

Z á p i s č. 127

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 8. 10. 2009

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan Milan Vávra
pan Bc. Miroslav Emr

Rozdaný materiál: 1.) zpracovaná žádost o dotaci na výzvu Ministerstva vnitra České republiky v rámci Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost
2.) Problematika bezplatného odběru ojetých pneumatik na sběrných dvorech (SB)

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. **Odbor školství** – návrh na udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2009/2010 pro mateřské školy města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
3. Předložení zpracované žádosti o dotaci na výzvu Ministerstva vnitra České republiky v rámci Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost pro: Obce s rozšířenou působností a kraje
4. **Odbor ŽP** – problematika bezplatného odběru ojetých pneumatik na sběrných dvorech (SD)
5. **Odbor ŽP** – posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Optimalizace železniční trati Lysá nad Labem-Praha Vysočany
6. **Odbor ÚRPP** – zimní údržba chodníků ve městě
7. **Odbor ÚRPP** - projednání podnětu zmocněných zastupitelů města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k pořízení ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, v lokalitě ul. Seifertova označ. PŽ 56
8. **Odbor ÚRPP** – přehled rozpracovaných akcí a plnění úkolů odboru ÚRPP na úseku pořizování územně plánovacích dokumentací města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
9. **Odbor ÚRPP** – návrh na vyhodnocení dodavatele akce: Oprava střešního pláště domu čp. 36, ul. I. Olbrachta v Brandýse nad Labem
10. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření dodatku č. 3 ke SoD na akci: Oprava kanalizace v ul. Královická – Zápská
11. **Odbor ÚRPP** - návrh na vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce veřejného osvětlení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
12. **Odbor MM** – částečná revokace usnesení z 22. veřejného zasedání ZM – paní Zdeňka Josieková
13. **Odbor MM** – žádost o prodloužení termínu na odkup bytu - Jarozckovi
14. **Odbor MM** – smlouva na realizaci přeložky v čp. 264 – Milena – ČEZ Distribuce, a.s.
15. **Odbor MM** – návrh na uzavření SoD na servis výtahu v DPS čp. 940 k.ú. Brandýs n.L. – KONE, a.s.
16. **Odbor MM** – prodej obsazených bytů dle Zásad II – Severní nemovitostní s.r.o.
17. **Odbor MM** – návrh na prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku – slečna Zuzana Moravcová
18. **Odbor MM** – návrh na prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku – p.Tomášek
19. **Odbor MM** – návrh na vyvěšení výzvy města na opuštěnou nemovitost – stavbu rybníka na pozemku ppč. 351/4 v k.ú. Popovice
20. **Různé**
 - žádost p. F. Tomáška – napojení ulice Tyršovy na Pražskou

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

2. Odbor školství – návrh na udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2009/2010 pro mateřské školy města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že odbor školství obdržel na základě ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání / školský zákon/ a prováděcí vyhlášky MŠMT č. 14/2005 Sb., § 2 odst. 2 ve znění vyhlášky č. 43/2006 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění, žádosti mateřských škol o udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2009/2010. Třída mateřské školy se podle vyhlášky naplňuje do počtu 24 dětí, zřizovatel může povolit výjimku tj. navýšení o 4 děti v souladu s vyhláškou MZ č. 410/2005 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Odbor školství podal návrh na udělení výjimky v počtu zapsaných dětí v mateřských školách zřizovaných městem pro školní rok 2009/2010 po prověření žádostí v souladu s právními předpisy a se závěry provedených kontrol Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dle tabulky, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města povoluje udělení výjimky v počtu zapsaných dětí na školní rok 2009/2010 v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání / školský zákon/ a vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., ve znění vyhlášky č. 43/2006 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění dle tabulky, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

3. Předložení zpracované žádosti o dotaci na výzvu Ministerstva vnitra České republiky v rámci Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost pro: Obce s rozšířenou působností a kraje

