

Z á p i s č. 113

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 10.6.2009

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : paní MUDr.Eva Štíbrová
pan Bc. Miroslav Emr

Rozdaný materiál:

- návrh úprav rozpočtu města č. 3/2009 - červen

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. **FO** - návrh úprav rozpočtu města č. 3/2009 - červen
3. Návrh smlouvy o poskytování právních služeb městu AK Vladyka&Kubica
4. **OÚRPP** - návrh na vypsání poptávky na zhotovitele akce „Oprava podlahových ploch jídelny a umývárny vč. instalatérských prací v ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem“
5. **OÚRPP** - návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava místní komunikace v ulici Jiřího Wolkera v Brandýse nad Labem“
6. **OMM** - návrh smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2600 v k.ú. Stará Boleslav (ČEZ Distribuce)
7. **OMM** - žádost o odprodej části pozemku ppč. 330/52 v k.ú. Brandýs nad Labem
8. **OMM** - žádost o prodloužení NS na pronájem pozemků ppč. 293/1 a ppč. 293/8 v k.ú. Brandýs nad Labem
9. **OMM** - návrh na vyčlenění dvou obecních bytů pro městskou policii
10. **OMM** - návrh Dodatku č. 20 k Pojistné smlouvě uzavřené s Generali Pojišťovnou a.s.
11. **OMM** - částečná revokace usnesení ZM - zástavy
12. Návrh na jmenování hodnotící komise pro otevření obálek s nabídkami a vyhodnocení na základě vypsání VŘ na provozování tržiště Brandýs nad Labem

Počet členů rady města při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

Úvodem jednání rady města byl představen RM nově jmenovaný ředitel ZŠ Palachova 337 v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi pan Ing.Jaroslav Kindl, kterému byl zároveň starostou města předán jmenovací dekret do funkce ředitele této školy, s účinností od 1.8.2009.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

2. Návrh úprav rozpočtu města č. 3/2009 – červen

Rada města se seznámila s návrhem vedoucí FO na provedení úprav rozpočtu č. 3/2009 – červen. Jedná se o níže uvedené úpravy :

1. převedení prostředků z rezervy ZM - investice na akce, které probíhají v r. 2009
2. dotace ze Středočeského kraje z FOP na restaurování a obnovu kamenných prvků arkýře severního křídla zámku
3. v rámci opravy budovy radnice ve St.Boleslavi je nutné frézování a vyvločk. komína a nové napojení stáv.kotlů mimo topnou sezónu, celková oprava omítky zdi budovy
4. dotace ze Středočeského kraje z Humanitárního fondu na provoz PS
5. plánovaná investice v rozpočtu města na rok 2009
6. rekonstrukce na ploše zeleně, je zpracována studie a PD
7. na dokončení Labské promenády - spoluúčast města byla v návrhu rozpočtu v r.2008 předběžně 500 tis.Kč a byla zařazena do invest,rezervy na rok 2009
8. dokončení rekonstrukce MŠ Dr.Beneše z roku 2008.

Stanovisko rady: a) rada města se seznámila s předloženým návrhem a schvaluje rozpočtové úpravy č. 1-6 a úpravu č.8
b) rada města projednala rozpočtovou úpravu č. 7 a doporučuje ji ke schválení ZM.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

3. Návrh smlouvy o poskytování právních služeb městu AK Vladyka&Kubica

Starosta města seznámil RM s návrhem na uzavření smlouvy o poskytování právních služeb Advokátní kanceláří Vladyka & Kubica, zastoupenou advokátem panem Mgr. Robertem Vladykou.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o poskytování právních služeb AK Vladyka & Kubica, zastoupené advokátem panem Mgr.Robertem Vladykou a pověřuje starostu města podepsáním této smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

