



Z á p i s č. 153

**z jednání rady města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 2.9.2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan Mgr. Tomáš V a l á š e k, pan Ing. Jan V a n ě č e k

**Rozdané materiály:**

Návrh pořadníku na nájem obecních bytů uvolněných ze stávající zástavby s platností do 31.12.2002

Návrhy na provedení úprav rozpočtu města

Návrh výzvy k zadání veřejné zakázky "Zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby Brandýs nad Labem - Zahradní Město

Návrh smlouvy o sdružení mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem.

**Program jednání:**

1. Schválení programu jednání rady města
2. Projednání doporučení komise pro vyhodnocení nabídek na poskytovatele hypotečního úvěru
3. Návrh výzvy k zadání veřejné zakázky "Zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby Brandýs nad Labem - Zahradní Město"
4. Rozhodnutí o smlouvě o sdružení - Družstvo Zahradní Město
5. Projednání spolupráce mezi městem a spol. TAPAS Borek s.r.o. - užívání účelové komunikace spojující státní silnici s prostorem pískovny Borek a Probošťáku
6. Informace o rozhodnutí Ministerstva financí ČR o posečkováni daně
7. Doplnění stanoviska RM (zápis čís. 152/3) k usnesení Okresního soudu ve věci žalobců Václava Procházky a Františka Urbana
8. Návrh smlouvy mezi městem a spol. AUGUR Consulting ve věci "Realizace pro zadavatele - sociologický průzkum" související s realizací kamerového dohlížecího systému
9. Náhradní termín plnění úkolů čís. 133/3d) a 144/13c)
10. Vyhodnocení veřejné soutěže na přístavbu hasičské zbrojnice.

11. Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi městem a fy Bohumil ČERVENKA na akci "Oprava kanalizace a komunikace ul. Šárochova a Mělnická"
12. Vypsání veřejné obchodní soutěže „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“
13. Návrh na provedení úprav rozpočtu města 5/2002
14. Návrh na provedení úpravy rozpočtu města - ORJ 21, 41, 42, 43, 44, 11, 61 a 31
15. Převod nebo pronájem části pozemku v k.ú. Brandýs n.L. - brandýské Mateřské centrum
16. Redakční rada
17. Návrh na vypsání veřejné soutěže "Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí"
18. Stanovení počtu členů okrskových volebních komisí
19. Stanovení termínu konání 28. veřejného zasedání ZM
20. Prodej pozemku ppč. 398/6 v k.ú. Brandýs n.L. manželům Hrdličkovým
21. Prodej části pozemku 2633 v k.ú. Stará Boleslav manželům Votrubovým
22. Pronájem pozemku ppč. 1599/2 v k.ú. Stará Boleslav
23. Souhlas k umístění plynovodní přípojky k objektu Klub Ostrůvek
24. Přidělení půdního prostoru na vybudování mezonetu
25. Pronájem pozemků ppč. 362/3 a ppč. 362/5 v k.ú. Brandýs n.L.
26. Změna názvu obchodní firmy při prodeji pozemku
27. Žádost pí Kunartové o zvýšení slevy z nájemného za byt 1+1 v čp. 1286 Michalovická ul.

## 1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

## 2. PROJEDNÁNÍ DOPORUČENÍ KOMISE PRO vyhodnocení nabídek na poskytovatele hypotečního úvěru

Rada města se seznámila s průběhem posouzení a vyhodnocení nabídek v rámci obchodní veřejné soutěže na veřejnou zakázku "Poskytnutí hypotečního úvěru" na realizaci akce výstavba 166ti bytových jednotek Brandýs nad Labem - Zahradní Město. Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky bankovních ústavů Raiffeisenbank, a.s. a Česká spořitelna, a.s. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje radě města uložit pověřenému zástupci zadavatele Ing. Janu Hárovníkovi vyžádat si u obou uchazečů vysvětlení k předloženým údajům prokazujícím další předpoklady k plnění veřejné zakázky. Lhůta pro předložení vysvětlujících doplnění je stanovena do 15.00 hod. dne 12.9.2002.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s doporučením komise a ukládá pověřenému zástupci zadavatele Ing. Janu Hárovníkovi vyžádat u obou uchazečů vysvětlení k předloženým údajům prokazujícím další předpoklady k plnění veřejné zakázky. Lhůta pro předložení vysvětlujících doplnění byla stanovena do 15.00 hod. dne 12.9.2002.

