

# Z á p i s č. 103

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
konaného na městském úřadě dne 18. 3. 2009

**Přítomní:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni :** paní MUDr. Eva Štíbrová  
pan Milan Vávra

**Rozdaný materiál:** 1.) zápis z jednání komise – pracovní skupina pro Program regenerace MPZ  
ze dne 11. 3. 2009

## Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Návrh na odvolání z výkonu funkce členů dopravní komise města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – pí Kopčilová, p. Křáp, p. Škoch
3. Žádost o uvolnění z výkonu funkce člena komise pro sociální věci města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – p. Jiří Ploner
4. **Odbor školství** – návrh na vyhlášení konkursu na ředitele/ředitelku Základní školy Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Palachova 337
5. **Odbor kultury a CR** – žádost p. Procházky o pronájem nádvoří zámku Brandýs nad Labem
6. **Odbor kultury a CR** – žádost o převedení finančních prostředků Středisku Junák
7. **Odbor kultury a CR** – návrh na rozdělení finančních prostředků z programu regenerace MPZ pro rok 2009
8. **Odbor kultury a CR** – návrh smlouvy o uměleckém vystoupení dne 2. 4. 2009
9. **Odbor kultury a CR** – souhlas s užitím znaku města pro Český střelecký svaz – sportovně střelecký klub Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – p. Šnaiberk
10. **Odbor ÚRPP** – návrh na pořízení regulačního plánu z podnětu – lokalita Mělnická
11. **Odbor ÚRPP** – návrh na prodloužení termínu dokončení díla „Dodání a montáž technologie pro optimalizaci provozu vodojemu Vrábí 3. etapa
12. **Odbor MM** – smlouva na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 7101 v k.ú. Brandýs nad Labem – HYPOMA – STP Net s.r.o.
13. **Odbor MM** – smlouva na zřízení věcného břemene k pozemkům v ul. Vrábská – Pampeliška 2 – ČEZ Distribuce a.s.
14. **Odbor MM** – smlouva na zřízení věcného břemene k pozemkům Na Panském – 21 BJ – ČEZ Distribuce a.s.
15. **Odbor MM** – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 321 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem – produktovod DN 300 – Čepro, a.s.
16. **Odbor MM** – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 294/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – STK Centrum – STP Net s.r.o.
17. **Odbor MM** – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům v ul. Kostelecká, Neratovická, Poleradská a Brázdímská – ČEZ Distribuce, a.s.
18. **Odbor MM** – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1894 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce, a.s.
19. **Odbor MM** – pronájem části pozemku ppč. 2647 v k.ú. Stará Boleslav
20. **Odbor MM** – bezúplatný převod podílu 8/152 pozemku ppč. 2670/1,2 v k.ú. Stará Boleslav - ÚZSVM
21. **Odbor MM** – dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní – Bytové družstvo Královická 1686
22. **Odbor MM** – jednorázový pronájem amfiteátru Houšťka – „Hopsa hejsa do Brandejsa“ – Brandýské kulturní sdružení
23. **Různé**
  - dotaz komise rozvoje města

- pověření pana místostarosty M. Šnaiberka jednáním se společností SLATR o podobě městského tržiště
- návrh na delegování zástupce města pro zastoupení města ve vznikajících společenstvích vlastníků jednotek

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

### 1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání  
**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

### 2. Návrh na odvolání z výkonu funkce členů dopravní komise – pí Kopčilové, p. Křápa a p. Škocha

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s návrhem, aby pí Kopčilová, p. Křáp a p. Škoch byli odvoláni bez náhrady.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s odvoláním pí Kopčilové, p. Křápa a p. Škocha bez náhrady  
**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

### 3. Žádost o uvolnění z výkonu funkce člena komise pro sociální věci města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – p. Jiří Ploner

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že pan Jiří Ploner požádal o uvolnění z výkonu funkce člena komise pro sociální věci města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu pracovního vytížení.