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že na základě rozhodnutí rady města ze dne 29.4.2009, zápis č. 108, bod 19 je předkládána zpracovaná žádost o výše uvedený dotační titul k schválení radou města. Žádost byla zpracována a kompletně připravena k podání. Žádost tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s zpracovanou žádostí o dotaci na základě výzvy Ministerstva vnitra k předkládání Individuálních projektů v rámci Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost, č. výzvy 40, Výzva v eGon Centrech krajů a obcí s rozšířenou působností
- b) rada města ukládá panu Bc. Ludvíku Gottfriedovi předložit žádost k podpisu starostovi města.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

4. Odbor ŽP – problematika bezplatného odběru ojetých pneumatik na sběrných dvorech (SD)

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že v jinak velmi úspěšném provozu obou sběrných dvorů jsou dvě komodity, které považuje jak OŽP, tak i AVE za problematické z důvodů

možného zneužívání, především živnostníky (OSVČ). Je to odběr ojetých pneumatik a odběr stavební sutě- na jejich neúměrně vysoké množství přijímané na SD upozornila i Kontrolní komise. Při opakovaných kontrolách OŽP na sběrných dvorech se v zápisech obsluhy AVE CZ nenašli žádné závažné chyby v přijímání tohoto druhu odpadu (ani opakující se jména fyzických osob) a jiný způsob kontroly je prakticky nemožný. Systém zpětného odběru pneumatik je pojat poněkud jinak než dobře fungující zpětný odběr elektroodpadu z domácností. Ojeté pneumatiky patří mezi odpady s povinností zpětného odběru, ovšem obce nejsou ze zákona osobami povinnými ke zpětnému odběru pneumatik. Povinné osoby (výrobce, prodejce) se smluvně dohodnou na tom, že jeden subjekt s povinností zpětného odběru uzavře smlouvu s ostatními povinnými subjekty a vytvoří „místo zpětného odběru“. Na tomto sběrném místě je provozovatel povinen odebírat veškeré pneumatiky bez ohledu na výrobce. Neznamená to tedy, že všude tam, kde je možné si zakoupit nové pneumatiky jsou povinni odebrat staré, ojeté pneumatiky, jsou pouze povinni vás informovat o místě zpětného odběru. Pro Brandýs nad Labem –Starou Boleslav je tak např. jedním z nejbližších místo odběru zařízení největšího výrobce u nás- Barum Continental spol. s.r.o. v Praze 9 na Proseku. V pracovní skupině pro čistotu a pořádek města tak padl návrh, aby se ukončil bezplatný odběr pneumatik na sběrném dvoře v horizontu 2 měsíců od rozhodnutí RM (po řádném informování občanů) a pneumatiky byly nadále odebírány pouze za úplat. Tento návrh byl projednán i v Komisi životního prostředí . Je třeba upozornit RM na jedno nebezpečí- tento způsob pravděpodobně zvýší výskyt pneumatik na černých skládkách. V roce 2008 bylo na sběrném dvoře odevzdáno a zlikvidováno 45,84 tun ojetých pneumatik. (jen pro informaci-v celé ČR r.2008: 48 863 tun). Cena za likvidaci je konstruována obdobně jako cena za odvoz komunálního odpadu, tj. rovná se součinu platby za manipulaci a váhy odpadu. Cena za 1 tunu likvidace ojetých pneumatik celkem je průměrně 2 500 Kč/tunu. Celkové náklady jsou nad 100 000 Kč ročně (114 600 Kč v roce 2008). Společnost AVE CZ byla vyzvána, aby učinila nabídku na placený odběr pneumatik na sběrném dvoře (bez účasti města). Nabídka firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je v příloze č.1. Komise životního prostředí na svém zasedání dne 23.9.09 projednala tento návrh se závěrem: „Z rozboru OŽP je jednoznačný závěr, že počet přijatých pneumatik převyšuje předpokládaný odběr vzhledem k počtu obyvatel a aut v našem městě. Vzhledem k možnosti každého občana při koupi nových pneumatik odevzdat použité a dále k možnosti odvozu starých pneumatik např. na Prosek v Praze 9, KŽP navrhuje ke zvážení RM zpoplatnění likvidace (odběr) použitých pneumatik, a to např.u pneumatik z osobních automobilů 50,- Kč, střední 80,- a velké za 100,- a kus. Peníze takto získané by se mohly event.použít na likvidaci pneumatik vyhozených při silnicích a ostatních prostranstvích apod.“

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí se záměrem od 1.1.2010 neodebírat od občanů bezplatně (na náklady města) na sběrných dvorech ojeté pneumatiky a s tím, aby AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. odebírala ojeté pneumatiky na městských sběrných dvorech za úplatu
- b) rada města ukládá vedoucí odboru ŽP informovat způsobem v místě obvyklým o rozhodnutí RM občany města (Městské listy, webové stránky, sběrné dvory).

