

Z á p i s č. 80

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 17. 9. 2008

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : paní MUDr. Eva Štíbrová
pan Bohumil Javůrek

Rozdaný materiál: jednání pracovní skupiny pro pořízení regulačního plánu
zpráva o průběhu cesty do města Godollo, Maďarsko

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Smlouva o spolupráci a partnerství – o společném postupu obcí v rámci projektu „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“
3. „Revitalizace Houštecké tůně – II. etapa“ – zpracování projektové dokumentace
4. **Odbor ÚRPP** – zábor veřejného prostranství na reklamní akci Baumaxu
5. **Odbor ÚRPP** – návrh na vypsání poptávky na dodávku a montáž garážových vrat pro JSDH v Brandýse nad Labem
6. **Odbor ÚRPP** – dodatek č. 1 k SoD č. 107374 na akci Zpracování územně analytických podkladů na správní území Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na posunutí termínu plnění
7. **Odbor ÚRPP** – dodatek č. 1 k SoD č. 107382 na akci „Změna č. 4 ÚP SÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, se zhotovitelem spol. IKP Consulting Engineers – posunutí termínu a změna ceny
8. **Odbor ÚRPP** – dofinancování akce „Intenzifikace ČOV“
9. **Odbor ÚRPP** – návrh na opravu schodiště a chodníku v ul. Dělnické domky v Brandýse nad Labem
10. **Odbor MM** – návrh na odvolání a jmenování 2 členů komise pro otvírání obálek a losování v souvislosti s obsazováním městských bytů
11. **Odbor MM** – návrh na vyjmutí domu čp. 1215 ze seznamu prodeje domů dle Zásad II. a návrh na vyvěšení úmyslu na prodej domu dle Zásad I.
12. **Odbor MM** – návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní – PORTIKUS Development s.r.o.
13. **Odbor MM** – návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemků stpč. 17/2 a ppč. 2050 – Oblastní muzeum Praha - východ
14. **Odbor MM** – návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na část pozemku ppč. 1868 – ing. J. Hanzák
15. **Odbor MM** – odkoupení pozemku ppč. 227/1 – bývalého zahradnictví v ul. Palachova
16. **Odbor MM** – návrh na zrušení veřejné zakázky na výběr pojišťovny a prodloužení současných pojistných smluv
17. **Různé**
 - informace o mostech přes Labe

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. Smlouva o spolupráci a partnerství – o společném postupu obcí v rámci projektu „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že dne 4.12.2007, zápisem č.49 odsouhlasila rada města „Deklaraci o společném postupu“ (dále jen „Deklarace“) obcí na projektu „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“. Deklaraci schválila zastupitelstva všech participujících obcí (Městys Lázně Toušeň, Městys Zápy, Obec Záruby-Martinov, město Kostelec nad Labem). Na 13.veřejném zasedání zastupitelstva konaného dne 10.3.2008 odsouhlasilo tuto Deklaraci i Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem- Stará Boleslav. Během roku 2008 všechny obce, které jsou partnery tohoto projektu, spolupracovaly především na přípravě všech podkladů nutných pro vydání územní rozhodnutí na projekt „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“ – dále jen „Projekt“: (PD zpracovala firma SUNCAD s.r.o.), podařilo se tak m.j. získat souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků s předmětnou stavbou, územní rozhodnutí by mělo být vydáno a nabýt právní moci do 31.10.2008. V současné době probíhá intenzivní příprava na podání žádosti o získání dotací z prostředků Strukturálních fondů EU, Program ROP NUTS 2 Střední Čechy. Vlastní žádost bude předložena radě města ke schválení do konce října t.r. Jednou ze základních podmínek – kromě pravomocného územního rozhodnutí a podání žádosti o stavební povolení – je uzavření smlouvy mezi obcemi v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích. Tento návrh, předkládaný radě města a všem ostatním spolupracujícím obcím k projednání je v souladu se schválenou Deklarací, m.j. navrhuje i zásady spolufinancování na Projektu. Po zapracování všech oprávněných připomínek všemi partnery projektu bude tato smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu města a to na říjnovém zasedání. Pokud se tak nestane, nemůže být podána žádost o získání dotací v tomto roce. Žádost by mělo/bude podávat jménem všech obcí město Brandýs nad Labem- Stará Boleslav.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí se „Smlouvou o spolupráci a partnerství“, která má být uzavřena mezi městem Brandýs nad Labem- Stará Boleslav a městysem Lázně Toušeň, Městyssem Zápy, obcí Záruby-Martinov a městem Kostelec nad Labem ve věci připravované cyklistické stezky po levém břehu Labe- s názvem stavby „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“.
- b) rada města ukládá místostarostovi p. Šnaiberkovi projednat návrh smlouvy ve smyslu bodu I. tohoto usnesení se všemi partnerskými obcemi a předložit konečný návrh smlouvy zastupitelstvu města.

