

Z á p i s č. 99

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 18.2.2009

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan Milan Vávra
paní MUDr.Eva Štíbrová

Rozdaný materiál:

- plány činností odborných komisí rady města na rok 2009
- pozvání zastupitelů na pracovní prezentaci Finalizace obnovy brandýského zámku
- návrh na vypsání veřejné obchodní soutěže na údržbu zeleně v majetku města na k.ú. Brandýs nad Labem, k.ú. Stará Boleslav, k.ú. Popovice
- informace k plánované návštěvě papeže Benedikta XVI.
- informace o uvolněných obecních bytech

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Rozdělení kompetencí místostarostů města
3. Informace o pořádání konzultačních dnů v přízemí staroboleslavské radnice
4. Usnesení 20.ZM - zajistit zpracování územní studie v lokalitě Mýtka + projednání ÚS v komisích rozvoje města, dopravy, ŽP
5. Plnění úkolu RM 1527/08 - plány činnosti odborných komisí RM na rok 2009
6. Návrh sportovní komise na vypisování pravidelné ankety „nejlepší sportovec, družstvo a trenér roku“
7. **OŽP** - splnění úkolu RM 1526/08 - zpráva o kontrolách podnikatelských subjektů ohl. likvidace odpadů za rok 2008
8. **OŽP** - návrh na vypsání veřejné obchodní soutěže na údržbu zeleně v majetku města na k.ú. Brandýs nad Labem, Stará Boleslav a Popovice
9. Informace o schválení státní dotace MF ČR na vybudování IN LINE dráhy v Houštce
10. **OKaCR** - informace k plánované návštěvě papeže Benedikta XVI.
11. Návrh licenční smlouvy se spol.DARUMA s.r.o. na dodávku zvukových spotů - náměstí Brandýs nad Labem
12. **OKaCR** - návrh smlouvy o výpůjčce s Městským muzeem Čelákovice na zabezpečení historické expozice brandýského zámku
13. **OKaCR** - návrh smlouvy o výpůjčce 1/2009 s Oblastním muzeem Praha-východ na zapůjčení sbírkových předmětů do expozice brandýského zámku
14. **Návrh** na uzavření smlouvy s GEMOS CZ s.r.o. na provádění údržby systému SYDO Traffic DSA
15. **Návrh** na schválení Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace agendy „eGovernment - CzechPOINT“
16. Vyhodnocení nabídek na zakázku „Elektronická podpora vnitřních agend MěÚ“
17. **OÚRPP** - výběr dodavatele na opravu a údržbu místních komunikací, chodníků, parkovišť, odstavných ploch a silničních pomocných pozemků

18. **OÚRPP** - vyhodnocení nabídek na akci „Oprava osvětlení v levé tělocvičně ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem“
19. **OÚRPP** - vyhodnocení nabídek na akci „Oprava přístupového chodníku do budovy ZŠ v ul. Okružní ve Staré Boleslavi“
20. **OMM** - smlouva o výpůjčce pozemku ppč. 348/8 v k.ú. Popovice u Brandýsa n.L.
21. **OMM** - žádost p.Dusila na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
22. **OMM** - souhlas se zřízením plynové přípojky (žádost paní JUDr.Bruknerové)
23. **OMM** - jmenování zástupce města do Bytového družstva J.Truhláře 1193
24. **OMM** - zřízení věcného břemene k pozemkům v ul. V Zahradách
25. **OMM** - zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2263/9 v k.ú. Stará Boleslav
26. **OMM** - prodej bytů podle Zásad II.
27. **OMM** - pronájem amfiteátru Houštka společnosti Giordano, a.s.
28. **OMM** - souhlas s vynětím pozemku ze ZPF (CENTRAL Group)
29. **OMM** -souhlas s uložení inženýrských sítí a komunikací na pozemcích města (CENTRAL Group)
30. **OMM** - nedoporučení odprodeje části pozemku ppč. 338/15 v k.ú. Brandýs nad Labem (žádost pana Stanislava Malého)
31. **OMM** - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1655/11 v k.ú. Brandýs nad Labem (STP Net)
32. **OMM** - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2569, ppč. 2711/4 a ppč. 2947 v k.ú. Stará Boleslav (Telefónica O2)
33. **OMM** - návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 53/3 a ppč. 53/6 v k.ú. Brandýs nad Labem (Rewenta s.r.o.)
34. **OMM** - návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 297/1 v k.ú. Brandýs nad Labem (Telefónica O2)
35. **OMM** - návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 402/17 v k.ú. Brandýs nad Labem
36. **OMM** - žádost o prominutí poplatku z prodlení (paní Špetová)
37. **OMM** - otevření obálek s nabídkami na pronájem NP č. 5 a č. 6 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav
38. **OMM** - návrh na vyvěšení úmyslu města na pronájem NP č. 3 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav
39. **OMM** - návrh na vyvěšení úmyslu města na pronájem NP č. 24 a č. 25 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav
40. **OMM** - návrh na znovu vyvěšení úmyslu města na pronájem NP č. 4 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav
41. **OMM** - návrh na ponechání NP č. 22 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav pro potřeby města
42. **OMM** - ukončení nájemní smlouvy na pronájem NP v čp. 1404, ul. 17.listopadu v k.ú. Stará Boleslav (žádost MUDr.Bareše)
43. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (Havelkovi)
44. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (pí Vondráková)
45. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (Novotní, Vyšatovi)
46. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (Černotovi)
47. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (Ivan Koubek)

- 48. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (Lechmanovi)
- 49. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (Macháčkovi)
- 50. **OMM** - souhlas se zástavou bytu (Kamil Kolář)
- 51. Návrh **programu** 21.zasedání ZM
- 52. Různé

Počet členů rady města při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. Rozdělení kompetencí místostarostů města

Starosta města seznámil RM s návrhem na rozdělení kompetencí místostarostů města po snížení stavu místostarostů ze tří na dva.

Stanovisko rady: rada města rozhodla, že místostarosta města pan Miroslav Šnaiberk přebírá kompetence za :

- odbor obecního živnostenského úřadu
- odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

3. Informace o pořádání konzultačních dnů v přízemí staroboleslavské radnice

Rada města se seznámila s informací, že v rámci projektu Komunikující radnice a z důvodu organizačních změn ve vedení města, následně poté i uzavření mostů, přichází brandýsko - boleslavská radnice s novou službou staroboleslavským občanům, kteří mají zájem na bližší komunikaci přímo s vedením města. Každé PONDĚLÍ v týdnu (vždy od 14.00 do 17.00 hodin) bude v přízemí staroboleslavské radnice přítomen jeden ze tří statutárních zástupců města. Pilotní projekt bude spuštěn po uzavření mostů na zkušební dobu od poloviny března do konce června 2009, poté dojde k vyhodnocení a jeho aktualizaci pro další měsíce. Bližší informace budou uvedeny v městských listech a na internetových stránkách města www.brandysko.cz.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci o pořádání konzultačních dnů v přízemí staroboleslavské radnice na vědomí.

4. Usnesení 20.ZM - pověřit radu města zajištěním zpracování územní studie v lokalitě Mýtka + projednání ÚS v komisích rozvoje města, dopravy, ŽP

Starosta města uvedl, že na 20. veřejném zasedání ZM dne 5.2.2009 zastupitelé města přijali usnesení pověřit radu města zajištěním zpracování územní studie v lokalitě Mýtka.

Stanovisko rady: rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP zadat zpracování

územní studie v lokalitě Mýtka a po jejím zpracování ji předložit k projednání komisi rozvoje města, komisi dopravy a komisi ŽP. Poté odbor ÚRPP předloží územní studii ke schválení radě města.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

5. Plnění úkolu RM 1527/08 - plány činnosti odborných komisí RM na rok 2009
Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM se splněním úkolu RM 1527/08 ve věci předložení plánu činnosti jednotlivých odborných komisí RM na rok 2009.

Stanovisko rady: Rada města vzala splnění úkolu RM 1527/08 na vědomí.