Termín: 31.10.2009

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

5. Odbor ŽP – posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Optimalizace železniční trati Lysá nad Labem-Praha Vysočany

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že Ministerstvo životního prostředí jako příslušný orgán zaslal městu oznámení o zahájení zjišťovacího řízení – oznámení podle přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V tomto řízení je město Brandýs nad Labem- Stará Boleslav dotčený územní samosprávný celek a může zaslat své vyjádření do 20 dnů ode dne zveřejnění příslušnému orgánu (což je do 12.10.2009). Předkládáme radě města k projednání stanovisko (vyjádření) za samosprávný celek

v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu § 6. odst. 4 zákona č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Navržené vyjádření města tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s předloženým vyjádřením města, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu, k záměru „Optimalizace železniční trati Lysá nad Labem- Praha Vysočany ve zjišťovacím řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů
 - rada města pověřuje místostarostu Miroslava Šnaiberk podepsáním vyjádření (ve smyslu bodu 1.) za územně samosprávný celek (Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav).

Termín: 9.10.2009

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. Odbor ÚRPP – zimní údržba chodníků ve městě

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM informaci o nově odsouhlasené povinnosti vlastníku chodníků ve městě (zák. č. 97/2009 Sb.) převzít odpovědnost za škody vzniklé uživatelům v důsledku závad ve schůdnosti, ust. § 27, zák. č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Všeobecné plošné navýšení výměr je potřeba zaměřit a finančně vyhodnotit. Navýšení je odhadem ve výši 50% ze stávajícího rozpočtu kapitoly 221 pozemní komunikace, které pro rok 2009 činilo 6 850 000.- Kč, tedy 10 275 000.- Kč včetně 19% DPH. S touto cenou je potřeba počítat při tvorbě rozpočtu pro rok 2010. Jmenovitý seznam chodníků, pořadí důležitosti provádění zimní údržby bude doměřen do zahájení zimní údržby, která začíná od 1.listopadu a končí 31.března. Chodníky, které nebudou v zimním období udržovány, budou též vyjmenovány v plánu zimní údržby města (tj.závazná vyhláška města) a tato bude veřejně vyhlášena.

- Stanovisko rady:**
- rada města bere na vědomí informaci o zimní údržbě chodníků ve městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - rada města ukládá tajemnici připravit text příslušného nařízení RM a vedoucímu odboru ÚRPP připravit plán zimní údržby s termínem do 3. 11.2009

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

7. Odbor ÚRPP – projednání podnětu zmocněných zastupitelů města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k pořízení ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, v lokalitě ul. Seifertova označ. PŽ 56

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na projednání podnětu zmocněných zastupitelů města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k pořízení ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, v lokalitě ul. Seifertova označ. PŽ 56. Při přípravě změn ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 4 a 5 vyplynuly nové skutečnosti, týkající se lokality v ul. Seifertova, označené změnou č. 2 ÚP jako PŽ 56, které dokumentují existenci rozporu mezi textovou a grafickou částí ÚP. Tento rozsáhlý materiál tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Po konzultaci s ing.arch. Zdeňkem Kindlem, architektem města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav byl připraven podklad, resp. reakce, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- rada města nedoporučuje postup navržený určenými zastupiteli města pro území označené PŽ 56 v lokalitě ul. Seifertova. Tento postup musí projít běžným procesem pořízení změny ÚP Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
 - rada města nedoporučuje ZM rozhodnout o zařazení do změny č. 5 ÚP

Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v lokalitě ul. Seifertova-
rozšíření plochy PZ 56 na plochu původního dřevěného skladu a na
nezbytnou manipulační plochu z tohoto skladu

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

8. Odbor ÚRPP – přehled rozpracovaných akcí a plnění úkolů odboru ÚRPP na úseku pořizování územně plánovacích dokumentací města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s přehledem rozpracovaných akcí a plnění úkolů odboru ÚRPP na úseku pořizování územně plánovacích dokumentací města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav včetně předpokládaných termínů plnění dílčích úkolů a to:

- změna č. 4 ÚPSÚ
- změna č. 5 ÚPSÚ
- regulační plán městských památkových zón včetně propojení
- regulační plán Mělnická
- regulační plán Zahradnická
- územní studie Nad Pramenem
- územní studie Mýtka
- nový územní plán

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí a na základě této informace doporučuje upravit termíny realizací jednotlivých úkolů

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

9. Odbor ÚRPP – návrh na vyhodnocení dodavatele akce: Oprava střešního pláště domu čp. 36, ul. I. Olbrachta v Brandýse nad Labem

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na vyhodnocení poptávky na zhotovitele akce Oprava střešního pláště domu č.p. 36 ul. I. Olbrachta v Brandýse nad Labem.

Složení hodnotící komise: p. M. Vávra, ing.P. Havlíček, pí E. Zíglerová

Dle rozhodnutí RM z 27.5.2009. byly poptávkou na opravu Oprava

střešního pláště domu čp. 36, ul. I. Olbrachta v Brandýse nad Labem“ obeslány následující firmy:

- JUXTA s r.o.Modřanská 433/43, Praha 4
- IZOSERVIS s.r.o. Na Vrstvách 47/536, Praha 4
- KREDIT v.o.s, Karolíny Světlé 15 , Praha 1
- STŘECHY ŠOREL, Nábřeží 121, Brandýs nad Labem
- STŘECHY FOUS,Víta Nejedlého 860/8, Praha 3
- STŘECHY NOVÁK, Pražská 298, Brandýs nad Labem

Otevření obálek a vyhodnocení proběhlo dne 17.9. 2009 ve 14.00 hod. na Městském úřadě v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi za účasti členů komise s tímto výsledkem

Firmy

STŘECHY ŠOREL, Nábřeží 121, Brandýs nad Labem

STŘECHY NOVÁK, Pražská 298, Brandýs nad Labem

nezaslaly nabídky.

Jednomyslně bylo stanoveno toto pořadí:

- 1) STŘECHY FOUS,Víta Nejedlého 860/8, Praha 3
s nabídkovou cenou: 1,010 632,49,--Kč včetně 19% DPH
- 2) KREDIT v.o.s, Karolíny Světlé 15 , Praha 1
s nabídkovou cenou: 1.364 217,-- Kč včetně 19% DPH
- 3) IZOSERVIS s.r.o. Na Vrstvách 47/536, Praha 4
s nabídkovou cenou: 1.494 331,-- Kč včetně 19% DPH
- 4) JUXTA s r.o.Modřanská 433/43, Praha 4
S nabídkovou cenou: 1.557 234,--Kč včetně 19% DPH

Komise doporučila uzavřít smluvní vztah s firmou STŘECHY FOUS, Víta Nejedlého 860/8, Praha 3 z důvodu nejnižší ceny .

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci Oprava střešního pláště domu č.p. 36 ul. I. Olbrachta v Brandýse nad Labem s firmou Střechy Fous, Víta Nejedlého 860/8 Praha 3 v nabídkové ceně 1.010.632,49 Kč vč. 19% DPH
 - b) rada města ukládá firmě TOMMI holding, spol. s.r.o. připravit smlouvu o dílo na akci „Oprava střešního pláště domu čp. 36, ul. I. Olbrachta v Brandýse nad Labem“ a po schválení odborem ÚRPP nechat podepsat starostovi

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

10. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření dodatku č. 3 ke SoD na akci: Oprava kanalizace v ul. Královická - Zápská

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se společností STAVOKOMPLET s.r.o. ze dne 30.9.2009 na základě přejímacího řízení ze dne 30.6.2009.

Dodatek č. 3 řeší navýšení ceny

SoD	cena bez DPH	DPH 19%	Včetně DPH
	12 354 855.-	2 347 422.-	14 702 277.-
Dodatek č. 3	1 660 082.-	315 416.-	1 975 498.-
Nová cena	14 014 937.-	2 662 838.-	16 677 775.-

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření dodatku č. 3 se společností Stavokomplet na akci „Oprava kanalizace, Královická Zápská“ za celkovou cenu 1.975 498.- Kč
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi k podpisu Dodatek č.3 ke smlouvě ze dne 3. 9. 2008 na akci „Oprava kanalizace, Královická Zápská“ se společností STAVOKOMPLET s.r.o. za celkovou cenu 1 975 498.- Kč, včetně DPH..