## 3. Návrh výzvy k zadání veřejné zakázky "Zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby Brandýs nad Labem - Zahradní Město"

Rada města se seznámila s návrhem výzvy podle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na veřejnou zakázku " Zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby Brandýs nad Labem - Zahradní Město". Realizace akce zahrnuje výstavbu 166 nájemních bytů v 8-mi bytových blocích, výstavbu podzemních garáží a výstavbu technické infrastruktury dosud nezastavěného území.

K podání nabídky budou obeslány tyto firmy:

- KONSTRUKTIS, a. s.
- STAVOKOMPLET, s.r.o.
- A40 Obnova objektů a měst, s.r.o.
- Ing. Jan Hárovník projekčně - konstrukční a znalecká kalendář
- ARPS projekt - sdružení architektonicko stavební projekce

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s textem výzvy a rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci " Zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby Brandýs nad Labem - Zahradní Město"
  - b) rada města rozhodla o obeslání výše uvedených firem k podání nabídky
  - c) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení: členové - Ing. Vaněček, Mgr. Šimánek, Ing. Novotný Náhradník: Ing. Procházka
  - d) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení: členové - Ing. Vaněček, Ing. Novotný, arch. Stuchlík, Mgr. Šimánek. Náhradník : Ing. Procházka.

#### **4. Rozhodnutí o smlouvě o sdružení Družstvo - Zahradní Město**

Pan Ing. Procházka seznámil RM s návrhem smlouvy o sdružení mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem. Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o schválení smlouvy o sdružení mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem a ukládá starostovi města informovat o uzavření této smlouvy ZM.

#### **5. Projednání spolupráce mezi městem a spol. TAPAS Borek s.r.o. - užívání účelové komunikace spojující státní silnici s prostorem pískovny Borek a Probošťáku**

Na jednání rady města se dostavil pan Ing. Bouček, který seznámil členy RM s návrhem dohody o spolupráci. Požádal o projednání postupných kroků k zabezpečení podmínek veřejného užívání účelové komunikace spojující státní silnici II/331 s prostorem pískovny Borek a rekreačního areálu Probošťák.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá OMM ve spolupráci s fy TAPAS jednoznačně specifikovat dotčené pozemky uvedené v návrhu spol TAPAS s uvedením výměry a vlastníka
  - b) rada města doporučuje jednat o případném odprodeji až po projednání a schválení navržené změny ÚP v této lokalitě
  - c) rada města ukládá OMM připravit pro radu města návrh řešení výkupu pozemků pod přístupovou komunikací v areálu Proboštských jezer (do 20.10.02).

## **6. Informace o rozhodnutí Ministerstva financí ČR o posečkáni daně**

Ing. Procházka seznámil RM s písemnou informací Ministerstva financí ČR o "Rozhodnutí o posečkáni daně" podle § 60 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů v celkové částce 132.311.400,- Kč. Zaplacení daně bude posečkáno do nabytí právní moci rozhodnutí o prominutí daně vydaného Ministerstvem financí, nejdéle však do 31.3.2003.

**Stanovisko rady:** rada města vzala tuto informaci na vědomí a ukládá starostovi města sdělit tuto skutečnost zastupitelstvu města.

## **7. Doplnění stanoviska RM k usnesení Okresního soudu ve věci žalobců Václava Procházky a Františka Urbana**

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil RM s návrhem na doplnění stanoviska rady města ze dne 19.8.2002 v zápise RM č. 152/3 k usnesení Okresního soudu ve věci žalobců Václava Procházky a Františka Urbana.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla, že na základě usnesení Okresního soudu se ruší veškeré závazky Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav ve prospěch p. Václava Procházky a p. Františka Urbana.

## **8. Návrh smlouvy ve věci "Realizace pro zadavatele - sociologický průzkum" související s realizací kamerového dohlížecího systému**

Ing. Procházka seznámil RM s návrhem smlouvy o dílo mezi městem a spol. AUGUR Consulting s.r.o., kdy společnost se zavazuje touto smlouvou realizovat pro zadavatele sociologický průzkum - percepce pocitu bezpečí obyvatel města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, dle metodiky a požadavků ministerstva vnitra formou dotazníkového šetření (jedna z podmínek pro zřízení dohlížecího kamerového systému).

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a spol. AUGUR Consulting, s.r.o. na realizaci sociologického průzkumu - percepce pocitu bezpečí obyvatel města. Cena za realizaci průzkumu činí 60.000,- Kč vč. DPH.