6. Návrh sportovní komise na vypisování pravidelné ankety „Nejlepší sportovec, družstvo a trenér roku“

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem sportovní komise na vypisování pravidelné ankety o „Nejlepší mládežnický sportovec, mládežnické družstvo a trenér mládeže roku“. Motivem tohoto návrhu je více zviditelnit úspěšné jedince a kolektivy, u trenérů pak spíše morální poděkování za převážně bezúplatnou činnost pro druhé. Anketa je určena pro sportovní organizace se sídlem na území města. Prvním třem umístěním komise navrhuje předat diplom či uznání starosty města, vítězům pak např. na veřejném zasedání ZM věcnou cenu či zohlednit jejich umístění jistou částkou v rámci příspěvku města na činnost a vše zveřejnit v městských listech.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s vyhlášením ankety o „Nejlepšího sportovce, kolektiv a trenéra roku“ ve smyslu návrhu sportovní komise a pověřuje předsedu této komise jejím zabezpečením.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. Splnění úkolu RM 1526/08 - předložení zprávy o kontrolách podnikatelských subjektů ohl. likvidace odpadů za rok 2008

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM se zprávou OŽP ke splnění úkolu RM 1526/08 ve věci provedení kontrol podnikatelských subjektů na likvidaci odpadů za rok 2008. Nejčastějšími zjištěnými nedostatky bylo, že subjekty mají ve většině případů smluvně zajištěnu likvidaci směsného komunálního odpadu, avšak zcela výjimečně třídí sběr -nemají uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s oprávněnou svozovou firmou. OŽP posoudil nutnost/oprávněnost požadavku na samostatnou likvidaci tříděného odpadu, stanovil ústně lhůtu na nápravu, kdy všechny subjekty doručily doklad o nápravě (kopii nově uzavřených smluv na tříděný odpad). Prostřednictvím městských listů byli informováni všichni podnikatelé o jejich povinnostech i plánovaných kontrolách. Tímto končí fáze upozorňování a v letošním roce bude přistoupeno k protokolárním zápisům a k sankcím.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedené informace o splnění úkolu RM 1526/08 na vědomí.

8. OŽP - návrh na vypsání veřejné obchodní soutěže na údržbu zeleně v majetku města na k.ú. Brandýs nad Labem, Stará Boleslav a k.ú. Popovice

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem na vypsání veřejné obchodní soutěže (VOS) na údržbu zeleně v majetku města na katastrálním území Brandýs nad Labem, Stará Boleslav a Popovice. V souladu se zákonem č. 137/2006 o veřejných zakázkách v platném znění, a v souladu s potřebami města, je nutné vypsát VOS na dodavatele zahradnických prací. U zakázky s ročním objemem finančních prostředků ve výši cca 5 mil. Kč a předpokladem doby trvání smluvních vztahů s vybraným uchazečem na tři roky nebo na dobu neurčitou, se bude jednat o nadlimitní veřejnou zakázku. OŽP zpracoval a připravil veškeré dostupné technické podklady pro vypsání VŘ, plochy zeleně byly rozděleny do III. intenzitních tříd údržby, které se liší jak četností jednotlivých úkonů, tak i náročností zvolené technologie údržby. V I. intenzitní třídě jsou centrální plochy vč. všech květinových záhonů, ve II. intenzitní třídě sídlištní zeleň a zeleň obytných čtvrtí, ve III. intenzitní třídě plochy přírodního charakteru. Příprava veřejné obchodní soutěže byla konzultována s panem Ing.Hárovníkem.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o vypsání veřejné obchodní soutěže na veřejnou nadlimitní zakázku na služby - údržbu veřejně přístupné zeleně v majetku města a rozhodla o postupu při zadávání této veřejné zakázky formou užšího řízení.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Stanovisko rady: b) rada města schválila, že zakázka se vypisuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Stanovisko rady: c) rada města schválila, že předmětem veřejné obchodní soutěže jsou:

- dvě veřejné zakázky na údržbu zeleně na území Brandýs nad Labem a Popovic a na území Staré Boleslavi.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

9. Informace o státní dotaci od MF ČR na vybudování IN LINE dráhy v Houštce
Místostarosta města pan Šnaiberk informoval RM o přidělení státní dotace Ministerstvem financí ČR městu na akci „Vybudování IN - LINE dráhy“ ve výši 7 mil. Kč.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedenou informaci o přidělení státní dotace na vědomí.

10. OKaCR - informace k plánované návštěvě papeže Benedikta XVI.

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM se zprávou vedoucího OKaCR z jednání přípravné komise kanceláře prezidenta republiky pro státní návštěvu papeže Benedikta XVI. v České republice. Jedná se o oficiální návštěvu hlavy státu a hlavy římskokatolické církve. Informace o předpokládaném programu znovu potvrdila, že se počítá i s návštěvou papeže Benedikta XVI. ve Staré Boleslavi dne 28. září při svatováclavských slavnostech. Zástupci prezidentské kanceláře v čele s ředitelem protokolu navštíví postupně všechna místa, jichž se bude státní návštěva týkat. Pro naše město byl stanoven termín 26.února 2009.

Stanovisko rady: rada města se seznámila s informacemi k plánované návštěvě papeže Benedikta XVI. na území našeho města dne 28. září 2009 a na základě této skutečnosti rozhodla o jmenování přípravné komise ve složení :

pan Ing.Ondřej Přenosil, pan Miroslav Šnaiberk, pan Milan Vávra, pan PhDr.Milan Novák, zástupce staroboleslavské kapituly, pan R.D. Michal Procházka, ředitel MP pan Ladislav Gürtler a vedoucí odboru dopravy paní Ing.Milena Pávová.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

11. OKaCR - návrh licenční smlouvy na dodávku zvukových spotů - náměstí Brandýs nad Labem

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem na uzavření Licenční smlouvy mezi městem a společností DARUMA, s.r.o. na dodávku zvukových spotů v české, německé a anglické jazykové mutaci.

Stanovisko rady: a) rada města se seznámila s předloženým návrhem a rozhodla o uzavření licenční smlouvy s firmou DARUMA, s.r.o. na dodání zvukových spotů v české, německé a anglické mutaci

b) rada města ukládá vedoucímu OKaCR předložit starostovi města licenční smlouvu k podpisu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. OKaCR - smlouva o výpůjčce na zabezpečení historické expozice zámku

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem na uzavření Smlouvy o výpůjčce č.2/2009 mezi městem a Městským muzeem v Čelákovících, která zabezpečuje exponáty do historické expozice zámku - část sbírek Ludvíka Salvátora na období do roku 2010.

Stanovisko rady: a) rada města se seznámila s předloženým návrhem a rozhodla o uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 2/2009 s Městským muzeem v Čelákovících

b) rada města ukládá vedoucímu OKaCR předložit starostovi města smlouvu o výpůjčce k podpisu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

13. OKaCR - smlouva o výpůjčce 1/2009 na zapůjčení sbírkových předmětů do expozice brandýského zámku

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem na uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 1/2009 mezi městem a Středočeským krajem - Oblastní muzeum Praha - východ na zapůjčení uměleckých děl a historických předmětů k užívání v období od 1.3.2009 do 1.3.2010 do historické expozice zámku.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města se seznámila s předloženým návrhem a rozhodla o uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 1/2009 se Středočeským krajem - Oblastním muzeem Praha - východ
 - b) rada města ukládá vedoucímu OKaCR předložit starostovi města smlouvu o výpůjčce k podpisu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

14. Návrh smlouvy na provádění údržby systému SYDO Traffic DSA

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem na uzavření smlouvy se společností GEMOS CZ, s.r.o. na provádění údržby systému SYDO Traffic DSA. Dle uzavřené smlouvy z roku 2005 o ověřování programového vybavení „Dopravně správní agendy“, dnes „SYDO Traffic DSA“ se společností GEMOS CZ, s.r.o. byl prováděn vývoj a poskytnuty městu zdarma v rámci této smlouvy komplexní služby s údržbou, úpravami systému a licenční politiky nutného programového vybavení. V současné době je nutné k zajištění chodu uvedené aplikace, která se rozrostla na evidenci vozidel, evidenci řidičů, správní řízení, přestupky v dopravě atd. zajistit její údržbu a úpravy v rámci změn zákonů a pravidel. Tuto službu, která je nutná z hlediska výkonu státní správy může poskytnout jen nositel práv k danému programovému vybavení.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla o uzavření smlouvy na provádění údržby systému SYDO Traffic DSA se společností GEMOS CZ, s.r.o. v nabídkové ceně 5.000 Kč/měsíc bez DPH
 - b) rada města stanoví pana Ludvíka Gottfrieda jako kontaktní osobu a správce ve věcech technických, a ukládá mu předložit starostovi města smlouvu k podpisu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