**Stanovisko rady:** rada města vzala informaci na vědomí

### 4. Odbor školství – návrh na vyhlášení konkursu na ředitele/ředitelku Základní školy Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Palachova 337

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že na základě sdělení současného ředitele Základní školy Brandýs n.L.-St. Boleslav Palachova 337 Mgr. Františka Tomáška, že nehodlá žádat o opětovné jmenování do funkce, do které je jmenován do 31.7. 2009, rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, vyhlašuje konkurs na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Základní školy Brandýs n.L.-St. Boleslav Palachova 337, okres Praha – východ, 250 01 Brandýs nad Labem –Stará Boleslav, příspěvková organizace, s předpokládaným nástupem do funkce 1. 8. 2009.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, vyhlašuje konkurs na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Základní školy Brandýs n.L.-St. Boleslav Palachova 337, okres Praha – východ, 250 01 Brandýs nad Labem –Stará Boleslav, příspěvková organizace, s předpokládaným nástupem do funkce 1. 8. 2009
  - b) rada města schvaluje text veřejného oznámení konkursního řízení dle

- přílohy, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu
- c) rada města pověřuje tajemnici města zveřejnit schválený text konkursního řízení v Městských listech, na úřední desce, na internetových stránkách města, v Učitelských novinách
  - d) rada města ukládá vedoucí odboru školství připravit podklady pro starostu města – žádosti o delegování zástupců do konkursní komise dle platné právní úpravy. Po obdržení jmen navržených osob do konkursní komise předloží odbor školství radě města návrh na jmenování konkursní komise

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1**

---

#### **5. Odbor kultury a CR – žádost p. Procházky o pronájem nádvoří zámku Brandýs nad Labem**

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil radě města žádost p. Daniela Procházky o pronájem nádvoří brandýského zámku za účelem uspořádání jazzového večera dne 27.6.2009 v době od 18.00 do 01.00 hod. Výtěžek z tohoto večera bude předán dětským domovům.

##### **Stanovisko rady:**

Rada města souhlasí s bezplatným pronájmem nádvoří brandýského zámku p. Danielu Procházce za účelem uspořádání jazzového večera dne 27.6.2009 v době od 18.00 do 01.00 hod. Výtěžek z tohoto večera bude předán dětským domovům

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **6. Odbor kultury a CR – žádost o převedení finančních prostředků Středisku Junák**

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil radě města požadavek p. Františka Stracha, vedoucího Střediska Junák, svazu skautů a skautek ČR v Brandýse nad Labem, na převedení finančních prostředků Středisku Junák ve výši 20.000,- Kč na konání oslav 90. výročí skautingu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Oslavy proběhnou v sobotu 19. září 2009.

##### **Stanovisko rady:**

rada města souhlasí s převodem finančního příspěvku z rozpočtu OKCR - ORJ 71, par. 3421, pol. 5229, ORG 7152 Středisku Junák, svazu skautů a skautek ČR v Brandýse nad Labem ve výši 20.000,- Kč na konání oslav 90. výročí skautingu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **7. Odbor kultury a CR – návrh na rozdělení finančních prostředků z programu regenerace MPZ pro rok 2009**

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na rozdělení státních finančních příspěvků z programu regenerace Městských památkových zón Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a stanovení finančních podílů Města pro rok 2009. Pro rok 2009 byly Ministerstvem kultury ČR přiděleny následující kvóty:

- pro MPZ Brandýs nad Labem **200.000,- Kč**
- pro MPZ Stará Boleslav **200.000,- Kč**

Komise – pracovní skupina pro program regenerace MPZ na svém jednání dne 11.3.2009 projednala návrh na rozdělení státního finančního příspěvku a návrh na finanční podíly města. Komise se usnesla na závěru, že vzhledem k přiděleným minimálním kvótám doporučuje povýšit finanční podíly města, aby celkové částky na obnovu jednotlivých kulturních památek byly letos vůbec smysluplné. Komise – pracovní skupina pro program regenerace MPZ - navrhla pro rok 2009 následující rozdělení finančních prostředků:

##### **MPZ Brandýs nad Labem**

Objekt:	státní příspěvek:	podíl města:	vlastník:
Sv.Pavel postupná oprava krovů a střech	50.000,- Kč	75.000,-Kč	církev
Sv.Vavřinec obnova střechy a omítek	50.000,- Kč	75.000,-Kč	obec
Dům čp.152 pavlač, výplně otvorů dvorní	50.000,- Kč	75.000,-Kč	FO
Dům čp. 213 – katovna obnova sgrafit, vnitř. omítek	50.000,- Kč	75.000,-Kč	PO
<b>Celkem</b>	<b>200.000,- Kč</b>	<b>300.000,-Kč</b>	

