



Z á p i s č. 156

**z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 7.10.2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan Ing. Petr Zemek, pan Mgr. Tomáš Valášek

**Rozdané materiály:**

dopis ředitelky Nemocnice s poliklinikou MUDr. Jankové

**Program jednání:**

1. Schválení programu jednání rady města
2. Žádost o umožnění vojenské přísahy na Mariánském náměstí
3. Návrh správce zámku o vytvoření místa pracovníka pro technické zajištění a údržbu na zámku
4. Nebytový prostor v čp. 1732 k.ú. Brandýs nad Labem - úmysl města vyvěsit
5. Návrh smlouvy o výpůjčce kaple sv. Rozálie
6. Odprodej části pozemku ppč. 343/7 k.ú. Brandýs nad Labem – PLUS-DISCOUNT
7. Pronájem pozemku ppč. 1974 k.ú. Stará Boleslav – pan Šíla
8. Odprodej pozemku ppč. 1188/37 k.ú. Brandýs nad Labem – úmysl města vyvěsit
9. půdní prostor v čp.1345 – úmysl města vyvěsit
10. Průběžné plnění úkolu č. 1403/02 – zápis č. 149/IIb)
11. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy s pí Annou Palátovou
12. Návrh Vyhlášky města – plán zimní údržby komunikací
13. Návrh Dodatku č. 2 spol. TESLAN a.s.
14. Vyhodnocení veřejné soutěže opravy komunikace ul. Na Kopečku
15. Žádost ČSAD Mělník o prominutí přeplatku za I. pololetí 2002
16. Zahájení projednání změn ÚP - Informace vedoucího ORIM
17. Návrh studie – zpracování lokální revitalizační koncepce lesních území v k.ú. Stará BOleslav společnost LES info
18. Návrh na přijetí daru od členů Zastupitelstva města na obnovu západní zámecké brány
19. Informace o rozhodnutí ministerstva financí ČR k prominutí odvodu a penále - platební výměry ČOV

### 1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

### 2. Žádost o umožnění konání vojenské přísahy na Mariánském náměstí

Pan Písačka seznámil RM s žádostí správce Vojenské posádky Stará Boleslav mjr. Čerňanského o umožnění provedení vojenské přísahy vojáků základní služby posádky Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na Mariánském náměstí ve Staré Boleslavi dne 26.října 2002 v době od 9.00 do 11.00 hodin. Provedení generálního nácviku se uskuteční dne 25.10.2002 od 18.00 do 21.00 hodin.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s konáním vojenské přísahy vojáků základní služby posádky Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na Mariánském náměstí ve Staré Boleslavi dne 26.října 2002 v době od 9.00 do 11.00 hodin.

### 3. Návrh správce zámku - vytvoření místa pracovníka pro technické zajištění a údržbu na brandýském zámku

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí správce zámku pana Mgr. Štáfa o vytvoření místa pracovníka pro technické zajištění a údržbu na brandýském zámku. Na této pozici pracoval zaměstnanec, který byl zaměstnán na Dohodu o pracovní činnosti a v roce 2001 byl nahrazen zaměstnancem náhradní vojenské služby. Ten je také zároveň využíván i jinými odbory MěÚ, takže zámek citelně postrádá jednoho stálého zaměstnance na této pozici. Vzhledem k rozšíření působnosti správy zámku na zámeckou zahradu, zvětšení zrekonstruovaných zámeckých interiérů, četnosti kulturních akcí a tím i zvětšení objemu údržbových prací, doporučuje přijmout zaměstnance na plný pracovní úvazek. Žádost správce zámku vč. návrhu náplně práce zaměstnance pro technické zajištění a údržbu tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

**Stanovisko rady:** rada města návrh správce zámku o vytvoření místa pracovníka pro technické zajištění a údržbu na zámku projednala a podporuje vznik nového místa. Rozhodnutí ponechá na novém vedení města s účinností přijetí nového pracovníka od ledna 2003.

