

Z á p i s č. 158

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 21.10.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. František M o r a v e c, pan Mgr. Tomáš V a l á š e

Rozdané materiály:

Zápis ze 17. schůze finančního výboru konané dne 2. 10. 2002

Zápis z mimořádného jednání komise životního prostředí dne 30.9.2002

Zápis z jednání pracovní skupiny pro rozvoj brandýského zámku ze dne 18.10.2002

Protokol k realizaci Dodatku č. 3 ze dne 26.11.2001 ke smlouvě o poskytování právních služeb 15.4.1998.

PROGRAM:

1. Schválení programu jednání
2. Dodatek č. 1 k SoD – Zhotovení stavby „Brandýs nad Labem – Zahradní Město výstavba infrastruktury“ mezi městem a spol. Metrostav
3. Vyhodnocení veřejné soutěže „Inženýrský dozor na Zahradní Město“
4. Pronájem prostor zámku za účelem vybudování restaurace
5. Změny ÚP
6. Projednání realizace Dodatku č. 3 s AK Pejchal
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení kanalizací a ČOV – STAVOKOMPLET
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení kanalizací a ČOV – STAVOKOMPLET
9. Dodatek č. 2 – TESLAN
10. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava komunikace ul. Lázeňská“ – PSVS
11. Vyhodnocení nabídek veřejné soutěže na akci „Kanalizace Nad Cihelnou a U Starého Lal
12. Informace o podání námítky Raiffeisenbank a.s. k rozhodnutí zadavatele na vyhodnocení : poskytovatele hypotečního úvěru
13. Návrh na provedení úprav rozpočtu na rok 2002
14. Návrh na rozdělení příspěvků sportovním organizacím za 2. pololetí 2002
15. Potvrzení funkce ředitelky ZŠ Na Výsluní a ředitelky ZŠ Stará Boleslav
16. Žádost Ing. Vančury o bezplatný pronájem kaple zámku
17. Žádost MŠ Riegrova o pronájem kaple brandýského zámku
18. Žádost Far Musica o bezplatný pronájem kaple zámku
19. Žádost Sdružení za 5 minut pět o bezplatný pronájem sálů za účelem uspořádání maškar
20. Návrh na uzavření smlouvy podnájemní - pronájem tělocvičny mezi MŠ Riegrova a pí Jani Votápkovou
21. Návrh smlouvy s panem Encem – převod finančních prostředků z rozpočtu města na přípr

Historických vánočních trhů“

22. Odměny komisím města
23. Odměny vedoucím odborů MěÚ
24. Žádost TJ SLAVOJ - část pozemku ppč. 2680
25. Žádost pí Voděrové o ukončení nájemní smlouvy – skladovací prostor č. 2 na stpč. 426 u :
26. Žádost pí Novákové o pronájem NP v čp. 1732/A
27. Doporuč. ZM výkup pozemků ppč. 676, 690, 692, 694 a 699 vše v k.ú. Nová Ves nad Nisou
Pozemkového fondu ČR
28. Žádost pí Konaševské o odprodej pozemku ppč. 338/24 a pozemku ppč. 338/23
29. Žádost MUDr. Lonské o pronájem NP v čp. 1396
30. Návrh na snížení nájemného pí Jaroczkové za byt 1+1 v čp. 1373
31. Žádost Ing. arch. Bímy o pronájem NP ve II. poschodí jižního křídla objektu zámku čp. 402

1. Schválení programu dnešního jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Dodatek č. 1 k SoD – Zhotovení stavby „Brandýs nad Labem – Zahradní Město výstavba infrastruktury“ mezi městem a spol. Metrostav

Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 06152/02 n. s. spol. Metrostav, a.s. Smluvní strany uzavřením tohoto dodatku odstraňují chybu smlouvy, kdy bylo v chybně uvedeném roce ukončení díla. Doba ukončení je 30.4.2003.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 06152/02 mezi městem a spol. Metrostav, a.s.

Na jednání rady města se dostavil člen RM pan Mgr. Petr Šilar.