Hlasování: pro proti 0 zdržel se 0

11. Odbor ÚRPP – návrh na vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce veřejného osvětlení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na vypsání podlimitní veřejné zakázky na zhotovitele akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“. Jedná se o rozsáhlou rekonstrukci veřejného osvětlení ve městě dle zadávacích podmínek, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Odbor ÚRPP doporučil RM obeslat výzvou firmy k podání nabídek dle seznamu, který tvoří nedílnou, neveřejnou přílohu originálu tohoto zápisu z jednání rady města z důvodu požadavku § 6 zákona o veřejných zakázkách. Dále odbor ÚRPP předložil RM návrh na zastupování zadavatele při výběru zhotovitele ing. Janem Hárovníkem, Dvořákova 1251, Stará Boleslav, na základě mandátní smlouvy a plné moci. Podklady tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Pro otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení navrhl odbor ÚRPP hodnotící komisi ve složení: p. M. Vávra, ing. P. Havlíček, ing. J. Polák, p. M. Šnaiberk, ing. J. Hárovník a náhradníci : ing. O. Přenosil, pí L. Fojtíková, pí E. Špačková, p. M. Šumavský a ing. M. Mareš.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání podlimitní veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení města Brandýs nad Labem – Stará

Boleslav“

- b) rada města jmenovala hodnotící komisi ve složení p. M. Vávra, ing. P. Havlíček, p. M. Šnaiberk, ing. J. Polák, ing. J. Hárovník a náhradníci: ing. O. Přenosil, pí L. Fojtíková, pí E. Špačková, p. M. Šumavský a ing. M. Mareš.
- c) rada města rozhodla o zastupování zadavatele při výběru zhotovitele ing. Janem Hárovníkem, Dvořákova 1251, Stará Boleslav
- d) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předat starostovi města k podpisu mandátní smlouvu a plnou moc na zastupování města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- e) rozpočtové krytí: ORJ 42 - par. 3631 pol. 6121 IRG 4205

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

12. Odbor MM – částečná revokace usnesení z 22. veřejného zasedání ZM – paní Zdeňka Josieková

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města na svém 22. veřejném zasedání konaného dne 26. 3. 2009 rozhodlo o prodeji jednotlivých bytů a nebytových prostor do osobního vlastnictví dle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. v platném znění řádným nájemcům v domech určených k privatizaci dle Zásad II. dle přiloženého seznamu obsahující jméno nabyvatele/nabyvatelů, cenu bytu, podíl na společných částech domu a převáděnému pozemku atd. Přiložený seznam mimo jiné obsahoval i nabyvatele bytu č. 1, v č.p. 602, ul. Riegrova, k.ú. Brandýs nad Labem pana Romana Josieka. Po úmrtí pana Romana Josieka dne 20. 8. 2009 se kupujícím - nabyvatelem bytové jednotky č. 1 stává manželka pana Josieka paní Zdeňka Josieková za kupní cenu 213. 075,- Kč.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města částečně revokovat bod II. písm. k) usnesení z 22. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. 3. 2009
- b) rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat souhlas se změnou nabyvatele – kupujícího bytu č. 1. v č.p. 602, ul. Riegrova, k.ú. Brandýs nad Labem, a to z pana Romana Josieka na paní Zdeňku Josiekovou za kupní cenu 213. 075,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor MM – žádost o prodloužení termínu na odkup bytu - Jarockzovi

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že rada města dne 8.7. 2009 (zápis č. 115, bod 31) odsouhlasila prodloužení termínu na úhradu kupní ceny bytu č. 4 v č.p. 939 v k.ú. Brandýs nad Labem, jehož jsou nájemci manželé Jarockzovi, a to do 10.8.2009. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. má nyní připravené veškeré náležitosti k převodu finanční částky na odkup výše uvedeného bytu a nyní požaduje potvrzení o prodloužení termínu na úhradu kupní ceny bytu. Po obdržení tohoto potvrzení Modrá Pyramida ihned doplatí finanční částku ve výši 243 704,- Kč. Byt č. 4 je prodáván za částku 253 704,- Kč, dne 16.2. 2009 manželé Jarockzovi zaplatili kauci ve výši 10.000,- Kč. Zástava na tento byt byla schválena v ZM dne 17.6. 2009 a nyní jsou již zástavní smlouvy vloženy na katastr nemovitostí.