## **9. Náhradní termín plnění úkolů čís. 133/3d) a čís. 144/13c)**

Ing. Vaněček seznámil RM s žádostí vedoucího odboru rozvoje a investic města o stanovení náhradního termínu pro plnění úkolů RM čís. 133/3d) ohl. vypracování studie řešící úpravy místních komunikací na standardní parametry a úkolu čís. 144/13c) na vypracování projektu pro územní řízení na dostavbu a stavební úpravy radnice. První úkol představuje náklady ve výši cca 100 tis. Kč, druhý náklady ve výši cca 850 tis. Kč bez inženýrské činnosti. V rozpočtu města na rok 2002 nejsou na uvedené akce potřebné finanční prostředky a proto nelze objednat ani vypsát veřejnou soutěž na dokumentaci k územnímu řízení na radnici. ORIM navrhuje stanovit náhradní termín 31.3.2003.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o stanovení náhradního termínu pro plnění úkolů RM čís. 133/3d) a úkolu čís. 144/13c) do 31.3.2003.

## **10. Vyhodnocení veř. soutěže na přístavbu hasičské zbrojnice**

Rada města se seznámila s vyhodnocením veřejné soutěže na přístavbu hasičské zbrojnice v Brandýse /L. Akce je v plánu města na tento rok ve výši 450 tis. Kč. Dofinancování je navrženo ve změně rozpočtu města na tento rok. Ze šesti vyzvaných firem se zúčastnily a byly vyhodnoceny :

1. Firma Voctář s nabídkovou cenou 639 017,- Kč
2. Firma Jiruška s nabídkovou cenou 743 305 ,- Kč

Ostatní firmy se omluvily pro současné kapacitní vytížení. Komise zvážila oba došlé návrhy a rozhodla se doporučit k realizaci stavební firmu Jaroslav Voctář.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se závěry komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci "Přístavba hasičské zbrojnice" se stavební firmou Jaroslav Voctář v nabídkové ceně 639.017,- Kč.

## **11. Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi městem a fy Bohumil ČERVENKA na akci "Oprava kanalizace a komunikace ul. Šárochova a Mělnická"**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem dodatku č. 3 mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a stavební firmou Bohumil Červenka, kterým se upravuje rozsah prací I. etapy (Kanalizace ul. Šárochova - vč. vodovodu, veřejného osvětlení, komunikace - žulové kostky a asfalt - a přeložek plynu a VN) na akci "Oprava kanalizace a komunikace ul. Šárochova a Mělnická". Navýšení ceny díla bez DPH činí 1.019.627,- Kč, celkem I. etapa - 4.591.482,- Kč vč. 5 % DPH. Na jednání rady se dostavil pan Gamrád, který provádí TDI a seznámil přítomné s problematikou při postupu prací na této akci.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s posunutím termínu dokončení do 15.10.2002 a bude se touto problematikou zabývat na příštím jednání rady města po předložení položkového rozpočtu změn.

## 12. VYPSÁNÍ OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Brandýs nad labem - ZAHRADNÍ MĚSTO, výstavba nájemních bytů“

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil RM s podmínkami pro vyhlášení obchodní veřejné soutěže k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem - ZAHRADNÍ MĚSTO, výstavba nájemních bytů“. Předmětem plnění je dle projektu výstavba 166-ti nájemních bytů v osmi blocích bytových domů, výstavba garáží , výstavba přípojek, výstavba zpevněných ploch, konečná modulace terénu s výsadbou zeleně. Předmětem plnění není výstavba technické infrastruktury, která je realizována v předstihu a odděleně od této zakázky.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vyhlášení obchodní veřejné soutěže k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – ZAHRADNÍ MĚSTO, výstavba nájemních bytů“
  - b) rada města pověřila Ing. Hárovníka realizací vyhlášení obchodní veřejné soutěže k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – ZAHRADNÍ MĚSTO, výstavba nájemních bytů“.

## 13. Návrh na provedení úprav rozpočtu města 5/2002 (srpen)

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem na úpravy rozpočtu města 5/2002 (srpen) v položkách - volby do parlamentu, vypořádání sociálních dávek r. 2001, projekt pro SŘ Zahradní Město a sociální výpomoc zatopeným obcím.

