



Z á p i s č. 152

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 19.8.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Petr Z e m e kpan, Mgr. Tomáš V a l á š e k

Rozdané materiály:

Hodnocení činnosti školního roku 2001-2002 – Městský dům dětí a mládeže Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Program jednání:

1. Schválení programu dnešního jednání
2. Výběr dodavatele PD na akci „Půdní nástavby na Klouboučku“
3. Usnesení Okresního soudu Praha – východ ve věci žalobců Václava Procházky a Františka Urbana
4. Žádost brandýského kulturního sdružení o bezplatný pronájem brandýského zámku
5. Vyjádření k oznámení o uspořádání veřejné hudební produkce 24.8.2002
6. Prodej části pozemku 2624/2 v k.ú. Stará Boleslav manželům Horkým
7. Prodej části pozemku ppč. 243/49 v k.ú. Brandýs nad Labem – nesouhlas
8. Souhlas o umístění elektro přípojky – pan Pavel Lágner
9. Prodej části pozemku ppč. 334/24 v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Kokešovým
10. Prodej části pozemku ppč. 2260 v k.ú. Stará Boleslav – nesouhlas
11. Prodej části pozemku ppč. 722/15 v k.ú. Brandýs nad Labem
12. Prodej pozemku ppč. 402/25 v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Lukešovým
13. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného – pí Pánková – čp. 109
14. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného – pí Petrásková – čp. 42
15. Projednání finanční pomoci města zatopeným obcím regionu
16. Informace o úniku chlóru ve Spolaně

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Výběr dodavatele PD na akci „Půdní nástavby na Klouboučku“

Rada města společně se zástupci fy TOMMI a za účasti členů komise výstavby – územního plánu vyhodnocovala nabídky na zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení na půdní nástavby na bytové domy v lokalitě Na Klouboučku ve Staré Boleslavi.

Doručeny byly tyto nabídky:

- Ing. Pačes

termín 30.9.2002

nabídková cena 1.480.000,- Kč

základ je 3+kk plocha 80 m² – 6 bytů (4 mezonety, 2 klasika)

- Arch. Kabelík

termín 30.10.2002 (30.9. není schopen dodat)

nabídková cena 1.517.191,- Kč

varianta 1) – 2+kk (6 bytů na domě)

varianta2) – 1+kk, 2+kk, 3+kk (vždy 2x – 6 bytů)

- Arch. Zumr

termín 30.9.2002

nabídková cena 1.596.000,- Kč

až 8 bytů na 1 domě

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o nejvhodnější nabídce, kterou předložil Ing. Pačes vzhledem k tomu, že jím předložené řešení je prostorově a architektonicky nejzdařilejší
 - b) rada města žádá spol. TOMMI-holding, aby uzavřela Smlouvu s Ing. Pačesem.

3. Usnesení Okresního soudu Praha – východ ve věci žalobců Václava Procházky a Františka Urbana

Ing. Procházka seznámil členy RM s usnesením Okresního soudu Praha – východ ve věci žalobců Václava Procházky a Františka Urbana vůči městu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav týkající se zaplacení částky 784.000,- Kč s přísl. ze dne 31.5.2001, s vyznačenou doložkou právní moci. Okresní soud Praha-východ rozhodl takto: Řízení se na základě zpětvzetí návrhu zcela zastavuje. Žalobci jsou povinni zaplatit městu do tří dnů od právní moci usnesení náklady řízení k rukám právního zástupce žalovaného v částce 14.400,- Kč.

Stanovisko rady: rada města vzala uvedenou informaci na vědomí

4. Žádost brandýského kulturního sdružení o bezplatný pronájem brandýského zámku

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí Brandýského kulturního sdružení o bezplatný pronájem nádvoří brandýského zámku včetně pódia v termínu 1. září 2002 od cca 14,00 hodin, za účelem uspořádání benefičního koncertu pro povodněmi postižené obce.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem nádvoří brandýského zámku včetně pódia Brandýskému kulturnímu sdružení v termínu 1. září 2002 od 14,00 hod., za účelem uspořádání benefičního koncertu pro povodněmi postižené obce.

5. Vyjádření k oznámení o uspořádání veřejné hudební produkce 24.8.2002

Pan Písačka seznámil radu města s písemným oznámením pana Petra Šíly o uspořádání veřejné hudební produkce – pořádání diskotéky na soukromém pozemku (část Proboštských jezer – Vaňkovou očko), dne 24.8.2002. Organizátor byl odborem kultury, školství a cestovního ruchu upozorněn na dodržování nočního klidu od 22,00 hodin a odvodu poplatků ze vstupného ve výši 10%.