### **MPZ Stará Boleslav**

Objekt:	státní příspěvek:	podíl města:	vlastník:
Sv.Václav Dlažby	66.600,- Kč	100.000,-Kč	církev
Kaple bl. Podivena oprava interiéru	33.000,- Kč	50.000,-Kč	církev
Dům čp.108 obnova fasády a stř.pláště	35.400,- Kč	50.000,-Kč	církev
Dům čp.111 obnova fasády	30.000,- Kč	50.000,-Kč	FO
Dům čp.103 obnova fasády	35.000,- Kč	50.000,-Kč	FO
<b>Celkem</b>	<b>200.000,- Kč</b>	<b>300.000,-Kč</b>	

**Celkem za obě MPZ: 400.000,- Kč 600.000,-Kč**

Kostely Obrácení sv. Pavla, Sv. Václava, kaple bl. Podivena a dům čp. 108 jsou ve vlastnictví římskokatolické církve. Kostel Sv.Vavřince je ve vlastnictví města. Domy čp. 103, 111 a 152 jsou ve vlastnictví fyzických osob. Dům čp.213 je majetkem středočeského kraje.

#### **Poznámka:**

Podle zásad Ministerstva kultury ČR je v programu regenerace minimální finanční podíl města vlastníkům kulturních památek v případě církví **20%** z celkové ceny obnovy. V případě vlastnictví fyzických a právnických osob je minimální finanční podíl města **10%**. Zvýšení těchto podílů není v rozporu se zásadami, naopak je výrazným znakem péče města o kulturní památky.

- Stanovisko rady:**
- rada města projednala a schválila rozdělení státních finančních příspěvků z programu regenerace MPZ 2009 jednotlivým vlastníkům dle předloženého návrhu
  - rada města projednala a schválila stanovení finančních podílů města z programu regenerace MPZ 2009 jednotlivým vlastníkům dle předloženého návrhu
  - rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit návrh na rozdělení státních finančních příspěvků z programu regenerace MPZ 2009 a stanovení finančních podílů města na jednání zastupitelstva města
  - rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh na rozdělení státních finančních příspěvků z programu regenerace MPZ 2009 a stanovení finančních podílů města.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

## **8. Odbor kultury a CR – návrh smlouvy o uměleckém vystoupení dne 2. 4. 2009**

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil radě města k odsouhlasení smlouvu o uměleckém vystoupení mezi městem a panem Ivem Kahánkem. Předmětem této smlouvy je klavírní vystoupení dne 2. dubna 2009 na koncertě, který pořádá město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav společně s Kruhem přátel hudby a Oblastním muzeem Praha-východ. Název kulturní akce: Koncert a večerní výstava. (Výstava ke 120. výročí narození malíře Rudolfa Vításka). Sjednaná cena za vystoupení je 4.000,- Kč a bude vyplacena v hotovosti na místě.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města schvaluje uzavření Smlouvy o uměleckém vystoupení mezi městem a panem Ivem Kahánkem. Předmětem této smlouvy je klavírní vystoupení dne 2. dubna 2009 na koncertě, který pořádá město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav společně s Kruhem přátel hudby a Oblastním muzeem Praha-východ. Název kulturní akce: Koncert a večerní výstava.
  - b) rada města ukládá vedoucímu odboru kultury a CR předložit smlouvu starostovi města k podpisu

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

## **9. Odbor kultury a CR – souhlas s užitím znaku města pro Český střelecký svaz – sportovně střelecký klub Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil radě města kopii žádosti pana Jiřího Tulacha, zástupce Českého střeleckého svazu – sportovně střeleckého klubu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, o užití znaku města. Ve smyslu žádosti je znak města jako nášivka na jednotné oblečení sportovního klubu použitelný a bude tak plnit svoji funkci veřejného symbolu pro identifikaci i propagaci města. Odbor kultury doporučil radě města přijmout souhlasné stanovisko k této věci.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s použitím městského znaku pro identifikaci sportovně-střeleckého klubu ve formě nášivek na sportovní dres.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