### PŘÍJMY

ORJ	par	pol	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
31		4111		Volby PČR	0	293.438	293.438
31	6402	2222		Sociální dávky	0	45.115	45.115
<b>Upravený rozpočet:</b>					<b>197.268.381</b>	<b>338.553</b>	<b>197.606.934</b>

### VÝDAJE

ORJ	Par	pol	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
11	6114			VOLBY PČR	0	293.438	293.438
31	6409	5901	3101	Rezerva RM	2.713.381	45.115	2.758.496
41	3635	6126	4160	Projekt pro SŘ Zahradní Město	4.800.000	351.500	5.151.500
31	6409	5901	3101	Rezerva RM	3.064.881	- 351. 500	2.713.381
31	6409	5901	3103	Rezerva ZM	6.004.000	-1.000.000	5.004.000

31	4343	5321		Soc. výpomoc	0	1.000.000	1.000.000
<b>Upravený rozpočet:</b>					<b>197.268.381</b>	<b>338.553</b>	<b>197.606.934</b>

**Stanovisko rady:** rada města projednala a schválila návrhy na úpravy příjmů a výdajů rozpočtu města 2002 tak, jak je výše uvedeno.

#### 14. Návrh na provedení úprav rozpočtu města

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem na provedení úprav rozpočtu města. Jedná se o úpravy :

##### PŘÍJMY

ORJ	Par	pol	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
31		1111		DPFO ze závislé činnosti - 1,5%	0	1.500.000	1.500.000
<b>Upravený rozpočet:</b>					<b>197.606.934</b>	<b>1.500.000</b>	<b>199.106.934</b>

Nový daňový výnos pro obce – 1,5 % podíl z celostátního výnosu Daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, který je rozdělen mezi jednotlivé obce koeficientem podle počtu osob, které mají na území obce místo výkonu práce – dle zákona č. 93/2002 Sb. ze dne 27.2.2002.

##### VÝDAJE

ORJ	Par	pol	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
21	6171	5163		Pojištění majetku	1.000.000	- 300.000	700.000
21	6171	5169		Geometrické plány	550.000	- 200.000	350.000
21	3612	5171		Nebytové prostory	1.600.000	500.000	2.100.000

41	3322	5171	4134	Program ZAD -zámek	2.300.000	200.000	2.500.000
41	3322	5171	4137	Oprava zámeck-dřevomorka	700.000	200.000	900.000
41	3635	5169	4116	Studie byt.výstavby	300.000	- 300.000	0
41	3635	5169	4145	Projekt stavebních úpr.zámek	100.000	100.000	200.000
41	3635	6126	4160	Projekt pro SŘ Zahradní Město	5.151.500	380.000	5.531.500

41	3635	6119	4161	Digitální mapa města	600.000	- 250.000	350.000
41	3639	5169	4102	Neinvestiční akce	400.000	- 380.000	20.000
41	3639	6130	4153	Výkupy pozemků- invest.akce	300.000	50.000	350.000
41	3639	6149		Výdaje na inv. akce	100.000	-100.000	0

42	2212	5169	4208	Ruční čištění komunikací	820.000	200.000	1.020.000
42	2221	5193	4250	Provoz veřejné dopravy-meziměstská	1.100.000	- 200.000	900.000
42	3631	5164	4204	Veř. osvětł. El. energie	1. 900. 000	- 200.000	1.700.000
31	6409	5901	3103	Rezerva ZM	5. 004.000	- 200.000	4.804.000

43	2321	5171	4316	Opr. šachet a poklopů	600.000	- 300.000	300.000
43	2321	6122	4320	Dovybavení ČOV	1.100.000	300.000	1.400.000
43	2321	6121	4317	Kanalizace Mělnická - Šárochova	4.500.000	1.600.000	6.100.000
43	3633	6121	4326	Plynovod Vosí Hnízdo	150.000	- 100.000	50.000

44	3111	5171	4401	4. MŠ Dr. Beneše	250.000	- 100.000	150.000
44	3111	6121	4411	4. MŠ Půdní vestavba	1.000.000	- 200.000	800.000
44	3111	5171	4404	8. MŠ Riegrova	250.000	- 100.000	150.000
44	3113	5171	4406	3. ZŠ Palachova - opr.WC	700.000	300.000	1.000.000
44	3113	5171	4407	5. ZŠ Kostelecká	500.000	100.000	600.000

11	6171	6121		Kamerový systém	200.000	- 200.000	0
41	3639	6121	4170	Kamerový systém	0	200.000	200.000
41	3639	6121	4170	Kamerový systém	200.000	300.000	500.000
21	3612	5171	2104	Oprava malometr. bytů	200.000	200.000	400.000