15. Návrh na schválení Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Czech POINT

Rada města se seznámila s návrhem p. Gottfrieda, vedoucího oddělení DSA odboru dopravy MěÚ, že v návaznosti na rozhodnutí rady města ze dne 4.2.2009 je třeba doložit žadatelem, tj. městem v žádosti o finanční podporu - dotaci z fondů EU v Rámci Integrovaného operačního programu „eGovernment v obcích - CzechPOINT“ Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Termín podání žádosti je do 31.3.2009. „Výzva“ byla vyhlášena z důvodu nutného upgrade pracovišť v návaznosti na platnost nových zákonných předpisů a nutnosti zřídit od 7. měsíce 2009 datové schránky, digitalizaci, převody dokumentů atd.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města doporučuje ZM schválit Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace a souhlasu s přijetím dotace v rámci Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.1. Výzva číslo 02 „eGovernment v obcích - CzechPOINT“
 - b) rada města ukládá p.Gottfriedovi připravit podklady k rozeslání zastupitelům města.
- Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**
-

16. Vyhodnocení nabídek „Elektronická podpora vnitřních agend MěÚ“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM se závěry hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Elektronická podpora vnitřních agend MěÚ v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi“. Nabídku podaly společnosti - STORYFLEX, a.s., KOMIX s.r.o. a aplis.cz a.s. Hodnotící komise dle zadaných kritérií jednotlivé nabídky vyhodnotila a doporučuje RM uzavřít smlouvu se společností aplis.cz a.s.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města se seznámila se zprávou hodnotící komise na posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Elektronická podpora vnitřních agend MěÚ v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ a souhlasí se závěry hodnotící komise
 - b) rada města pověřuje starostu města podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem smlouvy s vybraným uchazečem společností aplis.cz a.s. se sídlem Bezručova 1001, 252 63 Roztoky u Prahy v cenové nabídce ve výši 4.689.000,- Kč bez DPH
 - c) rozpočtové krytí akce - ORJ 11, par 6171, pol 5169, ORG 1115.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

17. ÚRPP - výběr dodavatele na opravu a údržbu místních komunikací, chodníků, parkovišť, odstavných ploch a silničních pomocných pozemků

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP, kdy na základě cenových nabídek pro rok 2009 navrhuje odbor zajistit opravu a údržbu místních komunikací, chodníků, parkovišť, odstavných ploch a silničních pomocných pozemků u firem, které jsou na tyto práce technicky vybaveny a specializovány a dlouhodobě s městem spolupracují. Jedná se o firmy :

- Jiří Toman, se sídlem Kbel 161, Benátky nad Jizerou
- Martin Čerňovský, se sídlem Čechova 311, Zeleneč.

Způsob oprav bude určen podle technologie provedení stávající vozovky, rozsahu porušení krytových nebo konstrukčních vrstev a skutečného stavebního stavu chodníku nebo vozovky. Ceny pro rok 2009 zůstávají na cenové úrovni roku 2008 beze změny. Cena bude stanovena dle předložených ceníků prací a dodávek a na základě soupisu provedených prací.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města se seznámila s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Rámcovou smlouvu na opravu výtluků s fy Jiří Toman,

se sídlem Kbel 161, Benátky nad Jizerou a fy Martin Čeřovský, se sídlem Čechova 311 Zeleneč

- b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města uvedené smlouvy k podpisu
- c) rozpočtové krytí z oprav komunikací - 2212, 5171, 4213.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

18. OÚRPP - vyhodnocení nabídek na akci „Oprava osvětlení v levé tělocvičně ZŠ Na Výsluní“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na vyhodnocení obálek s nabídkami veřejné soutěže na akci „Oprava osvětlení v levé tělocvičně ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem“. Nabídkou byly obeslány firmy - Rudolf Žaloudek-Elektro, Jan Andreas fy ANDREAS a Zdeněk Rataj, Elektroinstalace. Do lhůty uvedené v zadání byly doručeny všechny 3 nabídky. Hodnotící komise po vyhodnocení jednomyslně stanovila pořadí firem takto

1. Rudolf Žaloudek - Elektro, Balbínova 1245, 250 02 Stará Boleslav
2. Jan Andreas, firma ANDREAS, Královická 1407, 250 01 Brandýs nad Labem
3. Zdeněk Rataj, Elektroinstalace, Jizerská 93, Nový Vestec, 250 75 Káraný

Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Rudolf Žaloudek - Elektro, Balbínova 1245, 250 02 Stará Boleslav z důvodu nejnižší ceny.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít SoD na akci „Oprava osvětlení v levé tělocvičně ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem“ s firmou Rudolf Žaloudek - Elektro, Balbínova 1245, 250 02 Stará Boleslav za nabídkovou cenu 238 635,- Kč vč. 19% DPH
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu SoD s fy Rudolf Žaloudek - Elektro
 - c) rozpočtové krytí akce - par 3113, pol 5171, ORG 4407.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

19. OÚRPP - vyhodnocení nabídek na akci „Oprava přístupového chodníku do budovy ZŠ v ul. Okružní“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na vyhodnocení obálek s nabídkami veřejné soutěže na akci „Oprava přístupového chodníku do budovy ZŠ v ulici Okružní ve Staré Boleslavi“. Nabídkou byly obeslány firmy - Josef Würz, Ladislav Dejmek a Jiří Bílek. Do lhůty uvedené v zadání byly doručeny všechny 3 nabídky. Hodnotící komise po vyhodnocení jednomyslně stanovila pořadí firem takto:

1. Ladislav Dejmek, Dr. Nováka 543, 294 71 Benátky n/Jizerou
2. Jiří Bílek, Výletní 1220/29, 250 01 Brandýs n/Labem
3. Josef Würz, Skorkov 14, 294 74 Předměřice n/Jizerou

Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Ladislav Dejmek, se sídlem Dr. Nováka 543, 294 71 Benátky n/Jizerou z důvodu nejnižší ceny.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na akci „Oprava přístupového chodníku do budovy ZŠ v ulici Okružní ve Staré Boleslavi“ s firmou Ladislav Dejmek, se sídlem Dr. Nováka 543, 294 71 Benátky n/Jizerou za nabídkovou cenu 190 293,- Kč vč. 19% DPH

- b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu SoD s fy Ladislav Dejmek, jak je výše uvedeno
- c) rozpočtové krytí akce - par 3113, pol 5171 a ORG 4418.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

20. OMM - Smlouva o výpůjčce pozemku ppč. 348/8 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem pro Středočeský kraj

Společnost Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o. požádala pro Středočeský kraj o vydání souhlasu k dočasnému záboru pozemku města, a to ppč. 348/8 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem v souvislosti s rekonstrukcí mostu ev. č. 0109-1 přes Vinořský potok. Důvodem rekonstrukce je špatný stav mostního objektu, most nevyhovuje současným provozním a bezpečnostním předpisům. Jedná se o zábor cca 277 m² pozemku ppč. 348/8. Rada města odsouhlasila tento dočasný zábor dne 30.7.2008 - zápis č. 75, bod 2. s tím, že podmínky dočasného záboru budou stanoveny ve smlouvě o výpůjčce mezi městem a Středočeským krajem. Společnost Atelier žádá o uzavření smlouvy o výpůjčce tohoto pozemku pro Středočeský kraj.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na výpůjčku části pozemku ppč. 348/8 o výměře cca 277 m² v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem při rekonstrukci mostu ev. č. 0109-1 pro Středočeský kraj.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

21. OMM - žádost p. Dusila o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Podle rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 18.12.2006 byly uzavřeny s jednotlivými majiteli garáží na pozemcích stpč. 1483/1-19 v k.ú. Brandýs nad Labem kupní smlouvy na odprodej pozemků. Smlouva nebyla uzavřena s panem Dusilem z důvodu jeho připomínek k přístupu na pozemek. Ostatní smlouvy byly vloženy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ a kupní ceny byly řádně uhrazeny. RM dne 31.10.2007 rozhodla o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní i s panem Dusilem s termínem uzavření do 31.12.2007. Odbor majetku města řeší změnu využití pozemku, jako přístupové cesty k pozemkům pod garážemi. Pan Dusil požádal o uzavření smlouvy budoucí kupní na pozemek stpč. 1483/2 za stejných podmínek, které byly stanoveny RM dne 31.10.2007.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Vladimírem Dusilem na pozemek stpč. 1483/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, kde budou uvedeny měsíční splátky min. 1.500,- Kč s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po úplném zaplacení celé kupní ceny. Termín pro uzavření této

smlouvy je do 31.3.2009.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

22. OMM - souhlas se zřízením plynové přípojky

Paní JUDr.Eva Bruknerová požádala o povolení umístění plynovodní přípojky v pozemku města stpč. 243/3 v k.ú. Brandýs nad Labem pro její nemovitost, a to dům čp. 963 na pozemku stpč. 243/4 v k.ú. Brandýs nad Labem. Dle vyjádření stavebního úřadu je nutný tento souhlas k zahájení stavebního řízení k umístění plynovodní přípojky. Odbor majetku města doporučuje vydat souhlas s umístěním plynovodní přípojky v pozemku stpč. 243/3 v k.ú. Brandýs nad Labem s tím, že po jejím vybudování bude geometricky zaměřena a bude uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene na umístění plynovodní přípojky v pozemku stpč. 243/3 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s umístěním plynovodní přípojky v pozemku stpč. 243/3 v k.ú. Brandýs nad Labem s tím, že po jejím vybudování bude geometricky zaměřena a bude uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene na umístění plynovodní přípojky v pozemku stpč. 243/3 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

23. OMM - jmenování zástupce města do Bytového družstva J.Truhláře 1193

Zastupitelstvo města na 20, veřejném zasedání dne 5.2.2009 rozhodlo o vydání souhlasu se členstvím Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav v Bytovém družstvu J. Truhláře 1193. Odbor majetku města informuje RM o nutnosti jmenovat zástupce města do tohoto družstva.