## **10. Odbor ÚRPP – návrh na pořízení regulačního plánu z podnětu – lokalita Mělnická**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na rozhodnutí ve věci pořízení regulačního plánu lokality při ulici Mělnická. Pan Ing. Waltr Magerl, vlastník pozemku 2014/45 předložil záměr zastavět tento pozemek rodinnými domy. Obytná zástavba je zde v souladu s územním plánem. Jedná se o jeden ze tří posledních nezastavěných pozemků v místě. Trasy komunikací a technické infrastruktury nejsou závazně určeny územním plánem, na okolních pozemcích byly trasy proti předpokladu územního plánu jednotlivými územními rozhodnutími změněny a návaznosti komunikací a tras technické infrastruktury zde nejsou vyjasněny. Je proto vhodné, aby na těchto třech pozemcích (viz příloha – výřez katastrální mapy + platného územního plánu) byl zpracován regulační plán, který by zohlednil jak záměry všech majitelů, tak veřejný zájem. Veřejným zájmem je v tomto případě kvalitní urbanistická koncepce, logické vedení všech komunikací a tras a vhodné napojení na ulici Mělnickou. Odbor ÚRPP jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel případného regulačního plánu doporučil žadateli vyhovět a RP pořídit. Zájemcům o stavění by toto mohlo být umožněno a současně by byla zajištěna koordinace efektivního fungování celé lokality, zejména ve vedení komunikací a inženýrských sítí. RP by mohl sloužit také jako podklad k jednání o případných výměnách pozemků mezi jednotlivými vlastníky a nahradit územní rozhodnutí o umístění komunikací a sítí technické infrastruktury, případně územní rozhodnutí o umístění staveb na pozemcích, bude-li tak dohodnuto. Vzhledem k tomu, že se jedná o výhradní zájem majitele dotčeného pozemku, bylo doporučeno, aby bylo rozhodnuto, že podmínkou pořízení regulačního

plánu je úhrada nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu žadatelem, případně více žadateli, dohodnou-li se.

Doporučení komise rozvoje ze dne 14. 10. 2008: „Komise souhlasí s vytvořením regulačního plánu při ulici Mělnická s tím, že žadatel uhradí jeho pořízení“

- Stanovisko rady:**
- a) rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení regulačního plánu z podnětu. Podmínkou pořízení je, že vlastník pozemku, v jehož výhradním zájmu bude regulační plán pořízen, uhradí (případně po dohodě s vlastníky ostatních dotčených pozemků) náklady na vypracování regulačního plánu projektantem.
  - b) rada města doporučuje Zastupitelstvu města pověřit vedoucího odboru ÚRPP zpracováním zadání regulačního plánu a předložit jej ke schválení Zastupitelstvu města.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1**

---

### **11. Odbor ÚRPP – návrh na prodloužení termínu dokončení díla „Dodání a montáž technologie pro optimalizaci provozu vodojemu Vrábí 3. etapa**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM po vzájemné dohodě objednatel a zhotovitele návrh dodatku ke smlouvě o dílo č. 63/ 08 ze dne 2.12.2008, o prodloužení termínu. Mění se článek III. Čas plnění, 3.1. ukončení stavby do 31.3.2009 na nový termín do 10.4.2009 V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo č. 63/ 08 ze dne 2.12.2008 beze změn.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města projednala a schválila návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 63/ 08 ze dne 2.12.2008
  - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města k podpisu dodatek smlouvy o dílo č. 63/ 08 ze dne 2.12.2008.