3. Vyhodnocení veřejné soutěže „Inženýrský dozor - Zahradní Město“

Ing. Vaněček seznámil radu města se zápisem z jednání komise pro otevírání obálek k podání zprávou komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek na akci : „Zajištění výkonu technického investora při realizaci stavby Brandýs nad Labem – Zahradní Město“. Na základě výzvy zasláno uchazečům bylo zadavateli doručeno 5 nabídek, z toho dvě nabídky nevyhověly v celém rozsahu. V těchto nabídkách nebylo prokázáno splnění kvalifikačního předpokladu podle § 2b odst. 2 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. o živnostenském listu na inženýrskou činnost v investiční výstavbě. Komise posuzovala spol. KONSTRUKTIS a.s., Ing. Jan Hárovník a spol. A40 obnova objektů a měst, s.r.o., které splňují požadavky ve výzvě obsažené. Posuzovaní uchazeči předložili tyto níže uvedené cenové nabídky:

- KONSTRUKTIS, a.s. - nabídková cena : 6.804.000,- Kč
- A40 Obnova objektů a měst, s.r.o. - nabídková cena : 6.389.259,- Kč
- Ing. Jan Hárovník - nabídková cena : 5.400.000,- Kč

Komise posuzovala předložené nabídky dle stanovených kritérií a stanovila následující pořadí u

1. Ing. Jan Hárovník
2. KONSTRUKTIS, a.s.
3. A40 Obnova objektů a měst, s.r.o.

Komise doporučila zadavateli veřejné soutěže uzavřít smlouvu s fy Ing. Jan Hárovník. Z

komise tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu .

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít smlouvu na akci „Zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby Brandýs nad Labem – Zahradní Město s panem Ing. Janem Hárovníkem za cenu 5.400.000,- Kč.

4. Pronájem prostor zámku za účelem vybudování restaurace – Ing. Svášek

Na jednání rady města se dostavil Ing. Svášek, který předložil RM svůj záměr na rekonstrukci v přízemí zámku za účelem zřízení stylové restaurace. Komise – pracovní skupina pro rozvoj zámku tento záměr projednala a konstatovala, že plně respektuje základní požadavky z dlouhodobé koncepce zámku, tj. zřídit v určených prostorách kvalitní restauraci s plnohodnotnou nejlépe v historickém stylu a s možností využití pro společenské akce. Architektonická studie plně respektuje dané stavební podmínky a případné změny z hlediska památkové ochrany oldoporučila radě města předložený záměr schválit. Vyjádření vedoucích odborů MěÚ, správce právníka a zástupce starosty k tomuto záměru jsou taktéž doporučující. Rada města po diskusi uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: rada města ukládá Ing. Kopčilové připravit na příští jednání rady města úplný návrh smluvních podmínek zahrnující finanční soupis uznaných investic.

5. ÚP – Ing. Novotný

Na jednání RM se dostavil vedoucí odboru rozvoje a investic města pan Ing. Novotný, který města návrhem změn územního plánu zpracovaným arch. Kindlem ze společnosti ILF Cor návrh změn ÚP bude předmětem veřejného projednání dne 24.10.2002 od 17,00 hod. v kapli zámku. Rovněž bude projednán dne 23.10.2002 komisí výstavby, územního plánu a dopravy.

Stanovisko rady: rada města vzala návrh změn ÚP na vědomí.

6. Projednání realizace Dodatku č. 3 smlouvy s AK Pejchal – Mgr. Nespala

Na jednání rady města se dostavil zástupce AK Pejchal pan Mgr. Nespala, který předložil k realizaci Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 15.4.1998. Předmět protokolu je stanovení skladby odměny advokáta za poskytnutí právní služby, kdy tarifní hodnota částkou 142.675.000,- Kč a odměna advokáta dle čl. III. Dodatku 3 je 2,1% z tarifní hodnoty 2.996.175,- Kč + 5% DPH, tedy celkem 3.145.983,80 Kč. Z této částky bude uhrazeno ve výši Dodatku 2.730.000,- Kč do 31.10.2002 a zbylá část ve výši 415.983,80 Kč bude uhrazena do 31.12.2002. Platby budou provedeny na základě předložených faktur. Členové rady města se zabývali problematikou dořešení smluvních vztahů se SFŽP ČR.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s protokolem a pověřuje starostu města k podpisu protokolu
b) rada města žádá AK, aby spolupracovala s městem ve věci dořešení smluvních vztahů se SFŽP ČR.

7. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a cívodvodů a kanalizací a ČOV – STAVOKOMPLET

Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu vo

kanalizačního systému a o zabezpečení vodovodů a kanalizací a ČOV mezi mě: STAVOKOMPLET, s.r.o. Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení vodovodů a kanalizací a ČOV mezi městem a spol. STAVOKOMPLET, s.r.o. s výjimkou bodu 11 a 13, čímž zůstává v platnosti bod 7.5 a 9.1 .

8. Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o vodovodů a kanalizací a ČOV – STAVOKOMPLET

Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení vodovodů a kanalizací a ČOV mezi mě: STAVOKOMPLET, s.r.o. Dodatek č. 2 řeší výši nájemného pro rok 2002.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení vodovodů a kanalizací a ČOV mezi městem a spol. STAVOKOMPLET, s.r.o.

9. Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky „Zabezpečení odpadového a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – TESLAN

Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě na plnění ve „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav uzavřené dne 31.5.2001 mezi městem a spol. TESLAN a s. Dodatkem se řeší zabezpečení odvozu a likvidace odpadu z tržiště po každém konání trhu a zabezpečení čistoty autobusových

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav uzavřené dne 31.5.2001 mezi městem a spol. TESLAN, a s.

10. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava komunikace ul. Lázeňská“ – PS

Pan Ing. Vaněček seznámil radu města s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu komunikace v ul. Lázeňská „, který předložila spol. PSVS a.s. Předmětem dodatku jsou práce, čímž dojde ke snížení ceny o 269 592,31 Kč bez 5% DPH – nová celková cena za dílo 233,12 Kč včetně 5% DPH. S ohledem na znění čl. IV. smlouvy o dílo se termín dokončení díla stanovuje na 31.10.2002 (přeložka plynového potrubí firmou Středočeská plynárenská a.s., nepříznivé podmínky).

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření výše uvedeného dodatku č.1 ke smlouvě o dílo s firmou PSVS a.s.

11. Vyhodnocení nabídek veřejné soutěže na akci „Kanalizace Nad Cihelnou a U Starého Labe“

Ing. Vaněček seznámil radu města se zápisem komise pro otevírání obálek s nabídkami posouzení a vyhodnocení nabídek na akci „Kanalizace Nad Cihelnou a U Starého Labe“. „výzvě“ umožnil podání nabídek ve variantním řešení.

Ve stanovené lhůtě byly přijaty nabídky od níže uvedených uchazečů:

Stavokomplet s.r.o., Brandýs nad Labem

dle projektové dokumentace cenová nabídka činí 7.133.114,- Kč

varianta č. 1 cenová nabídka činí 3.596.654,- Kč

varianta č. 2 cenová nabídka činí 2.056.635,- Kč

KraMe s.r.o., Praha 9

dle projektové dokumentace cenová nabídka činí 9.370.856,- Kč

Červenka Bohumil, stav. firma Neratovice

dle projektové dokumentace cenová nabídka činí 18.957.906,- Kč

Nabídka spol. Stavokomplet s.r.o. byla předložena ve třech variantách, nabídky spol. Kra Červenka pouze ve variantě dle projektové dokumentace.

Komise posuzovala a vyhodnocovala předložené nabídky vč. variantního řešení. Stanovila pořadí vyhodnocených nabídek a doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dílo se spol. Stavokomple variantě č. 1 (změna projektu oproti předloženému řešení projektantem). Rada města po diskuzi uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením SoD mezi městem a spol. Stavokomplet, s.r.o. ve variantě č. 1 s nabídkovou cenou 3.596.654,- Kč. V případě, že Vodohospodářský orgán nevydá kladné stanovisko ke změně PD, zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

12. Informace o podání námítky spol. RAIFFEISENBANK a.s.

Rada města se seznámila s písemným podáním námítky spol. Raiffeisenbank, a.s. zadané Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na poskytovatele hypotečního úvěru projektu Brandýs nad Labem - Zahradní Město. Současně starosta města předložil radě Rozhodnutí zadavatele o námitce s tím, že podané námitce se nevyhovuje.