Stanovisko rady: rada města jmenuje místostarostu města pana Miroslava Šnaiberka jako zástupce Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do Bytového družstva J. Truhláře 1193.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

24. OMM - zřízení věcného břemene k pozemkům v ul. V Zahradách

V rámci rekonstrukce ulice V zahradách bylo vybudováno nové veřejné osvětlení. Toto osvětlení je částečně vedeno po pozemcích ve vlastnictví pana Šustka. K vydání dodatečného stavebního povolení je nutný souhlas vlastníka, a to formou uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 7/3 a stpč. 1916/2 v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města rozhodla dne 17.12.2008 o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu, a to 50,- Kč za běžný metr. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky malé výměry, bylo dohodnuto, že věcné břemeno se nebude geometricky zaměřovat, ale zřídí se k celým pozemkům, tj. celkem 49 m² s tím, že úhrada bude ve výši 50,- Kč za m². Pan Šustek žádá, aby podpis smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 7/3 a stpč. 1916/2 byl současně s podpisem dohody o souhlasu s

uložením kabelového veřejného osvětlení v těchto pozemcích za jednorázovou úhradu 4.920,- Kč.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k uložení kabelového veřejného osvětlení v pozemcích ppč. 7/3 a stpč. 1916/2 v k.ú. Brandýs nad Labem s p. Markem Šustkem za jednorázovou úhradu 50,- Kč za m²
 - b) rada města rozhodla o uzavření dohody o uložení kabelového veřejného osvětlení v pozemcích ppč. 7/3 a stpč. 1916/2 v k.ú. Brandýs nad Labem s panem Markem Šustkem za jednorázovou úhradu 4.920,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

25. OMM - zřízení věcného břemene k pozemku ppč 2263/9 v k.ú. Stará Boleslav
Rada města dne 10.9.2008 odsouhlasila uzavření Plánovací smlouvy s panem Jiřím Urbanem na zřízení veškerých inženýrských sítí (infrastruktury) v Lesní ulici v k.ú. Stará Boleslav vč. následného předání do majetku města, a to po zápisu smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2263/9, který vlastní manželé Karol a Gabriela Kečkéšovi. Na části tomto pozemku je uložen vodovodní řad ve vlastnictví města. Věcné břemeno bylo geodeticky zaměřeno a vyznačeno v geometrickém plánu č. 1718-683/2008 ze dne 4.2.2009.

- Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení bezúplatného věcného břemene k uložení vodovodního řadu v pozemku ppč.2263/9 v k.ú. Stará Boleslav podle geometrického plánu číslo 1718-683/2008 ze dne 4.2.2009 s manžely panem Karolom Kečkéšem a paní Gabrielou Kečkéšovou.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

26. OMM - prodej bytů podle Zásad II.

Zastupitelstvo města na 17. a 18. zasedání rozhodlo o vyvěšení úmyslů na odprodej jednotlivých bytů a nebytových prostor řádným nájemcům v domech určených k privatizaci dle Zásad II. Nájemci z domů zařazených do I., II. a III. etapy prodeje obdrželi v souladu se Zásadami II oslovující dopis, návrh kupní smlouvy a návratku. Potvrzení zájmu o koupi bytu či nebytu projeví nájemci zaplacením zálohy 10 tis. Kč na účet města a odevzdáním návratky. Dle přílohy č. 1, bod 9. Zásad II. domy, kde ve stanovené lhůtě projeví zájem o vlastnictví více jak 70% oprávněných nájemců, budou zařazeny do realizace prodeje. Ke dni 6.2.2009 projevilo zájem více jak 70% oprávněných nájemců z domů, a to :

- v k.ú. Brandýs nad Labem, č.p.: 601, 1257, 1640 a 1724,
- v k.ú. Stará Boleslav, č.p.: 1053, 1054 a 1276.

Příloha obsahuje doplňkový seznam nájemců v domech, kde ve stanovené lhůtě projevilo zájem o vlastnictví více jak 70% a ZM na 20. veřejném zasedání dne 5. 2. 2009 schválilo jejich prodej. Jedná se o nájemce z domů č.p. 1342, 1722, 1723, 1724, 1728, 1731,

1734, 1735 a 1736 v k.ú. Brandýs nad Labem, č.p. 1046 a 1194 v k.ú. Stará Boleslav, kteří do 13.2.2009 odevzdali návratku a zaplatili jistinu 10.000,- Kč.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji jednotlivých bytů a nebytových prostor řádným nájemcům dle přílohy v domech určených k privatizaci dle Zásad II, a to č.p. 601, 1257, 1342, 1640, 1722, 1723, 1724, 1728, 1731, 1734, 1735 a 1736 v k.ú. Brandýs nad Labem a č.p. 1046, 1053, 1054, 1194 a 1276 v k.ú. Stará Boleslav.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

27. OMM - pronájem amfiteátru Houšťka společnosti Giordano, a.s.

Odbor majetku města předložil žádost společnosti GIORDANO, a.s., na jednorázový pronájem amfiteátru kino Houšťka v termínu 26.6.2009 z důvodu uspořádání koncertu hudební skupiny Tři sestry. Koncert se zde konal i v předchozích letech, proto odbor majetku města navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou za stanovených podmínek - ukončit hudební produkci nejpozději do 24:00 hod. Akce bude projednána s MP a pořadatelská služba bude s ní spolupracovat. Cena pronájmu za areál ve výši 10.000,-Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy se společností GIORDANO, a.s., na pronájem letního amfiteátru Houšťka, v k.ú. Stará Boleslav, na dobu určitou dne 26.6.2009 za cenu pronájmu 10.000,-Kč, a to za podmínek, že hudební produkce bude ukončena nejpozději do 24:00 hod.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

28. OMM - souhlas s vynětím pozemku ze ZPF (CENTRAL Group)

Společnost CENTRAL GROUP, a.s. má ve vlastnictví pozemky v okolí pozemku ppč. 1739 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je v majetku města. Společnost plánuje v této lokalitě výstavbu „Obytný soubor Pražská“. Dne 28.1.2009 rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na odprodej pozemku ppč. 1739 o výměře 634 m² v k.ú. Brandýs nad Labem společnosti CENTRAL GROUP, a.s. za minimální cenu 1.500,- Kč za m². Pozemek ppč. 1739 je veden jako orná půda, a proto společnost žádá o souhlas s vynětím tohoto pozemku ze zemědělského půdního fondu. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje vydat souhlas s vynětím pozemku ppč. 1739 v k.ú. Brandýs nad Labem ze zemědělského půdního fondu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vydání souhlasu s vynětím pozemku ppč. 1739 o výměře 634 m² v k.ú. Brandýs nad Labem ze zemědělského půdního fondu.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

29. OMM - souhlas s uložením inženýrských sítí a komunikací na pozemcích města (CENTRAL Group)

Společnost CENTRAL GROUP, a.s. předložila dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí ke stavbě „Obytný soubor 93 RD - PRAŽSKÁ“ a současně požádala o souhlas s uložení inženýrských sítí a komunikací do pozemků města. Jedná se o pozemky ppč. 1730/2, ppč. 1728, ppč. 1041/6,7, ppč. 1740/3, ppč. 1863/1, ppč. 1739, ppč. 1878/1, ppč. 1813/5, ppč.1821/47, ppč 1878/2 a ppč. 1882/3 v k.ú. Brandýs nad Labem. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje vydat souhlas s uložení inženýrských sítí a komunikací v uvedených pozemcích města s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené komisí rozvoje města ze dne 10.2.2009. Jedná se především o změnu v úpravě komunikace Květnová, kde byla projednána změna šířky komunikace se středovým pásem zeleně.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vydání souhlasu s uložení inženýrských sítí a komunikací do pozemků ppč. 1730/2, ppč. 1728, ppč. 1041/6,7, ppč. 1740/3, ppč. 1863/1, ppč. 1739, ppč. 1878/1, ppč. 1813/5, ppč.1821/47, ppč 1878/2 a ppč. 1882/3 v k.ú. Brandýs nad Labem s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené komisí rozvoje města na jednání dne 10.2.2009.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