Stanovisko rady:

- a) rada města vzala uvedenou informaci na vědomí
- b) rada města ukládá odboru kultury, školství a cestovního ruchu písemně upozornit organizátory akce na nutnost dodržování vyhlášky týkající se nočního klidu
- c) rada města ukládá městské policii zajistit dodržování nočního klidu při uvedené akci.

6. Prodej části pozemku 2624/2 v k.ú. Stará Boleslav manželům Horkým

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí manželů Horkých o odprodej části pozemku 2624/2 o výměře cca 4 m² v k.ú. Stará Boleslav. Tato žádost byla již v radě města projednávána dne 24. června 2002, kdy bylo rozhodnuto vyvést úmysl města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 27. června do 15. července 2002. Odbor MM doporučuje odprodej části tohoto

pozemku dle geometrického zaměření a za cenu dle znaleckého posudku (cca Kč 100,-/m²) + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Stanovisko rady: rada města doporučuje ZM odsouhlasit prodej části pozemku 2624/2 o výměře cca 4 m² v k.ú. Stará Boleslav dle geometrického zaměření manželům Horkým za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

7. Žádost o odprodej části pozemku ppč. 243/49 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Františka Vytiska a pana Josefa Jinšíka o odprodej části pozemku 243/49 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Tato žádost byla předložena k vyjádření odborům městského úřadu, právníkovi města a zástupci starosty. Veškerá vyjádření jsou záporná, vzhledem k tomu, že na tento pozemek není vyjasněno komunikační napojení a je nutné zpracovat studii, která bude řešit využití tohoto pozemku, jehož celková výměra činí 42.472 m².

Stanovisko rady: rada města rozhodla, že nedoporučuje prodej části pozemku 243/49 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Brandýs nad Labem vzhledem k tomu, že na tento pozemek není vyjasněno komunikační napojení a je nutné zpracovat studii, která bude řešit využití tohoto pozemku jako celku.

8. Souhlas o umístění elektro přípojky – pan Pavel Lágner

JUDr. Tučková seznámila radu města s tím, že na základě výzvy stavebního úřadu se na odbor majetku města obrátil pan Pavel Lágner s žádostí o souhlas s umístěním elektro přípojky pro garáže v sídlišti ve Staré Boleslavi přes pozemky města ppč. 227/37, ppč. 256/3, ppč. 256/4, ppč. 256/9, ppč. 256/13 a ppč. 256/132. Odbor MM doporučuje udělit souhlas s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene přes pozemky města.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o udělení souhlasu s umístěním elektro přípojky pro garáže v sídlišti ve Staré Boleslavi přes pozemky města ppč. 227/37, ppč. 256/3, ppč. 256/4, ppč. 256/9, ppč. 256/13 a ppč. 256/132 s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene přes tyto pozemky města s panem Pavlem Lágnrem.

9. Prodej části pozemku ppč. 334/24 v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Kokešovým

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí manželů Kokešových o odprodej části pozemku 334/24 o výměře cca 15 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Tato žádost byla již v radě města projednávána dne 8. července 2002 – zápis č. 147, bod 17, kdy bylo rozhodnuto vyvěsit úmysl města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 19. července do 5. srpna 2002. Odbor MM

doporučuje odprodej části tohoto pozemku dle geometrického zaměření a za cenu dle znaleckého posudku + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Stanovisko rady: rada města doporučuje ZM odsouhlasit prodej části pozemku 334/24 o výměře cca 15 m² v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření manželům Kokešovým za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

10. Žádost o odprodej části pozemku ppč. 2260 v k.ú. Stará Boleslav

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Jiřího Plívy, předsedy Základní kynologické organizace Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o odprodej části pozemku 2260 o výměře cca 2200 m² v k.ú. Stará Boleslav, jehož celková výměra činí 6.998 m². Tato žádost byla předložena k vyjádření odborům městského úřadu, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření se různí, není vyřešen záměr využití tohoto pozemku, proto odbor MM doporučuje odprodej části pozemku až po vyřešení záměru.

Stanovisko rady: rada města nesouhlasí s odprodejem části pozemku 2260 o výměře cca 2200 m² v k.ú. Stará Boleslav vzhledem k tomu, že tento záměr není v souladu s územním plánem.