### 4. Nebytový prostor v čp. 1732 k.ú. Brandýs nad Labem - úmysl města vyvěsit

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru MM na pronájem NP v čp. 1732 v k.ú. Brandýs nad Labem. Vzhledem k tomu, že byla ukončena nájemní smlouva mezi městem a panem Svatoplukem Černým na nebytový prostor o výměře 36 m<sup>2</sup> v čp. 1732 k.ú. Brandýs nad Labem a nebytový prostor byl vyklizen, navrhuje odbor majetku radě města vyvěsit úmysl města tento nebytový prostor pronajmout.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem nebytového

prostoru v čp.1732 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

#### 5. Návrh smlouvy o výpůjčce kaple sv. Rozálie

JUDr. Tučková seznámila s návrhem smlouvy o výpůjčce hřbitovní kaple sv. Rozálie v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl zpracován půjčitelem tj. Římskokatolickou farností Brandýs nad Labem, se sídlem F.X.Procházky 24, zastoupenou panem Mgr. Michalem Procházkou. Objekt kaple sv. Rozálie bude vypůjčitelem - tj. městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav užíván výlučně k pietním účelům. Odbory MěÚ, právník a zástupce starosty města uzavření smlouvy o výpůjčce doporučují.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce hřbitovní kaple sv. Rozálie v k.ú. Brandýs nad Labem mezi vypůjčitelem - město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a půjčitelem - Římskokatolická farnost Brandýs nad Labem na dobu neurčitou
  - b) rada města ukládá odboru majetku města pojistit výše uvedenou nemovitost
  - c) rada města ukládá odboru rozvoje a investic města zařadit do rozpočtu města na rok 2003 režijní náklady spojené s provozem kaple.

#### 6. Odprodej části pozemku ppč. 343/7 k.ú. Brandýs nad Labem – PLUS-DISCOUNT

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí společnosti Plus-DISCOUNT, spol. s r.o. o odkoupení části pozemku ppč. 343/7 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je v majetku města. Žádost byla předána k vyjádření jednotlivým odborům MěÚ, právníkovi a zástupci starosty. Vyjádření jsou záporná, odprodej se nedoporučuje vzhledem k vydanému územnímu rozhodnutí, kterým je území blokováno pro II. etapu obchodního domu.

- Stanovisko rady:** rada města rozhodla **neodprodat** část pozemku ppč. 343/7 v k.ú. Brandýs nad Labem z důvodu vydaného územního rozhodnutí na II. etapu obchodního domu.

#### 7. Pronájem pozemku ppč. 1974 k.ú. Stará Boleslav – pan Šíla

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Petra Šíly o pronájem části pozemku ppč. 1974 v k.ú. Stará Boleslav, který je v majetku města. Žádost byla předána k vyjádření jednotlivým odborům MěÚ, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření jsou záporná, pronájem se nedoporučuje.

- Stanovisko rady:** rada města rozhodla **nepronajmout** pozemek ppč. 1974 v k.ú. Stará

Boleslav, který je v majetku města.

Na jednání RM se dostavil pan Ing. Vaněček.

#### 8. **Odprodej pozemku ppč. 1188/37 k.ú. Brandýs nad Labem – úmysl města vyvěsit**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí paní Petry Přibáňové o odkoupení části pozemku ppč. 1188/37 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je v majetku města. Žádost byla předána k vyjádření jednotlivým odborům MěÚ, spol. TOMMI holding, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření jsou záporná, prodej části nebyl doporučen. Byl doporučen odprodej celého pozemku na stavbu rodinného domku. Odbor eviduje žádost manželů Krejsových o tento pozemek na výstavbu rodinného domku. Odbor doporučuje vyvěsit úmysl města na odprodej pozemku ppč. 1188/37 o výměře 601 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města **nesouhlasí** s odprodejem části pozemku ppč. 1188/37 v k.ú. Brandýs nad Labem
  - b) rada města ukládá odboru rozvoje a investic města prověřit připojení pozemku č. 1188/37 na inženýrské sítě do 30.11.2002.