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

### **12. Odbor MM – smlouva na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 7101 v k.ú. Brandýs nad Labem – HYPOMA – STP Net s.r.o.**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost STP Net, s.r.o. požádala o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 710/1 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o umístění plynovodního vedení v rámci stavby „Plynovodního řadu včetně 20 přípojek v Brandýse nad Labem, lokalita Spořilov, ul. Za Humny-Kostelecká“. Dne 1. prosince 2008 byla uzavřena se společností STP Net, s.r.o. kupní smlouva na převod tohoto plynárenského zařízení od společnosti HYPOMA s.r.o. a dne 10. prosince 2008 byla uzavřena kupní smlouva na pozemek ppč. 710/1 mezi společností HYPOMA s.r.o. a městem na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které bylo stanoveno, že veškeré stavby budou předány s příslušnými doklady správcům inženýrských sítí a po jejich geometrickém zaměření uzavře budoucí kupující, tj. město, příslušné smlouvy na zřízení věcného břemene. STP Net, s. r. o. předložila geometrický plán na zaměření věcného břemene ze dne 17. listopadu 2008 č. plánu 2573-42/2008. Úhrada věcného břemene je stanovena jednorázovou částkou 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč. Podle geometrického plánu se jedná o délku vedení cca 460 m.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 710/1 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu ze dne 17.11.2008 č. plánu 2573-42/2008 se společností STP Net, s.r.o. spočívajícím v právu umístění podzemního plynovodního vedení a vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav plynovodního vedení za jednorázovou úhradu 23.000,- Kč.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**13. Odbor MM – smlouva na zřízení věcného břemene k pozemkům v ul. Vrábská – Pampeliška 2 – ČEZ Distribuce a.s.**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost TESARÍK A FRANK, geodetická kancelář, s.r.o. požádala pro ČEZ Distribuci, a.s. o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1040/1, ppč. 1540/3 a ppč. 1886 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové přípojky 22 kV, transformační stanice a kabelové přípojky 1kV v rámci stavby „Brandýs nad Labem, Vrábská – kVN, kTS, kNN Pampeliška 2“. Dne 2. července 2007 byla uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, ve které bylo stanoveno, že po geometrickém zaměření uzavře budoucí povinný, tj. město, smlouvu na zřízení věcného břemene. ČEZ Distribuce, a.s. předložila geometrický plán na zaměření věcného břemene – č. plánu 2566-25/2008 ze dne 31. října 2008. Úhrada věcného břemene je stanovena jednorázovou částkou 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč. Podle geometrického plánu se jedná o délku vedení cca 232 m.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům ppč. 1040/1, ppč. 1540/3 a ppč. 1886 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu číslo 2566-25/2008 ze dne 31.10.2008 se společností ČEZ Distribuce, a.s. spočívajícím v právu umístění distribuční soustavy energetického zařízení a vstupování a vjíždění na tyto pozemky za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav energetického zařízení za jednorázovou úhradu 11.600,- Kč.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**14. Odbor MM – smlouva na zřízení věcného břemene k pozemkům Na Panském – 21 BJ – ČEZ Distribuce a.s.**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost TESARÍK A FRANK, geodetická kancelář, s.r.o. požádala pro ČEZ Distribuci, a.s. o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 276/6, ppč. 276/28 a ppč. 276/29 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové vedení NN v rámci stavby „Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – kabelové vedení NN pro napojení výstavby 21 b.j. Na Panském v ul. Benátecká“. Dne 23. února 2007 byla uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, ve které bylo stanoveno, že po geometrickém zaměření uzavře budoucí povinný, tj. město, smlouvu na zřízení věcného břemene. ČEZ Distribuce, a.s. předložila geometrický plán na zaměření věcného břemene – č. plánu 1672-25/2008 ze dne 29. července 2008. Úhrada věcného břemene je stanovena jednorázovou částkou 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč. Podle geometrického plánu se jedná o délku vedení cca 50 m.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům ppč. 276/6, ppč. 276/28 a ppč. 276/29 v k.ú. Stará Boleslav dle geometrického plánu ze dne 29.7.2008 č. plánu 1672-25/2008 se společností ČEZ Distribuce, a.s. spočívajícím v právu umístění distribuční soustavy energetického zařízení a vstupování a vjíždění na tyto pozemky za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav energetického zařízení za jednorázovou úhradu 2.500,- Kč.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**15. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 321 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem – Produktovod DN 300 – Čepro, a.s.**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost HW PROJEKT, s.r.o. požádala pro ČEPRO, a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 321 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem. Jedná se o umístění propojovacích kabelů v rámci stavby „ Rekonstrukce produktovodu DN 300 Dědibaby – Mstětice – Nové Město – SO 08 propojovací kabel SKAO Popovice“. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje uzavření smlouvy s tím, že trasa bude upřesněna geometrickým zaměřením věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech. Po předložení geometrického plánu na zaměření věcného břemene bude uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 321 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem se společností ČEPRO, a.s. spočívajícím v právu umístění nových propojovacích kabelů produktovodu DN 300 v rámci stavby „ Rekonstrukce produktovodu DN 300 Dědibaby – Mstětice – Nové Město – SO 08 propojovací kabel SKAO Popovice“ a vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav kabelů produktovodu za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