11	6171	5171		Opravy a údržba	1.050.000	- 200.000	850.000
11	5512	6121		Přístavba dílny	450.000	200.000	650.000
61	3722	5169	6103	Sběr a svoz kom.	5.250.000	700.000	5.950.000

				odpad - ost.			
31	6409	5901	3103	Rezerva ZM	4.804.000	- 700.000	4.104.000
<b>Upravený rozpočet:</b>					<b>197.606.934</b>	<b>1.500.000</b>	<b>199.106.934</b>

#### **ORJ 21 – předloženo odborem MM**

- nad rámec rozpočtu je nutné zajistit demolici TESKA a opravu střechy na garážích v areálu Na Zápské. Navýšení finančních prostředků na opravu elektroinstalace v čp. 34 Masarykovo nám. z důvodu havarijního stavu – viz revizní zpráva

#### **ORJ 41 - předloženo ORIM**

- úprava rozpočtu – ZÁMEK z důvodu dofinancování příspěvku města k poskytnuté dotaci Ministerstvem kultury ČR  
- digitální mapa města – snížení z důvodu vyšších podílů ostatních účastníků  
- smlouvy Projekt Zahradní město – posílení z důvodu zpracování kontrolního rozpočtu

#### **ORJ 42 - předloženo ORIM**

- úpravy položek po vyhodnocení čerpání dle uzavřených smluv (ROPID, TESLAN)

#### **ORJ 43 – předloženo ORIM**

- dovybavení ČOV - navýšení po provedeném poptávkovém řízení  
- kanalizace Mělnická, Šárochova – navýšení z důvodu většího rozsahu prováděných prací

#### **ORJ 44 – předloženo ORIM**

- přesuny u jednotlivých položek dle skutečných potřeb jednotlivých školských zařízení  
- jedná se o dofinancování akce „Kamerový dohlížecí systém města“ dle plánu, schváleného odborem prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR. Zbytek této investice ve výši 1.720.000,- Kč bude kryt dotací z rozpočtu MV ČR  
- navýšení částky na opravu malometrážních bytů.

#### **ORJ 11 – předloženo odborem vnitřní správy**

- jedná se o dofinancování akce „přístavba hasičské dílny – zbrojnice“ v Brandýse nad Labem. Finanční částka plánovaná na tuto akci je po výběrovém řízení nedostačující. Tuto částku je třeba posílit z kapitoly oprav ve výši 200 tis. Kč, jak je výše navrženo

#### **ORJ 61 – předloženo odborem ŽP**

- z původního návrhu rozpočtu byla převedena tato částka do rezervy zastupitelstva do prověření celé záležitosti. Po projednání kalkulace předložené firmou Teslan byl radou města projednán a schválen dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě, který potvrdil původně předložený návrh rozpočtu k této položce.

#### **Stanovisko rady:**

rada města projednala výše navržené úpravy rozpočtu města ORJ 21, 41, 42, 43, 44, 11, 61 a 31 a doporučuje návrh těchto úprav k projednání a ke schválení zastupitelstvu města na veřejném zasedání s tím, že položka 6121 ORG 4317 Kanalizace Mělnická - Šárochova bude předmětem příštího jednání rady města.

## **15. Převod nebo pronájem části pozemku v k.ú. Brandýs n.L. - brandýské mateřské centrum**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí občanského sdružení Brandýské mateřské centrum o bezplatný převod či dlouhodobý pronájem části pozemku v Zahradním městě v k.ú. Brandýs nad Labem. Vyjádření ze strany vedoucích odborů, zást. starosty a právníka se různí. B.M.C. má požadavek na převod pozemku u MŠ Riegrova, který v současné době řeší stavební komise. Odbor doporučuje tuto žádost dále evidovat s tím, že bude řešena až po vyjádření stavební komise k pozemku 150/1 v k.ú. Brandýs nad Labem.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá Ing. Novotnému svolat stavební komisi do 25.9.2002 a projednat žádost B. M. C. týkající se bezplatného převodu či dlouhodobého pronájem pozemku 150/1 v k.ú. Brandýs nad Labem v Riegrově ul.

Z jednání rady města se omluvil pan Ing. František Moravec.