Stanovisko rady:

rada města souhlasí s prodloužením termínu na odkup bytu č. 4 v č.p. 939 v k.ú. Brandýs nad Labem, a to do 18.10. 2009.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

14. Odbor MM – smlouva na realizaci přeložky v čp. 264 – Milena – ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, v rámci přestavby budovy radnice čp. 264 – Mileny, Masarykovo nám., k.ú. Brandýs n.L. došlo k přeložení distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Nyní odbor MM předložil radě města smlouvu od společnosti ČEZ

Distribuce, a.s. na realizaci výše uvedené přeložky, za kterou ČEZ požaduje úhradu nákladů ve výši 67.145,-Kč (bez DPH). Tato částka bude hrazena z rozpočtu odboru ÚRPP – ORJ 44, par. 3613, pol.6121, ORG 4422. Termín podpisu smlouvy a úhrady částky navrhuji do 16.10.2009 (zkonzultováno s OÚRPP).

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s. na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie vybudované v rámci přestavby budovy radnice čp. 264 – Mileny, Masarykovo nám., k.ú. Brandýs n.L.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

15. Odbor MM – návrh na uzavření SoD na servis výtahu v DPS čp. 940 k.ú. Brandýs n.L. – KONE, a.s.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že rada města dne 12.3.2009 rozhodla o uzavření SoD na akci „Přístavba výtahu Domu s pečovatelskou službou v Brandýse nad Labem“ s firmou SIMO, s.r.o. a to v budově čp.940, ul. Martinovská, k.ú. Brandýs n.L. - viz zápis č. 102, bod 12. Po té výše uvedená společnost uzavřela smlouvu na výstavbu výtahu se společností KONE, a.s. sídlem Lužná 716/2, Praha 6. V současné době je výtah již vybudován, ale zatím není zkolaudován. Odbor MM předložil radě města návrh SoD na servis a pravidelné kontrolní prohlídky výtahu se společností KONE, a.s. a doporučil RM ji uzavřít. Tyto servisní prohlídky budou hrazeny z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Termín podpisu smlouvy byl navržen po kolaudaci výtahu - do 30.11.2009 (zkonzultováno s odborem ÚRPP).

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy týkající se servisu a údržby výtahu v budově čp.940 – DPS, v ul. Martinovská, k.ú. Brandýs n.L. se společností KONE, a.s. sídlem Lužná 716/2, Praha 6 a to po kolaudaci výtahu
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

16. Odbor MM – prodej obsazených bytů dle Zásad II - Severní nemovitostní s.r.o.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor MM předložil radě města soupis obsazených bytů a nebytů určených k prodeji (viz příložená tabulka), jejichž nájemci dosud nepřevzali popř. neodevzdali návrátku společnosti Severní nemovitostní, s.r.o. Dle zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a Zásad II. pro privatizaci byt.fondu města (Příloha č. 1, odst. 8) může město po uplynutí 1. ochranné půlroční zákonné lhůty nabídnout obsazený byt a nebyt k prodeji třetí osobě obálkovou metodou. Po řádném vyvěšení záměru na prodej obs. bytu a nebytu a po výběru zájemce o jeho koupi, musí být následně osloven původní nájemce bytu a nebytu, zda trvá jeho zájem o koupi předmětného bytu či nebytu. Na toto vyjádření má původní nájemce čas celkem tři měsíce od doby přijetí nabídky. Po obdržení vyjádření bude prodej předmětného bytu či nebytu schválen v zastupitelstvu města. Příložená tabulka tvoří nedílnou součástí zápisu.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o vyvěšení záměru na prodej obsazených bytů a nebytů třetí osobě dle příloženého seznamu, který tvoří nedílnou součástí originálu zápisu
b) rada města rozhodla zveřejnit úmysl v Městských listech a na webové stránky města
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

17. Odbor MM – návrh na prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku – slečna Zuzana Moravcová

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že rada města dne 24.6. 2009 (zápis č. 114, bod 22) odsouhlasila prodloužení termínu na úhradu kupní ceny bytu č. 5 v č.p. 1058, ul. pplk.

