní scény v Houštce
9. **Informace** o zavedení internetu na objektech DPS v Brandýse n.L.-St.Boleslavi
10. **Návrh Dodatku č. 3** ke Smlouvě o *pronájmu tepelných zdrojů* a rozvodných zařízení ze dne 23.9.1999
11. **OMM** - vydání stanoviska RM k *obsazování uvolněných bytů* v domech určených k *privatizaci*
12. **OMM** - zamezení změn nájemců obecních bytů po rozhodnutí ZM
13. **OMM** - návrh členů hodnotící komise vč. jejich náhradníků na výběr pojišťovny zakázky - *pojištění majetku města*
14. **OMM** - žádost společnosti EUROSAFE, s.r.o. na zúžení předmětu nájmu
15. **OMM** - otevření obálek s nabídkami na základě vyvěšení úmyslu města na pronájem NP v objektu čp. 1795, ul. Zápská v k.ú. Brandýs nad Labem
16. **OMM** - návrh na znovu zveřejnění úmyslu města na pronájem části pozemku ppč. 1730/2 v k.ú. Brandýs n.L. pro Telefonica O2
17. **Návrh** na zřízení nového pracovního místa na odboru dopravy MěÚ pro výkon státní správy na úseku silničního hospodářství

Z jednání rady byly omluveny MUDr. Eva Štíbrová a Mgr. Eva Hodáková. (dovolená).

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

2. OÚRPP - oprava zápisu čís. 69/bod 10) ze dne 4.6.2008 ve věci vyhodnocení nabídek „Výměna oken v ZŠ Školní v Brandýse n.L.-Staré Boleslavi“

Místostarosta města pan Vávra předložil RM návrh na opravu zápisu RM č. 69/bod 10). Při zápisu návrhu do rady došlo omylem k záměně názvu firmy Mařík - Okna a dveře, s.r.o. a Miroslav Mařík (fyzická osoba).

Správné znění: Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na vyhodnocení nabídek na výměnu oken v ZŠ Školní v Brandýse n.L.-Staré Boleslavi. Dle rozhodnutí RM byly poptávkou obeslány níže uvedené firmy:

- Miroslav Mařík, Sokolovská 1142, 289 22 Lysá nad Labem
- GEUS okna a.s., U Nikolajky 912, 150 00 Praha 5-Smíchov
- OZ VEKRA Strašnice, s.r.o., V Olšínách 1328/61, 100 00 Praha 10
- Milovice s.r.o., Italská 558, 289 23 Milovice
- Oknoplastik s.r.o., Rožmitálská 286, 261 01 Příbram

Hodnotící komise ve složení -Milan Vávra, Ing.Pavel Havlíček a Ing.Milan Mareš provedla dne 29.5. posouzení nabídek. Jako cenově nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka pana Miroslava Maříka , Sokolovská 1142, 289 22 Lysá nad Labem s cenou ve výši 426 387,- Kč s DPH 19%. Tato akce bude realizována v 07- 08/2008.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se závěry komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek na akci „Výměna oken v ZŠ Školní ve Staré Boleslavi“ a rozhodla uzavřít SoD s panem Miroslavem Maříkem, Sokolovská 1142, 289 22 Lysá nad Labem, s nabídkovou cenou ve výši 426 387,- Kč vč. 19 % DPH
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit k podpisu starostovi města SoD s panem Miroslavem Maříkem.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Na jednání RM se dostavil pan Miroslav Šnaiberk.