30. OMM - nedoporučení odprodeje části pozemku ppč. 338/15 v k.ú. Brandýs nad Labem - Stanislav Malý

Pan Stanislav Malý požádal o odprodej části pozemku ppč. 338/15 o výměře cca 30 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o pozemek, který je oplocen, ale je součástí společného prostranství u garáží v Kralupské ulici. Pan Malý vlastní rohovou garáž a požadovaný pozemek a dle jeho vyjádření by mu umožnil jednodušší vjezd a výjezd z jeho garáže. Podle vyjádření jednotlivých odborů se odprodej nedoporučuje vzhledem k tomu, že výjezd z prostoru garáží na ulici Kralupskou je dostatečný a další výjezd na Kralupskou ulici je nevhodný. Nedoporučení odprodeje bude předloženo k projednání v zastupitelstvu města.

Stanovisko rady: a) rada města nedoporučuje odprodej části pozemku ppč. 338/15 o výměře cca 30 m² v k.ú. Brandýs nad Labem panu Stanislavu Malému z důvodu nevhodnosti zřízení dalšího výjezdu na ulici Kralupskou
b) rada města nedoporučuje zastupitelstvu odprodej části pozemku ppč. 338/15 v k.ú. Brandýs nad Labem a doporučuje ZM ponechat pozemek ppč. 338/15 o výměře 939 m² v majetku města.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

31. OMM - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1655/11 v k.ú. Brandýs nad Labem (STP Net)

Pan Kunický žádá pro společnost STP Net, s.r.o. o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku města, a to ppč. 1655/11 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná

se o umístění plynovodu z ulice Výletní do ulice Na okraji v rámci nové výstavby. Vedení plynovodu bylo zaměřeno geometrickým plánem č. 2436-8/2008 ze dne 15.2.2008 a jeho délka je cca 62 běžných metrů. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty se doporučuje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1655/11 v k. ú. Brandýs nad Labem podle geometrického plánu č. plánu 2436-8/2008 ze dne 15.2.2008 s tím, že úhrada věcného břemene je stanovena jednorázovou částkou 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 1655/11 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu ze dne 15.2.2008 č. plánu 2436-8/2008 se společností STP Net, s.r.o. spočívajícím v právu umístění plynovodu a vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav plynovodu za jednorázovou úhradu 3.100,- Kč.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

32. OMM - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2569, ppč. 2711/4 a ppč. 2947 v k.ú. Stará Boleslav (Telefónica O2)

Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. žádá o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2569, ppč. 2711/4 a ppč. 2947 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o umístění veřejné komunikační sítě, a to elektrické přípojky NN související se stavbou základnové stanice. Toto umístění odsouhlasila rada města dne 14. března 2007 s tím, že po realizaci díla souhlasí a doporučuje předložit návrh na uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k uvedeným pozemkům za účelem oprav a údržby telekomunikačního zařízení za jednorázovou úplatu ve výši 85.000,- Kč. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. předložila geometrický plán na zaměření věcného břemene ze dne 25.7.2008 č. plánu 1667-137/2008 a požádala o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Dle vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2569, ppč. 2711/4 a ppč. 2947 v k.ú. Stará Boleslav.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům ppč. 2569, ppč. 2711/4 a ppč. 2947 v k.ú. Stará Boleslav dle geometrického plánu ze dne 25.7.2008 č. plánu 1667-137/2008 spočívajícím v právu umístění elektrické přípojky NN související se stavbou základnové stanice a vstupování a vjíždění na tyto pozemky za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav komunikační stanice se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. za jednorázovou úhradu 85.000,- Kč.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

33. OMM - návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 53/3 a 53/6 v k.ú. Brandýs nad Labem - Rewenta s.r.o.

V rámci přístavby Penny Marketu Brandýs nad Labem bude vybudován veřejný chodník do Kostecké ulice. Tento chodník bude částečně veden po pozemcích ppč. 53/3 a ppč. 53/6 v k.ú. Brandýs nad Labem ve vlastnictví společnosti REWENTA Fond 7, s.r.o. Společnost nabízí po vybudování chodníku tento darovat městu a současně postoupit záruku za jakost od zhotovitele stavby s tím, že k pozemkům bude zřízeno věcné břemeno práva veřejného průchodu přes tyto pozemky. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření darovací smlouvy na chodník a veřejné osvětlení a uzavření smlouvy na zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemkům ppč. 53/3 a ppč. 53/6 v k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavření darovací smlouvy na vybudovaný chodník od budovy Penny Marketu do Kostecké ulice na pozemcích ppč. 53/3 a ppč. 53/6 v k.ú. Brandýs nad Labem a na veřejné osvětlení na tomto chodníku se společností REWENTA Fond 7, s.r.o.
 - b) rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení bezúplatného věcného břemene práva veřejného průchodu přes pozemky ppč. 53/3 a ppč. 53/6 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností REWENTA Fond 7, s.r.o.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

34. OMM - návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 297/1 v k.ú. Brandýs nad Labem (Telefónica O2)

Společnost Vydis s.r.o. požádala pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jako investora stavby komunikační sítě v ulici K. Lípy v k.ú. Brandýs nad Labem, a to přípojky k objektu p. Kitnera o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Touto stavbou bude dotčen pozemek ppč. 297/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je v majetku města. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k tomuto pozemku s tím, že trasa výkopu bude vedena 2,5 m od paty kmene stromu - podle normy ČSN DIN 18920 - „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. Obvyklá částka jako úhrada za zřízení věcného břemene činí Kč 50,- za bm, minimálně 1.000,- Kč.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 297/1 v k.ú. Brandýs nad Labem při stavbě přípojky k objektu p. Kitnera mezi městem a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. s podmínkami, že trasa výkopu bude vedena 2,5 m od paty kmene stromu - podle normy ČSN DIN 18920 - „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ a úhrada věcného břemene se stanoví ve výši 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

35. OMM - návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 402/17 v k.ú. Brandýs nad Labem

Společnost Vydís s.r.o. požádala pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jako investora stavby komunikační sítě „P-083-2-2651, Brandýs nad Labem, ul. V Olšinkách - 1 BD, 48b.j.“ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Touto stavbou bude dotčen pozemek ppč. 402/17 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je v majetku města. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k tomuto pozemku. Úhrada za zřízení věcného břemene činí Kč 50,- za běžný metr, min.1.000,- Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 402/17 v k.ú. Brandýs nad Labem při stavbě komunikační sítě „P-083-2-2651, Brandýs nad Labem, ul. V Olšinkách - 1 BD, 48b.j.“ mezi městem a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. za úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

36. OMM - prominutí poplatku z prodlení (paní Špetová)

Na odbor majetku města se obrátila nájemkyně obecního bytu Helena Špetová, bytem Chobotská č.p. 1724, k.ú. Brandýs nad Labem se žádostí o prominutí poplatků z prodlení za období od října 2006 do října 2008, kdy byla jmenovaná dlužnicí nájemného z důvodu špatné finanční situace. Dluh na nájmu činil vč. ročního vyúčtování služeb 72.011 Kč. Ke dni zaplacení 10.10.2008 byly vypočteny poplatky z prodlení, které dle ustanovení v článku II nájemní smlouvy činí 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý den a činily 34.430,90 Kč. O výši poplatků z prodlení byla nájemkyně písemně informována a byla stanovena lhůta 6 měsíců na zaplacení, tj. do 10.4.2009. Od října 2008 je dle sdělení správce bytového a nebytového fondu města TOMMI holding, spol. s r.o. nájemné za byt řádně hrazeno a došlo k částečné úhradě poplatků z prodlení ve výši 6.524,- Kč. K úhradě zbývá 27.906,90 Kč. Dům č.p. 1724 v k.ú. Brandýs nad Labem je určen k privatizaci dle Zásad II - prodej do osobního vlastnictví. Více než 70% oprávněných nájemců již projevilo zájem, uhradilo jistinu 10 tis. Kč, odevzdali návratky. Prodej jednotlivých bytů bude dne 4.3.2009 na 21. zasedání projednávat ZM dne 4.3.2009. Manželé J. a H.Špetovi mají zájem o koupi bytu č. 31 (prodejní cena 407.793,- Kč), ale pro vážnou dluh vůči městu jim nebyla dosud doručena nabídka. Jak vyplývá ze Zásad II, není možné uzavřít kupní smlouvu na bytovou jednotku s nájemci, kteří jsou dlužníky vůči městu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o zamítnutí žádosti paní Heleny Špetové, nájemkyně bytu č. 31 v domě č.p. 1724, ul. Chobotská v k.ú. Brandýs nad Labem o prominutí placení poplatků z prodlení ve zbývajících částce 27.906,90 Kč. Nabídka na odkoupení bytu bude manželům Špetovým zaslána až po uhrazení dluhu vůči městu.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 2

