



Z á p i s č. 155

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 30.9. 2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Petr Zemek, pan Miroslav Písačka

Rozdané materiály:

- zápis z jednání komise výstavby – územního plánu a dopravy
- návrh změn Vyhlášky města - Plán zimní údržby komunikací města

Program jednání:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Žádost o uveřejnění „odpovědi“ dle tiskového zákona
3. Vstup města do svazku obcí ohrožených SPOLANOU Neratovice
4. Vyhodnocení veřejné soutěže na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí“
5. Plnění úkolu RM č. 1307/02 - zařazení investičních Akcí
6. Plnění úkolu RM č. 1429/02 - čištění autobusových zastávek
7. Plnění úkolu RM č. 1458/02 - úrokové sazby Bank
8. Plnění úkolu RM č. 1070/01 – krizový plán
9. Položkový rozpočet – Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s fy Červenka – „Oprava kanalizace a komunikace Šarochova a Mělnická“
10. Návrh na vypsání veřejné soutěže na akci „ODkanalizování ulic U Starého Labe a Nad Cihelnou“
11. Návrh Dodatku č. 2 k SoD spol. PANOKO - prodloužení termínu
12. Návrh soD se spol. AD – NET Praha 1 – umístění reklamních laviček
13. Oprava podloubí na nádvoří zámku v Brandýse nad Labem
14. Příprava rozpočtu města na rok 2003
15. Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací
16. Pronájem tělocvičny Tj SLAVOJ pro ZŠ Jungmannova
17. Žádost Školní jídelny Boleslavská o navýšení rozpočtu na nákup elektrického kotle
18. Žádost ředitelky 5. ZŠ o změnu názvu školy a návrh p. Šnaiberka na zrušení organizačních složek 1. a 5. ZŠ
19. Žádost pí MUDr. Matrasové o pronájem zubní ordinace v přízemí budovy školy ZŠ Kostelecká
20. Souhlas s rozšířením expozice svazu „PTP“ v severním křídle zámu

21. Pronájem prostor zámku rotary Club za účelem přednášky
22. Návrh termínu konání 29. veřejného zasedání ZM vč. návrhu programu
23. Odprodej pozemku ppč. 398/7 v k.ú. Brandýs nad Labem – pan Sobotka
24. Ukončení smlouvy o pronájmu NP v objektu čp. 28 st. Boleslav – Ing. Jiří Dufek
25. Ukončení dohody o užívání zasedací místnosti v čp. 28 – Křesťanské společenství
26. Ukončení dohody o užívání zasedací místnosti v čp. 28 ZO KSČM
27. Žádost o Odprodej pozemku ppč. 338/23 a 338/24 v k.ú. Brandýs nad Labem
28. Výkup pozemků v k.ú. NOVá Ves nad Nisou
29. Žádost o pronájem pozemku ppč. 362/3 a 362/5 v k.ú. Brandýs
30. Žádost o pronájem NP v objektu zámku
31. Žádost o Pronájem pozemku ppč. 1599/2 v k.ú. Stará BOleslav
32. Žádost Pí Beranové o Snížení nájemného v čp. 1499 Brandýs n.L.
33. Žádost o Souhlas s pouličním prodejem pro projekt „Postavíme Dům“ – výtěžek pro Nadaci VIZE 97
34. Návrh dodatku č. 7 Tommi holding a Cenové Ujednání Hořák Trading na období od 1.10. do 31.12.2002 (ceny tepla)
35. Oprava komunikace v Tyršově ul.

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Žádost o uveřejnění „odpovědi“ dle tiskového zákona

Rada města se zabývala reakcí na článek „Výměry byly pro poslance nedosažitelné“ uveřejněný v čísle 39 Polabského týdeníku TOK dne 25.9.2002. Členové rady se po diskusi shodli na odeslání žádosti o uveřejnění textu „odpovědi“ dle § 10 zákona čís. 46/2000 Sb. (tiskový zákon). Text „odpovědi“ adresovaný šéfredaktorovi Polabského týdeníku TOK je níže uveden:

Odpověď

- na veř. zasedání ZM 12.6.2001 informoval starosta Ing. Procházka o nástupu kontrolní skupiny z Finančního ředitelství k provedení finanční revize na použití dotací na výstavbu ČOV

- na veř. zasedání ZM 26.11.2001 schválilo ZM uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě s AK Pejchal. Rozsah právní služby se v tomto případě sjednává ve vztahu k reálnému nebezpečí stanovení povinnosti vrátit dotace, obdržené ze SFŽP v souvislosti s výstavbou ČOV, vč. sankčního příslušenství

- na jednání RM 15.4.2002 seznámil starosta radu se skutečností, že bude s největší pravděpodobností vydán platební výměr ukládající odvod i penále veř. prostředků v zůstatkové výši, avšak zároveň jsou splněny všechny podmínky pro aplikaci ustanovení § 44 zák.č. 218/2000 Sb. tedy odstranění tvrdosti zákona prominutím jak odvodu, tak rovněž penále (prostředky byly řádně vyčerpány, stavby realizovány a veřejný účel je tak naplněn). Ihned po doručení příslušného výměru podá AK žádost o odstranění tvrdosti zákona, jejíž vyřízení lze očekávat bezodkladně. Pro případ, že by se tak nestalo, bude v zákonné lhůtě podáno odvolání a

ve věci dále postupováno až k úplnému vyřízení ve prospěch města

- na jednání RM dne 29.4.2002 seznámil starosta radu s tím, že město obdrželo platební výměry od FÚ na penále za neoprávněné použití prostředků SFŽP a na odvod neoprávněně použitých prostředků SFŽP na ČOV I.etapa. AK odeslala žádost o prominutí odvodů, penále a posečkání platby daně MF ČR prostř. FÚ.

