

# Z á p i s č. 123

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
konaného na městském úřadě dne 3. 9. 2009

---

**Přítomní:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni :** Mgr. F. Tomášek  
Milan Vávra

## Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Návrh brožury k návštěvě papeže Benedikta XVI.
3. Návrh na turistického průvodce města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi
4. Návrhy na úpravu rozpočtu č. 5/2009 - srpen
5. Návrh na uzavření mandátní smlouvy a plné moci s p. ing. Hárovníkem na akci: Polabská cyklostezka – okolí Brandýsa nad Labem“
6. **Odbor kultury a CR** - žádost miniškolky LUMPÍK o pronájem divadelního sálu zámku dne 12. 12. 2009
7. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě na dodávku stavebních prací na realizaci: Opravy a údržba místních komunikací, chodníků, parkovišť, odstavných ploch a pomocných silničních pozemků v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
8. **Odbor MM** – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům pč. 1813/5, 1892/2, 1892/3, 1891 a 1889 vše v k.ú. Brandýs nad Labem (Telefónica O2)
9. **Odbor MM** - žádost p. Milana Saitla o prodloužení termínu na odkup bytu
10. **Odbor MM** – žádost p. Petra Rataje o poskytnutí služebního bytu
11. **Odbor MM** – žádost o přidělení bytu s menší podlahovou plochou – pí Foltýnová
12. **Odbor MM** – částečná revokace bodu II. písm. b) usnesení z 24. zasedání ZM
13. **Odbor MM** – žádost o zřízení zástavního práva dle seznamu
14. **Různé**
  - informace o služebních cestách v rámci spolupráce s partnerskými městy

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

## **1. Schválení programu jednání**

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání  
**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

## **2. Návrh brožury k návštěvě papeže Benedikta XVI**

Na jednání rady byl pozván vedoucí odboru kultury a CR PhDr. Novák, který seznámil RM s návrhem programové brožury k návštěvě papeže Benedikta XVI. Programová brožura je liturgická, slovo k poutníkům pronese kardinál Vlč. Brožura má být vytisknuta v nákladu 40 tis. kusů v rozsahu 60-ti stran.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města rozhodla o vydání Programové brožury liturgické a Programové brožury NSP 2009, která bude distribuována jako vložená součást poutní brožury vydané u příležitosti návštěvy papeže Benedikta XVI
- b) rada města ukládá místostarostovi Šnaiberkovi podepsat objednávky na obě brožury
- c) finanční krytí NSP – nákup služeb, par. 3319, pol. 5169, ORG. 7122

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1**

---

### **3. Návrh na turistického průvodce města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi**

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem na turistického průvodce města a zároveň upozornil na skutečnost, že město vlastní reprodukční práva obrazových podkladů, a i přes tuto skutečnost byly neoprávněně použity Oblastním muzeem Praha – východ k výrobě stolního kalendáře na rok 2010.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města odsouhlasila návrh turistického průvodce města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi
  - b) rada města ukládá místostarostovi Šnaiberkovi poptat firmy, a to dle neveřejné přílohy zápisu, na výrobu 5 tisíc a 10 tisíc kusů průvodce
  - c) rada města ukládá místostarostovi Šnaiberkovi posoudit právní stránku reprodukčních práv ilustrací pí J. Bičovské s právní kanceláří

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **4. Návrhy na úpravu rozpočtu č. 5/2009 - srpen**

Starosta města ing. Přenosil seznámil RM s návrhy na úpravu rozpočtu č. 5/2009 – srpen, a to: dotace z Ministerstva zemědělství na intenzifikaci ČOV.

- Stanovisko rady:** rada města schvaluje rozpočtovou úpravu č. 5/2009 - srpen

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **5. Návrh na uzavření mandátní smlouvy a plné moci s p. ing. Hárovníkem na akci: Polabská cyklostezka – okolí Brandýsa nad Labem**

Starosta města ing. Přenosil seznámil RM s návrhem mandátní smlouvy a plné moci s p. ing. Hárovníkem na akci: Polabská cyklostezka – okolí Brandýsa nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření mandátní smlouvy a plné moci s p. ing. Hárovníkem, která je přílohou zápisu, na akci: Polabská cyklostezka – okolí Brandýsa nad Labem
  - b) rada města pověřuje starostu města podpisem mandátní smlouvy a plné moci s p. ing. Hárovníkem na akci: Polabská cyklostezka – okolí Brandýsa nad Labem
  - c) rozpočtové krytí: ORG. 4222 par. 2219 pol. 6121

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

### **6. Odbor kultury a CR – žádost miniškolky LUMPÍK o pronájem divadelního sálu zámku dne 12. 12. 2009**

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR odbor kultury a CR předložil radě města žádost pí Aleny Nekolové, zástupkyně soukromé Miniškolky Lumpík se sídlem v Brandýse nad Labem, o snížení ceny za pronájem divadelního sálu brandýského zámku za účelem uspořádání adventního představení pro děti, jejich rodiče a známé dne 12.12.2009 v době od 14.00 do 17.00 hodin.