Sochora v k.ú. Stará Boleslav, jehož je nájemce slečna Zuzana Moravcová, a to do 29.8. 2009 (tj. o 3 měsíce). Byt č. 5 je prodáván za částku 399 773,- Kč, dne 4.12. 2009 slečna Moravcová zaplatila kauci ve výši 10.000,- Kč. Nabídka na odkup bytové jednotky byla převzata dne 29.11.2009. Dne 9. 9. 2009 požádala slečna Moravcová o prodloužení termínu do 15.11. 2009, z důvodu zdlouhavého jednání s bankami a rodinnými příslušníky o půjčce na koupi bytu. Slečna Moravcová má o koupi bytu velký zájem.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku č. 5 v č.p. 1058, pplk. Sochora v k.ú. Stará Boleslav nájemci slečně Zuzaně Moravcové, a to do 15.11. 2009.
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

18. Odbor MM – návrh na prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku – p. Tomášek

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že rada města dne 5.8. 2009 (zápis č. 119, bod 11) odsouhlasila prodloužení termínu na úhradu kupní ceny bytu č. 8 v č.p. 602, ul. Riegrova v k.ú. Brandýs nad Labem, jehož je nájemce Milan Tomášek, a to do 30.9.2009. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. má nyní připravené veškeré náležitosti k převodu finanční částky na odkup výše uvedeného bytu a nyní požaduje potvrzení o prodloužení termínu na úhradu kupní ceny bytu. Po obdržení tohoto potvrzení Modrá Pyramida ihned doplatí finanční částku ve výši 253 867,- Kč, dne 25.2. 2009 pan Tomášek zaplatil kauci ve výši 10.000,- Kč. Zástava na tento byt byla schválena v ZM dne 17.6. 2009 a nyní jsou již zástavní smlouvy vloženy na katastr nemovitostí.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením termínu na odkup bytu č. 8 v č.p. 602, ul. Riegrova v k.ú. Brandýs nad Labem, a to do 18.10. 2009.
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

19. Odbor MM – návrh na vyvěšení výzvy města na opuštěnou nemovitost – stavbu rybníka na pozemku ppč. 351/4 v k.ú. Popovice

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že zastupitelstvo město na svém 25. veřejném zasedání konaného dne 10.9.2009 rozhodlo nevykupovat pozemek ppč. 351/4 o výměře 150 m² v k.ú. Popovice u Brandýsa n.L. a požádalo ÚZSVM, aby při prodeji tohoto pozemku byl řešen přístup k pozemku ppč. 24/1 v k.ú. Popovice u Brandýsa n.L. Majitelem pozemku ppč. 24/1 je paní Marie Kozlová. Na pozemku ppč. 351/4 se nachází stavba – vodní dílo(rybník), jehož majitel není dosud znám. Na základě dotazu na odbor životního prostředí bylo zjištěno, že na výše uvedenou stavbu neexistuje ani vodní oprávnění (povinné od r. 1955), tudíž tato stavba není dosud zlegalizována a není tak zapsána v katastru nemovitostí. Vzhledem k těmto skutečnostem a na základě doporučení právního zastoupení města, dle kterého se jedná o věc opuštěnou, odbor MM doporučil radě města vyvěsit výzvu města na opuštěnou nemovitost – stavbu rybníka na pozemku ppč. 351/4 v k.ú. Popovice u Brandýsa n.L. Pokud se do 6 měsíců od zveřejnění výzvy nepřihlásí vlastník výše uvedené stavby, případně dle vyjádření právníka města tato nemovitost obci (dle § 135 zákona č.40/1964 Sb.) – viz vyjádření právního zastoupení města, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit výzvu města na opuštěnou věc – nemovitost, stavbu rybníka, nacházející se na pozemku ppč. 351/4 v k.ú. Popovice u Brandýsa n.L., dle § 135 zákona č.40/1964 Sb.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