3. OÚRPP - vyhodnocení zakázky „Projektová a inženýrská činnost Rekonstrukce komunikací Na Okraji, Vojanova, Prostřední, J.V. Práška a Máchova

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na vyhodnocení nabídek na zakázku „Projektová a inženýrská činnost - Rekonstrukce komunikací Na Okraji, Vojanova, Prostřední, J.V.Práška a Máchova ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“ . Poptávkou byly obeslány tyto firmy:

- 1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5
- 2. SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6
- 3. ARCHA - inženýrská agentura, a.s., Smetanova 285, 280 00 Kolín IV

Hodnotící komise ve složení - Ing.Ondřej Přenosil, Milan Vávra a Ing. Pavel Havlíček, provedla dne 2.7.2008 posouzení předložených nabídek a doporučuje RM uzavřít Smlouvu o dílo na tuto akci s firmou SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6 za nabídnutou cenu ve výši 1,230.817,- Kč. Jako druhá se umístila ARCHA - inženýrská agentura, a.s., Smetanova 285, 280 00 Kolín IV s nabídkovou cenou ve výši 1,306.977,- Kč a jako třetí skončila a.s. Vodohospodářský rozvoj a výstavba , Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 s nabídkovou cenou ve výši 1,440.495,- Kč.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se závěry hodnotící komise na akci „Projektová a inženýrská činnost - Rekonstrukce komunikací Na Okraji, Vojanova, Prostřední, J.V.Práška a Máchova ve Městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“ a rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo se spol. SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6 za nabídkovou cenu ve výši 1,230.817,- Kč
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města k podpisu SoD se společností SUNCAD s.r.o.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

4. Alej prvňáčků II. - Proboštské stromořadí, rekonstrukce polní cesty

Místostarosta města pan Šnaiberk informoval RM ohledně záměru Alej prvňáčků II. - Proboštské stromořadí, rekonstrukce polní cesty. V jarním kole Fondu životního prostředí Středočeského kraje získalo město podporu na realizaci projektu Alej prvňáčků II. - Proboštské stromořadí ve výši **155.002 Kč** (50% nákladů na výsadbu stromů vč. roční péče - (smlouvu na 310.005 Kč s fy Lukáše Rajtra již RM schválila). V rámci přípravy projektu byl geodeticky zaměřen pozemek ve vlastnictví města p.č. 2654/1 v k.ú.Stará Boleslav, což je komunikace vedoucí z ul. Mělnická ke sběrnému dvoru a dále k Proboštským jezerům. Pro výsadbu aleje (67 stromů = počet letošních prvňáčků) je uvažován nezpevněný úsek cesty od sběrného dvora směrem k jezerům. Při zaměřování pozemku bylo zjištěno, že zhruba 2/3 pozemku jsou situovány mimo stávající stopu částečně zpevněné polní cesty. Cesta by měla být povrchově rekonstruována obdobně, jako je tomu u cesty spojnice Hrušovská - Kralupská. Předpokládaná cena úpravy boleslavské cesty je 1 220 tis. Kč vč.DPH. K tomu je třeba připočíst náklady na zpracování PD, které by neměly přesáhnout částku 200 tis. Kč. Tato částka nebyla uvažována ve schváleném rozpočtu OŽP na rok 2008, schváleny však byly některé projekty, které lze přesunout do dalších let, jako např. vybudování automatických závlah a revitalizace parku U legionáře nebo úprava okolí kaple Sv.Rocha. Další položkou, kterou je z důvodu žádosti o grant Nadace Proměny možné přesunout na rok 2009 je částka určená na zpracování studie proveditelnosti na rekonstrukci Panské zahrady. Celkově tak lze z rozpočtu OŽP na rok 2008 přesunout na rekonstrukci výše zmíněné cesty částku ve výši 1 mil. Kč. Na vlastní realizaci tedy chybí částka přibližně 220 tis. Kč, dále je třeba najít finanční zdroj na zpracování PD (cca 200 tis. Kč). Oprava cesty by měla předcházet vlastním vegetačním úpravám.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala výše uvedené informace o získání dotace na vědomí a ukládá místostarostovi města panu Šnaiberkovi

předložit RM návrh úpravy rozpočtu s tím, že budou použity úspory z akce „Stavebně historický průzkum kamenného mostu“ a z akce „Restaurování barokní výklenkové kaple na hřbitově v Brandýse nad Labem“

- b) rada města ukládá odd.OŽP vypsát poptávkové řízení na zpracování projektu akce „Alej prvňáčků II. - Proboštské stromořadí, rekonstrukce polní cesty“
- c) rada města ukládá odd. OŽP na základě projektu připravit zadání výběrového řízení pro výběr zhotovitele uvedené akce.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh vyhodnocení poptávky „Vybudování zvukových informačních panelů na území města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi“