Termín: .31.10.2008.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

3. Revitalizace Houštecké tůně – II. etapa – zpracování projektové dokumentace

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že po vyhodnocení I.etapy akce „Revitalizace Houštecké tůně“, která byla zcela financována ze státní dotace, doporučili odborníci , aby bylo v řízeném čištění koryta pokračováno, neboť se m.j. zcela nepotvrdily předpoklady o „napájení“ , dotaci vod v tzv. Starém Labi z pramenů. Bylo sice vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na II.etapu revitalizace, avšak díky skutečnosti, že autorem Studie „Revitalizace Labských meandrů“ v roce 2001 a následně i PD k územnímu a stavebnímu řízení na I.etapu revitalizace Houšťské tůně byla firma Aquatest a.s. z Prahy 5. Je patrné, že byla ostatními vyzvanými zohledněna jednak autorská práva, jednak fakt, že veškerá data má k dispozici Aquatest a.s., který je navíc velmi dobře obeznámen s situací v terénu (vykonával autorský dozor na I.etapu) a proto je v dané situaci velmi zvýhodněn. Obě další vyzvané firmy , kromě Aquatestu a.s., svou nabídku proto nepodaly. Výběrová komise ve složení p.místostarosta Šnaiberk, p.místostarosta Javůrek, Kateřina Vaculová rozhodla o otevření jediné nabídky a vzhledem k výše uvedeným faktům doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Revitalizace Houštecké tůně –II.etapa“A“ s firmou Aquatest a.s. - nabídková cena 147 100 Kč bez DPH, tj. 175 049 Kč včetně DPH. Ve schváleném rozpočtu OŽP na rok 2008 je na tuto akci plánovaná částka 200.000,-- Kč.

Pro realizaci záměru je předpokládáno financování z podpory v rámci oblasti 6.4 Operačního programu životní prostředí .

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s návrhem výběrové komise na uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně získání stavebního povolení na akci „Revitalizace Houštecké tůně – II.etapa varianta A“ s firmou Aquatest a.s., se sídlem Geologická 4, Praha 5, 152 00, IČO: 44794843
 - b) rada města ukládá vedoucí odboru ŽP projednat návrh smlouvy o dílo ve smyslu bodu I.tohoto usnesení
 - c) rada města ukládá vedoucí odboru ŽP předložit smlouvu starostovi města k podpisu

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Odbor ÚRPP – zábor veřejného prostranství na reklamní akci Baumaxu

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM žádost firmy DORLAND advertising agency Praha na zábor veřejného prostranství pro reklamní akci Baumaxu o celkové výměře 15 m² v termínu od 31.10. do 1.12.2008 . Jedná se o instalaci dřevěného zahradního domku na ploše 5 m², který by zůstal na místě po celou dobu záboru. Dále v pracovní dny by byl postaven (na 2 – 3 hod) a denně složen stan o velikosti 10 m², ve kterém by hostesky rozdávaly reklamní letáky, svažené víno a párek v rohlíku.

Zábor firma požaduje : 1) na Mariánském náměstí ve Staré Boleslavi a

2) na Masarykově nám. v Brandýse (v místě u info tabulí MěÚ).

Zábor na Masarykově nám. o středách a o sobotách má firma DORLAND předjednané s provozovatelem trhů p. Štefkou.

Za zábor veřejného prostranství uhradí firma DORLAND dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2006 o místních poplatcích celkovou částkou ve výši 6.200,- Kč.