20. Různé

Pan F. Tomášek požádal o prověření, zda je možné upravit napojení ulice Tyršovy na Pražskou tak, aby bylo vidět světelné signalizační zařízení železničního přejezdu.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
2093/09	127/3b	Předložit k podpisu starostovi města žádost o dotaci na výzvu Ministerstva vnitra ČR v rámci Oper. Programu lidské zdroje	p. Gottfried	31.10. 2009	
2094/09	127/4b	Informovat způsobem v místě obvyklým o záměru neodebírat od občanů bezplatně na SD ojeté pneumatiky	Ing. Vaculová	31.10. 2009	
2095/09	127/5b	Podepsat vyjádření za územně samosprávný celek - posuzování vlivů na ŽP – Optimalizace žel. trati Lysá n.L.-Praha-Vysočany	p. Šnaiberk	9.10.2009	
2096/09	127/6b	Připravit text nařízení RM – zimní údržba chodníků ve městě	JUDr. Tučková	3. 11.2009	
2097/09	127/6b	Připravit plán zimní údržby chodníků ve městě	Ing. Havlíček	3.11.2009	
2098/09	127/7b	Nedoporučit ZM rozhodnout o zařazení do změny č. 5 ÚP Města Brandýs n.L.-St.Boleslav v lokalitě ul. Seifertova – rozšíření plochy PZ 56	Ing. Havlíček	15.11. 2009	
2099/09	127/8	Upravit termíny realizací jednotlivých úkolů – pořizování územně plánovacích dokumentací města Brandýs n.L.-St.Bolslav	Ing. Havlíček	31.10. 2009	
2100/09	127/9b	Schválit SoD na akci: Oprava střešního pláště domu čp. 36, ul.I.Olbrachta v Brandýse n.L.	Ing. Havlíček	31.10. 2009	
2101/09	127/10b	Předložit starostovi města k podpisu Dodatek č. 3 ke SoD na akci Oprava kanalizace Královická-Zápská	Ing. Havlíček	31.10. 2009	
2102/09	127/11d	Předat starostovi města k podpisu mandátní smlouvu a plnou moc na zatupování města na akci Rekonstrukce VO města Brandýs n.L.-St.Boleslav	Ing. Havlíček	31.10. 2009	
2103/09	127/12b	Doporučit ZM vydat souhlas se změnou nabyvatele-kupujícího bytu č. 1 v č.p. 602, ul.Riegrova,Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	15.11. 2009	
2104/09	127/13	Prodloužit termín na odkup bytu č. 4 v č.p. 939 v k.ú.Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	31.10. 2009	
2105/09	127/14	Vydat souhlas s uzavřením smlouvy se spol. ČEZ Distr.,a.s. na realizaci přeložky distr. Zařízení určeného k dodávce el.energie – budova radnice čp. 264	Ing. Fišerová	31.10. 2009	
2106/09	127/15	Uzavřít smlouvu týkající se servisu a údržby výtahu v budově čp. 940 – DPS, v ul. Martinovská, Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	31.10. 2009	

		se spol. KONE, a.s. Praha 6			
2107/09	127/16a	Vyvěsit záměr na prodej obsazených bytů a nebytů třetí osobě	Ing. Fišerová	31.10. 2009	
2108/09	127/16b	Zveřejnit úmysl v Městských listech a na webové stránky – záměr naprodej obsazených bytů a nebytů třetí osobě	Ing. Fišerová	31.10. 2009	
2109/09	127/17	Prodloužit termín na úhradu kupní ceny za byt. jednotku č. 5 v č.p. 1058, pplk. Sochora, St.Boleslav	Ing. Fišerová	31.10. 2009	
2110/09	127/18	Prodloužit termín na odkup bytu č. 8 v č.p. 602, ul. Riegrova v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	31.10. 2009	
2111/09	127/19	Vyvěsit výzvu města na opuštěnou věc – nemovitost, stavbu rybníka – ppč. 351/4 v k.ú. Popovice	Ing. Fišerová	31.10. 2009	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání rady se uskuteční dne 14. 10. 2009 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pan Milan Vávra

pan Bc. Miroslav Emr

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města