Stanovisko rady: rada města vzala informace ohledně podání námítky ze strany Raiffesenbank a.s. na vědomí.

13. Návrh na provedení úprav rozpočtu na rok 2002

P V	paragraf	položka	ORG	Text položky	Schválený rozpočet	Navržená úprava	Upravený rozpočet
	3322	6121		Sanitární zařízení	630.000	-33.000	597.000
	3322	5137		DHIM	40.000	+33.000	73.000

Z položky 6121 se již finance dále čerpat nebudou, protože akce byla již finančně i stavebně dokončena. Proto správa zámku požaduje přesunout zbylou částku 33.000,- Kč v této položce do položky 5137, částka bude užitá na nákup nádobí a ubrusů na brandýský zámek, neboť na nákup tohoto zboží z této položce dostatek financí.

--	--	--	--	--	--	--	--

P V	paragraf	položka	ORG	Text položky	Schválený rozpočet	Navržená úprava	Upravený rozpočet
P		4111	4170	Neinv. dotace z MV – prev. kriminality	0	201.000	201.000
V	5311		4170	Neinv. dotace z MV – prev. kriminality	0	201.000	201.000
P		4116	4162	Neinv. dotace z MK – zámek	0	2.000.000	2.000.000
V	3322	5171	4162	Neinv. dotace z MK – zámek	0	2.000.000	2.000.000
P		4116		Neinv. dotace MPZ – zámek	0	200.000	200.000
V	3322	5171		Neinv. dotace MPZ – zámek	0	200.000	200.000
P		4216	4170	Inv. dotace z MV – kamerový systém	0	1.720.000	1.720.000
V	3639	6121	4170	Inv. dotace z MV – kamerový systém	0	1.720.000	1.720.000

1. Neinvestiční dotace na akce spojené s prevencí kriminality mládeže
2. Neinvestiční dotace z Ministerstva kultury na program ZAD zámek.
3. Neinvestiční dotace z kapitoly Ministerstva kultury z programy Ochrana MPZ.
4. Investiční dotace z Ministerstva vnitra na vybudování kamerového systému v rámci programu prevence kriminality.

Stanovisko rady: rada města projednala a schválila výše uvedené předložené úpravy rozpočtu města.

14. Návrh na rozdělení příspěvků sportovním organizacím za 2. pololetí 2002

Pan Písačka seznámil radu města s návrhem na rozdělení příspěvků sportovním organizacím za 2. pololetí 2002. Žádosti byly projednány s mluvčím sportovní komise Ing. Milošem Havlíčkem. Návrh na rozdělení příspěvků tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o rozdělení příspěvků sportovním organizacím dle návrhu, který tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

15. Potvrzení funkce ředitelky ZŠ Na Výsluní a ředitelky ZŠ Stará Boleslav

Pan Písačka seznámil radu města s návrhem odboru kultury, školství a cestovního ruchu s ustanovením zákona č. 284/2002 Sb., § 14 odst. 8 zákona, kterým se mění zákon č. 564/199 Sb., o zřizování a zřízení škol, na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 18. 9. 2002 o zřizování a zřízení subjektů základních škol, potvrzení ve funkci ředitele:

Mgr. Ninu Kolářovou – Základní škola Na Výsluní se sídlem Kostelecká 1750,

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

a pí Mgr. Jarmilu Stojčevskou - Základní škola Stará Boleslav se sídlem Jungmannova 164 Labem - Stará Boleslav.

Na základě metodických pokynů MŠ se koná konkursní řízení a jmenování nového ředitele případech, kdy se ředitel školy sám vzdá funkce nebo obec po dohodě s krajským úřadem požaduje nebo tehdy, když ředitel v předchozím období nebyl jmenován do funkce na základě konkursního řízení.

Konání konkursního řízení a jmenování ředitele na základě jeho výsledků ve všech případech s ohledem na skutečnost, že dochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů věcná ani majetková podstata škol a přeměna jedné organizační složky obce na jednu organizaci se posuzuje jako změna zařazení v síti.