37. OMM - otevření obálek s nabídkami na pronájem NP č. 5 a č. 6 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 26.11.2008 byl do 13.2.2009 řádně vyvěšen úmysl na pronájem nebytových prostor č. 5 a č.6 v areálu čp.53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav a to od 1.4.2009. Na tento záměr byly v zalepených obálkách doručeny 4 nabídky, se kterými se postupně po otevření rada města seznámila :

- Petr Šíla, Na Nábřeží 372, 250 01 Brandýs n.L. - Stará Boleslav
- Eliška Tothová, Vrbova 1477, 250 01 Brandýs n.L. - Stará Boleslav
- Daniel Luxa, 9. května 73, 250 73 Jenštejn;
- Jan a Terezie Vartovi, Dobrovského 877, Brandýs n.L.-Stará Boleslav

Stanovisko rady: rada města se seznámila s jednotlivými nabídkami výše uvedených zájemců na pronájem NP č. 5 a č. 6 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav a ukládá odboru MM připravit na příští zasedání rady města vyhodnocení nabídek.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

38. OMM - návrh na vyvěšení úmyslu města na pronájem NP č. 3 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav

Na základě rozhodnutí RM ze dne 7.1.2009 byl ukončen smluvní vztah dohodou s panem Bošotou na pronájem nebytového prostoru č.3 o výměře 42m² v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav ke dni 31.1.2009. Ohledně tohoto NP probíhalo jednání s Občanskou poradnou Nymburk, zast. paní Veronikou Pačesovou, DiS., která projevila o tento NP zájem. V současné době má tato společnost pronajaté NP v přízemí objektu čp.1396 o celkové výměře 30 m², které jsou vzhledem k nárůstu klientů nedostatečné a poradna má zájem v budoucích NP rozšířit stávající konzultační hodiny i v jiné dny (nyní pondělí, středa a pátek). Za tyto stávající prostory je stanoveno roční nájemné na rok 2009 na výši 22.740,-Kč, tj. 758,-Kč/ m² a rok. OMM doporučuje radě vyvěsit záměr města na pronájem NP č.3 o výměře 42m² v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav, a to Občanské poradně Nymburk.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na pronájem nebytového prostoru č.3 o výměře 42m² v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav, a to pro Občanskou poradnu Nymburk.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

39. OMM - návrh na vyvěšení úmyslu města na pronájem NP č. 24 a 25 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 12.11.2008 byl ukončen smluvní vztah se společností GAS FIX cz s.r.o. na pronájem NP č. 24 o celkové výměře cca 103m² (bez skladu v patře) v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav ke dni 31.1.2009. NP se skládá v přízemí ze tří kancelářských prostor o výměrách 29,4m², 15,9m² a 42,7m². V patře se nachází kancelář o výměře 14,8m² a malý sklad o výměře 24m². Ohledně

tohoto NP probíhalo jednání se společností Semiramis o.s., zast. panem Pavlem Plačkem, DiS., která projevila zájem o NP kanceláří umístěných vlevo o celkové výměře 45,3 m², které bude využívat jako administrativně technické zázemí terénních programů. SEMIRAMIS poskytuje profesionální, kvalitní a odborné služby v oblasti drogové problematiky a aktivně se podílí na tvorbě protidrogové politiky ve Středočeském kraji. O zbývající NP nacházející se vpravo, tj. kanceláře v přízemí o velikosti 42,7m² a v patře o výměře 14,8m² vč. skladu o velikosti 24m² (v plánu nově označené jako 25), projevila zájem Městská policie za účelem zřízení detašovaného pracoviště - služebny MP. Na základě těchto skutečností OMM doporučuje radě vyvěsit záměr města na pronájem NP kanceláří označených jako č.24 o celkové výměře 45,3m² v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav, a to společnosti Semiramis o.s.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o ponechání nebytového prostoru č. 25 o celkové výměře 81,6m² pro potřeby města
 - b) rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na pronájem nebytových prostor kanceláří označených jako č.24 o celkové výměře 45,3m² v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav a to společnosti Semiramis o.s.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

40. OMM - návrh na znovu vyvěšení úmyslu města na pronájem NP č. 4 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 12.11.2008 byl ukončen smluvní vztah se společností PROCOM BOHEMIA s.r.o. na pronájem nebytových prostor č.4 o výměře 27m², č. 16 o výměře 77m² a č. 22 o výměře 152m² v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav ke dni 31.1.2009. Poté byl řádně zveřejněn úmysl na pronájem NP č. 4 a 22, na který nebyla doručena žádná nabídka. Vzhledem k těmto skutečnostem odbor MM doporučuje radě města znovu vyvěsit záměr města na pronájem NP č.4 o výměře 30,8m² (po novém přeměření) v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na pronájem nebytového prostoru č. 4 o výměře 30,8m² v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

41. OMM - návrh na ponechání NP č.22 v objektu čp. 53 Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav pro potřeby města

Rada města dne 12.11.2008 rozhodla o ukončení smluvního vztahu se společností PROCOM BOHEMIA s.r.o. na pronájem nebytových prostor č.4, č. 16 a č. 22 v areálu Na Dolíku čp. 53 v k.ú. Stará Boleslav ke dni 31.1.2009. O nebytový prostor č. 16 projevila zájem Knihovna E.Petišky. Rada města rozhodla dne 28.1.2009 o vyvěšení úmyslu města na výpůjčku. Na zbylé prostory byl řádně vyvěšen záměr na pronájem, ale nebyla doručena žádná nabídka. Na základě jednání projevila zájem pan Ludvík Gottfried, vedoucí oddělení DSA o NP č. 22 - sklad o výměře 105m² (po novém přeměření), ve kterém má zájem uskladnit registrační značky vozidel nových i odevzdaných. Nový

skladový prostor je nutno vybavit ocelovými regály a zajistit elektronické střežení objektu, které je nyní vázáno na pronajaté prostory. Také je možné přesunout do tohoto skladu část inventáře umístěného v garáži v areálu Na Vyšším Hrádku. Vzhledem k těmto skutečnostem OMM doporučuje radě města ponechat nebytový prostor č. 22 - sklad o výměře 105m² pro potřeby města.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o ponechání nebytového prostoru č. 22 - skladu o výměře 105 m² pro potřeby města.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

42. OMM - ukončení nájemní smlouvy na pronájem NP v čp. 1404, ul. 17.listopadu v k.ú. Stará Boleslav

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 18.4.2007 byla uzavřena s panem MUDr. Lud'kem Barešem nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru o výměře 16,25m² nacházející se v 1. patře v čp. 1404 v ul. 17.listopadu k.ú. Stará Boleslav, který užívá jako neurologickou ambulanci. Nyní odbor MM předkládá RM žádost pana MUDr. L. Bareše na ukončení smluvního vztahu na výše uvedený NP dohodou k 1.3.2009, a to převážně ze zdravotních důvodů. Pan MUDr. Bareš sloužil v našem regionu ve svém oboru neurologie již od roku 1965. OMM doporučuje radě města ukončit nájemní poměr s panem MUDr. Lud'kem Barešem na pronájem nebytového prostoru o výměře 16,25m² nacházející se v 1. patře v čp. 1404 v ul. 17.listopadu k.ú. Stará Boleslav, a to dohodou k datu 1.3.2009 (viz. Čl.IV. odst. 3. nájemní smlouvy).