- na jednání RM 2.9.2002 seznámil starosta radu s Rozhodnutím o posečkání daně dle § 60 zák.č. 337/92 Sb. na celkovou částku 132.311.400,- Kč. Zaplacení daně bude posečkáno do nabytí právní moci „Rozhodnutí o prominutí daně“ vydaného MF ČR, nejdéle však do 31.3.2003.

Jak je patrné z výše uvedeného, byli všichni zastupitelé písemně i ústně informováni o průběhu řešení celé problematiky.

Rovněž Vaše redakce má veškeré zápisy z jednání RM a ZM k dispozici a na internetových stránkách města jsou k dispozici výše uvedené zápisy všem občanům.

Z výše uvedeného je zřejmé, že Vámi uveřejněné tvrzení „o těchto platebních výměrech, ani o žádosti o prominutí daně, stejně jako o žádosti o posečkání z placení nebylo zastupitelstvo až do veřejného zasedání 18. září vůbec informováno“ je nepravdivé, zavádějící a matoucí čtenáře.

Stanovisko rady: rada města schválila text „odpovědi“, která byla zaslána vydavateli s žádostí o uveřejnění v Polabském týdeníku TOK.

3. Vstup města do svazku obcí ohrožených SPOLANOU Neratovice

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle § 46 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. a s návrhem Stanov podle § 50 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Název svazku obcí zní „**Svazek obcí ohrožených Spolanou – SOOS**“. Sídlem svazku obcí je Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1.

Stanovisko rady: rada města se seznámila s návrhem Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a s návrhem Stanov a doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit na 29. veřejném zasedání návrh citované smlouvy a vstup Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav do „**Svazku obcí ohrožených Spolanou – SOOS**“.

4. Vyhodnocení veřejné soutěže na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí“

Ing. Vaněček seznámil RM se zprávou komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí“. Z pěti obznaných firem zaslaly nabídku pouze 2 firmy – spol. FAS s.r.o. se sídlem Praha 7 a spol. LICOSTAV s.r.o. se sídlem Praha 3. Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek doporučuje zadavateli **zvážit** uzavření smlouvy z důvodu **jediné** platné nabídky.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o **zrušení** veřejné soutěže na zajištění akce

- b) „Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí“
rada města uložila ORIM předložit nové zadání na vypsání veřejné soutěže na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí“, s termínem realizace v 1. pololetí 2003.

5. Plnění úkolu RM čís. 1307/02 - zařazení investičních Akcí

Ing. Vaněček seznámil RM s plněním úkolu RM čís. 1307/02 - Protokolem o zpracování faktur účtu 042 roku 1999, 2000 a 2001. V průběhu práce na nezařazených fakturách - prací a dodávek investiční povahy byl proveden postup zpracování nezařazených investic.

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí plnění úkolu rady města čís. 1307/02 (zápis RM č. 141/10).

Na jednání rady města se dostavil člen rady pan Mgr. Petr Šilar.

6. Plnění úkolu RM č. 1429/02 - čištění autobusových zastávek

Ing. Vaněček seznámil RM s informací vedoucího odboru rozvoje a investic města k plnění úkolu RM čís. 1429/02 týkající se pravidelného čištění 13 nových autobusových zastávek. Po dohodě s fy TESLAN a.s. byl objednan sjednaný systém pravidelného čištění autobusových čekáren do konce roku 2002 - zadáno vyčištění všech čekáren (vč. mytí střech a čištění žlábků odvodnění).

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí plnění úkolu RM čís. 1429/02 (zápis RM č. 151/14).

7. Plnění úkolu RM č. 1458/02 – informace o úrokových sazbách Bank

Ing. Vaněček seznámil RM s plněním úkolu RM čís. 1458/02 (zápis č. 154 v bodě 3a), 3b) týkající se prověření úrokových sazeb GE Capital Bank, České spořitelny a.s. a Komerční banky. Nejvyšší možné úročení vkladů je u České spořitelny 2,75 %, tj. o 0,05 % vyšší než u GE Capital Bank. Pásmové úročení na běžných účtech města není příliš výhodné, protože vzhledem k velmi výrazným denním pohybům na účtech není možno zaručit průměrný zůstatek pro jednotlivá pásma. Pro výraznější zhodnocení finančních prostředků jsou vhodnější termínované revolvingové vklady. Vzhledem k současné situaci – volby do zastupitelstvem obcí, roční uzávěrka, příprava rozpočtu, práce spojené s převedením na obec 3. stupně, nedoporučuje vedoucí EO Ing. Bradová v tomto období převádět účty města do jiného peněžního ústavu. Písemná zpráva tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedené informace na vědomí a rozhodla ponechat účty v současné době u bankovního ústavu GE Capital Bank.

8. Plnění úkolu RM č. 1070/01 – Krizový plán

Ing. Vaněček seznámil RM s plněním úkolu RM čís. 1070/01 (zápis č. 120/13b) týkající se přípravy krizového plánu města, zpracovávaný Ing. Kovandou. Zpracování krizového plánu nadále naráží na neexistenci podkladů z Okresního úřadu Praha – východ. Příčinou je, podle zjištění pracovníků uvedeného úřadu, nezpracování příslušných typových plánů jednotlivými ministerstvy.