**16. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 294/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – STK Centrum – STP Net s.r.o.**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost STK Centrum, spol. s r.o. požádala pro STP Net, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 294/2 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o umístění prodloužení plynovodního STL v rámci stavby „STK Centrum, k.ú. Brandýs n.L.“. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje uzavření smlouvy s tím, že trasa bude upřesněna geometrickým zaměřením věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech. Po předložení geometrického plánu na zaměření věcného břemene bude uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 294/2 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností STP Net, s.r.o. spočívajícím v právu umístění STL plynovodního vedení v rámci stavby „ STK Centrum, k.ú. Brandýs n.L.“ a vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav plynovodního vedení za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

**17. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům v ul. Kostelecká, Neratovická, Poleradská a Brázdímská – ČEZ Distribuce, a.s.**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost Miloš Calda, Projekce požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 468/1, ppč. 468/6, ppč. 468/33, ppč. 468/34 a ppč. 1026/3 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o umístění zemního kabelového vedení ve stávající lokalitě RD za Benzínou v rámci stavby „Brandýs n/L.-kNN u Benziny, obnova“. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a starosty se doporučuje uzavření smlouvy s tím, že trasa bude upřesněna geometrickým zaměřením věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech. Po předložení geometrického plánu na zaměření věcného břemene bude uzavřena smlouva na

zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč. Podle předběžného zaměření se jedná o délku vedení cca 405 m.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům ppč. 468/1, ppč. 468/6, ppč. 468/33, ppč. 468/34 a ppč. 1026/3 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s. spočívajícím v právu umístění zemního kabelového vedení v rámci stavby „Brandýs n/L.-kNN u Benziny, obnova“ a vstupování a vjíždění na tyto pozemky za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav kabelového vedení za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **18. Odbor MM – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1894 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce, a.s.**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost Miloš Calda, Projektce požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1894 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o umístění nového betonového sloupu a nové přípojky závěsným izolovaným kabelem 0,4kV k pozemku ppč. 1861/2 v rámci stavby „Brandýs n/L.- NN pro poz. č.1861/2, p.Gondola“. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a starosty se doporučuje uzavření smlouvy s tím, že trasa bude upřesněna geometrickým zaměřením věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech. Po předložení geometrického plánu na zaměření věcného břemene bude uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč a betonového sloupu za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč. Podle předběžného zaměření se jedná o délku vedení cca 30 m.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 1894 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s. spočívajícím v právu umístění betonového sloupu a nové přípojky v rámci stavby „Brandýs n/L.- NN pro poz. č.1861/2, p.Gondola“ a vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav přípojky za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč a betonového sloupu za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **19. Odbor MM – pronájem části pozemku ppč. 2647 v k.ú. Stará Boleslav**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že společnost SDS EXMOST spol. s r.o. požádala o pronájem části pozemku ppč. 2647 v k.ú. Stará Boleslav na umístění zařízení staveniště při stavbě mostu 610-017 – most přes Labskou tůň. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a starosty se doporučuje pronájem po dobu rekonstrukce mostu s tím, že stávající stromy budou ochráněny – obednění kmenů apod. a v případě nutnosti redukce korun stromů bude předem kontaktován odbor životního prostředí. Společnost žádá o pronájem části pozemku ppč. 2647 zpětně od 18.2.2009 do 2.9.2009.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na pronájmu části pozemku ppč. 2647 v k.ú. Stará Boleslav

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **20. Odbor MM – bezúplatný převod podílu 8/152 pozemku ppč. 2670/1, 2 v k.ú. Stará Boleslav - ÚZSVM**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je mimo jiné i vlastníkem podílu 8/152 pozemků ppč. 2670/1 o výměře 1645 m<sup>2</sup> a ppč. 2670/2 výměře 1182 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace a podle vyjádření odboru dopravy je na těchto pozemcích účelová komunikace s pojezdnou plochou ze železobetonových panelů. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí tyto pozemky k bezúplatnému převodu na město. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje zastupitelstvu města bezúplatný převod podílu 8/152 pozemků ppč. 2670/1 a ppč. 2670/2 v k.ú. Stará Boleslav.