Stanovisko rady: rada města souhlasí s ukončením nájemního poměru s panem MUDr. Lud'kem Barešem na pronájem nebytového prostoru o výměře 16,25m² nacházející se v 1. patře v čp. 1404 v ul. 17.listopadu k.ú. Stará Boleslav, a to dohodou k datu 1.3.2009.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

43. OMM - souhlas se zástavou bytu - Havelkovi

Rada města dne 14.1.2008 projednala a doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech (včetně čp. 1688) v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupí o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II. , bod 11). Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM žádost manželů Ivany a Miroslava Havelkových na zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Wüstenrot - stavební spořitelnu a.s., Janáčkovo nábřeží 41, Praha 5. Manželé Havelkovi svým hypotečním úvěrem budou financovat koupí bytové jednotky č. 17 v čp. 1688/B, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem, jejíž jsou řádnými nájemci.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Wüstenrot - stavební spořitelnu a.s.,

Janáčkovo nábřeží 41, Praha 5, k bytu č. 17 v čp. 1688/B, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem, jehož jsou řádnými nájemci manželé Ivan a Miroslav Havelkovi

- b) rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Wüstenrot - stavební spořitelnu a.s., Janáčkovo nábřeží 41, Praha 5, k bytu č. 17 v čp. 1688/B, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem, jehož jsou řádnými nájemci manželé Ivan a Miroslav Havelkovi.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

44. OMM - souhlas se zástavou bytu - D.Vondráková

Zastupitelstvo města dne 5.2.2009 na 20. zasedání rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci kupi financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a kupi o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II., bod 11). Dle zákona o obcích (§ 38, odst. 3) město nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob, ale na základě sdělení právního zastoupení města, se v tomto případě nejedná o ručení za závazky, ale pouze o zástavu bytů, která po zavkládání kupní smlouvy na KN přejde na kupujícího. Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM radě města žádost paní Dity Vondrákové na zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro UniCredit Bank Czech Republic, a.s., která je nájemcem bytové jednotky č. 1 v čp. 1058, v ul. Pplk. Sochora, k.ú. Stará Boleslav.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro UniCredit Bank Czech Republic, a.s. k bytu č. 1 v čp. 1058, jehož je nájemce Dita Vondráková, v ul. Pplk. Sochora, k.ú. Stará Boleslav
- b) rada města doporučuje ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro UniCredit Bank Czech Republic, a.s. k bytu č. 1 v čp. 1058, jehož je nájemce Dita Vondráková, v ul. Pplk. Sochora, k.ú. Stará Boleslav.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

45. OMM - souhlas se zástavou bytu - Vyšatovi, Novotní

Zastupitelstvo města dne 5.2.2009 na 20. zasedání rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci kupi financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a kupi o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II., bod 11). Dle zákona o obcích (§ 38, odst. 3) město nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob, ale na základě sdělení právního zastoupení města,

se v tomto případě nejedná o ručení za závazky, ale pouze o zástavu bytů, která po zavkládání kupní smlouvy na KN přejde na kupujícího. Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM radě města žádosti níže uvedených nájemníků na zřízení zástavního práva pro Hypoteční banku, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, a to pro :

- manželé Tatiana a Pavel Vyšatovi, byt č. 25 v čp. 1688, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem;
- manželé Eva a Jaroslav Novotní, byt č. 6 v čp. 1735/A, ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Hypoteční banku a.s. a to pro nájemce:
 - manželé Tatiana a Pavel Vyšatovi, byt č. 25 v čp. 1688, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem
 - manželé Eva a Jaroslav Novotní, byt č. 6 v čp. 1735/A, ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem
 - b) rada města doporučuje ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Hypoteční banku, a.s. a to pro nájemce:
 - manželé Tatiana a Pavel Vyšatovi, byt č. 25 v čp. 1688, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem;
 - manželé Eva a Jaroslav Novotní, byt č. 6 v čp. 1735/A, ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

46. OMM - souhlas se zástavou bytu - Černotovi

Zastupitelstvo města dne 5.2.2009 na 20. zasedání rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupě o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II., bod 11). Dle zákona o obcích (§ 38, odst. 3) město nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob, ale na základě sdělení právního zastoupení města se v tomto případě nejedná o ručení za závazky, ale pouze o zástavu bytů, která po zavkládání kupní smlouvy na KN přejde na kupujícího. Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM radě města žádost manželů Mgr. Ivany a Ing. Jana Černotových na zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu a.s., kteří jsou nájemci bytové jednotky č. 13 v čp. 1731, v ul. Na Vinici, k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s. k bytu č. 13 v čp. 1731, jehož jsou nájemci manželé Mgr. Ivana a Ing. Jan Černotovi, v ul. Na Vinici, k.ú. Brandýs

nad Labem

- b) rada města doporučuje ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s. k bytu č. 13 v čp. 1731, jehož jsou nájemci manželé Mgr.Ivana a Ing. Jan Černotovi, v ul. Na Vinici, k.ú. Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

47. OMM - souhlas se zástavou bytu (Ivan Koubek)

Zastupitelstvo města dne 5.2.2009 na 20. zasedání rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupit o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II., bod 11). Dle zákona o obcích (§ 38, odst. 3) město nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob, ale na základě sdělení právního zastoupení města, se v tomto případě nejedná o ručení za závazky, ale pouze o zástavu bytů, která po zavkládání kupní smlouvy na KN přejde na kupujícího.

Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM radě města žádost pana Ivana Koubka na zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Raiffeisenbank, a.s., který je nájemcem bytové jednotky č. 16 v čp. 1731, v ul. Na Vinici, k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Raiffeisenbank, a.s. k bytu č. 16 v čp. 1731, jehož je nájemce pan Ivan Koubek, v ul. Na Vinici, k.ú. Brandýs nad Labem
- b) rada města doporučuje ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Raiffeisenbank, a.s. k bytu 16 v čp. 1731, jehož je nájemce pan Ivan Koubek, v ul. Na Vinici, k.ú. Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

48. OMM - souhlas se zástavou bytu (Lechmanovi)

Zastupitelstvo města dne 5.2.2009 na 20. zasedání rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupit o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II., bod 11). Dle zákona o obcích (§ 38, odst. 3) město nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob, ale na základě sdělení právního zastoupení města, se v tomto případě nejedná o ručení za závazky, ale pouze o zástavu bytů, která po zavkládání kupní smlouvy na KN přejde na kupujícího. Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM radě města žádost manželů Aleny a Františka Lechmanových na

zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Komerční banku a.s., kteří jsou nájemci bytové jednotky č. 14 v čp. 1736, v ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Komerční banku a.s k bytu č. 14 v čp. 1736, jehož jsou nájemci manželé Alena a František Lechmanovi v ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem
 - b) rada města doporučuje ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Komerční banku a.s. k bytu č. 14 v čp. 1736, jehož jsou nájemci manželé Alena a František Lechmanovi, ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs n.L

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

49. OMM - souhlas se zástavou bytu - Macháčkovi

Zastupitelstvo města dne 5.2.2009 na 20. zasedání rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupí o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II. bod 11). Dle zákona o obcích (§ 38, odst. 3) město nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob, ale na základě sdělení právního zastoupení města, se v tomto případě nejedná o ručení za závazky, ale pouze o zástavu bytů, která po zavkládání kupní smlouvy na KN přejde na kupujícího. Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM radě města žádost manželů Veroniky a Miroslava Macháčkových na zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Českou spořitelnu, a.s., kteří jsou nájemci bytové jednotky č. 6 v čp. 1688, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Českou spořitelnu, a.s k bytu č. 6 v čp. 1688, jehož jsou nájemci manželé Veronika a Miroslav Macháčkovi, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem
 - b) rada města doporučuje ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Českou spořitelnu, a.s. k bytu č. 6 v čp. 1688, jehož jsou nájemci manželé Veronika a Miroslav Macháčkovi, v ul. Královická, k.ú. Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

50. OMM - souhlas se zástavou bytu - Kamil Kolář

Zastupitelstvo města dne 5.2.2009 na 20. zasedání rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupí o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve

prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas (viz Příloha č.1 Zásad II. bod 11). Dle zákona o obcích (§ 38, odst. 3) město nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob, ale na základě sdělení právního zastoupení města, se v tomto případě nejedná o ručení za závazky, ale pouze o zástavu bytů, která po zavkládání kupní smlouvy na KN přejde na kupujícího. Na základě těchto skutečností předkládá odbor MM radě města žádost pana Kamila Koláře na zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Wüstenrot - stavební spořitelnu, a.s., který je nájemcem bytové jednotky č. 9 v čp. 1734, v ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Wüstenrot - stavební spořitelnu a.s. k bytu č. 9 v čp. 1734, jehož je nájemce Kamil Kolář v ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem
 - b) rada města doporučuje ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Wüstenrot - stavební spořitelnu a.s. k bytu č. 9 v čp. 1734, jehož je nájemce pan Kamil Kolář v ul. V Olšinkách, k.ú. Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

51. Návrh programu 21. veřejného zasedání ZM

Rada města se seznámila s návrhem programu 21. veřejného zasedání ZM, které se bude konat dne 4.března 2009 od 17.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ.