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM se závěry hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Vybudování zvukových informačních panelů na území Města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi“. Komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu s firmou DARUMA Plzeň, Zelinářská 10, která byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka ze tří podaných nabídek. V rámci výběrového řízení nabídla fy Daruma celkovou cenu za dodání a instalaci 2 ks zvukových infopanelů ve výši 500 tis. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se budou realizovat dva identické zvukové infopanely, nabízí firma Daruma množstevní slevu ve výši 34 tis. Kč bez DPH, takže celková cena díla činí 466 tis. Kč bez DPH.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s doporučením komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Vybudování zvukových informačních panelů na území Města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi“ a rozhodla uzavřít SoD s firmou DARUMA Plzeň, Zelinářská 10, Plzeň za celkovou cenu 466.000,- Kč bez DPH
 - b) rada města ukládá místostarostovi panu Šnaiberkovi předložit starostovi města k podpisu smlouvu s firmou DARUMA Plzeň.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. OÚRPP - vyhodnocení nabídek „Stavebně historický průzkum kamenného mostu v Brandýse nad Labem“

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP, který předložil závěry hodnotící komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek na zakázku „Provedení stavebně historického průzkumu kamenného mostu v Brandýse nad Labem“. Dle rozhodnutí rady ze dne 28.5.2008 bylo poptávkou obesláno 6 zpracovatelů stavebně historických průzkumů k podání nabídky. Do lhůty uvedené v zadání byly doručeny tři nabídky, a to od :

- 1) Ing. arch. Jan Pešta, Nymburk
- 2) ESK CZ s.r.o., Praha 10
- 3) Mgr. Michal Panáček, Česká Lípa

Hodnotící komise ve složení - Miroslav Šnaiberk, Dr. Pavel. Kroupa a PhDr. Milan Novák provedla dne 27.6.2008 posouzení předložených nabídek a doporučuje radě uzavřít Smlouvu o dílo na uvedenou akci s Ing.arch.Janem Peštou, Rybářská 2281, 288 02 Nymburk, s nejnižší nabídnutou cenou 89.800,- Kč. Akce bude realizována v termínu od 30.6.2008 do 15.10.2008.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se závěry hodnotící komise při vyhodnocení nabídek na akci „Provedení stavebně historického průzkumu kamenného mostu v Brandýse nad Labem“ a rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo s Ing. arch. Janem Peštou, Rybářská 2281, Nymburk s nabídkovou cenou 89.800,-Kč
 - b) rada města ukládá odboru ÚRPP předložit starostovi města k podpisu SoD s Ing.arch. Janem Peštou, Rybářská 2281, 288 02 Nymburk.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

7. OÚRPP - vyhodnocení nabídek akce „Provedení restaurování barokní výklenkové kaple na hřbitově v Brandýse nad Labem“

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na základě závěrů hodnotící komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek na zakázku „Restaurování barokní výklenkové kaple na hřbitově v Brandýse nad Labem“. Dle rozhodnutí RM ze dne 28.05.2008 bylo poptávkou obesláno 10 restaurátorů k podání nabídky na provedení výše uvedené akce. Do lhůty uvedené v zadání byly doručeny tři nabídky, a to od :

- 1) Ak. mal. Jan Živný, Praha 2
- 2) Ak. mal. Václav Špale, Praha 8
- 3) Ak.arch. Hubeňák, Praha 4

Hodnotící komise ve složení - Miroslav Šnaiberk, Dr. Pavel. Kroupa a PhDr. Milan Novák provedla dne 27.06.2008 posouzení předložených nabídek a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo na uvedenou akci s restaurátorem ak.mal. Václavem Špalem, Ronkova 4, 180 00 Praha 8, s nejnižší nabídnutou cenou ve výši 246.211,- Kč. Akce bude realizována v termínu od 30.6.2008 do 15.10.2008.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se závěry hodnotící komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek na akci „Provedení restaurování barokní výklenkové kaple na hřbitově v Brandýse nad Labem“ a rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo s restaurátorem ak. mal. Václavem Špalem, Ronkova 4, 180 00 Praha 8, s nabídkovou cenou 246.211,-Kč
 - b) rada města ukládá odboru ÚRPP předložit starostovi města k podpisu SoD s restaurátorem ak. mal. Václavem Špalem.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