## **16. Redakční rada**

Na jednání redakční rady se dostavil pan Josef Koukal, redaktor Zpravodaje města, který seznámil členy rady města s návrhem obsahu zářijového čísla Zpravodaje Telegraf. Projednání se zúčastnila pí Ing. Hajleková a pan Tluchoř. Návrh zářijového čísla členové redakční rady doplnili o své návrhy a podněty, které odsouhlasili. Tiskové zprávy odeslané médiím a monitoring tisku za měsíc červenec 2002 byl předán k založení.

**Stanovisko rady:** rada města odsouhlasila náplň zářijového čísla Zpravodaje města.

Z jednání rady města se omluvil pan Mgr. Petr Šilar .

Na jednání se dostavil pan Ing. František Moravec.

## **17. Návrh na vypsání veřejné soutěže "Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí"**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem na vypsání veřejné soutěže na akci "Sanace izolace stropu nad akumulací zemního vodojemu Vrábí". Akce je v plánu města t.r., rozpočtové náklady činí 1.300 tis. Kč. Termín realizace 10-12/2002.

Odbor rozvoje a investic navrhuje obeslat výzvou následující firmy:

- Stavokomplet s.r.o. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- RISL s.r.o. Hostivice

- Červenka Neratovice

- FAS s.r.o. Praha 7

- LICOSTAV s.r.o. Koněvova 131, Praha 3

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci "Sanace izolace stropu nad akumulací zemního vodojemu Vrábí" a o obeslání výše uvedených firem k podání nabídky
  - b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení:  
  
členové - JUDr. Tučková, Ing. Vaněček, p. Šumavský. Náhradník Ing. Novotný. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 23.9.2002 v 10.00 hod.
  - c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení: členové - Ing. Vaněček, Ing. Novotný, p. Šumavský, Ing. Procházka Miloslav, Mgr. Valášek. Náhradník - pí Špačková. Vyhodnocení veřejné soutěže se uskuteční dne 23.9.2002 v 16.00 hodin.

#### **18. Stanovení počtu členů okrskových volebních komisí**

JUDr. Tučková seznámila radu města se stanovením počtu členů okrskových volebních komisí pro VOLBY 2002 do zastupitelstev obcí. V souladu s ustanovením § 15, písm. d) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a změně některých zákonů /dále jen "zákon"/ a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 59/2002 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů /dále jen "vyhláška"/. Jedná se o stanovení minimálního počtu členů - tj. 9ti členů okrskových volebních komisí v okrsku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13. Ve volebním okrsku č. 14 je stanoven minim. počet 4 členů.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se stanovením minimálního počtu členů okrskových volebních komisí ve 14 okrscích na území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav pro VOLBY 2002 do zastupitelstev obcí tak, jak je výše uvedeno.

#### **19. Stanovení termínu konání 28. veřejného zasedání ZM vč. návrhu programu**

Rada města se zabývala stanovením termínu a programu 28. veřejného zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo se bude konat ve středu dne 18.9.2002 od 17.00 hodin na brandýském zámku.

Navržený program na jednání ZM:

1. zpráva o činnosti rady

2. zpráva kontrolního výboru
3. čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2002
4. návrh na úpravy rozpočtu města 2002
5. návrh na změny účelu poskytnutí dotace Nemocnici s poliklinikou v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
6. informace o Smlouvě o sdružení mezi městem a Družstvem Zahradní Město Brandýs nad Labem
7. návrh na uzavření smlouvy s dodavatelem na poskytnutí hypotečního úvěru na realizaci akce výstavby 166ti bytových jednotek (projekt Zahradní Město)
8. diskuse s občany
9. návrh zřizovacích listin 1. ZŠ a 5. ZŠ
10. návrh na změnu vyhlášky týkající se zrušení poplatku ze vstupného místním sportovním organizacím
11. návrh na výjimku z vyhlášky ohl. stanovení nočního klidu při konání svatováclavských slavností
12. darovací smlouvy
13. koupě, prodeje a směny nemovitostí
14. usnesení a závěr

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o svolání 28. veřejného zasedání ZM na den středa 18.9.2002 od 17.00 hodin na brandýském zámku a rozhodla o stanovení programu tak, jak je výše uvedeno.