Stanovisko rady: rada města s ohledem na současný stav a též v souvislosti s reformou veřejné správy, která předpokládá přesun pracovníků, kteří pracují dosud na přípravě krizového plánu okresu pod zdejší městský úřad, navrhuje posunout další postup zpracování krizového plánu města na první čtvrtletí roku 2003. Další zpráva o postupu prací bude předložena RM do 31.3.2003.

9. Položkový rozpočet – dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava kanalizace a komunikace Šárochova a Mělnická“

Ing. Vaněček seznámil RM s upřesněním položkového rozpočtu změn k SoD, který je řešen návrhem dodatku č. 3 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a stavební firmou Bohumil Červenka. Dodatek upravuje rozsah prací I. etapy (Kanalizace ul. Šárochova – vč. vodovodu, veřejného osvětlení, komunikace (žulové kostky a asfalt) a přeložek plynu a VN na akci „Oprava kanalizace a komunikace ul. Šárochova a Mělnická“. K navýšení ceny I. etapy došlo nejen z důvodu změn oproti původnímu zadání, ale i z důvodu komplikací s archeologickým průzkumem a velmi složitou situací s prostorovým uspořádáním všech inženýrských sítí.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a stavební firmou Bohumil Červenka se sídlem Neratovice.

10. Návrh na vypsání veřejné soutěže na akci „Odkanalizování ulic u Starého Labe a nad Cihelnou“

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem na vypsání veřejné soutěže na akci „Odkanalizování ulic Nad Cihelnou a U Starého Labe“. Zahájení stavby je v rozpočtu města pro letošní rok s částkou ve výši 1 mil. Kč. Termín realizace – 11/2002 – 5/2003. Odbor rozvoje a investic doporučuje obeslat výzvou následující firmy:

- spol. Stavokomplet, s.r.o. Brandýs n.L.
- spol. RISL, s.r.o. - Hostivice
- st. firma Červenka – Neratovice
- spol. KraMe, s.r.o. – Praha 9
- Ekologické a inženýrské stavby, Praha 9

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci „Odkanalizování ulic U Starého Labe a Nad Cihelnou“ a o obeslání výše uvedených firem k podání nabídky

b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení: členové –

JUDr. Tučková, Ing. Vaněček, p. Šumavský. Náhradník – Ing. Novotný.

Otevírání obálek se uskuteční dne 21.10.2002 v 10.00 hod.

- c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení: členové – Ing. Procházka Miloslav, Ing. Vaněček, Ing. Novotný, p. Šumavský, Mgr. Valášek, náhradník – pí Špačková.

Vyhodnocení veřejné soutěže se uskuteční dne 21.10.2002 v 15.00 hodin.

11. Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo - prodloužení termínu pokládkových prací

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem společnosti PANOKO s.r.o. na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 8.4.2002. Předmětem dodatku je změna čl. II. Doba plnění, odst. 2.1 týkající se prodloužení termínu obnovy podlahové konstrukce a podlah výstavních prostor západního křídla brandýského zámku do 30.11.2002. V důsledku vysoké vzdušné vlhkosti i vlhkosti betonových podkladů nebylo možné pokládat podlahové konstrukce ani parkety a na základě pozitivního výsledku posledního měření vlhkosti prostředí, provedeném v souladu s ČSN dne 10.9.2002, je možné pokračovat v tomto díle.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 se spol. PANOKO s.r.o. se sídlem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na prodloužení termínu obnovy podlahové konstrukce a podlah výstavních prostor západního křídla brandýského zámku do 30.11.2002.

12. Návrh smlouvy o dílo se spol. AD – NET Praha 1 – pronájem části pozemků za účelem umístění laviček

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem smlouvy o dílo se spol. AD – NET Praha 1 na pronájem části pozemků za účelem umístění laviček (v lokalitě autobusové nádraží) v Brandýse nad Labem. Jedná se o umístění 4 ks laviček AD-Net s betonovým nosníkem. Nájemní plocha pro 1 kus lavičky je o velikosti 1 m², přičemž plocha lavičky určená pro umístění reklamy činí 0,99 m². Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 1,- Kč za 1 m² pronajaté plochy pro jeden kus lavičky a den. Splátky budou hrazeny pololetně ve výši 730,- Kč.

Stanovisko rady: rada města **nesouhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se spol. AD – NET Praha 1 na pronájem části pozemků za účelem instalace 4 ks laviček AD-Net pro umístění reklamy.

13. Oprava podloubí na nádvoří zámku v Brandýse nad Labem

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem ORIM na opravu podloubí na nádvoří zámku v Brandýse nad Labem. Ministerstvo kultury ČR převedlo z rezervy Programu regenerace městských památkových zón na rok 2002 na Okresní úřad Praha – východ finanční prostředky ve výši 300 tis. Kč na objekt – Zámek čp. 402/II. v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi. Tyto finanční prostředky

doporučuje využít na opravu podlahy podloubí na nádvoří zámku. Stávající poškozenou podlahu z betonových cihel doporučuje vybourat a položit novou podlahu z umělého pískovce v kvalitě a provedení stejném jako v "předkaplí" v 1. patře zámku. Součástí opravy podlahy bude i oprava kamenných patek podloubí. Záměr byl projednán a odsouhlasen s památkáři. Před opravou podlahy podloubí zajistí správa zámku vymalování podloubí a nátěr dosud nenatřených dveří.