- Stanovisko rady:** rada města souhlasí se snížením ceny o 50 %, tj. 500,-- Kč za hodinu bez DPH, za pronájem divadelního sálu brandýského zámku Miniškolce Lumpík se sídlem v Brandýse nad Labem za účelem uspořádání adventního představení pro děti, jejich rodiče a známé dne 12.12.2009 v době od 14.00 do 17.00 hodin

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**7. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě na dodávku stavebních prací na realizaci: Opravy a údržba místních komunikací, chodníků, parkovišť, odstavných ploch a pomocných silničních pozemků v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na uzavření dodatku č.1 k výše uvedené rámcové smlouvě – navýšení částky o 700.000,- Kč včetně 19% DPH Požadavek vznikl na základě zvýšených nákladů na opravy komunikací a chodníků v souvislosti s návštěvou papeže Benedikta XVI. v našem městě.

Termín : opravy průběžně do 25.9. 2009

	celkem s DPH
Nabídková cena dle původní rámcové smlouvy	1.800.000,- Kč
<u>Cena za dodatek č. 1</u>	<u>700.000,- Kč</u>
Nová cena díla včetně 19% DPH	2.500.000,- Kč

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 1. k rámcové smlouvě na dodávku stavebních prací ze dne 25.3.2009 na realizaci „Oprav a údržby místních komunikací, chodníků, parkovišť, odstavných ploch a pomocných silničních pozemků v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.“ s firmou Martin Čeřovský, se sídlem ul.Čechova 111, 250 91 Zeleneč, ve výši 700.000,- Kč vč. 19% DPH
  - rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města dodatek č.1 k rámcové smlouvě na dodávku stavebních prací s firmou Martin Čeřovský , se sídlem ul. Čechova 111, 250 91 Zeleneč k podpisu.
  - rozpočtové krytí: z prostředků ORJ 42, par.2212, pol.5171, org.4213

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

**8. Odbor MM – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1813/5, 1892/2, 1892/3, 1891 a 1889 vše v k.ú. Brandýs nad Labem (Telefónica O2)**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že společnost CENTRAL GROUP, a.s. požádala pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1813/5, 1892/2, 1892/3, 1891 a 1889 vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o přeložku kabelu O2 do pozemků, které nebyly součástí ÚR. V rámci přeložky stávajícího nadzemního vedení O2 dojde k připojení do stávajícího zařízení, a to na výše uvedených pozemcích. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1813/5, 1892/2, 1892/3, 1891 a 1889 vše v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. k pozemkům ppč. 1813/5, 1892/2, 1892/3, 1891 a 1889 vše v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

**9. Odbor MM – žádost p. Milana Saitla o prodloužení termínu na odkup bytu**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že panu Milanu Saitlovi, nájemci obecního bytu č. 24 v č.p.1735/B, ul. V Olšinkách v k.ú. Brandýs nad Labem byl na základě jeho žádosti rozhodnutím rady města prodloužen termín na odkup bytové jednotky o 2 měsíce, tj. do 31. 8.

2009 za kupní cenu 498. 240,- Kč. Dne 19. 8. 2009 požádal pan Milan Saitl o prodloužení tohoto termínu do 19. 9. 2009, kdy uplynou 3 měsíce od posledního dne 6-ti měsíční ochranné lhůty. V současné době pan Saitl jedná ohledně úvěru s Modrou Pyramidou stavební spořitelnou.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku č. 24 v č.p. 1735/B, ul. V olšinkách v k.ú. Brandýs nad Labem nájemci panu Milanu Saitlovi, a to do 19. 9. 2009.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1**