8. Žádost agentury Pragokonzert Bohemia o pronájem Letní scény v Houštce

Místostarosta města pan Šnaibek seznámil RM s návrhem odboru KaCR k žádosti agentury Pragokonzert Bohemia o pronájem Letní scény v Houštce, kde hodlá uskutečnit v areálu Letní scény v Houštce následující představení:

- *Michal na hraní s Michalem Nesvadbou* dne 30. srpna 2008 v 10.30 hodin
- *Dívčí válka F.R. Čecha* dne 1. srpna 2008 v 19.30 hodin.

Ačkoli se sice jedná o kvalitní programy, jejich komerční úspěch v areálu Letní scény bude výrazně limitován. V zájmu pravidelného využívání rekonstruované Letní scény doporučuje odbor kultury stanovit pro jmenované kulturní akce nájemné ve výši 5000 Kč za 1 představení a doporučuje toto nájemné kompenzovat formou odběru vstupenek v počtu 50 ks na každé uvedené představení /tj. v přijatelné ceně 100 Kč za vstupenku / s tím, že vstupenky na představení Michala Nesvadby by byly distribuovány prostřednictvím odboru školství dětem z mateřských škol města, a vstupenky na Dívčí válku by byly poskytnuty Domu s pečovatelskou službou. Žádáme radu města o rozhodnutí v této věci, aby mohly být agentuře sděleny konečné podmínky.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s pronájmem Letní scény Houštka agentuře Pragokonzert ve dnech 1. a 30. srpna 2008 za účelem uspořádání divadelních představení a s jeho úhradou ve formě vstupenek po 50 ks na oba termíny a ukládá odboru školství a sociálnímu odboru zabezpečit distribuci těchto vstupenek žákům mateřských škol města a důchodcům, obyvatelům DPS
 - b) rada města ukládá odboru majetku města předložit starostovi k podpisu nájemní smlouvu s agenturou Pragokonzert Bohemia na pronájem Letní scény v Houštce za cenu ve výši 1,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

9. Návrh na zavedení internetu v DPS v Brandýse n.L. - St.Boleslavi

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s návrhem odd. sociálního zabezpečení, OSVaZ na zavedení internetu obyvatelům Domů s pečovatelskou službou v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, které by bylo pro seniory finančně dostupné a pro město s minimálními náklady. Byly posouzeny nabídky od firem Telmo s.r.o a Cisco s.r.o. Obě byly na stejném principu, ale Cisco s.r.o. předložila nabídku za výhodnějších finančních podmínek. Jedná se o připojení přes stávající zásuvky rozvodu elektrického proudu 220 V. Nebylo by nutné rozvádět připojení kabely a nedošlo by k žádným zásahům do budovy. Příslušný odbor oslovil všechny obyvatele DPS a průzkum ukázal, že na DPS v Brandýse nad Labem by měli zájem 4 obyvatelé a na DPS ve Staré Boleslavi 3 obyvatelé. Lze předpokládat, že o připojení k internetu bude ze strany mladší generace seniorů stále větší zájem. Obyvatelé by platili měsíční poplatek ve výši 300,-Kč, ve kterém by byl započítán i pronájem PL-201 85 Mbps PowerLine, který by zajišťoval příjem internetu. Náklady na pořízení deseti PL-201 85Mbps PowerLine (rezerva při poruše či zájmu dalších obyvatel), dvou XL-PL3P a dvou XRT-401E Ethernet router (na každou DPS jeden) by byly 20.380,-Kč a za montáž 2.000,-Kč. Tato částka by byla hrazena z finančních prostředků určených na provoz DPS-ORJ 51, par. 4351, ORG 5101. Sociální

komise tento záměr projednala a doporučuje radě města schválit realizaci od firmy Cisco s. r. o. za podmínek měsíčního poplatku ve výši 300,-Kč.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se zavedením internetu obyvatelům do Domů s pečovatelskou službou v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi od firmy Cisco s. r. o. za podmínek měsíčního poplatku ve výši 300,-Kč a ukládá oddělení sociálního zabezpečení realizace nejpozději do konce roku 2008.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

10. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení

Starosta města pan Ing.Přenosil informoval RM o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o pronájmu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení ze dne 23.9.1999. Seznam tepelných zdrojů se doplňuje s účinností od 1.7.2008 o tepelný zdroj - č. 27 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Zápská 1795.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o pronájmu tepelných zdrojů a rozvodných zařízení ze dne 23.9.1999 a pověřuje starostu města podpisem dodatku
b) rada města souhlasí se zahrnutím nájemného do ceny tepla ve výši 14.000,- Kč/rok s platností od 01.07.2008.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

11. OMM - vydání stanoviska RM k obsazování uvolněných bytů v domech určených k privatizaci

Rada města se seznámila s návrhem odboru majetku města o vydání stanoviska k obsazování uvolněných bytů v domech určených k privatizaci po zveřejnění úmyslu města na prodej bytového domu nebo jednotlivých bytů. Odbor MM vydává souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k obecnímu bytu v souladu s Pravidly pro hospodaření s obecními byty schválenými radou města dne 14.8.2006 s účinností od 15.8.2006. V případě uvolnění obecního bytu se nový nájemce obecního bytu po vyhlášení úmyslu města na pronájem obecního bytu určuje losem na veřejném losování, a to z řad žadatelů o nájem obecního bytu, kteří splňují podmínky stanovené v úmyslu. K 17.6.2008 je v evidenci žadatelů o nájem obecního bytu zařazeno 371 žadatelů. Odbor MM očekává uvolnění cca 11 obecních bytů v domech určených k privatizaci BF města na základě výpovědí z nájmu bytů a žalob na vyklizení bytů, dále přichází v úvahu náhodná uvolnění na základě úmrtí nájemce. Na některých bytech vážne dluh, kde bude jednou z podmínek úmyslu úhradu dluhu váznoucího na nájemném a službách. Odboru majetku města se jedná o stanovení principu obsazování uvolněných bytů v případě, že na dům či jednotlivé byty byl již vyvěšen úmysl města na prodej domu. Ročně se uvolňuje průměrně 12 obecních bytů. Do privatizace bytového fondu města je zařazeno cca 1000 bytů, v majetku města zůstane cca 500 bytů. Po prodeji všech domů určených k privatizaci se podstatně sníží možnost uspokojovat žadatele o nájem

obecního bytu a proto se odbor majetku města přiklání k variantě dále postupovat v obsazování obecních bytů souladu s Pravidly pro hospodaření s obecními byty.

Stanovisko rady: rada města rozhodla, ve věci obsazování uvolněných bytů v domech určených k privatizaci po zveřejnění úmyslu města na prodej bytového domu nebo bytů, o ponechání volných bytů v majetku města pro jejich další využití.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

12. OMM - zamezení změn nájemců obecních bytů po rozhodnutí ZM

Zamezení změn nájemců obecních bytů (na základě potvrzení nájmu, přechodu nájmu, výměny bytů) po rozhodnutí Zastupitelstva města o vyhlášení úmyslu na prodej domu v majetku města v rámci privatizace bytového fondu města dle Zásad I či II.

stanovisko odboru:

V souvislosti s probíhající privatizací bytového fondu města je v současné době na základě rozhodnutí zastupitelstva města vyhlášeno 5 úmyslů města na prodej bytových domů dle Zásad I. Zároveň s vyhlášením úmyslu města na prodej domu jsou jednotliví oprávnění nájemci obesíláni doporučeným dopisem do vlastních rukou, kde jsou informováni o celkové prodejní ceně domu vč. zastavěného pozemku a jsou vyzváni, aby svým úředně ověřeným podpisem potvrdili souhlas s odkoupením. Nájemníci bytů bez ohledu na to, v jaké fázi privatizace se prodej jednotlivých domů nachází, podávají žádosti o potvrzení nájmu, přechody nájmu a výměny bytů, po jejichž projednání a schválení v bytové komisi dochází v případě splnění zákonných podmínek ke změně nájemce obecního bytu. Odbor MM navrhuje, aby rada města v případě, kdy na základě rozhodnutí ZM dojde k vyvěšení úmyslu města na prodej domu, rozhodla o tom nevyhovět žádné takové žádosti nájemců obecních bytů, kde po projednání a schválení v bytové komisi dochází v případě splnění zákonných podmínek ke změně nájemce obecního bytu. V případě vyhovění takové žádosti by musel být dodatečně nový nájemce obeslán doporučeným dopisem a vyzván, aby svým úředně ověřeným podpisem potvrdil souhlas s odkoupením. V této fázi prodeje již ostatní nájemníci zakládají bytová družstva, některé domy je již mají založená a bylo by nutné provést změnu členství ve družstvu. Odboru MM se jedná především o hladký průběh privatizace a zamezení zbytečným komplikacím.

Stanovisko rady: rada města rozhodla nevyhovět žádostem nájemců obecních bytů, kde po projednání a schválení v bytové komisi dochází v případě splnění zákonných podmínek ke změně nájemce obecního bytu, a to v případech, kdy už na základě rozhodnutí Zastupitelstva města došlo k vyvěšení úmyslu města na prodej domu či bytů v rámci privatizace bytového fondu města.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

13. OMM - návrh členů hodnotící komise a jejich náhradníků pro výběr zakázky na služby „Pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“

Pan Ing. Jan Hárovník zveřejnil dne 2. června 2008 na centrální adrese zadávací podmínky na výběr pojišťovny na služby „Pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“, přičemž lhůta pro podání nabídek končí dne 14.7.2008 ve 12:00hod. Nyní je třeba jmenovat 5 členů hodnotící komise a 5 jejich náhradníků. Hodnotící komise kromě posuzování jednotlivých nabídek bude dne 16. července 2008 otevírat obálky s došlými nabídkami. Komise je navrhována ve složení:

Členové :	Náhradníci :
Ing. Jan Hárovník	Ing.Ondřej Přenosil
Marie Nusková	Ing. Radomír Válek
Ing. Veronika Fišerová	Olga Šimková
Milan Vávra	Miroslav Šnaiberk
Ing. Otakar Kovanda	Ing.Libuše Bradová

Stanovisko rady: rada města souhlasí se jmenováním hodnotící komise na veřejnou zakázku na služby „Pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“ dle předloženého návrhu ve složení:

členové - Ing. Jan Hárovník, Marie Nusková, Ing. Veronika Fišerová, Milan Vávra a Ing. Otakar Kovanda. Náhradníci - Ing. Ondřej Přenosil, Ing. Radomír Válek, Olga Šimková, Miroslav Šnaiberk a Ing.Libuše Bradová.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