Stanovisko rady: rada města potvrzuje ve funkci ředitelky k 1. 11. 2002 pí Mgr. Ninu Kolářovou – Základní škola Na Výsluní, Kostelecká 1750, Brandýs nad Labem

a pí Mgr. Jarmilu Stojčevskou - Základní škola Stará Boleslav, Jungmannova 164, Stará Boleslav.

16. Žádost ing. Vančury o bezplatný pronájem kaple zámku

Zástupce starosty pan Písačka seznámil radu města s žádostí Ing. Vančury o bezplatný pronájem kaple zámku ve dnech 23.10.2002 od 10.00 do 13.00 hod. a 25.10.2002 od 15.00 do 18.00 hod. pro nahrávky cyklu Biblických písní Antonína Dvořáka.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem kaple zámku ve dnech 23.10.2002 a 25.10.2002 pro uskutečnění nahrávky cyklu Biblických písní Antonína Dvořáka.

17. Žádost MŠ Riegrova o pronájem kaple brandýského zámku

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí ředitelky Mateřské školy se sídlem Riegrova 162 Labem o bezplatný pronájem kaple brandýského zámku dne 11.12.2002 od 15.00 do 17.00 hod. k uspořádání hudebního koncertu dětí této mateřské školy.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem kaple brandýského zámku dne 11.12.2002 od 15.00 do 17.00 hod. k uspořádání hudebního koncertu dětí této mateřské školy.

18. Žádost Far Musica o bezplatný pronájem kaple zámku

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí dirigenta KO Far Musica o bezplatný pronájem kaple zámku v Brandýse nad Labem dne 17.10.2002 od 18.00 do 21.00 hod. za účelem uspořádání koncertu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem sálu brandýského zámku KO Far Musica dne 17.10.2002 od 18.00 do 21.00 hod., za účelem uspořádání koncertu.

19. Žádost Sdružení za 5 minut pět o bezplatný pronájem sálů za účelem uspořádání maš

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí Sdružení za 5 minut pět o bezplatný pronájem sálů za účelem uspořádání maš.

brandýského zámku dne 24. 1. 2003 za účelem uspořádání Maškarního bálu. Výtěžek z akce Mateřskému centru v Brandýse nad Labem na výstavbu dětského hřiště. Členové rady města diskusi shodli, že zámecké prostory nejsou vhodné pro jakékoliv plesy.

Stanovisko rady: rada města hlasovala o konání plesu na brandýském zámku.

20. Smlouva podnájemní o pronájmu tělocvičny mezi MŠ Riegrova a pí Janou Votápkovou

Pan Písačka seznámil radu města s návrhem Smlouvy podnájemní o pronájmu tělocvičny a při sociálního zařízení v MŠ Riegrova, mezi MŠ Riegrova a paní Janou Votápkovou. Jedná se v období od 1.1.2003 do 31.12.2003. Nájemné za užívání pronajatých prostor činí 80,- Kč/hod. tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu tělocvičny a přilehlých prostor sociálního zařízení v MŠ Riegrova mezi MŠ Riegrova a paní Janou Votápkovou.

21. Návrh smlouvy s panem Encem – převod finančních prostředků z rozpočtu města konání „Historických vánočních trhů“

Pan Písačka seznámil radu města s návrhem smlouvy č. 15/2002 mezi městem a panem Petem Encem na převod finančních prostředků z rozpočtu města na přípravu a konání Historických vánočních uskuteční dne 7.12.2002 na brandýském zámku. Návrh smlouvy tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy mezi městem a panem Encem na převod finančních prostředků z rozpočtu města na přípravu a konání Historických vánočních trhů.

22. Odměny komisím

JUDr. Tučková seznámila radu města s návrhem na vyplacení odměn členům komisí. Návrh součástí originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s vyplacením odměn členům komisí dle předloženého návrhu.

23. Odměny vedoucím odborů

JUDr. Tučková seznámila radu města s návrhem na vyplacení odměn vedoucím odborů Města. Návrh součástí originálu tohoto zápisu.