4. OÚRPP - návrh na vypsání poptávky „Oprava podlahových ploch jídelny a umývárny vč. instalatérských prací v ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na vypsání poptávky na zhotovitele akce „Oprava podlahových ploch jídelny a umývárny vč. instalatérských prací v ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem“. OÚRPP doporučuje oblesat výzvou k podání nabídek na zhotovení díla firmy dle seznamu, který tvoří nedílnou neveřejnou přílohu originálu zápisu z důvodu požadavku §6 zákona o veřejných zakázkách. Pro otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení navrhuje OÚRPP hodnotící komisi ve složení pan Milan Vávra, pan Ing. Pavel Havlíček, pan Ing. Milan Mareš. Náhradník pan Ing. Ondřej Přenosil. Termín pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek: 19.6.2009 v 12.30 hod.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání veřejné zakázky na akci „Oprava podlahových ploch jídelny a umývárny vč. instalatérských prací v ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem“ a ukládá vedoucímu OÚRPP obeslat k podání nabídek firmy uvedené v seznamu, který tvoří neveřejnou přílohu originálu zápisu
 - b) rada města jmenovala hodnotící komisi ve složení pan Milan Vávra, pan Ing.Milan Mareš, pan Ing.Pavel Havlíček, náhradník pan Ing. Ondřej Přenosil
 - c) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit RM výsledky hodnotící komise na vybraného uchazeče o zakázku na nejbližší zasedání RM po vyhodnocení nabídek
 - d) rozpočtové krytí: ORJ 44, ORG 4407, par. 3113, pol. 5171.
- Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**
-

5. OÚRPP - návrh SoD na zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava místní komunikace v ulici Jiřího Wolкера v Brandýse nad Labem“

Z podnětu města na akci „Oprava místní komunikace v ulici Jiřího Wolкера ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“ došlo k několika osobním jednáním se společností SUNCAD, s.r.o. Špotzova 6, Praha 6 na základě kterých zaslala firma cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na tuto akci. Firma SUNCAD s.r.o. byla poptána z důvodů znalosti místních podmínek, znalosti uložení inženýrských sítí a jednotnosti řešení místních komunikací. OÚRPP navrhuje uzavřít se společností SUNCAD, s.r.o. smlouvu o dílo v celkové nabídkové výši 122.094,- Kč vč. 19% DPH

- Stanovisko rady:**
- a) rada města se seznámila s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava místní komunikace v ulici Jiřího Wolкера ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“ se společností SUNCAD, s.r.o. v celkové výši 122.094,- Kč vč. 19% DPH
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu SoD se společností SUNCAD s.r.o.
 - c) rozpočtové krytí z oprav komunikací - par. 2212, pol. 5171 ORG 4213.
- Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**
-

6. OMM - návrh smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2600 v k.ú. Stará Boleslav (ČEZ Distribuce)

Společnost K. Uhlíř s.r.o. - elektromontáže požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2600 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o stavbu „Stará Boleslav - NN, Havlíčkova čp. 319 - škoda IE-12-6002368“. Vzhledem k tomu, že objekt čp. 319 je poškozený zadržným podpěrným bodem venkovní sítě NN, je nutné pro nápravu podpěrný bod z domu demontovat a pro podporu vedení postavit nový sloup, který bude umístěn v zeleném pásu na pozemku ppč. 2600, těsně v chodníku.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku ppč. 2600 v k.ú. Stará Boleslav za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč bez DPH za podmínky, že plocha okolo sloupu bude zadlážděná vzhledem k nesnadné údržbě okolo sloupu

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

7. OMM - odprodej části pozemku ppč. 330/52 v k.ú. Brandýs nad Labem
Pan K. Prouza požádal o odprodej části pozemku ppč. 330/52 o výměře cca 150 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o pozemek v ulici A.Kalvody, který sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví. Pozemek je součástí veřejného prostranství - ostatní plocha, ostatní komunikace. Žadatel tuto plochu upravil a udržuje ji na vlastní náklady. V případě odprodeje by dále sloužila jako zeleň, ale zaplocená, čímž by se zamezilo znečišťování prostoru. Podle vyjádření jednotlivých odborů se prodej nedoporučuje vzhledem k tomu, že dle ÚP se jedná o parkovou zeleň. Dle vyjádření SÚ a ŽP se jedná o zeleň, která není nijak významná. Při odprodeji by měla být řešena hraniční čára pozemků u všech ostatních vlastníků.

Stanovisko rady: rada města nedoporučuje odprodej části pozemku ppč. 330/52 panu Karlu Prouzovi a doporučuje zastupitelstvu města ponechat pozemek ppč. 330/52 o výměře 1937 m² v majetku města.