14. OMM - žádost společnosti EUROSAFE, s.r.o. na zúžení předmětu nájmu

Společnost EUROSAFE s.r.o., zastoupena jednatelkou společnosti paní Věrou Černou, má uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor v čp. 1795 v ul. Zápšká v k.ú. Brandýs nad Labem, s účinností od 5.6.2006. Jedná se o NP v přízemní části objektu místnost č.112 (skladový prostor - 14,16 m²) a v patře místnost č. 202 (kancelář - 21,56 m²) vč. parkovacího místa á 8 m². Výše uvedená smlouva byla změněna Dodatkem č.1 ze dne 1. 1. 2007 a Dodatkem č. 2 ze dne 1.6.2007 - Úplné znění nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 6. 2006 ve znění všech dodatků a změn uzavřených do 1. ledna 2007. V roce 2008 je celková výše ročního nájemného stanovena na částku ve výši 33 078,- Kč (včetně inflace). Odbor MM žádost jednatelky společnosti EUROSAFE s.r.o. o zúžení předmětu nájmu, dle které žadatelka dává výpověď k 30.9. 2008 z nebytového prostoru v I. patře místnost č. 202 o výměře 21,56 m², společného prostoru - hala, schodiště, chodby a sociální zařízení o výměře 2,3 m² a části pozemku ppč. 290/1 a to 1 parkovacího místa o výměře 8 m². V areálu čp. 1795 si paní Věra Černá chce ponechat v nájmu pouze NP č. 112 o celkové rozloze 14,16 m² (skladový prostor). Odbor MM doporučuje radě města uzavřít Dodatek č.3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a jejich Dodatků č.1, 2 na pronájem nebyt. prostoru č. 112 v čp. 1795, ul. Zápšká, v k.ú. Brandýs nad Labem.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření Dodatku č.3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a jejích Dodatků č.1, 2 na pronájem nebytového prostoru č. 112 o výměře 14,16 m² v čp. 1795, ul. Zápská, v k.ú. Brandýs nad Labem, týkající se změny v Čl. II - Předmět nájmu, odst. 2 a v Čl. III - Výše nájmu a úhrada nájemného, odst. 1 a 2 a rozhodla uvolněné nebytové prostory, tj. kancelář č. 202 a jedno parkovací místo zatím neobsazovat.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

15. OMM - otevření obálek s nabídkami na základě vyvěšení úmyslu města na pronájem NP v objektu čp. 1795, ul. Zápská v k.ú. Brandýs nad Labem
Dne 10. června 2008 byl vyvěšen úmysl na pronájem části pozemků a nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1795 v ul. Zápská, k.ú. Brandýs nad Labem. V zalepených obálkách byly k tomuto úmyslu doručeny tři níže uvedené nabídky. Po otevření obálek s nabídkami za účasti členů rady města, bylo konstatováno, že :

- **NZZ - Luděk Hromas**, U Cihelny 337, 250 89 Lázně Toušeň má zájem o pronájem kancelářských prostor za cenu 1.050 Kč/m²/rok = tj. 37.201,50 Kč ročně + 4 parkovací stání za cenu 800,- Kč/1 park. st./rok = tj. 3.200 Kč ročně za účelem zřízení dispečinku a kanceláře související s provozem NZZ
- **Petr Musil DIKOS**, Sojovice 95 o pronájem pozemku č. 290/12 v areálu čp. 1795 za cenu ročního pronájmu ve výši 1.000,- Kč, za účelem manipulace se zbožím
- **PEGAS Wireless, s.r.o.**, Štrossova 277, 530 03 Pardubice o pronájem kancelářských prostor č. 119 a č. 120 s podílem na WC a chodbu za cenu ve výši 32.000,- Kč/rok a o pronájem 3 parkovacích míst na pozemku ppč. 290/10, a to konkrétně místo č. 6, 7 a 8 za roční nájemné ve výši 2.700,- Kč.

Stanovisko rady: rada města ukládá odboru majetku města připravit vyhodnocení jednotlivých nabídek v kontextu stávajících nájemních smluv.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

16. OMM - návrh na znovu zveřejnění úmyslu města na pronájem části pozemku ppč. 1730/2 v k.ú. Brandýs n.L. pro Telefónica O2
Dne 10. června 2008 byl vyvěšen úmysl na pronájem části cca 30 m² západního okraje pozemku ppč. 1730/2 v k.ú. Brandýs nad Labem společnosti Telefónica O2, na který tato společnost opomenula reagovat. Zájem společnosti Telefónica O2 nadále trvá a nyní mají zájem o pronájem části výše uvedeného pozemku o velikosti 40 m². Majetek města navrhuje RM znovu vyvěsit úmysl na pronájem části západního okraje pozemku ppč. 1730/2 o výměře 40 m² v k.ú. Brandýs nad Labem společnosti Telefónica O2.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o znovu vyvěšení úmyslu na pronájem části západního okraje pozemku ppč. 1730/2 o výměře 40 m² v k.ú. Brandýs nad Labem společnosti Telefónica O2.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