Na opravu podlahy podloubí předložila firma PRESSBET cenovou nabídku ve výši 290.685,-Kč včetně DPH. Firma PRESSBET byla vybrána ve výběrovém řízení na podlahu "předkaplí" 1.patru zámku, neboť její výrobky se osvědčily.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se spol. PRESSBET na opravu podlahy podloubí na nádvoří zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi v cenové nabídce 290.685,- Kč vč. DPH.

14. Příprava rozpočtu města na rok 2003

Rada města se zabývala stanovením přípravy zadání vypracování rozpočtu města na rok 2003 jednotlivými správci kapitol – vedoucími odborů MěÚ.

Stanovisko rady: rada města ukládá vedoucím odborů MěÚ – jednotlivým správcům kapitol zpracovat návrh rozpočtu města na rok 2003.

15. Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací

Pan Písačka seznámil RM s návrhem vedoucího odboru školství, kultury a cest. ruchu p. Šnaiberka na vyplacení odměn z rezervních fondů jednotlivých příspěvkových organizací řízených městem, a to :

- řediteli ZUŠ panu Jaroslavu Bayerovi za mimořádné výsledky hodnocení školy školskou inspekcí - ve výši 5.000,- Kč

- řediteli ZŠ Palachova panu Mgr. Františku Tomáškově za konzultační a poradenské služby v souvislosti s přechodem ZŠ Kostecká a ZŠ Jungmannova do právní subjektivity – ve výši 5.000,- Kč

- ředitelce MŠ Pražská Mgr. Zdeně Nesnídalové za úklid školky po vyplavení přívalovými dešti – ve výši 2.000,- Kč

- ředitelce MŠ Dvořákova Mgr. Zuzaně Brabcové za úklid školky po vyplavení a dozor při řemeslných pracích během prázdninového provozu – ve výši 2.000,- Kč.

Stanovisko rady: a) rada města **nesouhlasí** s vyplacením mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací dle předloženého návrhu vedoucího OŠK a CR

b) rada města **rozhodla** o vyplacení mimořádných odměn, jak je níže uvedeno:

- řediteli ZUŠ p. Jaroslavu Bayerovi ve výši 4.000,- Kč
- řediteli ZŠ Palachova p. Mgr. Františku Tomáškoví ve výši 4.000,- Kč
- ředitelce MŠ Pražská pí Mgr. Zdeně Nesnídalové ve výši 2.000,- Kč
- ředitelce MŠ Dvořákova pí Mgr. Zuzaně Brabcové ve výši 2.000,- Kč.

16. Pronájem tělocvičny Tělovýchovnou jednotou SLAVOJ St. Boleslav

Pan Písačka seznámil RM s návrhem smlouvy o pronájmu tělocvičny TJ Slavoj Stará Boleslav městu pro činnost Základní školy Jungmannova (u Karla IV.) v rozsahu 12 hodin týdně v období od 16.9. do 23.10.2002 ve dnech pondělí, úterý a středa. Cena za pronájem činí 140,- Kč/1 hod. Od 1.11.2002 bude smlouva pokračovat do 30.5.2003 pod jiným právním subjektem nájemce ve stejném rozsahu a stejné době, tj. 12 hod. týdně.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s pronájmem tělocvičny TJ Slavoj Stará Boleslav v období od 16.9. do 23.10.2002 v pondělí 9.55 – 13.15 hod., úterý od 7.55 do 13.15 hod. a ve středu od 9.55 do 13.15 hod. pro činnost ZŠ Jungmannova 164. Cena za pronájem činí 140,- Kč/1 hod.

Od 1.11.2002 bude smlouva uzavřena pod jiným právním subjektem nájemce (Základní škola Stará Boleslav) ve stejném rozsahu a stejné době.

17. Žádost Školní jídelny Boleslavská o úpravu rozpočtu města na nákup elektrického kotle

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Školní jídelny Boleslavská o přidělení finančních prostředků ve výši 120 tis. Kč na nákup nového elektrického kotle vzhledem k havarijnímu technickému stavu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s úpravou rozpočtu města ve výši 70.000,- Kč z rezervy havárie (6409-5901-3102) a částky ve výši 50.000,- Kč z rezervy rady města (6409-5901-3101) na nákup elektrického kotle pro provoz školní jídelny Boleslavská, vzhledem k jeho havarijnímu technickému stavu.

18. Žádost ředitelky 5. ZŠ o změnu názvu Školy a návrh p. Šnaiberka na zrušení organizačních složek 1. a 5. ZŠ

Pan Písačka seznámil RM s níže uvedenými návrhy:

a) žádostí ředitelky Základní školy Kostelecká pí Kolářové ze dne 20.9.2002 o revokaci usnesení ZM ze dne 18.9.2002 v bodě II. písm. h). Paní ředitelka žádá o změnu schváleného názvu „Základní škola Na Výhledech“ na název „Základní škola Na Výsluní“

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města na základě požadavku

ředitelky školy revokovat usnesení z 28. veřejného zasedání ZM ze dne 18.9.2002 pod bodem II., písm. h) pouze v názvu školy, a to Základní škola Na Výhledech změnit na název „**Základní škola Na Výsluní**“.

b) s návrhem vedoucího OŠKaCR na zrušení organizačních složek města k 31.10.2002 – Základní škola se 7. Školní jídelnou, Kostelecká 1750, Brandýs nad Labem a Základní škola Jungmannova 164, Stará Boleslav, vzhledem ke zřízení nových právních subjektů těchto škol ke dni 1.11.2002

Stanovisko rady: rada města v souladu se zřízením nových právních subjektů základních škol doporučuje zastupitelstvu města zrušit k 31.10.2002 organizační složky města – Základní školu se 7. Školní jídelnou, Kostelecká 1750, Brandýs nad Labem a Základní školu Jungmannova 164, Stará Boleslav vzhledem ke zřízení nových právních subjektů těchto škol ke dni 1.11.2002.