- Stanovisko rady:**
- rada města nesouhlasí se zábořem veřejného prostranství firmě DORLAND advertising agency, na reklamní akci Baumax, na Mariánském a Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem v termínu od 31.10. do 1.12.2008

Hlasování: pro 0 proti 4 zdržel se 2

5. Odbor ÚRPP – návrh na vypsání poptávky na dodavatele a montáž vjezdových, garážových vrat pro JSDH v Brandýse nad Labem

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na vypsání poptávky na dodávku a montáž garážových vjezdových vrat pro JSDH v Brandýse nad Labem. Současný stav vjezdových vrat je z hlediska stáří, funkčnosti a izolace v nevyhovujícím stavu . Pro letošní rok je tato akce zařazena do plánů investic.

Odborem ÚRPP byl předložen návrh seznamu firem k obeslání poptávkou pro podání nabídek. Odbor ÚRPP navrhl popsat tuto akci dle technické specifikace a zadání, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Seznam tvoří neveřejnou přílohu originálu zápisu z jednání rady města z důvodu požadavku § 6 zákona o veřejných zakázkách.

Realizace: v 10 / 2008

K vyhodnocení nabídek byla doporučena komise ve složení:

p.Milan Vávra, p. .Pavel Havlíček, p. Milan Mareš, náhradník : p. Miroslav Šumavský

Termín podání nabídek 29.9.2008 do 10.00 hod . Termín otevírání obálek 29.9.2008 ve 13.00 hod

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP obeslat poptávkou na dodávku a montáž vjezdových garážových vrat pro JSDH v Brandýse

nad Labem firmy dle seznamu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu

- b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení: pánové: Milan Vávra., Pavel Havlíček, Milan Mareš, náhradník :p. Miroslav Šumavský

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

6. Odbor ÚRPP – dodatek č. 1 k SoD č. 107374 na akci Zpracování územně analytických podkladů na správní území Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na posunutí termínu plnění
Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM odůvodnění posunu termínů:

ke dni podpisu smlouvy, tj. 17.10.2007 objednatel zhotoviteli (IKP Consulting Engineers, s.r.o.) nepředal potřebné podklady, nutné ke zpracování díla podle odst. 9.2 smlouvy. Zhotovitel tedy nemohl být vázán termínem dokončení 1. fáze ÚAP (podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje) do 8 měsíců od podpisu smlouvy, tedy do 17.6.2008. K předávání podkladů docházelo postupně tak, jak je objednatel po urgencích získával od poskytovatelů údajů o území a jak to bylo technicky možné. Stejně tak byly opožděně získávány a předávány mapové podklady (mapy katastru nemovitostí), bez nichž není možné údaje o území zpracovávat. Poskytování podkladů probíhalo postupně v následujících termínech:

- listopad, prosinec 2007 – předání první části údajů od poskytovatelů
- leden 2008 – druhá část údajů od poskytovatelů (7.1.), první část mapových podkladů od městského informatika
- únor 2008 – poskytnutí a skenování ÚP, třetí část údajů od poskytovatelů (12.2.)
- duben 2008 – zbytek mapových podkladů
- květen 2008 – čtvrtá část údajů od poskytovatelů, aktualizace dat od poskytovatelů, aktualizace digitálního modelu (28.5.)
- červen 2008 – aktualizace dat od poskytovatelů

Nové termíny: získání ÚAP do 14.11.2008

rozbor udržitelného rozvoje do 15.12.2008

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem dodatku č. 1 k SoD č. 107374 se spol. IKP Consulting Engineers na posunutí termínu plnění akce Zpracování územně analytických podkladů na správní území Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit dodatek č. 1 k SoD č. 107374 k podpisu starostovi města.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. Odbor ÚRPP – dodatek č. 1 k SoD č. 107382 na akci Změna č. 4 ÚP SÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se zhotovitelem spol. IKP Consulting Engineers – posunutí termínu a změna ceny

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, odbor ÚRPP předložil RM návrh dodatku č. 1 k SoD č. 107382 na posunutí termínu a změnu ceny na akci Změna č. 4 ÚP SÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, se zhotovitelem spol. IKP Consulting Engineers.