**Stanovisko rady:** rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit bezúplatný převod podílu 8/152 pozemků ppč. 2670/1 o výměře 1645 m<sup>2</sup> a ppč. 2670/2 výměře 1182 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

### **21. Odbor MM – dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní – Bytové družstvo Královická 1686**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že město uzavřelo dne 10. února 2009 s Družstvem Královická 1686 Brandýs nad Labem smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti čp. 1686 s pozemkem stpč. 2174 a stpč. 2175 v k.ú. Brandýs nad Labem. V této nemovitosti je umístěno zařízení kotelny, které je v majetku města a město se zavázalo, že bude kotelnu dále provozovat a nebytový prostor bude pronajímat. Z uvedených důvodů odbor majetku města navrhuje uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, ve kterém bude stanovena podmínka uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru kotelny v čp. 1686 pro město, a to při podpisu kupní smlouvy na nemovitost čp. 1686 s pozemky stpč. 2174 a stpč. 2175 v k.ú. Brandýs nad Labem. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude doplněna § 10 ve znění: Při podpisu kupní smlouvy na nemovitost čp. 1686 s pozemky stpč. 2174 a stpč. 2175 v k.ú. Brandýs nad Labem se uzavírá nájemní smlouva na nebytový prostor sloužící jako kotelna, ve kterém je umístěna technologie v majetku města, a to na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 1,- Kč.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.2.2009, a to v doplnění o podmínku uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru kotelny v čp. 1686 s městem při podpisu kupní smlouvy na nemovitost čp. 1686 s pozemky stpč. 2174 a stpč. 2175 v k.ú. Brandýs nad Labem.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1**

---

### **22. Odbor MM – jednorázový pronájem amfiteátru Houšťka – „Hopsa hejsa do Brandejsa“ – Brandýské kulturní sdružení**

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s tím, že odbor majetku města předložil radě města návrh nájemní smlouvy se společností Brandýské kulturní sdružení, zastoupeným panem Ondřejem Skálou, na jednorázový pronájem amfiteátru Houšťka z důvodu pořádání sbírkové akce „Hopsa hejsa do Brandejsa“, která se koná ve dnech 19.5. – 24.5. 2009. Nájemné, dle vyjádření pana místostarosty Šnaiberka, je za symbolické nájemné ve výši 1 Kč,- a úhradu ostatních nákladů spojených se spotřebou elektřiny a vody, které přesáhnou částku Kč 5.000,- které budou vyčísleny po skončení akce a vyfakturovány nájemci.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy s Brandýským kulturním sdružením na pronájem amfiteátru Houšťka ve dnech 19.5. – 24.5. 2009 na pořádání akce „Hopsa hejsa do

Brandejsa“ za cenu pronájmu Kč 1,- a úhradou ostatních nákladů spojených se spotřebou elektřiny a vody, které přesáhnou částku Kč 5.000

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## 25. Různé

- dotaz komise rozvoje města

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s návrhem, aby RM doporučila veřejnou prezentaci vestavby na Mariánském náměstí ve Staré Boleslavi.

**Stanovisko rady:** rada města doporučuje veřejnou prezentaci vestavby na Mariánském náměstí ve Staré Boleslavi

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

- pověření pana místostarosty M. Šnaiberka jednáním se společností Slatr o podobě městského tržiště

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhy společnosti Slatr o podobě městského tržiště.

**Stanovisko rady:** rada města pověřuje místostarostu pana Šnaiberka jednáním se společností Slatr o podobě městského tržiště

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1**

---

- návrh na delegovaného zástupce města pro zastoupení města ve vznikajících společenstvích vlastníků jednotek

Starosta města pan Přenosil seznámil RM s návrhem, aby město bylo zastoupeno ve vznikajících společenstvích vlastníků jednotek na ustavujících schůzích a dále v těch SVJ, kde město vlastní alespoň 1 jednotku

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s návrhem, aby město bylo zastoupeno ve vznikajících společenstvích vlastníků jednotek na ustavujících schůzích a dále v těch SVJ, kde město vlastní alespoň 1 jednotku zaměstnanci odboru majetku města a to: pí V. Fišerová, pí O. Šimková, pí A. Benediktová, pí D. Tesařová, sl. L. Pšeničková

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

---

- informace pana starosty k plnění úkolu zadaného odboru MM na základě podnětu ze zápisu RM z 11. 3. 2009 – zápis č. 102 – bod 28 různé - pí Peterová

Pan starosta informoval RM o situaci.