19. Žádost pí MUDr. Matrasové o pronájem zubní ordinace v přízemí budovy školy ZŠ Kostelecká

Pan Písačka seznámil RM s žádostí pí MUDr. Ivy Matrasové o pronájem zubní ordinace v přízemí budovy školy 5. Základní školy Kostelecká k provozování praxe ke dni 1.10.2002. Podmínky a výše nájemného byly dohodnuty s vedením školy. Ředitelka školy pí Kolářová souhlasí s žádostí MUDr. Matrasové o pronájem zubní ordinace v přízemí budovy školy s tím, že od 1.10. do 31.10.2002 bude nájem stanoven zkušebně, od 1.11.2002 bude uzavřena nájemní smlouva mezi právním subjektem Základní škola (Kostelecká) a pí MUDr. Matrasovou.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s pronájemem zubní ordinace v přízemí budovy školy Základní škola Kostelecká pí MUDr. Matrasové od 1.10. do 31.10.2002. Od 1.11.2002 bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem zubní ordinace v přízemí budovy školy mezi právním subjektem ZŠ a pí MUDr. Matrasovou.

20. Souhlas s rozšířením expozice svazu „PTP“ v severním křídle zámku

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Svazu PTP o souhlas s rozšířením expozice svazu PTP v severním křídle 2. patra zámku o místnost o výměře 40 m². Tím se plocha výstavních prostor rozšíří na 140 m². O expozici se stará a nadále bude starat Svaz PTP – VTNP, který investuje i do drobných stavebních úprav. Expozice zůstává nadále zámeckou expozicí, tzn., že prostory nebudou Svazu PTP – VTNP pronajímány. Správce zámku doporučuje podpořit tuto stálou výstavu, která je jediná svého druhu v ČR.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s rozšířením expozice svazu PTP v severním křídle 2. patra zámku o místnost o výměře 40 m².

21. Pronájem prostor zámku rotary clubu

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Rotary Club Brandýs – Boleslav o poskytnutí bezplatného pronájmu prostor za účelem

přednášky, která se uskuteční dne 1.10.2002 v prostorách brandýského zámku. Správce zámku pan Mgr. Štáf vyjádřil souhlas s pronájmem.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem prostor brandýského zámku dne 1.10.2002 Rotary Clubu za účelem přednášky, která bude mít kulturní a vzdělávací charakter.

22. Návrh termínu konání 29. veřejného zasedání ZM vč. návrhu programu

Rada města se zabývala stanovením termínu konání 29. veřejného zasedání zastupitelstva města a návrhem programu. Veřejné zasedání se bude konat dne 14. října 2002 od 18.00 hodin na zámku.

Navržený bodem programu jednání:

1. Vstup města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do Svazku obcí ohrožených Spolanou Neratovice
2. Návrh na revokaci usnesení ZM z 28. veřejného zasedání - změna názvu právního subjektu Základní školy Na Výhledech a projednání návrhu na zrušení organizačních složek 1. a 5. ZŠ
3. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města rozhodla o svolání 29. veřejného zasedání ZM na den pondělí 14. října 2002 od 18.00 hodin na brandýském zámku a rozhodla o stanovení programu, jak je výše uvedeno.

23. Odprodej pozemku ppč. 398/7 v k.ú. Brandýs nad Labem – pan Sobotka

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Václava Sobotky o odprodej pozemku ppč. 398/7 o výměře 13 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o část pozemku, který byl při výstavbě sídliště vykoupen za cenu Kč 8.-, ale nebyl dotčen výstavbou. Pozemek má žadatel oplocen a žádá o jeho odkoupení. Úmysl města byl vyvěšen od 12.8.2002 do 28.8.2002. Odbor doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města odprodej tohoto pozemku a zohlednit cenu, tj. že pozemek byl vykoupen pro výstavbu za Kč 8.-.

Stanovisko rady: rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města prodej pozemku ppč. 398/7 o výměře 13 m² v k.ú. Brandýs nad Labem panu Václavu Sobotkovi za kupní cenu Kč 8.-/ m² + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

24. Ukončení smlouvy o pronájmu NP v objektu čp. 28 st. Boleslav – Ing. Dufek

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru majetku města, který předkládá návrh na výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru o výměře 44,46 m² v čp.28 k.ú. Stará Boleslav uzavřené dne 15.1.2002 mezi městem a panem Ing. Jiřím Dufkem, z důvodu pronájmu celého objektu čp. 28 jednomu nájemci v roce 2003. Platnost smlouvy se ukončuje dle článku IV., bod 1 výše

uvedené nájemní smlouvy, kde je uvedena tři měsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vypovězení nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav s panem Ing. Jiřím Dufkem z důvodu pronájmu celého objektu čp. 28 jednomu nájemci.