1. Úvod - schválení programu zasedání
2. Diskuze s občany
3. Schválení Podmínek Rozhodnutí na poskytnutí dotace v Rámci Integrovaného operačního programu e Government v obcích - Czech POINT
4. Rozhodnutí o vyvěšení záměru města na prodej jednotlivých bytů v domě č.p. 398 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně pozemků stpč. 1469 a ppč. 330/72
5. Souhlas se zřízením zástavního práva k bytům
6. Prodej bytů podle Zásad II.
7. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města se seznámila s předloženým návrhem a schválila program 21. veřejného zasedání ZM, jak je výše uvedeno.

Hlasování: pro proti 0 zdržel se 0

52. Různé

Tajemnice MěÚ paní JUDr.Tučková informovala RM o situaci, kdy v pondělí dne 23.2.2009 od 00.00 do 23.30 hodin přerušena dodávka vody, která mj. zasahuje i do lokality Pražská, Masarykovo náměstí atd. Uvedla, že tímto dojde k omezenému provozu pracoviště městského úřadu.

Stanovisko rady: Rada města vzala uvedenou informaci na vědomí.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1592/09	99/4	Zadat zpracování územní studie v lokalitě Mýtka a poté předložit k projednání do komisí rozvoje města, dopravy a komise ŽP	Ing. Havlíček	20.3.09	
1593/09	99/8	Zajistit vypsání veřejné obchodní soutěže na údržbu veřejné zeleně	p.Šnaibek Ing. Vaculová	15.3.09	
1594/09	99/11b)	Předložit starostovi k podpisu smlouvu s fy DARUMA	PhDr.Novák	4.3.09	
1595/09	99/12b)	Předložit starostovi k podpisu smlouvu o výpůjčce s Městským muzeem Čelákovice	PhDr.Novák	6.3.09	
1596/09	99/13b)	Předložit starostovi k podpisu smlouvu o výpůjčce s Oblastním muzeem Praha-východ	PhDr.Novák	20.3.09	
1597/09	99/14b)	Předložit starostovi k podpisu sml. s fy GEMOS CZ-agendy DSA	p.Gottfried	6.3.09	
1598/09	99/15b)	Předložit ZM podklady pro jednání 21.ZM - Podmínky Rozh.. k dotaci	p.Gottfried	19.2.09	
1599/09	99/16b)	Podepsat Rozhodnutí a smlouvu s vybr. uchazečem aplis.cz a.s. na zakázku el.podpora vnitř.agend	Ing.Přenosil	20.3.09	
1600/09	99/17b)	Předložit starostovi k podpisu Rámcové smlouvy s fy Jiří Toman a s fy Martin Čeřovský-opr. výtluků	Ing. Havlíček	20.3.09	
1601/09	99/18b)	Předložit starostovi k podpisu SoD s fy Žaloudek - Elektro tělocv.ZŠ	Ing. Havlíček	20.3.09	
1602/09	99/19b)	Předložit starostovi k podpisu SoD s fy Ladislav Dejmek na opr.příst.chodníku do budovy ZŠ	Ing. Havlíček	20.3.09	
1603/09	99/20	Vyvěsit záměr města na výpůjčku části ppč. 348/8 v k.ú. Popovice	Ing. Fišerová	27.2.09	
1604/09	99/21	Uzavřít Sml. o sml.bud.kupní s p.Dusilem na poz. stpč.1483/2	Ing. Fišerová	31.3.09	
1605/09	99/22	Souhlas s umístěním plyn.přípojky v pozemku stpč. 243/3 k.ú. Brand.	Ing. Fišerová	20.3.09	
1606/09	99/24	Uzavřít smlouvu na zřízení věcn.břemene k ulož.kab.VO ppč.7/3 a stpč. 1916/2 k.ú. Brand.	Ing. Fišerová	20.3.09	
1607/09	99/25	Uzavřít smlouvu na zřízení úplatn.věcn.břemene v pozemku	Ing. Fišerová	20.3.09	

		ppč. 2263/9 v k.ú.St.Bol.			
1608/09	99/26	Předložit ZM ke schválení prodej jedn.bytů a NP řádným nájemcům dle Zásad II. - viz přílož.seznam	Ing. Fišerová	19.2.09	
1609/09	99/27	Uzavřít NS se spol.Giordano na pronájem amfiteátru v Houštce	Ing. Fišerová	20.3.09	
1610/09	99/28	Vydat souhlas s vynětím pozemku ppč.1739 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	20.3.09	
1611/09	99/29	Vydání souhlasu s uložením inž.sítí do pozemků ppč.1730/2,1728, 1041/6,7, 1740/3, 1863/1, 1739	Ing. Fišerová	20.3.09	
1612/09	99/30	Nedoporučení odprodeje části ppč. 338/15 Stanisl.Malému	Ing. Fišerová	20.3.09	
1613/09	99/31	Uzavřít smlouvu na zřízení úplatn.věcn.břemene k ppč. 1655/11 v k.ú. Brand. -STP Net	Ing. Fišerová	20.3.09	
1614/09	99/32	Uzavřít smlouvu na zříz.úplatn.věcn.břemene k ppč.2569, 2711/4, 2947 St.Bol.	Ing. Fišerová	20.3.09	
1615/09	99/33	Předložit ZM dar.smlouvu na vybud.chodník od PENNY do Kostecké ul. na ppč. 53/3 a 6	Ing. Fišerová	31.3.09	
1616/09	99/34	Uzavřít smlouvu o sml.bud.na zříz. úpl.věcn.břemene k ppč.297/1 Br.	Ing. Fišerová	20.3.09	
1617/09	99/35	Uzavřít smlouvu o sml.bud. na zříz. úpl.věcn.břemene k ppč. 402/17 Br	Ing. Fišerová	20.3.09	
1618/09	99/36	Zamítnutí žádostí pí Špetové o prominutí popl. z prodlení čp.1724	Ing. Fišerová	20.3.09	
1619/09	99/37	Připravit pro RM vyhodnocení nabídek uchaz. o pronájem NP č.5 a 6 Na Dolíku v čp. 53 St.Bol.	Ing. Fišerová	25.2.09	
1620/09	99/38	Vyvěsit záměr města na pronájem NP č. 3 v areálu Na Dolíku čp.53	Ing. Fišerová	27.2.09	
1621/09	99/39b)	Vyvěsit záměr města na pronájem NP č. 24 v areálu Na Dolíku čp.53	Ing. Fišerová	27.2.09	
1622/09	99/40	Vyvěsit záměr města na pronájem NP č. 4 v areálu Na Dolíku čp.53	Ing. Fišerová	27.2.09	
1623/09	99/42	Souhlas s ukončením náj.poměru s MUDr.Barešem na NP v čp.1404	Ing. Fišerová	20.3.09	
1624/09	99/43b)	Předložit ZM ke schválení zřízení zást.práva k hypot.úvěru-Havelkovi	Ing. Fišerová	19.2.09	
1625/09	99/44b)	Předložit ZM ke schválení zřízení zást.práva k hyp.úvěru-Vondráková	Ing. Fišerová	19.2.09	
1626/09	99/45b)	Předložit ZM ke schválení	Ing.	19.2.09	

		zřiz.zást.práva - Vyšatovi,Novotní	Fišerová		
1627/09	99/46b)	Předložit ZM ke schválení zřízení zástav.práva - Černotovi	Ing. Fišerová	19.2.09	
1628/09	99/47b)	Předložit ZM ke schválení zřízení zástav.práva - Ivan Koubek	Ing. Fišerová	19.2.09	
1629/09	99/48b)	Předložit ZM ke schválení zřízení zástav.práva - Lechmanovi	Ing. Fišerová	19.2.09	
1630/09	99/49b)	Předložit ZM ke schválení zřízení zástav.práva - Macháčkovi	Ing. Fišerová	19.2.09	
1631/09	99/50b)	Předložit ZM ke schválení zřízení zástav.práva - Kamil Kolář	Ing. Fišerová	19.2.09	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing.Ondřej Přenosil. Příští jednání rady se uskuteční dne 25.2.2009 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

pan Milan Vávra

paní MUDr.Eva Štíbrová

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města