Ve smlouvě o dílo č. 107382, článek 3.4. má zhotovitel právo v případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele, navýšení ceny a tím i posunutí termínů odevzdání podkladů. O dalších požadavcích na doplnění změny č. 4 rozhodlo ZM postupně na svých zasedáních: 8. zasedání 18.6.2007 – lokality změny č. 1, 2a, 2b – toto je původní

předmět plnění

14. zasedání 13.5.2008 – lokality změny č. 3,4,5,6,7,8,9a -9g, 10,11,12

15. zasedání 11.6.2008 – lokality změny č. 13,14,15

16. zasedání 30.7.2008 – lokality změny č. 16,17

Uzavřená SoD č. 107382 ze dne 26.11.2007 byla uzavřena pouze na lokality změny č. 1, 2a, 2b a zněla na celkovou částku 101.150,- Kč vč. DPH.

Nová cena za výkon dle čl.1 smlouvy o dílo se sjednává na celkovou částku 499.800,- Kč vč. DPH. V ní jsou obsaženy lokality – viz zasedání 8, 14, 15, 16 zastupitelstva města.

Termíny dle přílohy, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem dodatku č. 1 k SoD č. 107382 se spol. IKP Consulting Engineers na posunutí termínu plnění a změnu ceny akce Změna č. 4 ÚP SÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit dodatek č. 1 k SoD č. 107382 se zhotovitelem spol. IKP Consulting Engineers k podpisu starostovi města.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. Odbor ÚRPP - dofinancování akce „Intenzifikace ČOV“

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že v letošním roce byla zpracována PD na intenzifikaci ČOV v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi a bylo vydáno stavební povolení.

Na základě této dokumentace byla vyhlášena veřejná soutěž na dodavatele stavby, kterou vyhrála firma Hochtief CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5. Zároveň město požádalo ministerstvo zemědělství o dotaci na tuto akci.

Celkové náklady na stavbu činí 112.871.743,- Kč vč. 19% DPH. Získaná dotace je ve výši 68.635.000,- Kč.

Zastupitelstvo města svým usnesením ze dne 11.6.2008 pověřilo RM přípravou podkladů a podmínek pro financování intenzifikace ČOV.

Dne 15.9.2008 ing. Bartoš (Atlas Audit s.r.o.) představil a vysvětlil zastupitelům města možnosti dofinancování akce Intenzifikace čistírny odpadních vod.

- Stanovisko rady:** rada města doporučuje ZM rozhodnout o vypsání zadávacího řízení na finanční služby, spočívající v poskytnutí úvěru nebo leasingu na dofinancování intenzifikace ČOV v souladu s dotačními pravidly.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

9. Odbor ÚRPP – návrh na opravu schodiště a chodníku v ul. Dělnické domky v Brandýse nad Labem

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že akce je zařazena v rozpočtu ORJ 42 - opravy komunikací. Jedná se o spojovací cestu mezi ulicemi Dělnické domky a V Zahradách. Stávající schodiště a chodník je v havarijním stavu. Odbor ÚRPP navrhl provést opravu s firmou Robert Dlouhý, Borek 84, 277 14 Dřísy, která se podílela na návrhu technologie oprav a z důvodu dosavadních velmi dobrých zkušeností s kvalitou prací. Na opravu budou použity typové prvky firmy Best a.s.

Náklady: 230.705,30 Kč včetně 19% DPH.

- Stanovisko rady:** rada města souhlasí s předloženým návrhem a ukládá vedoucímu OÚRPP předložit k podpisu smlouvu o dílo na akci „Oprava schodiště a chodníku v ul. Dělnické domky v Brandýse nad Labem“ s firmou Robert Dlouhý, Borek 84, 277 14 Dřísy

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10. Odbor MM – návrh na odvolání a jmenování 2 členů komise pro otvírání obálek a losování v souvislosti s obsazováním městských bytů

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že RM na svém zasedání dne 14. 11. 2005 jmenovala komisi pro otevírání a losování obálek ve složení : Ing. Tatjana Kopčilová, Mgr. Josef Dašek, Ing. Radomír Válek, Jiří Zeman, a Jiřina Urbanová. Vzhledem k ukončení pracovního poměru Ing. Kopčilové navrhl odbor majetku města její odvolání a jmenování Ing. Veroniky Fišerové, vedoucí odboru majetku města. Vzhledem ke změně místa výkonu práce Mgr. Daška, referenta odboru sociálních věcí a zdravotnictví, navrhl odbor majetku města jeho odvolání a jmenování Lenky Balounové, referentky odboru soc. věcí a zdravotnictví.