---

#### **10. Odbor MM – žádost p. Petra Rataje o poskytnutí služebního bytu**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že na odbor majetku města byla doručena žádost vedoucí odboru dopravy Ing. Pákové o vyčlenění 1 bytové jednotky v majetku města, jako byt služební pro pana Petra Rataje, a to z důvodu řešení tíživé bytové situace. Vedoucí odboru dopravy požádala o vyčlenění 1 byt.jednotky o velikosti 2+1 pro pana Rataje s manželkou. Nájem bytu bude vázán na pracovní poměr u městského úřadu a bude sjednán vždy na dobu určitou 1 roku v souladu s ust. § 685 Občanského zákoníku v platném znění. Odbor majetku města navrhl radě města vydat souhlas s uzavřením nájemní smlouvy panu Ratajovi k bytu 2 + 1 v čp. 42, ul. F.X. Procházky, k.ú. Brandýs nad Labem. Tento byt byl vybrán jako nejvhodnější a zároveň není dům zařazen do privatizace bytového fondu města.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o vydání souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy panu Petru Ratajovi k bytu 2 + 1 v čp. 42, ul. F.X. Procházky, k.ú. Brandýs nad Labem. Nájem bytu bude vázán na pracovní poměr u městského úřadu a bude sjednán vždy na dobu určitou v souladu s ust. § 685 Občanského zákoníku v platném znění.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1**

---

#### **11. Odbor MM – žádost o přidělení bytu s menší podlahovou plochou – pí Foltýnová**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že dne 31. 8. 2009 byla na odbor majetku města doručena žádost paní I. Foltýnové, nájemkyně obecního bytu 3+1 v č.p. 1731, ul. Na Vinici, k.ú. Brandýs nad Labem o celkové výměře 84,20 m<sup>2</sup> o výměnu bytu za byt s menší podlahovou plochou v domě, který není určen k privatizaci, což je v souladu s platnými pravidly pro hospodaření s obecními byty, čl. V. Dům č.p. 1731 byl zařazen do seznamu privatizovaných domů cena bytové jednotky č. 21 je Kč 439 219,-. Na základě přijaté nabídky na odkoupení bytové jednotky č. 21 byla 18. 3. 2009 zaplacená záloha 10.000,- Kč a pak dále dne 22.7.2009 zaplacená část ceny bytu ve výši Kč 170 000,-. Paní Ivanka Foltýnová (67 let) je umístěna v domově důchodců. Odkup bytu řešila její dcera Marcela Foltýnová, která byla přítomna na radě města dne 25.8. 2009, kde radu města seznámila se svou finanční situací. Dne 31.8. 2009 bylo v bytě č. 21 v domě čp. 1731 provedeno místní šetření, na kterém bylo zjištěno, že byt vyžaduje rozsáhlé opravy. V současné době jsou vhodné pro zmiňovanou výměnu volné byty v domě nezařazeném do privatizace č.p. 42, ul. F.X. Procházky v k.ú. Brandýs nad Labem:

1+1 o výměře 47,80 m<sup>2</sup> v přízemí domu a 2+1 v 1. poschodí o výměře 71,40 m<sup>2</sup> (o tento byt má zájem 6 členná rodina sousedící s tímto bytem, žijící v bytě 1+1). V případě uzavření nájemní smlouvy k bytu s menší podlahovou plochou v č.p. 42, ul. F.X. Procházky v Brandýse nad Labem I. Foltýnová předá městu byt v č.p. 1731 v Brandýse nad Labem, který zůstane v majetku města pro jeho další využití. V případě výměny bude paní Foltýnové vrácena částka ve výši 180 000,- Kč (část kupní ceny bytu). Odbor MM doporučil uzavřít nájemní smlouvu s paní Foltýnovou na byt 1+1, neboť paní Foltýnová žije sama.

**Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu 1+1 v č.p. 42, ul. F.X. Procházky v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a Ivanou Foltýnovou s tím, že je I. Foltýnová povinna předat městu byt v č.p. 1731, k.ú. Brandýs nad Labem, jehož je dosud nájemce.

- b) rada města rozhodla o vrácení části kupní ceny za podmínky realizace uvedené v bodě a) usnesení

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## **12. Odbor MM – částečná revokace bodu II. písm. b) usnesení z 24. zasedání ZM**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města na svém 24. veřejném zasedání konaném dne 8.7.2009 rozhodlo o zřízení zástavního práva ve výši 488.240,-Kč pro ČSOB, a.s., a to k bytu č. 24 v čp. 1735, ul. V Olšinkách v k. ú. Brandýs n.L., který má zájem koupit pan Milan Saitl. Ručitelem k tomuto úvěru byl pan Karel Brus - viz usnesení bod II. písm.b). Vzhledem k potížím, které nastaly při vyřizování úvěru u výše uvedené banky, žádá v současné době slečna Monika Saitlová (dcera budoucího majitele bytu) jako budoucí ručitel úvěru u Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s. Také dojde ke změně výše zástavy, a to z 488.240,- Kč na 500.000,-Kč. Z tohoto důvodu odbor MM doporučil RM odsouhlasit částečnou revokaci bodu II. písm.b) usnesení ZM z 24. veřejného zasedání konaného dne 8.7.2009, dle kterého dojde ke změně bankovního ústavu na Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s., ručitele úvěru na slečnu Moniku Saitlovou a výše zástavy na 500.000,-Kč.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s částečnou revokací bodu II. písm.b) usnesení ZM z 24. veřejného zasedání konaného dne 8.7.2009 a doporučuje zastupitelstvu města o něm rozhodnout.
- b) rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o zřízení zástavního práva k úvěru pro uvedený bankovní ústav k bytu pro ručitele úvěru dle seznamu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## **13. Odbor MM – žádost o zřízení zástavního práva dle seznamu**