11. Prodej části pozemku ppč. 722/15 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila radu města s tím, že na základě žádosti pana Karla Kuchaře o odprodej části pozemku 722/15 o výměře cca 24 m² v k.ú. Brandýs nad Labem odbor majetku města měl zjistit možnost umístění dalších garáží na tomto pozemku. Byla zjištěna možnost umístění dvou garáží. Rada města projednala dne 8. července 2002 – zápis č. 147, bod 18 žádost pana Kuchaře a rozhodla podle předloženého návrhu odboru majetku města vyvěsit úmysl města na odprodej části tohoto pozemku o výměře 50 m². Úmysl města byl řádně vyvěšen od 19. července do 5. srpna 2002. Odbor majetku města obdržel na základě vyvěšeného úmyslu města ještě žádost pana Jaroslava Bayera. Odbor MM doporučuje odprodej části tohoto pozemku o výměře cca 50 m², a to pro každého z žadatelů ve výměře cca 25 m² dle skutečného zaměření na základě geometrického plánu, za cenu Kč 500/m² - cenu odbor MM navrhuje podle ceny již prodávaných částí tohoto pozemku – viz usnesení zastupitelstva města ze dne 12. června 2001 + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Stanovisko rady: rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku 722/15 o výměře cca 50 m² v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření za kupní cenu Kč 500,-/m² + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy, a to panu Karlu Kuchařovi ve výměře cca 25 m² a panu Jaroslavu Bayerovi ve výměře cca 25m².

12. Prodej pozemku ppč. 402/25 v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Lukešovým

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Václava Lukeše o odprodej části pozemku ppč. 402/21 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města projednávala tuto žádost dne 21.5.2001 – zápis č. 101, bod 27 a) a rozhodla o vyvěšení úmyslu města na prodej části tohoto pozemku. Úmysl byl řádně vyvěšen od 31.5. do 18.6.2001. Na doporučení rady města – stejný zápis, bod 27 b) měl odbor MM projednat odkup pozemku za cenu znaleckého posudku, minimálně však za Kč 150/m² + náklady spojené s realizací kupní smlouvy. Pan Lukeš však s touto cenou nesouhlasí. Uvádí, že pozemek – původní, dříve ppč. 402/5 byl od něj vykoupen za Kč 9/m² a stávající oplocení je v majetku města a je ve velmi špatném stavu. Požádal o přenechání části pozemku za nově vybudované oplocení a vytyčení hranic pozemku. Odbor MM doporučil odprodej části pozemku za Kč 1,- s tím, že pan Lukeš vybuduje nové oplocení, které bude provedeno jak bylo dohodnuto, tj. v šíři 3 m od obrubníku stávající komunikace Kralupská a zajistí geometrický plán na nové vytyčení hranice pozemku komunikace Kralupská. Rada města dne 24.9.2001 – zápis č. 114, bod 18 revokovala své stanovisko ze dne 21.5.2001 a uložila odboru majetku města projednat s panem Lukešem odkup pozemku za cenu Kč 40,-/m² s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. S panem Lukešem byla cena projednána, souhlasí s uvedenou kupní cenou. Pozemek nechal zaměřit na svoje náklady a předložil geometrický plán, podle kterého vznikl nový pozemek ppč. 402/25 o výměře 412 m² o jehož odprodej žádá.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodej pozemku ppč. 402/25 o výměře 412 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 40,-/m² manželům Lukešovým.

13. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO – PÍ PÁNKOVÁ – ČP. 109.

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí o poskytnutí slevy z nájemného za byt 2+1 v přízemí domu čp. IO9, ul. M. Švabinského, St. Boleslav, jehož nájemkyní je p. Jarmila Pánková, a to o 25% zpětně za 6 měsíců od l. l2. 2001 do doby odstranění závad.

Byt p. Pánkové se nachází v přízemí dvorního traktu objektu čp. IO9, ul. M. Švabinského, St. Boleslav a vyskytuje se zde vlhkost a plíseň po obvodových stěnách v obývacím pokoji, kuchyni a koupelně. Paní Pánková provádí na vlastní náklady pravidelnou údržbu bytu, ale uvedené závady se po krátké době opět objeví. Vzhledem k finanční náročnosti prováděných opatření se obrací na město se žádostí poskytnutí slevy z nájemného. Odbor MM po provedeném místním šetření a projednání v bytové komisi navrhuje slevu v uvedeném rozsahu. Možnosti vysoušení stěn v domě čp. IO9, St. Boleslav bude řešena se správcem TOMMI.

Stanovisko rady:

- a) rada města s poskytnutím slevy z nájemného za nájem bytu 2+1 v čp. IO9, ul. M. Švabinského, St. Boleslav p. Pánkové zpětně od l. l2. 2001 o 25% měsíčně do doby odstranění závad.
- b) rada města ukládá fy TOMMI-holding předložit radě města do měsíce návrh opatření vedoucí k odstranění závad v čp. 109.

14. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO – PÍ PETRÁSKOVÁ – ČP. 42.

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí o poskytnutí slevy z nájemného za byt2+1 v čp. 42, ul. F. X. Procházky, Brandýs n/L. p. Janě Petráskové zpětně za 6 měsíců od 1. 1. 2002, a to o 40% do doby odstranění závad – zatékání.

V uvedeném bytě se již delší období objevují ve velkém rozsahu stopy po zatékání. Správce TOMMI zajišťoval průběžně dílčí opravy, ale ty nebyly účinné, neboť je třeba po odborném posouzení provést opravy střechy, které budou finančně náročnější. Po provedeném místním šetření v bytě p. Petráskové bylo zjištěno silné zatékání do 2 místností, jsou zde promočené stropy a začíná se objevovat plíseň. Při deštivém počasí v době nepřítomnosti nájemkyně dochází k poškození majetku - promáčení koberců. Výše slevy je odůvodněná.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se slevou z nájemného zpětně od 1. 1. 2002 o 40% měsíčně za nájem bytu 2+1 v čp. 42, ul. F. X. Procházky, Brandýs n/L. p. Janě Petráskové do doby odstranění závad.

15. PROJEDNÁNÍ FINANČNÍ POMOCI MĚSTA ZATOPENÝM OBCÍM REGIONU

Ing. Procházka seznámil členy RM se situací v zaplavených obcích na Mělnicku. Členové rady města se shodli, že finanční pomoc je vhodné poskytnout přímo postiženým obcím.

Stanovisko rady:

- a) rada města rozhodla o svolání jednání zastupitelstva města dne 22.8.2002 od 17,00 hod. na radnici
- b) rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit finanční pomoc třem obcím postižených záplavami v okrese Mělník, každé ve výši 200.000,-Kč z rezervy zastupitelstva města.

16. INFORMACE O ÚNIKU CHLÓRU VE SPOLANĚ

Ing. Procházka seznámil členy RM o jednání na radnici v Kostelci n.L. ve věci úniku chlóru ve Spolaně. Členové RM se shodli na nedostatečném informování podniku SPOLANA, a.s. o úniku škodlivých látek do okolí. Toto jednání je pro okolní obyvatele zdraví ohrožující.

Stanovisko rady: rada města pověřila starostu města projednat s AK Pejchal otázku právních kroků vůči vedení SPOLANY, a.s. vedoucích k objasnění a nápravě nedostatečného informování obyvatel o úniku škodlivých látek ze SPOLANY, a.s.

Číslo	Číslo	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
-------	-------	-----------------	-----------	--------	--------

úkolů	zápisu/bod				
1430/02	152/4	Úbezplatný pronájem nádvoří kaple zámku - Brandýské kult. sdružení	p. Šnaiberk	ihned	
1431/02	152/5 a)	Písemně upozornit organizátory akce na nutnost dodrž. vyhl. města	p. Šnaiberk	ihned	
1432/02	152/5 b)	Zajistit dodrž. nočního klidu při uv. akci	p. Komlóši	24.8.02	
1433/02	152/6	Doporuč. ZM odsouhl. prodej části poz. 2624/2 manž. Horkým.....	Ing. Kopčilová	nejbliž. zas. ZM	
1434/02	152/9	Doporuč. ZM odsouhl. prodej části poz. 334/24.... manž. Kokešovým....	Ing. Kopčilová	nejbliž. zas. ZM	
1435/02	152/11	doporuč. ZM prodej části poz. 722/15..... (část p. Kuchařovi a část p. Bayerovi)	Ing. Kopčilová	nejbliž. zas. ZM	
1436/02	152/12	doporuč. ZM odprodej poz. ppč. 402/25..... manž. Lukešovým.....	Ing. Kopčilová	nejbliž. zas. ZM	
1437/02	152/13 b)	Předložit RM návrh opatření vedoucí k odstranění závad v čp. 109 – vyprac. fy TOMMI	Ing. Kopčilová	19.9.02	
1438/02	152/15	doporuč. ZM projednat a schválit fin. pomoc třem obcím postižených záplavami v okrese Mělník.....	Ing. Procházka	zas. ZM 22.8.02	
1439/02	152/16	projednat s AK Pejchal otázku právních kroků vůči vedení SPOLANY,a.s.	Ing. Procházka		

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka, příští jednání rady města se uskuteční dne 26. 8. 2002.

Ověřovatelé:

pan Ing. Petr Z e m e k

pan Mgr. Tomáš V a l á š e k

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města