#### 9. **Půdní prostor v čp. 1345 – úmysl města vyvěsit**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Martina Tlamicha o přidělení půdních prostor na vybudování bytu v objektu čp. 1345 (sídliště BSS) na stpč. 1419 v k.ú. Brandýs nad Labem, který v majetku města, Žádost byla předána k vyjádření jednotlivým odborům MěÚ, spol. TOMMI, právníkovi města a zástupci starosty. Vyjádření jsou kladná, přidělení půdních prostor bylo doporučeno. Odbor doporučuje vyvěsit úmysl města na přidělení půdních prostor.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla vyvěsit úmysl města o přidělení půdních prostor na vybudování bytu v objektu čp. 1345 na stpč. 1419 v k.ú. Brandýs nad Labem.

#### 10. **Průběžné plnění úkolu č. 1403/02 – zápis č. 149/IIb)**

JUDr. Tučková seznámila RM s písemným vyjádřením vedoucí odboru majetku města o průběžném plnění úkolu RM čís. 1403/02 ze zápisu č. 149/IIb) – informace o možnostech obydlení bytů v čp. 3 a v čp. 264 v k.ú. Brandýs nad Labem a průběhu jednání s nájemníky. Podle zjištěné situace lze předpokládat vyklizení objektu čp. 264 přibližně v I. pololetí 2003, pokud se jedná o objekt čp. 3 je situace problematická, neboť nelze v krátkém časovém období předpokládat uvolnění bytů takového charakteru, aby byly vhodné pro stávající obyvatele domu. Vyjádření odboru MM tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- rada města vzala na vědomí plnění úkolu RM čís. 1403/02.

Na jednání RM se dostavil pan Mgr. Šilar.

#### 11. **Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy s pí Annou Palátovou**

JUDr. Tučková seznámila RM návrhem odboru MM ve věci uzavření nájemní smlouvy na byt 1 + 1 v čp. 1214, ul. J.Truhláře v k.ú. Stará Boleslav pro pí Annu Palátovou. Vzhledem k tomu, že Katastrální úřad již zaregistroval kupní smlouvu na prodej domu čp. 39 Jungmannova ul. v k.ú. Stará Boleslav, má předmětný objekt ve vlastnictví město a lze uskutečnit záměr na jeho vyklizení. Návrh na uzavření nájemní smlouvy byl dne 30.9.2002 projednán v bytové komisi s kladným stanoviskem.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem bytu 1 + 1 s příslušenstvím v čp. 1214, ul. J. Truhláře v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pro paní Annu Palátovou, jako náhradu za uvolnění bytu v čp. 39 Jungmannova ul., Stará Boleslav.

Na jednání RM se dostavil pan Ing. Procházka.

#### 12. **Návrh Vyhlášky města – plán zimní údržby komunikací**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem nové vyhlášky města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – **Plán zimní údržby komunikací** města předložené odborem rozvoje a investic města. K novému textu vyhlášky bylo nutno přistoupit z důvodu vybudování nových komunikací, rozšíření dosahu linek autobusové dopravy a změny vlastníka společnosti Teslan. Návrh vč. příloh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města schválila vyhlášku „Plán zimní údržby komunikací“ města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
- b) rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit vyhlášku „Plán zimní údržby komunikací“ a zároveň doporučuje zastupitelstvu města zrušit původní vyhlášku ze dne 15.3.1993.

#### 13. **Návrh Dodatku č. 2 se spol. TESLAN a.s.**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem Dodatku č. 2 ke Smlouvě „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ uzavřené dne 31.5.2001. Předmětem návrhu dodatku je úprava termínů provádění zimní údržby komunikací, upřesnění strojního čištění komunikací ve vazbě na venkovní teplotu a úprava zabezpečení provozování tržiště v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy s novým nájemcem - provozovatelem ke dni 1.11.2002.

**Stanovisko rady:** rada města po seznámení se s návrhem Dodatku č. 2 ke smlouvě „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ uzavřené dne 31.5.2001

ukládá odboru rozvoje a investic města dopracovat Dodatek č. 2 a předložit jej ke schválení na příštím jednání rady města.