Stanovisko rady: rada města odvolává Ing. Tatjanu Kopčilovou a Mgr. Josefa Daška z komise pro otevírání a losování obálek a jmenuje 2 nové členky této komise: Ing. Veroniku Fišerovou, vedoucí odboru majetku města a Lenku Balounovou, referentku odboru soc. věcí a zdravotnictví

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

11. Odbor MM – návrh na vyjmutí domu čp. 1215 ze seznamu prodeje domů dle Zásad II. a návrh na vyvěšení úmyslu města na prodej domu dle Zásad I.

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že RM na svém zasedání dne 10.9.2008 doporučila Zastupitelstvu města rozhodnout o vyvěšení úmyslů města na odprodej jednotlivých bytů v domech určených k privatizaci dle Zásad II, a to včetně domu č.p. 1215.

Dne 15. 9. 2008 projevil písemně p. Hromádka jako zástupce nájemců z domu č.p. 1215 v k.ú. Stará Boleslav zájem privatizovat dle Zásad I – družstvo. Odbor majetku města navrhl vyjmutí domu č.p. 1215 v k.ú. Stará Boleslav ze seznamu domů určených k privatizaci dle Zásad II a navrhl zveřejnit úmysl na prodej domu č.p. 1215 v k.ú. Stará Boleslav včetně zastavěného pozemku ppč. 558/7 dle Zásad I, neboť nájemci zvolili variantu „družstvo“:

Stanovisko rady:

- a) rada města doporučuje Zastupitelstvu města rozhodnout o vyjmutí domu č.p. 1215 v k.ú. Stará Boleslav ze seznamu domů určených k privatizaci dle Zásad II.
- b) rada města doporučuje Zastupitelstvu města rozhodnout o vyvěšení úmyslu města na odprodej bytového domu č.p. 1215 včetně zastavěného pozemku ppč. 558/7 ul. Josefa Truhláře v k.ú. Stará Boleslav dle Zásad I.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. Odbor MM – návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní – PORTIKUS Development s.r.o.

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že město uzavřelo dne 18. října 2006 se společností PORTIKUS Development s.r.o. smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemky v lokalitě „Na Panském“. Ve smlouvě je mimo jiné také část pozemku ppč. 276/6 o výměře 9.624 m². Zbylá část pozemku, tj. 2.500 m² byla ponechána v majetku města na výstavbu domu seniorů. Tato část však nebude postačovat na tuto výstavbu, a proto byl vypracován geometrický plán na oddělení potřebné výměry pozemku. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní bylo odsouhlaseno příslušnými odbory, právníkem i místostarostou města.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní se společností PORTIKUS Development s.r.o. jehož předmětem je snížení výměry pozemku ppč. 276/6 na 7.900 m² v k. ú. Stará Boleslav

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor MM – návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemků stpč. 17/2 a ppč. 2050 – Oblastní muzeum Praha - východ

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že Oblastní muzeum Praha-východ, příspěvková organizace Středočeského kraje požádala v roce 2007 o převod pozemku stpč. 17/2 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o pozemek, jež tvoří nádvoří budovy muzea, která je ve vlastnictví Středočeského kraje a správě Oblastního muzea Praha-východ a zastavěnou plochu, kde jsou umístěny provozní budovy podsklepené po celé délce. Budovy jsou součástí muzea a pro chod muzea nezbytné – kotelna, depozitář, sklad, kanceláře. Pozemek byl nově zaměřen a dle geometrického plánu č. 2379-490/2007 se jedná o část stpč. 17/2 o výměře 150 m² a pozemek ppč. 2050 o výměře 380 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města dne 8.8.2007 odsouhlasila uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 2050 o výměře 380 m² a po dalších jednáních rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. května 2008 i o pronájmu pozemku stpč. 17/2 o výměře 150 m². Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva na pozemek ppč. 2050 ještě nebyla uzavřena, navrhuje se řešit pronájem současně s pozemkem stpč. 17/2 za stejných podmínek, které byly stanoveny u pozemku ppč. 2050, tj. roční pronájem pozemku ve výši 1,- Kč s tím, že po vzájemné dohodě poskytne Oblastní muzeum Praha-východ předmět pronájmu k využití městu pro kulturní akce rovněž za symbolické nájemné, pokud město o něj požádá.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku dle geometrického plánu č. 2379-490/2007 stpč. 17/2 o výměře 150 m² a ppč. 2050 o výměře 380 m² v k.ú. Brandýs nad Labem se Středočeským kraje za cenu pronájmu Kč 1,- za rok s tím, že ve smlouvě bude zakotvena možnost využití pozemku pro město ke kulturním akcím za symbolické nájemné.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