25. Ukončení dohody o užívání zasedací místnosti v čp. 28 – Křesťanské společenství

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru majetku města, který předkládá návrh na výpověď smlouvy o nájmu – užívání zasedací místnosti v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav uzavřené dne 1.10.1998 mezi městem a Křesťanským společenstvím, zast.pastorem panem Jiřím Šitnerem vč. dodatku č. 1 ze dne 20.1.1999 a dodatku č. 2 ze dne 17.5.2001, z důvodu pronájmu celého objektu čp. 28 jednomu nájemci v roce 2003. Platnost smlouvy se ukončuje dle článku III., bod 2b) výše uvedené nájemní smlouvy, kde je uvedena jedno měsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď bude doručena tak, aby smlouva byla ukončena k 31.12.2002.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vypovězení nájemní smlouvy o užívání zasedací místnosti v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav s Křesťanským společenstvím z důvodu pronájmu celého objektu čp. 28 jednomu nájemci.

26. Ukončení dohody o užívání zasedací místnosti v obj. čp. 28 ZO KSČM

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru majetku města, který předkládá návrh na výpověď smlouvy o nájmu – užívání zasedací místnosti v čp.28 k.ú. Stará Boleslav uzavřené dne 20.1.1999 mezi městem a ZO KSČM, zast. nyní panem Miroslavem Mašterou, z důvodu pronájmu celého objektu čp. 28 jednomu nájemci v roce 2003. Platnost smlouvy se ukončuje dle článku III., bod 2a) výše uvedené nájemní smlouvy, kde je uvedena jedno měsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď bude doručena tak, aby smlouva byla ukončena k 31.12.2002.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o výpovědi nájemní smlouvy o užívání zasedací místnosti v čp. 28 k.ú. Stará Boleslav se Základní organizací KSČM, zast. panem Miroslavem Mašterou z důvodu pronájmu celého objektu čp. 28 Stará Boleslav jednomu nájemci.

27. Odprodej pozemku ppč. 338/23 a 338/24 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru MM, kdy zastupitelstvo města rozhodlo dne 22. dubna 2002 na 25. veřejném zasedání o odkoupení části pozemku ppč. 338/15 – dle nového geometrického zaměření označena jako ppč. 338/24 o výměře 2 m² v k.ú. Brandýs nad Labem od pana Klíra. Na jednání dne 19.11. – zápis č. 122, bod 6 byla rada města seznámena s vyřizováním žádosti pí Konaševské, podané již 29.10.2000 o odkoupení části pozemku cca o výměře 18 m² na výstavbu garáže vedle garáží stávajících. Jiné žádosti odbor neeviduje. Odbor doporučuje vyvěsit úmysl města na odprodej pozemku ppč. 338/24 o výměře 2 m² a pozemku ppč. 338/23 o výměře 17 m², který vznikl také oddělením od pozemku ppč. 338/15 v k.ú. Brandýs

nad Labem dle stejného geometrického plánu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl na odprodej pozemku ppč. 338/24 o výměře 2 m² a pozemku ppč. 338/23 o výměře 17 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.

28. Výkup pozemků od Pozemkového Fondu – v K.ú. Nová Ves

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru MM ohl. výkupu pozemků od Pozemkového fondu. Město je vlastníkem rekreačního zařízení „Slunce“ v Nové Vsi nad Nisou, které spravuje Základní škola Palachova ul. Brandýs nad Labem. Jedná se o dům čp. 575 (dříve 215) se stpč. 698 o výměře 164 m². V okolí tohoto zařízení jsou pozemky ppč. 676 – louka o výměře 35 m², ppč 690 - pastvina o výměře 372 m², ppč 692 - pastvina o výměře 2526 m², ppč 694 - louka o výměře 2110 m² a ppč 699 - zahrada o výměře 1626 m², vše v k.ú. Nová Ves nad Nisou, které má pronajaty Základní škola Palachova Brandýs nad Labem od Pozemkového fondu ČR. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou využívány při pobytu v rekreačním zařízení, odbor doporučuje jednat o jejich výkupu. Výkup byl doporučen všemi odbory MěÚ, právníkem města i zástupcem starosty.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na výkup 676 – louka o výměře 35 m², ppč 690 - pastvina o výměře 372 m², ppč 692 - pastvina o výměře 2526 m², ppč 694 - louka o výměře 2110 m² a ppč 699 - zahrada o výměře 1626 m², vše v k.ú. Nová Ves nad Nisou.

29. Žádost o pronájem pozemku ppč. 362/3 a 362/5 v k.ú. Brandýs – pan Kohler

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Michala Kohlera na pronájem pozemku ppč. 362/3 o výměře 8.527 m² a pozemku ppč. 362/5 o výměře 1.222 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, za účelem vybudování hlídaného parkoviště pro automobily. Odbory města, právník a zástupce starosty pronájem **nedoporučují**. Žádostí pana Kohlera se zabývala komise výstavby – územního plánu a dopravy Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na svém jednání dne 11.9.2002. Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí dle ÚP v ploše parkové zeleně, **nedoporučuje komise** jejich pronájem pro potřeby pana Kohlera, ale navrhuje zařadit pozemky na seznam změn ÚP k využití na území veřejného vybavení se sportovní náplní.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města na základě vyjádření odborů města, právníka města a zástupce starosty a komise výstavby – územního plánu a dopravy Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nedoporučuje pronájem pozemku ppč. 362/3 o výměře 8.527 m² a pozemku ppč. 362/5 o výměře 1.222 m² k.ú. Brandýs nad Labem panu Michalu Kohlerovi
 - b) rada města na základě doporučení komise výstavby, ÚP a dopravy rozhodla o zařazení předmětných pozemků na seznam změn platného územního plánu. Komise navrhuje změnu využití plochy u citovaných pozemků na území veřejného vybavení se sportovní náplní.