#### 14. Vyhodnocení veřejné soutěže opravy komunikace ul. Na Kopečku

Ing. Vaněček seznámil RM s vyhodnocením veřejné soutěže opravy komunikace v ul. Na Kopečku. Dne 4.10.2002 se uskutečnilo otevírání obálek a vyhodnocení předložených nabídek. Vyzvány byly v souladu s rozhodnutím rady firmy – SSŽ a.s. Praha 1, GESTAV s.r.o. Čelákovice, BEB s.r.o. Praha 4, Česká žula s.r.o. Strakonice a spol. REVA s.r.o. Stará Boleslav.

Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek stanovila níže uvedené pořadí :

1. GESTAV s.r.o. - s nabídkovou cenou - 1.218.000,- Kč vč. DPH
2. SŽ a.s. - s nabídkovou cenou - 1.285.000,- Kč vč. DPH

Komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu se spol. GESTAV s.r.o. Čelákovice.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se závěry komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Oprava komunikace ul. Na Kopečku“ v Brandýse nad Labem se spol. GESTAV s.r.o. se sídlem Čelákovice v nabídkové ceně 1.218.000,- Kč vč. DPH.

#### 15. Žádost ČSAD Mělník o prominutí přeplatku za I. pololetí 2002

Ing. Vaněček seznámil RM s žádostí jednatele firmy ČSAD Střední Čechy Mělník pana Ing. Čermáka o prominutí vrácení přeplatku za I. pololetí 2002 a s vyjádřením odboru rozvoje a investic města k tomuto požadavku. Ve druhé polovině srpna postihly firmu ČSAD a zejména provozovnu v Mělníce taktéž povodně, kdy voda zalila provozovnu až do výše prvního patra budov. Společnost se vypořádává s odstraňováním škod vč. finančního zatížení ve výši 28 mil. Kč a žádá město o prominutí vrácení přeplatku za I. pololetí 2002 v rámci PID. Dle vyjádření ORIM na základě vyúčtování ROPIDu byl městem vykázán za I. pololetí 2002 přeplatek na autobusovou dopravu ve výši 196.114,08 Kč. Po dohodě mezi vedoucí EO MěÚ a zástupcem ČSAD Stř. Čechy byl určen způsob úhrady přeplatku formou nezaplacení zálohy za 09/2002 a snížení zálohy za 10/2002.

**Stanovisko rady:** rada města po projednání konstatovala, že žádosti jednatele firmy ČSAD Střední Čechy o prominutí vrácení přeplatku za I. pololetí 2002 nelze vyhovět, vzhledem k provedeným úpravám rozpočtu města schválenými ZM.

#### 16. Zahájení projednání změn ÚP - Informace ORIM

Ing. Vaněček seznámil RM s vyjádřením vedoucího ORIM ve věci zahájení projednávání změn územního plánu města. Firma ILF Consulting Enginers, s.r.o. předala dne 3.10.2002 zpracované zadání změn územního plánu sídelního útvaru Brandýs nad Labem -

Stará Boleslav. Toto zadání bude od 8.10.2002 vyvěšeno na úřední desce po dobu 30-ti dnů a tím bude zahájeno veřejné projednávání podle zákona. Veřejné projednání změn ÚP za účasti projektanta se připravuje na čtvrtek 24.10.2002 na zámku. Současně bude informace o projednávání zadání změn ÚP uveřejněna na internetu a v tisku ZPRAVODAJ TELEGRAF.

Po projednání zadání změn ÚP s veřejností a s dotčenými orgány státní správy bude teprve vypracován a znovu projednán návrh změn ÚP. Schválením projednaného návrhu zastupitelstvem města nabudou teprve změny ÚP platnosti.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala předloženou informaci na vědomí
  - b) rada města ukládá vedoucímu odboru rozvoje a investic seznámit radu na příštím jednání se zpracováním zadání Změn ÚP určených k veřejnému projednávání.

#### 17. Návrh na zpracování studie lokální revitalizační koncepce lesních území v k.ú. Stará BOleslav

Rada města se seznámila s návrhem na zpracování studie za účelem lokální revitalizační koncepce lesních území v k.ú. Stará Boleslav. Rada po diskusi zaujala níže uvedené stanovisko.