**Stanovisko rady:** rada města vzala informaci na vědomí

- dotaz pan Mgr. F. Tomáška na „Zahradnictví“

Pan Vávra informoval, že jednání v této záležitosti dosud dále nepokročila. Zatím nejsou stanovené žádné podmínky.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města navrhla zařadit do programu zastupitelstva města na 26. 3. 2009 „Obnovit/prodloužit“ termín v této záležitosti
- b) rada města pověřuje pana Mgr. F. Tomáška jednáním s vlastníky pozemku bývalého zahradnictví v ulici Palachova a předložit

výsledek jednání v termínu do 20. 4. 2009 RM

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1680/09	103/7c	Předložit návrh na rozdělení státních fin.příspěvků z programu regenerace MPZ 2009	ing. Havlíček	20.4.2009	
1681/09	103/7d	Doporučit ZM schválit návrh na rozdělení st.fin.příspěvků z programu regenerace MPZ 2009	ing. Havlíček	10.4.2009	
1682/09	103/8b	Předložit smlouvu o uměleckém vystoupení dne 2.4.2009	PhDr.Novák	15.4.2009	
1683/09	103/10a	Doporučit ZM rozhodnout o pořízení reg.plánu z podnětu – lokalita Mělnická	ing. Havlíček	10.4.2009	
1684/09	103/10b	Doporučit ZM pověřit vedoucího odb.ÚRPP zpracováním zadání reg.plánu lokalita Mělnická a předložit jej ke schválení ZM	ing. Havlíček	10.4.2009	
1685/09	103/11b	Předložit starostovi města k podpisu dodatek sml. Dodání a montáž technologie pro opt. provozu vodojemu Vrábí 3.etapa	ing.Havlíček	20.4.2009	
1686/09	103/12	Uzavřít smlouvu na zřízení úpl.věc.břemene k pozemku ppč. 710/1 atd. STP Net	ing. Fišerová	20.4.2009	
1687/09	103/13	Uzavřít smlouvu na zřízení úpl.věc.břemene k pozemkům ppč. 1040/1 atd.	ing. Fišerová	20.4.2009	
1688/09	103/14	Uzavřít smlouvu na zřízení úpl.věc.břemene k poz. ppč. 276/6 atd. ČEZ Distr.	ing. Fišerová	20.4.2009	
1689/09	103/15	Uzavřít smlouvu o sml.bud. na zřízení úpl.věc.břemene k pozemku ppč. 321	ing. Fišerová	20.4.2009	
1690/09	103/16	Uzavřít smlouvu o sml. budoucí na zřízení úpl.věc.břemene k pozemku ppč. 294/2 STK Centrum	ing. Fišerová	20.4.2009	
1691/09	103/17	Uzavřít smlouvu o sml. budoucí na zřízení úpl.věc.břemene k poz. ppč. 468/1 atd. ČEZ Distribuce	ing.Fišerová	20.4.2009	
1692/09	103/18	Uzavřít smlouvu o sml. budoucí na zřízení úpl.věc.břemene k pozemku ppč. 1894 – ČEZ Distr.	ing. Fišerová	20.4.2009	
1693/09	103/19	Vyvěsit záměr města na pronájem části pozemku ppč. 2647 SDS Exmost	ing. Fišerová	20.4.2009	
1694/09	103/20	Doporučit ZM odsouhlasit bezúplatný převod podílu 8/152 pozemku ppč. 2670/1 - ÚZSVM	ing. Fišerová	20.4.2009	
1695/09	103/21	Uzavřít dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne	ing. Fišerová	20.4.2009	

		10.2.2008 – Bytové družstvo Královická			
1696/09	103/22	Uzavřít nájemní smlouvu s Brandýským kult.sdružením na pronájem amf.Houšťka na akci Hopsa hejsa do Brandejsa	ing. Fišerová	20.4.2009	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 25. 3. 2009 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

paní MUDr. Eva Štíbrová .....

pan Milan Vávra .....

Ing. Ondřej Přenosil  
starosta města