14. Odbor MM – návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na část pozemku ppč. 1868 – ing. J. Hanzák

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že Město Brandýs n.L. – Stará Boleslav na základě Nájemní smlouvy o nájmu části pozemku uzavřené s panem Ing. Janem Hanzákem užívá část pozemku ppč. 1868 o výměře cca 40m² v k.ú. Stará Boleslav a to za účelem užívání zde vybudované odpadní jímky. Tato jímka přiléhá k pozemku ppč. 1665, který je v majetku města a sousedí s domy čp. 132, 370 a 371 v ul. Maxe Švabinského, k.ú. Stará Boleslav. Během tohoto roku vybuďovalo město na pozemku ppč. 1665 propojení kanalizace do kanalizační přípojky domů čp. 370 a 371, která je nyní zcela funkční a od 12.9.2008 běží její zkušební provoz. K předání stavby dojde během příštího týdne. Vzhledem k tomu, že výše uvedená nájemní smlouva má platnost jen do 31.8.2008 a stavba kanalizační přípojky nebyla dosud předána společnosti TOMMI Holding s.r.o., požádal nyní pan Ing. Hanzák o uzavření Dodatku č.1, jehož předmětem bude prodloužení výše zmíněné nájemní smlouvy a to do 21.9.2008. Po ukončení nájmu, bude, dle nájemní smlouvy Čl. V. bod 2., jímka vyprázdněna a zasypána pískem nebo podobným materiálem tak, aby bylo vyloučeno její propadnutí.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě o nájmu části pozemku ppč. 1868 v k.ú. Stará Boleslav, jehož předmětem bude prodloužení smluvního vztahu a to do 21.9.2008.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

15. Odbor MM – odkoupení pozemku ppč. 227/1 – bývalého zahradnictví v ul. Palachova

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že na základě jednání Města Brandýs n.L. – Stará Boleslav a právního zástupce majitelů pozemku ppč. 227/1 – bývalé zahradnictví v ul. Palachova, k.ú. Brandýs nad Labem, došlo k předběžné dohodě s tím, že majitelé prodají tento pozemek městu a to za cenu ve výši 12,000.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že se výše zmíněný pozemek o výměře 7 320m² nachází v bezprostřední blízkosti ZŠ Palachova, je důležitý pro vybudování sportovního zázemí nejen pro širokou sportovní veřejnost, ale především pro tuto školu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemku ppč. 227/1 o výměře 7 320m² , ul. Palachova, k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 12.000.000,--
 - b) rada města ukládá panu místostarostovi Vávrovi připravit rozpočtové krytí, tj. úpravu rozpočtu

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

16. Odbor MM – návrh na zrušení veřejné zakázky na výběr pojišťovny a prodloužení současných pojistných smluv

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že na jednání rady města konaného dne 2.7.2008 byla odsouhlasena hodnotící komise na veřejnou zakázku na služby „Pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs n. L. – Stará Boleslav“ (Zápis č. 72, bod 13), která pečlivě prozkoumala došlé nabídky a došla k závěru, že dle § 22 odst. 1 Zákona o veřejných zakázkách byly podány pouze nepřijatelné nabídky. Z tohoto důvodu hodnotící komise navrhuje zadavateli v souladu s § 84 odst. 3 pís. b) výše zmíněného zákona, zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby „Pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs n. L. – Stará Boleslav“. Vzhledem k těmto skutečnostem odbor majetku města navrhuje prodloužení stávajících pojistných smluv s Generali Pojišťovnou a.s., tj. Pojistnou smlouvu o pojištění majetku – Region a Flotilovou pojistnou smlouvu na pojištění vozidel a to do 31.3.2009. Neveřejnou přílohou je Protokol o 4. jednání hodnotící komise.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se závěry a návrhem komise a pověřuje starostu města zrušením stávajícího řízení na veřejnou zakázku na služby „Pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs n. L. – Stará Boleslav“.
 - b) rada města souhlasí s prodloužením pojistných smluv uzavřených s Generali Pojišťovnou a.s., tj. Pojistná smlouva o pojištění majetku – Region a Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel a to do 31.3.2009.
 - c) rada města pověřuje místostarostu p. Vávru přípravou zadávací dokumentace a předáním RM v termínu do 1. 12. 2008