## **20. Prodej pozemku ppč. 398/6 v k.ú. Brandýs n.L.**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí manželů Hrdličkových o odprodej pozemku 398/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl původně vykoupěn v rámci výstavby sídliště, ale nedošlo k jeho zastavění. V RM byla žádost již projednávána dne 8. července 2002, kde bylo rozhodnuto vyvěsit úmysl města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 19. července do 5. srpna 2002. Odbor doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města odprodej tohoto pozemku a zohlednit cenu, tj. že tento pozemek byl vykoupěn pro výstavbu za Kč 8,-/m<sup>2</sup>, což dokládají kupní smlouvou ze dne 6.12.1982.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města prodej pozemku 398/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Hrdličkovým za kupní cenu Kč 8,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

## **21. Prodej části pozemku 2633 v k.ú. Stará Boleslav**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí manželů Votrubových o odprodej části pozemku 2633 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav. Žádost byla odsouhlasena s tím, že bude respektováno přeložení sítí umístěných na této části pozemku. Odbor doporučuje vyvěsit úmysl města na odprodej části tohoto pozemku.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na prodej části pozemku 2633 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav.

## **22. Pronájem pozemku ppč. 1599/2 v k.ú. Stará Boleslav**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí LČR s.p., lesní správa Mělník na pronájem s následným odprodejem pozemku ppč. 1599/2 v k.ú. Stará Boleslav. Žádost byla předložena k vyjádření odborům městského úřadu, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření jsou kladná, proto odbor doporučuje vyvěsit úmysl města na pronájem pozemku 1599/2 o výměře 401 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem pozemku ppč. 1599/2 o výměře 401 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav.

## **23. Souhlas k umístění plynovodní přípojky k objektu Klub Ostrůvek**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí společnosti Print agency Prague s.r.o. o souhlas se zřízením plynovodní přípojky a s následným uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky ppč. 208/1 a ppč. 1078/1 v k.ú. Brandýs nad Labem k objektu čp. 1786 Klub Ostrůvek. Žádost byla předložena k vyjádření odborům městského úřadu, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření jsou kladná, odbor doporučuje udělit souhlas s následným uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Odbor zkontaktuje tuto společnost s nájemcem domu čp. 192 - Arcidiecézní charita Praha, aby pokud to bude možné, nemuselo dojít v budoucnu k přeložce plynu.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla udělit souhlas s následným uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k vybudování plynovodní přípojky přes pozemky ppč. 208/1 a ppč. 1078/1 v k.ú. Brandýs nad Labem k objektu čp. 1786 Klub Ostrůvek.

## **24. Přidělení půdního prostoru na vybudování mezonetu**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Aleše Tomana o přidělení půdního prostoru na rozšíření bytu formou mezonetu v objektu čp. 1382 v ulici Královická v k.ú. Brandýs nad Labem. Žádost byla předložena k vyjádření odborům městského úřadu, právníkovi města, zástupci starosty a společnosti TOMMI Holding a vyjádření jsou kladná. Pod tímto prostorem je byt nájemce pana Tomana a část této půdy je nevhodná na samostatný půdní byt, protože zde nevede samostatné schodiště. Odbor doporučuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nájemní na rozšíření bytu pana Tomana na náklady nájemce.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nájemní na rozšíření bytu pana Tomana o půdní prostor formou mezonetu, a to na náklady nájemce v čp. 1382 v ulici Královická v k.ú. Brandýs nad Labem.

## **25. Pronájem pozemků ppč. 362/3 a ppč. 362/5 v k.ú. Brandýs n.L.**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Michala Kohlera na pronájem pozemků ppč. 362/3 a ppč. 362/5 v k.ú. Brandýs nad Labem. Žádost byla předložena k vyjádření odborům městského úřadu, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření se různí s tím, že by měla být provedena změna ÚP. Odbor doporučuje, aby bylo rozhodnuto, jak budou pozemky využity a dle toho iniciovat změnu ÚP - radou města již toto bylo projednááno - zápis č. 104, bod 20 b) s tím, že rada uložila komisi pro změnu

územního plánu zabývat se uvedenou lokalitou z hlediska možných změn územního plánu.

O pronájem těchto pozemků odbor eviduje i další žádosti - p. Batelka, Ing. Procházka, spol. Stavokomplet.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá vedoucímu odboru rozvoje a investic města projednat s arch. města ve spolupráci se stavební komisí využití pozemků ppč. 362/3 a ppč. 362/5 v k.ú. Brandýs nad Labem a případně navrhnout změnu územního plánu - termín do 30.9.2002

## 26. Změna názvu obchodní firmy při prodeji pozemku

JUDr. Tučková seznámila RM s tím, že dne 17. června zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 834 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností JAF HOLZ s.r.o. V době mezi rozhodnutím orgánů města a uzavřením kupní smlouvy však došlo ke změně názvu společnosti, která žádala o odprodej. Vzhledem k tomu, že realizací odprodeje pozemku dojde k rozšíření stávajícího provozu, odbor navrhuje radě města, aby doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy mezi městem a obchodní firmou Johann Frischeis spol. s r.o.