Starosta města pan Ing. Procházka podal návrh na odměnu paní JUDr. Tučkové.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s vyplacením odměn vedoucím odborů a tajemnici MěÚ dle návrhu, který tvoří nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

24. Žádost TJ SLAVOJ - část pozemku ppč. 2680

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí TJ SLAVOJ Stará Boleslav, zast. před Františkem Prokopcem o bezúplatný převod (který lze realizovat kupní smlouvou za symbolickou nebo darovací smlouvou) části pozemku ppč. 2680 o výměře 240 m² v k.ú. Stará Boleslav.

část pozemku, který je součástí stavby – oplocení hřiště. Odbory města, právník a zástupce st převedem částí pozemku ppč. 2680 souhlasí za symbolickou finanční částku. Úmysl města na uvedeného pozemku byl vyvěšen od 17. září do 3. října 2002.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodat část pozemku ppč. 2680 o výměře 240 m² v k.ú. Stará Boleslav TJ SLAVOJ Stará Boleslav za symbolickou cenu Kč 240,- + veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

25. Žádost pí Voděrové o ukončení nájemní smlouvy – skladovací prostor č. 2 na stpč. 42

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí paní Aleny Voděrové o ukončení nájemn pronájem zděné kůlny – skladovacího prostoru č.2 na stpč. 426 v k.ú. Brandýs nad Labem ke vzhledem k tomu, že pan Voděra dne 25.9.2002 zemřel. Dle vyjádření správce zámku pan správa zámku souhlasí s ukončením výše uvedené nájemní smlouvy k 30.9.2002 s tím, že zdě využita pro potřeby správy zámku.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu zděné kůlny – skladovacího prostoru na pozemku stpč.426 v k.ú. Brandýs nad Labem, uzavřené mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a panem Miroslavem Voděrou dne 28.4.2000, a to ke dni 30.9.2002.

26. Žádost pí Novákové o pronájem nebytových prostor - čp. 1732/A

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pí Alexandry Novákové o pronájem nebytovéh 1732/A o výměře 36 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, za účelem provozování obchodní čir dárkových upomínkových předmětů a dle zájmu občanů města prodej krmiva pro domácí města byl řádně vyvěšen a odboru MM byla předložena pouze tato žádost. Předchozí smlou NP v čp.1732/A byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou . Cena roční 21.048.-Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na pronájem nebytového prostoru v čp.1732/A o výměře 36 m² v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a paní Alexandrou Novákovou za účelem provozování obchodu s prodejem dárkových upomínkových předmětů a dalšího sortimentu, například krmivo pro domácí zvířata. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Roční cena pronájmu NP činí Kč 21.048.-.

Dle návrhu firmy TOMMI holding s.r.o. záloha na elektrickou energii činí 50.- Kč/měsíčně a záloha na vodné a stočné 80.-Kč/měsíčně.

27. Doporučení ZM na výkup pozemků ppč. 676, 690, 692, 694 a 699 vše v k.ú. Nová Ves Pozemkového fondu ČR

JUDr. Tučková uvedla, že město je vlastníkem rekreačního zařízení „Slunce“ v Nové Vsi na spravuje Základní škola Palachova ul. Brandýs nad Labem. Jedná se o dům čp. 575 (dříve 698 o výměře 164 m². V okolí tohoto zařízení jsou pozemky ppč. 676 – louka o výměře 35 m², pastvina o výměře 372 m², ppč 692 - pastvina o výměře 2526 m², ppč 694 - louka o výměře 2110 m², ppč 699 - zahrada o výměře 1626 m², vše v k.ú. Nová Ves nad Nisou, které má pronajaty od Palachova Brandýs nad Labem od Pozemkového fondu ČR. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou využívány při pobytu v rekreačním zařízení, odbor MM doporučil jednat o jejich výkupu. Výkup všemi odbory, právníkem města i zástupcem starosty. Rada města rozhodla dne 30.9.2002 - bod 28 o vyvěšení úmyslu města na výkup těchto pozemků. Úmysl byl řádně vyvěšen. Výkup měl být doporučen k odsouhlasení zastupitelstvu města.

Stanovisko rady: rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města výkup pozemků ppč. 676 – louka o výměře 35 m², ppč 690 - pastvina o výměře 372 m², ppč 692 - pastvina o výměře 2526 m², ppč 694 - louka o výměře 2110 m² a ppč 699 - zahrada o výměře 1626 m², vše v k.ú. Nová Ves nad Nisou od Pozemkového fondu ČR, dle znaleckého posudku.