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města na svých předchozích veřejných zasedáních rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech v rámci probíhající privatizace bytového a nebytového fondu města, a to dle Zásad II., tj. do osobního vlastnictví. Na základě těchto Zásad, pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupí o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas – viz Příloha č.1 Zásad II., bod 11. Odbor MM předložil radě města seznam klientů, kteří požádali u uvedených bankovních ústavů o poskytnutí úvěru na pokrytí koupě bytu a tudíž nyní prostřednictvím těchto bank žádají o zřízení zástavního práva k bytovým jednotkám. Seznam žadatelů tvoří nedílnou součást originál zápisu RM.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením zástavního práva k úvěrům pro uvedené bankovní ústavy k bytům jednotlivých nájemců dle seznamu, který je nedílnou součástí originálu zápisu RM
- b) rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit zřízení zástavního práva k úvěrům pro uvedené bankovní ústavy k bytům jednotlivých nájemců dle seznamu, který je nedílnou součástí originál zápisu RM.

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

---

## **14. Různé**

- informace o služebních cestách v rámci spolupráce s partnerskými městy

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s plánovanými služebními cestami, a to:

- 1.) v termínu od 11. 9. do 13. 9. 2009 starosta ing. Přenosil navštíví v Maďarsku partnerské město Gödöllő
- 2.) v termínu od 11. 9. do 15. 9. 2009 místostarosta pan Vávra a místostarosta pan Šnaiberk navštíví v Toskánsku město Montescudaio

**Stanovisko rady:**

rada města souhlasí s uskutečněním služebních cest do Maďarska a Itálie jak uvedeno

**Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
2038/09	123/2b	Podepsat objednávky na brožury k návštěvě papeže Benedikta XVI	p. Šnaiberk	15.9.2009	
2039/09	123/3b	Poptat firmy na výrobu turistického průvodce	p. Šnaiberk	15.9.2009	
2040/09	123/3c	Posoudit právní stránku reprodukčních práv ilustrací pí J. Bičovské – tur. průvodce	p. Šnaiberk	15.9.2009	
2041/09	123/5b	Podepsat mandátní smlouvu a plnou moc na akci Polabská cyklostezka-okolí Brandýsa n.L.	ing. Přenosil	25.9.2009	
2042/09	123/7b	Předložit starostovi města dodatek č. 1 k rámcové smlouvě na dodávku stavebních prací na realizaci: Opravy a údržby místních komunikací atd.	ing. Havlíček	25.9.2009	
2043/09	123/8	Uzavřít smlouvu o sml. budoucí na zřízení věc. břemene se s pol.Telefónica k pozemkům ppč. 1813/5 atd.	ing. Fišerová	25.9.2009	
2044/09	123/9	Prodloužit termín na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku č. 24	ing. Fišerová	25.9.2009	
2045/09	123/10	Vydát souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na služební byt panu P.Ratajovi	ing. Fišerová	25.9.2009	
2046/09	123/11a	Uzavřít nájemní smlouvu k bytu 1+1 v čp. 42 – pí Foltýnová	ing. Fišerová	25.9.2009	
2047/09	123/11b	Vrátit část kupní ceny – pí Foltýnová	ing. Fišerová	25.9.2009	
2048/09	123/12a	Doporučit ZM rozhodnout o částečné revokaci bodu II. písm. b) usnesení ZM z 24. zasedání ZM	ing. Fišerová	25.9.2009	
2049/09	123/12b	Doporučit ZM rozhodnout o zřízení zástavního práva k úvěru pro bankovní ústav k bytu pro ručitele dle seznamu	ing. Fišerová	25.9.2009	
2050/09	123/13	Doporučit ZM odsouhlasit zřízení zástavního práva k úvěrům pro bankovní ústavy k bytům dle seznamu	ing. Fišerová	25.9.2009	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání rady se uskuteční dne 9. 9. 2009 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan Mgr. František Tomášek .....

pan Milan Vávra .....

Ing. Ondřej Přenosil  
starosta města