30. Pronájem NP v objektu zámku – Ing. arch. Bíma

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Ing. arch. Pavla Bímy o pronájem nebytového prostoru ve II. poschodí v jižním křídle objektu zámku čp.402 k.ú. Brandýs nad Labem o výměře 51 m². Vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu pan Šnaibek a správce zámku pan Mgr. Štáf se k žádosti vyjádřili kladně s tím, že prostory určené k pronájmu Ing.arch.Bímovi jsou součástí komplexu jižního křídla a správa zámku doporučuje nabídnout k pronájmu všechny prostory jižního křídla o celkové výměře 271 m² (z toho 51 m² p.Bíma) dalším případným zájemcům. Odbor doporučuje vyvěsit úmysl města na pronájem nebytových prostor ve II. NP objektu čp.402 Brandýs nad Labem o celkové výměře 271 m².

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem nebytových prostor ve II. patře jižního křídla objektu zámku čp. 402 o celkové výměře 271 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.

31. Pronájem pozemku ppč. 1599/2 v k.ú. Stará Boleslav – LESY ČR

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí Lesů ČR s.p., lesní správa Mělník na pronájem s následným odprodejem pozemku ppč. 1599/2 v k.ú. Stará Boleslav, která byla projednána v radě města dne 2. září 2002 – zápis č. 153/bod 22) s tím, že rada rozhodla o vyvěšení úmyslu města na pronájem tohoto pozemku. Úmysl města na pronájem byl řádně vyvěšen od 9. září do 26. září 2002. LČR s.p. podaly následně žádost o bezúplatný převod pozemku s odůvodněním, že tento pozemek převedly v roce 1991 na město bezúplatně. Původní žádost o následný prodej byla předložena k vyjádření odborům MěÚ, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření byla kladná, odbor doporučuje vyvěsit úmysl města na bezúplatný převod nebo dar zmíněného pozemku.

Stanovisko rady: rada města ukládá odboru majetku města projednat s Lesy ČR s.p., možnost dlouhodobého pronájmu pozemku 1599/2 o výměře 401 m² v k.ú. Stará Boleslav za symbolické nájemné. V předmětném pozemku jsou uloženy inženýrské sítě.

32. Žádost pí Beranové o snížení nájemného v čp. 1499 v k.ú. Brandýs n.L.

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pí Františky Beranové, bytem Lipová 1499 v Brandýse nad Labem o snížení nájemného za byt v panelovém domě 1 + k.k. (3.patru) z důvodu zhoršené kvality – zatékání do kuchyňského koutu. Pí Beranové bylo již v minulosti sníženo nájemné, kdy zatékalo do obývacího pokoje. Byla provedena dílčí oprava střechy, ale nyní do bytu zatéká v jiných místech. Po odborném posouzení a konzultaci se správcem TOMMI, doporučil odbor MM výměnu střešní krytiny kompletně na celém objektu. Akce bude zařazena do návrhu rozpočtu pro příští rok. Po provedeném místním šetření a doporučení bytové komise je navrhována sleva 15 % měsíčně zpětně, tj. od 1.6.2002 – od doby výskytu závady.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se snížením nájemného za byt 1 + k.k. v čp. 1499/D, Lipová ul. v Brandýse nad Labem pí Františce Beranové zpětně od 1.6.2002 o 15 % měsíčně do doby odstranění závady – zatékání.

33. Žádost o souhlas s pouličním prodejem pro projekt „Postavíme dům“ – výtěžek pro Nadaci VIZE 97

Ing. Vaněček seznámil RM s žádostí Reklamní agentury – TWIN, s.r.o. , zast. panem Mgr. Martinem Pospíšilem o povolení k pouličnímu prodeji v našem městě od 5.10. do 30.11.2002. Společnost v součinnosti s nadací VIZE 97 manželů Dagmar a Václava Havlových realizuje po celém území ČR projekt „Postavíme dům“. Projekt je založen na prodeji symbolu (aromatická visačka domeček). Výtěžek z prodeje tohoto symbolu je přímo zasílán na konto nadace VIZE 97, kde po skončení akce dojde k rozdělení finančních prostředků lidem postiženým povodněmi.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s pouličním prodejem symbolu (aromatická visačka domeček) na území našeho města Reklamní agenturou TWIN, s.r.o. v období od 5.10. do 30.11.2002, jehož výtěžek bude zaslán na konto nadace VIZE 97 pro projekt „Postavíme dům“.

34. Návrh dodatku č. 7 TOMMI holding a cenové ujednání Hořák Trading na období od 1.10. do 31.12.2002 (ceny tepla)

Ing. Vaněček seznámil RM s podkladem odboru majetku města, který předkládá RM návrh Dohody Ing. Vladimíra Hořáka na nové cenové ujednání ze dne 25.9.2002 ve výši 391,80 Kč za GJ (bez DPH) při dodávce a odběru tepla a TUV na období od 1.10.2002 do 31.12.2002, které reaguje na snížení ceny zemního plynu. Úprava ceny byla stanovena Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 11/2002 ze dne 28.8.2002. Ostatní položky mající vliv na cenu tepla se v kalkulaci nemění. Cena tepla klesla o 8,70 Kč. Poslední Dohoda na cenové ujednání byla s Ing. Hořákem uzavřena na období od 1.4.2002 do 31.12.2002 ze dne 19.3.2002 na cenu 400,50 Kč/GJ bez DPH.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dohody na cenové ujednání ve výši 391,80 Kč/GJ (bez DPH) při dodávce a odběru tepla a TUV na období od 1.10.2002 do 31.12.2002 předložené Ing. Vladimírem Hořákem.