Hlasování: pro 5 proti 2 zdržel se 0

8. OMM - pronájem pozemků ppč. 293/1 a ppč. 293/8 v k.ú. Brandýs nad Labem (zahrádky Zápská)
Český zahrádkářský svaz Brandýs nad Labem požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemků - „OSADA ZÁPSKÁ“. Na pozemky ppč. 293/1 a ppč. 293/8 v k.ú. Brandýs nad Labem je uzavřena nájemní smlouva se ZO Českého zahrádkářského svazu Brandýs nad Labem na dobu určitou do 30.4.2010. Vzhledem k tomu, že se zde vyskytly problémy s přívodem vody, žádají nájemci o změnu platnosti nájemní smlouvy na dobu neurčitou, aby investovali do vybudování nového zdroje vody. Podle vyjádření jednotlivých odborů se pronájem převážně doporučuje, a to na dobu určitou do vyřešení zájmu města, jak budou pozemky dále využity.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na pronájem pozemků ppč. 293/1 a ppč. 293/8 v k.ú. Brandýs nad Labem pro účel zahrádkářské kolonie, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce ½ roku.

Hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 0

9. OMM - návrh na vyčlenění dvou obecních bytů pro městskou policii

Na odbor majetku města byla doručena žádost ředitele městské policie o vyčlenění 2 bytových jednotek v majetku města, jako byty služební pro strážníky městské policie. Vyčleněné byty mají sloužit křešení tíživé bytové situace a mají být součástí motivačního programu vedoucího ke stabilizaci personální situace. Ředitel MP žádá o vyčlenění 2 byt.jednotek např. 1+1 nebo 1+kk pro jednotlivce a 2+1 nebo 3+1 pro strážníka s rodinou. Nájem bytu bude vázán na pracovní poměr u MP a bude sjednán vždy na dobu určitou v souladu s ust. § 685 Občanského zákoníku v platném znění. Odbor MM předložil návrh na vyčlenění 2 obecních bytů uvedených ve stanovisku RM.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyčlenění 2 obecních bytů jako bytů služebních pro potřeby městské policie, a to:

- 1) Bytu 1+1 v přízemí domu č.p. 1193, ul. Josefa Truhláře v k.ú. Stará Boleslav, kde je město členem Bytového družstva J. Truhláře 1193
- 2) Bytu 2+1 v přízemí domu č.p.109, ul. Maxe Švabinského v k.ú. Stará Boleslav. Dům není zařazen do privatizace bytového fondu města.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

10. OMM - Dodatek č. 20 k Pojistné smlouvě uzavřené s Generali Pojišťovnou a.s.

Na jednání rady města dne 17.9.2008 bylo odsouhlaseno uzavření Dodatku č. 19 k Pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs n. L. - Stará Boleslav - Region, dle kterého byla prodloužena pojistná smlouva uzavřená s Generali Pojišťovnou, a.s. , a to do 31.3.2009. Nyní překládá odbor MM radě města Dodatek č. 20 k uvedené smlouvě, který obsahuje aktualizaci změn za období od 22.9.2008 - 31.3.2009 včetně rekapitulace celkové ročního pojistného.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 20 k Pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - Region uzavřené s Generali Pojišťovnou a.s.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

11. OMM - částečná revokace usnesení ZM - zástavy

Zastupitelstvo města na veřejných zasedáních dne 4.3. a 26.3.2009 rozhodlo o zřízení zástavního práva k úvěrům pro bankovní ústavy k bytům jednotlivých nájemců dle seznamů, který tvoří nedílnou součást originálu zápisů. ZM dne 4.3.2009 odsouhlasilo zřízení zástavního práva k bytu č. 9 v čp. 1728, ul. Chobotská v k. ú. Brandýs n.L., který má zájem koupit paní M. B. (viz usnesení bod III. písm. c). Vzhledem ke svému věku nedostane půjčku na koupi uvedeného bytu, proto o hypoteční úvěr u Raiffeisen bank, a.s. žádá pan R.L. (syn budoucí nabyvatelky bytu). Výše zástavy zůstává neměnná.