**Stanovisko rady:** rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít kupní smlouvu na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a obchodní firmou Johann Frischeis, spol. s r.o. za cenu Kč 254/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem.

## 27. Žádost pí Kunartové o zvýšení slevy z nájemného za byt 1+1 v čp. 1286 Michalovická ul.

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pí Kunartové o zvýšení slevy z nájemného. Pí Kunartová již několik let má slevu z nájemného IO % měsíčně, neboť se v jejím bytě vyskytovala vždy vlhkost. Nyní se situace zhoršila a stěny jsou mokré až do výše 1/2 m. Po dohodě se správcem TOMMI si zajistila svépomocí otlučení zdiva narušených stěn a správce dle pak provede ošetření a omítnutí. Paní Kunartová z výše uvedených důvodů žádá vyšší slevu, což považuje odbor MM po provedeném místním šetření za oprávněný požadavek. Sleva se doporučuje po projednání v bytové komisi o celkem 30% měsíčně zpětně za 6 měsíců do doby odstranění závad.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se snížením nájemného pí Kunartové za byt I+I v čp. 1286, Michalovická ul., Brandýs n/L. celkem o 30% měsíčně zpětně za 6 měsíců do doby odstranění závad.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1440/02	153/2	vyžádat u uchazečů o poskyt. úvěru další údaje ...	Ing. Hárovník	12.9.02	
1441/02	153/4	informovat ZM o uzavření smlouvy o sdružení mezi městem a	Ing. Procházka	28. ZM	

		Družstvem			
1442/02	153/5a)	specifikovat dotč. pozemky spojující silnici II/331 ..... pískovna a Probošťák	Ing. Kopčilová	30.9.02	
1443/02	153/5c)	přípr. návrh řešení výkupu pozemků pod přístup. komunikací v areálu Probošt.	Ing. Kopčilová	20.10.02	
1444/02	153/6	informovat ZM o rozhodnutí MF ČR-posečkáni daně	Ing. Procházka	28. ZM	
1445/02	153/8	předložit spol. AUGUR k podpisu SoD na realizaci sociologického průzkumu	Ing. Novotný	20.9.02	
1446/02	153/10	předložit fy Jar. Voctář k podpisu SoD na přístavbu hasičské zbrojnice	Ing. Novotný	20.9.02	
1447/02	153/14	předložit k projednání úpravy rozpočtu města	Ing. Bradová	28. ZM	
1448/02	153/15	svolat stavební komisi a projednat žádost B.M.C.	Ing. Novotný	25.9.02	
1449/02	153/20	dopor. ZM prodej pozemku 398/6 manž.Hrdličkovým	pí Šimková	28. ZM	
1450/02	153/21	zveřejnit úmysl města na prodej části pozemku 2633 v k.ú. Stará Boleslav	pí Šimková	ihned	
1451/02	153/22	vyvěsit úmysl města na pronájem ppč. 1599/2 v k.ú. Stará Boleslav	pí Šimková	ihned	
1452/02	153/23	uzavřít smlouvu o sml. budoucí – zřízení věcného břemene ..... ppč. 208/1 a ppč. 1078/1 k obj. čp. 1786	pí Šimková	20.9.02	
1453/02	153/24	uzavřít smlouvu o sml. budoucí nájemní s nájemcem v čp. 1382 v k.ú. Brandýs	pí Šimková	20.9.02	
1454/02	153/25	projednat s arch. města a stavební komisí využití ppč. 362/3 a 362/5 v k.ú. Brand.	Ing. Novotný	30.9.02	
1455/02	153/26	dopor. ZM uzavřít KS na ppč. 1821/8 v k.ú. Brandýs s fy Johann Frischeis s.r.o.	Ing. Kopčilová	28. ZM	

1456/02	153/27	souhlas se snížením nájemného pí Kunartové o 30 % měsíčně zpětně .....	Ing. Kopčilová	ihned	
---------	--------	--	----------------	-------	--

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady města se uskuteční dne 12.9.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé:

pan Mgr. Tomáš V a l á š e k .....

pan Ing. Jan V a n ě č e k .....

Ing. Daniel P r o c h á z k a  
starosta města