Poté seznámil Ing. Vaněček s návrhem Dodatku č. 7 předloženým odborem MM ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody předložený společností TOMMI holding. V návrhu cen platných od 1.10.2002 jsou vykalkulovány 3 ceny dle metodiky dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Zvlášť je provedena kalkulace ceny tepla pro blokové kotelny, pro domovní kotelny a třetí cenou je pro všechny stejná cena za teplou vodu. Dále je cena rozdělena pro byty a pro nebytové prostory. Poslední dohoda na cenové ujednání - Dodatek č. 6 byl s TOMMI holding uzavřen na období od 1.1.2002 do 31.12.2002. Při průměrné stávající ceně tj. 377,50 Kč za GJ, je možno vyčíslit průměrné snížení ceny v novém ujednání o 13,85 Kč/GJ. Cena tepla je vytvořena dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 11/2002 ze dne 28.8.2002.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 7 ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody na období od 1.10.2002 do 31.12.2002 předložený společností TOMMI holding.

35. Oprava komunikace v Tyršově ulici

Člen rady města pan Mgr. Šilar upozornil na špatný stav komunikace v Tyršově ulici v brandýské části města – částečně propadlá komunikace.

Stanovisko rady: rada města ukládá odboru rozvoje a investic neprodleně zabezpečit

dopravní značení u propadlé komunikace v Tyršově ulici a zajistit opravu komunikace.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1472/02	155/4b)	předložit nové zadání vypsání veřejné soutěže akce „Sanace izolace stropu nad akumulací VDJ Vrábí“	Ing. Novotný	15.11.02	
1473/02	155/9)	předložit k podpisu fy Červenka Dodatek č. 3 – akce „Oprava komunikace a kanalizace Šárochova a Mělnická“	Ing. Novotný	7.10.02	
1474/02	155/10a)	vypsat veřejnou soutěž na akci „Odkanalizování ul. U st. Labe a Nad Cihelnou“	Ing. Novotný	ihned	
1475/02	155/11	předložit k podpisu spol. Panoko Dodatek č. 2 – obnova podlah na zámku	Ing. Novotný	15.10.02	
1476/02	155/13	předložit k podpisu spol. Pressbet SoD na opravu podloubí na nádvoří zámku	Ing. Novotný	15.10.02	
1477/02	155/18a)	revokace usnesení 28. veřej. zasedání ZM týk. se názvu školy	p. Šnaiberk	29. ZM	
1478/02	155/18b)	zrušení organizačních složek 1. a 5. ZŠ vzhledem ke zřízení nových právních subjektů	p. Šnaiberk	29.ZM	
1479/02	155/23	prodej ppč. 398/7 v k.ú. Brandýs n.L. p. Sobotkovi	Ing. Kopčilová	ZM	
1480/02	155/24	vypovězení NS na NP v čp. 28 – v k.ú. St. Boleslav Ing.Dufkovi	Ing. Kopčilová	31.10.02	
1481/02	155/25	vypovězení NS na NP v čp. 28 v k.ú. St. Boleslav-Křesťanské společenství	Ing. Kopčilová	31.10.02	
1482/02	155/26	vypovězení NS na NP v čp. 28 v k.ú. St.Boleslav – ZO KSČM	Ing. Kopčilová	31.10.02	
1483/02	155/27	vyvěsit úmysl města na odprodej ppč. 338/24 a ppč. 338/23 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	ihned	
1484/02	155/28	zveřejnit úmysl města na výkup pozemků od PF v k.ú. Nová Ves	Ing. Kopčilová	ihned	

1485/02	155/29a)	nesouhlas s pronájmem ppč. 362/3 a ppč. 362/5 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	15.10.02	
1486/02	155/30	zveřejnit úmysl města na pronájem NP ve II. patře jižního křídla zámku	Ing. Kopčilová	ihned	
1487/02	155/31	projednat s Lesy ČR možnost dlouhodobého pronájmu pozemku 1599/2 v k.ú. St.Bol.	Ing. Kopčilová	31.10.02	
1488/02	155/32	souhlas se snížením nájemného pí Beranové v čp. 1499/D	Ing. Kopčilová	ihned	
1489/02	155/33	souhlas s pouličním prodejem symbolu – výtěžek na konto nadace VIZE 97	Ing. Kopčilová	ihned	
1490/02	155/34	uzavřít Dodatek č. 7 a Cenové ujednání na ceny tepla	Ing. Kopčilová	ihned	
1491/02	155/35	zabezp. dopravní značení a zadat opravu propadlé komunikace v ul. Tyršova	Ing. Novotný	ihned	

Jednání rady města ukončil zástupce starosty města pan Ing. Jan Vaněček. Příští jednání rady se uskuteční dne 7.10.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan Miroslav P í s a č k a

pan Ing. Petr Z e m e k

Ing. Jan Vaněček
zástupce starosty města