17. Návrh na zřízení nového pracovního místa na odboru dopravy MěÚ pro výkon státní správy na úseku silničního hospodářství

Tajemnice MěÚ paní JUDr. Tučková uvedla, že s účinností od 01.07.2008 vešla v platnost novela zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dle které došlo k rozšíření působnosti speciálního stavebního úřadu odboru dopravy i pro místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace. V rámci ust. § 16 výše citovaného zákona je prováděna výstavba chodníků, rozšiřování původních komunikací, opravy mostů, mostků a propustků, zřizování kruhových objezdů, parkovišť apod. Do účinnosti novely zák. č. 13/1997 Sb., byla tato činnost pro obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností zajišťována příslušnými stavebními úřady. Objem vykonávaných prací tak vzrostl na úseku silničního hospodářství odboru dopravy téměř o 100 %. Podrobná zpráva o činnosti úseku silničního hospodářství je nedílnou přílohou zápisu. V současném personálním obsazení tohoto úseku je již velmi obtížné dodržovat zákonné lhůty pro vydání příslušných správních rozhodnutí. Ve dnech 22. -23.05.2008 proběhla na odboru dopravy kontrola výkonu státní správy ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje, kde i kontrolní orgán doporučuje úsek silničního hospodářství personálně posílit.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o zřízení 1 nového systematizovaného místa na úseku silničního hospodářství odboru dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, a to s účinností od 01.08.2008.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1119/08	72/2b)	Předložit starostovi k podpisu SoD s Mir.Maříkem na akci - výměna oken v ZŠ Školní	Ing. Havlíček	15.7.08	
1120/08	72/3b)	Předložit starostovi k podpisu SoD se SUNCAD- projekt.a inž.činnost -rek. komun. Na Okraji, Vojanova, Prostřední.J.V.Práška a Máchova	Ing. Havlíček	25.7.08	
1121/08	72/4a)	Připravit návrh úpravy rozpočtu souvis. s projektem Alej prvňáčků II.-Proboštské stromořadí	Pan Šnaiberk	20.7.08	
1122/08	72/4b)	Vypsát poptávku na zprac.projektu „Alej prvňáčků II.-Proboštské stromořadí,rekonstr.polní cesty	Ing. Vaculová	20.7.08	
1123/08	72/4c)	připravit zadání VŘ pro výběr zhotovitele „Alej prvňáčků II.“	Ing. Vaculová	31.7.08	

1124/08	72/5b)	Předložit starostovi k podpisu SoD s fy Daruma na vybudování 2 zvukových informač. panelů	Pan Šnaiberk	15.7.08	
1125/08	72/6b)	Předložit starostovi k podpisu SoD s Ing.arch.J.Peštou na provedení SHP kamenného mostu v Brandýse	Ing. Havlíček	25.7.08	
1126/08	72/7b)	Předložit starostovi k podpisu SoD s ak.mal.V.Špalem na provedení restaurování výklenk.barokní kaple	Ing. Havlíček	25.7.08	
1127/08	72/8b)	Předložit starostovi k podpisu NS s agent.Pragokonzert Bohemia na pronájem Letní scény v Houštce	Ing. Fišerová	25.7.08	
1128/08	72/9	Zabezpečit realizaci zavedení internetu obyvatelům DPS	Paní Haaseová	31.12.08	
1129/08	72/10b)	Zahrnout nájemné do ceny tepla - viz Dodatek č. 3	Ing. Fišerová	31.7.08	
1130/08	72/14	Uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu NP vč.jejich dodatků	Ing. Fišerová	25.7.08	
1131/08	72/15	Připravit vyhodnocení jednotl. nabídek v kontextu stávaj. NS	Ing. Fišerová	18.7.08	
1132/08	72/16	Znovu vyvěsit úmysl na pronájem části západ.okraje pozemku ppč.1730/2 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	11.7.08	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing.Ondřej Přenosil. Příští jednání rady se uskuteční dne 9.7.2008 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

pan Mgr. František Tomášek

pan Milan Vávra

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města