28. Žádost pí Konaševské o odprodej pozemku ppč. 338/24 a pozemku ppč. 338/23

JUDr. Tučková seznámila radu města s vyjádřením odboru MM, kdy město vykoupilo pozemek o výměře 2 m² v k.ú. Brandýs nad Labem od pany Klíra s tím, že spolu s pozemkem ppč. 338/2 m² bude prostor na vybudování garáže. Na tento odprodej odbor eviduje žádost pí Konaševské ze dne 29.10.2000 na výstavbu garáže vedle garáží stávajících. Jiné žádosti odbor MM neeviduje. Rada města rozhodla dne 30.9.2002 o úmyslu vyvěsit na odprodej pozemku ppč. 338/24 o výměře 2 m² a pozemku ppč. 338/23 o výměře 17 m² v k.ú. Brandýs nad Labem - zápis č. 155, bod 27. Úmysl byl řádně vyvěšen. Vzhledem k tomu, že odbor MM eviduje pouze žádost pí Konaševské, doporučuje, aby rada zastupitelstvu města odprodej těchto pozemků za cenu Kč 500/m², která byla cenou prodeje pozemků na stavbu garáží na Spořilově.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodej pozemku ppč. 338/24 o výměře 2 m² a pozemku ppč. 338/23 o výměře 17 m² v k.ú. Brandýs nad Labem paní Konaševské za stejnou cenu, tj. Kč 500/m², která byla cenou prodeje při odprodeji pozemků na stavbu garáží na Spořilově + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

29. Žádost MUDr. Věry Lonské o pronájem NP v čp. 1396

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pí MUDr. Věry Lonské – odborný psycholog nebytového prostoru v čp. 1396 o celkové výměře 83,4 m² - ordinace pana MUDr. Bara Boleslav. Žadatelka o tento NP projevila zájem již v červenci t.r., pan MUDr. Bareš k její žádosti svůj souhlas. Uvedený NP měla dříve pronajaty pí MUDr. Bělešová, která ho ale vůbec nevyužila. Roční nájemné bylo stanoveno ve výši jedné poloviny z pronajímaných NP tj. ve výši Kč 190.-/ m²) a zálohy na služby 10.500.-Kč, tj. roční nájemné činí 18.424.-Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na pronájem nebytového prostoru v čp.1396 o celkové výměře 83,4 m² v k.ú. Stará Boleslav mezi městem Brandýs nad Labem –

Stará Boleslav a paní MUDr. Věrou Lonskou za účelem provozování psychologické poradny. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, výše ročního nájemného činí Kč 7.924.-, roční výše záloh na služby činí Kč 10.500.-

30. Návrh na snížení nájemného pí Jarockové za byt 1+1 v čp. 1373

JUDr. Tučková předložila radě města po projednání v bytové komisi žádost paní Gabriely , snížení nájemného za tzv. malometrážní byt 1+1 v přízemí domu čp. 1373, Benátecká ul., Bra Boleslav 2 o 50% měsíčně z důvodu výskytu vlhkosti a plísně.

Odůvodnění:

Při místním šetření dne 17. 10. 2002 v bytě jmenované byla zjištěna vlhkost především středo výše cca 40 cm. Tato závada se vyskytovala již od roku 2000, na předmětný byt byla po z nájmu o 20% měsíčně. Situace se zatím nezlepšila ani po provedených izolačních terén kolem celého objektu. Odbor majetku města a bytová komise doporučuje vyhovět žádosti pí zvýšit slevu z nájemného na 50% měsíčně do doby odstranění závad. Na předmětný objekt a byt jmenované bylo vyhotoveno několik znaleckých posudků, z nichž poslední ze dne 18. 7. 2002 odůvodněnost slevy. Pokud nedojde přes zimní období ke zlepšení situace, bude třeba učinit d finančně nákladná opatření na odstranění závadného stavu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se snížením nájemného p. Jarockové za byt 1+1 v čp. 1373, Benátecká ul., St. Boleslav zpětně od 1. 10. 2002 o 50% měsíčně do doby odstranění závad – výskytu vlhkosti a plísní. Pokud nedojde v průběhu zimního období ke zlepšení situace, bude třeba učinit další opatření na vyřešení situace.