- Stanovisko rady:** rada města nedoporučuje realizaci předloženého záměru a nesouhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se spol. LES info na akci „Revitalizační koncepce lesních území v k.ú. Stará Boleslav“.

#### 18. Návrh na přijetí daru od členů Zastupitelstva města na obnovu západní zámecké brány

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil RM s návrhem členů zastupitelstva města pí MUDr. Milici Čeňkové, Niny Kolářové a MUDr. Michala Diviše na přijetí daru na obnovení západní zámecké brány. Jmenovaní zastupitelé města žádají radu města a zastupitelstvo o přijetí finančního daru ve výši 29.222,- Kč jako příspěvek k obnovení zámecké západní brány v Brandýse nad Labem, vedoucí z ul. Ivana Olbrachta. Tato finanční částka představuje měsíční odměny výše uvedených zastupitelů za období od ledna 2001 do října 2002.

- Stanovisko rady:** rada města doporučuje zastupitelstvu města přijetí finančního daru ve výši 29.222,- Kč od zastupitelů města pí MUDr. Milici Čeňkové, pí Niny Kolářové a pana MUDr. Michala Diviše za účelem obnovení západní zámecké brány.

#### 19. Informace o rozhodnutí ministerstva financí ČR k prominutí odvodu a penále - platební výměry ČOV

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil RM s Rozhodnutím Ministerstva financí ČR ve věci žádosti Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 24.4.2002, postoupené Finančním ředitelstvím v Praze dne 24.5.2002 o prominutí odvodu a penále (platební výměry ČOV). Ministerstvo financí žádosti vyhovělo a promíjí se zaplacení odvodu a penále vyměřené platebními výměry

č. 10/2002, č. 12/02, č. 15/2002 a č. 14/2002.

**Stanovisko rady:** rada města byla seznámena s **Rozhodnutím Ministerstva financí ČR** ve věci **prominutí odvodu a penále** a vzala výše uvedené informace na vědomí.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1492/02	156/4	zveřejnit úmysl města na pronájem NP v čp. 1732 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	ihned	
1493/02	156/5a)	uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce hřbitovní kaple sv. Rozálie s Římskokatolick.farností	Ing. Kopčilová	31.10.02	
1494/02	156/5b)	zajistit pojištění nemovitosti hřbitovní kaple sv. Rozálie	Ing. Kopčilová	31.10.02	
1495/02	156/5c)	zařadit do rozpočtu města na rok 2003 režijní náklady spojené s provozem hřbit.kaple sv.Rozálie	Ing. Novotný	30.11.02	
1496/02	156/8b)	prověřit připojení pzemku ppč. 1188/37 v k.ú. Brandýs n.L. na inženýrské sítě	Ing. Novotný	30.11.02	
1497/02	156/9	zveřejnit úmysl města na přidělení půdních prostor na vybudování bytu v čp. 1345 Br.	Ing. Kopčilová	ihned	
1498/02	156/11	uzavřít NS s pí Palátovou na nájem bytu v čp. 1214 St.Bol.	Ing. Kopčilová	31.10.02	
1499/02	156/12b)	projednat a schválit Vyhlášku „Plán zimní údržby komunikací“ a zrušit původní vyhlášku ze dne 15.3.1993	Ing. Novotný	ZM	
1500/02	156/14	předložit k podpisu SoD se spol. Gestav na opravu komunikace v ul. Na Kopečku	Ing. Novotný	31.10.02	
1501/02	156/16b)	seznámit RM na příštím jednání se zprac. zadání Změn ÚP určen. k veřejnému projednávání	Ing. Novotný	21.10.02	
1502/02	156/18	projednat přijetí finančního daru třemi	Ing. Procházka	ZM	

		zastupiteli města na obnovu zámecké brány			
--	--	---	--	--	--

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 21.10.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan Ing. Petr Zemek

.....

pan Mgr. Tomáš Valášek

.....

**Ing. Daniel Procházka**  
starosta města