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

17. Různé

➤ informace o mostech přes Labe

Místostarosta města pan Vávra podal informace o mostech přes Labe.

- Stanovisko rady:** rada města ukládá p. Vávrovi svolat komisi rozvoje města v průběhu odpoledních hodin, aby projednala nové návrhy řešení mostu 013 a předala své stanovisko RM do 23. 9. 2008

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1274/08	80/2b	Projednat návrh smlouvy se všemi partnerskými obcemi a předložit konečný návrh do ZM Polabská cyklostezka –Brandýs n.L. a okolí	p. Šnaiberk	31.10. 2008	
1275/08	80/3b	Projednat návrh SoD „Revitalizace Houštecké tůně-II.etapa	ing. Vaculová	31.10. 2008	
1276/08	80/3c	Předložit smlouvu starostovi města	ing.	31.10.08	

		k podpisu – Revitalizace Houštecké tůně – II. etapa	Vaculová		
1277/08	80/5a	Obeslat poptávkou firmy na montáž vjezdových a garážových vrat pro JSDH Brandýs n.L.	ing. Havlíček	30.9.2008	
1278/08	80/6b	Předložit dodatek č. 1 k SoD č. 107374 k podpisu starostovi města	ing.Havlíček	15.10. 08	
1279/08	80/7b	Předložit dodatek č. 1 k SoD č. 107382 k podpisu starostovi města	ing. Havlíček	15.10.08	
1280/08	80/9	Předložit k podpisu SoD na akci „Oprava schodiště a chodníku v ul. Dělnické domky v Brandýse n.L. starostovi města	ing. Havlíček	15.10.08	
1281/08	80/11a	Doporučit ZM rozhodnout o vyjmutí domu č.p. 1215 ze seznamu domů určených k privatizaci dle Zásad II	ing. Fišerová	ZM	
1282/08	80/11b	Doporučit ZM rozhodnout o vyvěšení úmyslu města na odprodej bytového domu č.p. 1215 vč. zast.poz. ppč. 558/7	ing,. Fišerová	ZM	
1283/08	80/12	Doporučit ZM schválit uzavření dodatku č. 1 ke Sosml.bud se spol. Portikus – snížení výměry pozemku ppč. 276/6	ing. Fišerová	ZM	
1284/08	80/13	Uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku dle geom.plánu č. 2379-490/2007 stpč. 17/2 a ppč. 2050 se SK	ing. Fišerová	15.10.08	
1285/08	80/14	Uzavřít dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu části pozemku ppč. 1868	ing. Fišerová	15.10.08	
1286/08	80/15a	Doporučit ZM rozhodnout o odkoupení pozemku ppč. 227/1, ul. Palachova	ing. Fišerová	ZM	
1287/08	80/15b	Připravit rozpočtové krytí – odkoupení pozemku ppč. 227/1 – bývalé zahradnictví	p. Vávra	15.10.08	
1288/08	80/16b	Prodloužit pojistné smlouvy uzavřené s Generali Pojišťovnou	ing. Fišerová	15.10.08	
1289/08	80/16c	Připravit zadávací dokumentaci na výběr pojišťovny – pojištění majetku, aut	p. Vávra	1.12.2008	
1290/08	80/17	Svolat komisi rozvoje města k projednání návrhů řešení mostu 013	p. Vávra	22.9.2008	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 24. 9. 2008 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

paní MUDr. Eva Štíbrová

pan Bohumil Javůrek

Ing. Ondřej Přenosil

starosta města