31. Žádost Ing. arch. Bímy o pronájem NP ve II. poschodí jižního křídla objektu zámku čp.

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí pana Ing. arch. Pavla Bímy – firma ISA, nebytového prostoru ve II. poschodí jižního křídla objektu zámku čp. 402 k.ú. Brandýs nad Labem 51 m². Vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu pan Šnaibek a správa zámku pí k žádosti vyjádřili kladně a obrátili se na radu města s žádostí o stanovení výše ceny za v prostoru zámku, neboť v současné době platí nájemci rozdílné nájemné.

Úmysl města byl řádně vyvěšen a v této době byla odboru majetku města předložena žádost Bímy – firma ISA, který ve své žádosti vyčíslil opravy, které hodlá na své náklady zajistit a žá nájemného ve výši 400.-Kč/m²/a rok, na dobu určitou pěti let. Výše předpokládaných in k zprovoznění prostorů vložených nájemcem se předpokládají ve výši 150 tis. Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 51 m² ve II. poschodí jižního křídla objektu zámku čp. 402 k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a firmou ISA – pan Ing. arch. Pavel Bíma. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu pěti let. Výše ročního nájemného činí 400,- Kč/m²/rok. Záloha na vodné a stočné činí ročně Kč 3.144.- a záloha na elektrickou energii činí 13.200.-Kč ročně.

--	--	--	--	--	--

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1503/02	158/2	předložit spol. Metrostav a.s. uzavření dodatku č. 1	Ing. Vaněček	31.10.02	
1504/02	158/3	předložit Ing. Hárovníkovi uzavření smlouvy na akci „Zajištění TDI Br.-Zahr.město“	Ing. Procházka	18.11.02	
1505/02	158/4	návrh smluvních podmínek zahrnující finan.soupis uznaných investic – vybud.rest. přízemí zámek	Ing. Kopčilová	příští jednání RM	
1506/02	158/7	předložit spol. Stavokomplet k podpisu dodatek č. 1 /VaK systém/	Ing. Vaněček	31.10.02	
1507/02	158/8	předložit spol. Stavokomplet k podpisu dodatek č. 2 /VaK systém/	Ing. Vaněček	31.10.02	
1508/02	158/9	předložit spol. TESLAN k podpisu dodatek č. 2 ke smlouvě „Zabezp. odpad. hospodářství „	Ing. Novotný	31.10.02	
1509/02	158/10	předložit spol. PSVS a.s. k podpisu dodatek č. I	Ing. Novotný	31.10.02	
1510/02	158/11	předložit spol. Stavokomplet k podpisu SoD na akci „Kanalizace Nad Cihelnou a U St. Labe“	Ing. Novotný	15.11.02	
1511/02	158/21	uzavřít smlouvu s p. Encem na konání Historických vánočn. trhů	p. Šnaiberk	10.11.02	
1512/02	158/24	prodej části ppč. 2680 v k.ú. St. Bol. TJ SLAVOJ	Ing. Kopčilová	ZM	
1513/02	158/25	ukončení NS na pronájem zděné kůlny stpč. 426 v k.ú. Br.-p.Voděra	Ing. Kopčilová	20.11.02	
1514/02	158/26	uzavřít NS na pronájem NP v čp. 1732/A v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	20.11.02	
1515/02	158/27	dopor. výkupu pozemků v k.ú. Nová Ves	Ing. Kopčilová	ZM	
1516/02	158/28	odprodej ppč. 338/24 a 338/23 pí Konaševské v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	ZM	
1517/02	158/29	uzavřít NS na pronájem NP v čp. 1396 s MUDr. Věrou Lounskou	Ing. Kopčilová	10.11.02	
1518/02	158/31	uzavřít NS na pronájem NP ve II. poschodí jižního křídla zámku – Ing. arch. Bíma	Ing. Kopčilová	20.11.02	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka.

Ověřovatelé zápisu:

pan Mgr. Tomáš Valášek

.....

pan Ing. František Moravec

.....

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města