ZM dne 26.3.2009 odsouhlasilo zřízení zástavního práva pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s., a to k bytu č. 38 v čp. 1722, ul. Zahradnická v k. ú. Brandýs n.L., který mají zájem koupit sourozenci M. a I.B. (viz. usnesení bod II. písm.f). Vzhledem k tomu,

že oba žadatelé nedostanou půjčku na koupi tohoto bytu, bude jim koupi financovat jejich maminka paní K.B. Taktéž dojde ke snížení výše zástavy z 550.000,- Kč na 450.000,-Kč. Z tohoto důvodu odbor MM doporučuje RM odsouhlasit částečné revokace usnesení ZM z citovaných veřejných zasedání, dle kterých dojde k výměně žadatelů o zástavu, tj. dlužníků vůči bankám. Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s částečnou revokací usnesení z 21. veřejného zasedání ZM ze dne 4.3.2009 - bod III. písm. c) a usnesení z 22. veřejného zasedání ZM ze dne 26.3.2009 - bod II. písm.f) a doporučuje ZM o něm rozhodnout
 - b) rada města doporučuje ZM rozhodnout o zřízení zástavního práva k úvěrům pro uvedené bankovní ústavy k bytům pro ručitele úvěrů dle seznamu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

12. Návrh na jmenování hodnotící komise na provozování vánočního tržště Brandýs nad Labem

Rada města, na základě vypsání výběrového řízení zveřejněním úmyslu města na pronájem části pozemku ppč. 1063 o výměře cca 2500 m² v k.ú. Brandýs nad Labem na Masarykově náměstí za účelem provozování vánočního tržště, rozhodla jmenovat hodnotící komisi pro otevření obálek s nabídkami a zároveň pro vyhodnocení nabídek ve složení : členové - pan Miroslav Šnaiberk, pan Milan Vávra, paní Olga Šimková, náhradník - paní Ing.Veronika Fišerová.

- Stanovisko rady:**
- rada města jmenovala hodnotící komisi ve složení členové - pan Miroslav Šnaiberk, pan Milan Vávra a paní Olga Šimková. Náhradník - paní Ing.Veronika Fišerová. Hodnotící komise se bude zabývat otevřením obálek s jednotlivými nabídkami a poté provede jejich vyhodnocení. Výsledky vyhodnocení budou předloženy na příští zasedání rady města.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1864/09	113/2b)	Předložit ZM ke schválení úprava rozpočtu č. 7	Ing. Jindrová	15.9.09	
1865/09	113/3	Podepsat smlouvu o poskytov. právních služeb AKVladyka&Kubica	Ing. Přenosil	30.6.09	
1866/09	113/4a)	Obeslat firmy k podání nabídek na opravu podlah.ploch jídelny a instal.práce v ZŠ Na Výsluní Br.	Ing. Havlíček	22.6.09	

1867/09	113/4c)	Předložit RM výsledky vyhodnocení soutěže na nejbližší jednání RM	Ing. Havlíček	30.6.09	
1868/09	113/5b)	Předložit starostovi k podpisu SoD se spol.SUNCAD na zpracování PD na opravu MK v ul.J.Wolkera Br.	Ing. Havlíček	10.7.09	
1869/09	113/6	Uzavřít smlouvu o sml.budoucí na zřízení věcn.břemene k pozemku ppč.2600 v k.ú. St.Boleslav	Ing. Fišerová	10.7.09	
1870/09	113/7	Předložit ZM nedoporučení prodeje pozemku ppč.330/52 Br.	Ing. Fišerová	15.9.09	
1871/09	113/8	Vyvěsit úmysl města na pronájem pozemků ppč.293/1 a 293/8 na dobu neurčitou - zahrádk.kolonie	Ing. Fišerová	22.6.09	
1872/09	113/9	Vyčlenit 2 obecní byty jako služební byty pro městskou policii	Ing. Fišerová	30.6.09	
1873/09	113/10	Předložit starostovi k podpisu Dodatek č. 20 k pojistné smlouvě	Ing. Fišerová	30.6.09	
1874/09	113/11	Předložit ZM částečné revokace usnesení ZM z 21. a 22.veř.zased.	Ing. Fišerová	17.6.09	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing.Ondřej Přenosil. Příští jednání rady se uskuteční dne 24.6.2009 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

paní MUDr.Eva Štíbrová

pan Bc.Miroslav Emr

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města